

## ДОГОВОР № .....

Днес..... между Община Полски Тръмбеш, представлявана от Георги Александров Чакъров – Кмет, наричан по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” и Мая Иванова Спирдонова – главен счетоводител наричани по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” и ..... със седалище и адрес на управление ....., ул. ...., ЕИК ..... представлявано от ....., наричан по-долу за краткост “ИЗПЪЛНИТЕЛ”, във връзка с избора на изпълнител чрез събиране на оферти с обява, и утвърден от Кмета на Община Полски Тръмбеш протокол на комисия, назначена със Заповед № СА-03-04-...../.....2018 г. на Кмета на Община Полски Тръмбеш и на основание чл.194, ал.1 от ЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши на свой риск, при условията на настоящия договор и срещу възнаграждение следните строителните и монтажни работи (СМР) на обект: „**Основен ремонт на покрив на сграда на Народно читалище "Отец Паисий 1905", гр. Полски Тръмбеш**” в съответствие с приетата оферта и КСС на изпълнителя, одобрен инвестиционен проект и техническите спецификации неразделна част от договора.

## II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.2.** Срокът за изпълнение на поръчката е ..... календарни дни, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 до приемането на обекта с акт обр.15 по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

## III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

**Чл.3.** Стойността на настоящия договор е ..... лева без ДДС, ..... лв. с ДДС, съгласно ценовото предложение на изпълнителя- неразделна част от договора.

**Чл.4.** (1) Посочените в КСС количества на видове СМР не са окончателни, а ще се доказват двустранно в процеса на изпълнението. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се разплаща с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнените СМР въз основа на двустранно подписани протоколи образец 19 за извършени и подлежащи на заплащане натурални видове СМР. За завършени и подлежащи на заплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от строителен надзор и инвеститорски контрол и са отразени в подробни ведомости и протоколи обр.19. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи въз основа единични фирмени цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изчислени по параметрите на ценообразуване съгласно приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта, неразделна част от настоящия договор.

(2) Не подлежат на промяна за целия период на изпълнение на поръчката първоначалните единични фирмени цени на изпълнителя посочени в КСС, неразделна част към настоящия договор.

(3) Допълнителни и непредвидени видове и количества работи ще се изпълняват само в рамките на договорената стойност за обекта, за сметка на непредвидени разходи заложен в КСС-то или замяна на отделни количества или видове СМР чрез корекционни сметки.

(4) Основните СМР и анализи за КСС, както и допълнително възникнали и непредвидени видове работи ще се разплащат въз основа на посочените в оферта на Изпълнителя ценообразуващи елементи както следва:

- Средна часова ставка - ..... лв/човекочас
- Допълнителни разходи върху труда – ..... %

- Допълнителни разходи върху механизацията –..... %
- Доставно-складови разходи – ..... %
- Печалба на изпълнителя - ..... %

Единичните цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се изчисляват на базата на разходните норми за труд, механизация и материали.

**Чл.5.** Начин на плащане:

1. Авансово плащане .....% /до 30%/ от стойността по чл. 3 от настоящия договор.
2. Окончателно плащане – след приключване на СРР на обекта и представяне на следните документи пред Възложителя:
  - Протокол обр.19 за извършени натурални видове СМР/СРР, подписан от страна на Изпълнителя и Възложителя и акт обр.15 по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
  - Фактура, представена от Изпълнителя.

**Чл.6.** Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по сметка

.....  
 .....

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.7.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

- (1) Да осигури необходимите средства за финансиране на обекта.
- (2) Да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на поръчката.
- (3) Да осигури периодичен инвеститорски контрол и строителен надзор при изпълнение на строителството.
- (4) Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в срок от 5 (пет) работни дни след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.8.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат, на които възникнат:
  - Смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта,
  - Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.9.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- (1) Да изпълни договорените работи в срок, като организира и координира цялостния процес на изпълнението на поръчката, в съответствие с:
  - Предложената оферта;
  - Одобрен инвестиционен проект
  - Техническите спецификации
  - Действащата нормативна уредба в Република България;
  - Действащи норми за здравословни условия на труд;
  - Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на български и европейски стандарти, както и на Техническите спецификации за изпълнение на СМР на обекта, приложени към настоящия договор, като представя сертификати или декларации за съответствие за всички вложени материали.
- (2) Да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.
- (3) Да изработи и монтира за негова сметка информационна табела по Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(4) Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др. констатирани от строителен надзор или инвеститорския контрол на обекта, други държавни органи.

(5) Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) Да осигури безопасни условия на труд по време на строителството.

(7) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение по реда на чл.66, ал.11 от ЗОП.

(8) В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

**Чл.10.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и /или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска допълнения или изменения към същия.

## VI. ГАРАНЦИИ И ОТГОВОРНОСТ

**Чл.11.** (1) Гаранционните срокове за изпълнение на СМР са съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционният срок, в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на Чл.18.

**Чл.12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

**Чл.13.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ и ПРОМЯНА НА ДОГОВОРА.

**Чл.14.** Страните по договора за обществената поръчка не могат да го изменят, с изключение при обстоятелствата посочени в чл.116 от Закон за обществените поръчки.

**Чл.15.** Настоящият договор се прекратява:

(1) По взаимно съгласие.

(2) С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормите, залегнали като задължения в чл. 9.

## VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл.16.** В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.15, ал.1, страните не си дължат неустойки.

**Чл.17.** (1) При забавяне на СМР над договорения срок, Изпълнителя дължи неустойка за всеки ден забавяне в размер на 0,5% на ден, от стойността на договорените, но неизпълнени в срок СМР, но не по-вече от 10% от общата договорена стойност посочена в чл.3.

(2) При прекратяване на договора по реда на чл. 15, ал. 2 Изпълнителя дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

(3) При условие, че Изпълнителя дължи на Възложителя неустойка по ал.1или ал.2, същата трябва да бъде внесена по сметката посочена от Възложителя преди окончателното плащане по настоящия договор.

**Чл.18.** Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия Договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.19.** При не отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

**Чл.20.** Изпълнителят не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация от Възложителя.

### **IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§1. Споровете, възникнали при изпълнение на настоящия договор се решават чрез провеждане на преговори от страните, а когато това е невъзможно – по реда на Гражданско – процесуалния кодекс.

§2. За неуредените въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и действащото законодателство.

§3. Адреси за кореспонденция на страните са адресите на седалищата им, посочени в този договор.

§4. Този договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

Неразделна част от договора е документация от проведения избор на изпълнител чрез събиране на оферти с обява по ЗОП.

Съгласувано с юрист:...../...../

За ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

За ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Главен счетоводител:

/Мая Спирдонова/

/...../

КМЕТ :

/Г.Чакъров/