



## ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954  
✉ [obshtina\\_pt@abv.bg](mailto:obshtina_pt@abv.bg) 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" №4 п.к. 5180	
НОМ. №	РД-02-02-768
ДАТА:	29.01.2016

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" п.к. 5180
Регистрационен номер и дата
РД-02-02-768
29.01.2016

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От: Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

**ОТНОСНО:** Приемане на промени в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Постъпило в общинска администрация писмо с рег.индекс №РД-01-09-2481/30.11.2015 г. от Сметна палата на Република България с приложен окончателен Одитен доклад №0200000914 за извършен одит за съответствие на управленските решения при придобиване, управление и разпореждане с имущество в изпълнение на стратегия за общинската собственост на община Полски Тръмбеш, за периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г. В резултат на извършения одит се дават следните препоръки на кмета на Община Полски Тръмбеш:

„1. Да се инициира пред ОбС-Полски Тръмбеш актуализация на:

1.1. Наредбата за реда, придобиване, управление и разпореждане с общински имоти.”

**ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:** чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с Одитен доклад №0200000914 за извършен одит за съответствие на управленските решения при придобиване, управление и разпореждане с имущество в изпълнение на стратегия за общинската собственост на община Полски Тръмбеш, за периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

Съгласно чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове в законоустановения срок от 14 дни Община Полски Тръмбеш дава възможност на заинтересованите лица да направят писмени предложения по проекта на наредбата в деловодството на общината или на електронен адрес [obshtina\\_pt@abv.bg](mailto:obshtina_pt@abv.bg) и [obshtina\\_pt@hotmail.com](mailto:obshtina_pt@hotmail.com) в срок до 15.02.2016 г.

Приложение: Проект за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ  
Кмет на Община Полски Тръмбеш



**Проект за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване,  
управление и разпореждане с общинско имущество.**

§1 В чл.17 се правят следните изменения:

1. Алинея 2 се изменя така: „(2) Със заповед на Кмета на общината се отдават под наем без търг или конкурс, помещения-частна общинска собственост за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации. Размерът на наема се определя съобразно методиката, установена в Наредба за определяне на базисни цени при договаряне и търгове за отдаване под наем на общински имоти на територията на Община Полски Тръмбеш.

2. Алинея 7 се отменя.

§2 В чл.30 се правят следните изменения:

1. Алинея 2 се изменя така: „(2) Кметът на общината издава заповед за отчуждаване, в която се посочват основанията за отчуждаване, предназначението, видът, местонахождението, размерът и собственикът на имота, размерът на обезщетението, а при имотно обезщетение - вида, местонахождението, размера, начина на трайно ползване и стойността на имота, предоставян в обезщетение, както и размерът на паричното обезщетение за доплащане при разлика в стойностите на имотите, търговската банка, в която ще бъде внесено обезщетението по сметка на правоимащите лица и за началната дата, от която ще започне изплащането му. Заповедта се издава не по-рано от един месец след публикуване на обявлението по ал.1.”

2. Алинея 3 се изменя така: „(3) Заповедта по ал.2 се съобщава на заинтересованите лица по реда на чл.61, ал.1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс. Копие от заповедта се поставя на определените за това места в сградата на общината, на района или на кметството или в населеното място, на чиято територия се намират имотите, предмет на отчуждаването, и се публикува на интернет страницата на общината.”

3. Алинея 4 се изменя така: „(4) Когато адресът на някое от заинтересованите лица не е известен или то не е намерено на настоящия и постоянния му адрес, заповедта по ал.2 му се съобщава от кмета на общината по реда на чл.61, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс и чрез обнародване на обявление в Държавен вестник.”

§3 В чл.31 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така: „(1) Заповедта на кмета на общината по чл. 25, ал. 2 от ЗОС може да се обжалва пред административния съд по местонахождението на имота в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.”

2. Алинея 2 се изменя така: „(2) В тридневен срок от получаването на жалбата съдът се произнася в закрито заседание по допускане на посочените и представените от страните доказателства и насрочва делото в 7-дневен срок. Призоваването на страните се извършва най-късно три дни преди съдебното заседание. Вещото лице е длъжно да представи заключението най-късно три дни преди съдебното заседание.”

§4 В чл.32 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така: „(1) Паричното обезщетение, определено във влязлата в сила заповед по чл. 25, ал. 2 от ЗОС или в съдебното решение, се превежда от общината в посочената в заповедта банка по сметка на правоимащите.”

2. Алинея 3 се изменя така: „(3) Имотът се смята за отчужден:

1. в случаите по ал. 1 - от датата, на която паричното обезщетение, определено във влязлата в сила заповед по чл. 25, ал. 2 от ЗОС или в решението на съда, бъде преведено от общината в банка по сметка на правоимащите лица;

2. в случаите по ал. 2 - от датата, на която паричното обезщетение, определено в заповедта по чл. 25, ал. 2 от ЗОС, бъде преведено в банка по сметка на общината.”

3. Алинея 4 се отменя.

§5 В чл.33 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така: „(1) По искане на общината съответният административен съд в закрито заседание в едномесечен срок и като даде възможност на заинтересованите лица за становище, може да допусне предварително изпълнение на акта за отчуждаване, когато общината е превела определеното в акта за отчуждаване обезщетение и бъде представена определена от съда гаранция при условията на чл. 391, ал. 3 от Гражданския процесуален кодекс, когато това се налага, за да се защитят особено важни държавни, общински или обществени интереси. Определението е окончателно. При допуснатото предварително изпълнение може да се извърши въвод във владение на общината, преди актът за отчуждаване да е влязъл в сила, когато подробният устройствен план, който предвижда изграждане на обект публична общинска собственост, е влязъл в сила. Предварително изпълнение не се допуска спрямо имот, който е единствено жилище. Предварителното изпълнение не се допуска, когато с него на собствениците може да бъде причинена значителна или трудно поправима вреда, която не може да бъде компенсирана.”

2. Алинея 2 се изменя така: „(2) Общината дължи на собствениците на имотите по ал. 1 обезщетение за пропуснати ползи от датата на влизане във владение на имота до влизането в сила на заповедта за отчуждаване на съответния имот.”

3. Алинея 3 се изменя така: „(3) Общината дължи на собствениците на имотите по ал. 1 и обезщетение за вредите върху имота или за възстановяването му във вида към момента на завземането му, в случай че отчуждаването не се осъществи или бъде отменено.”

4. Алинея 4 се изменя така: „(4) Определената от съда гаранция служи за обезпечение на изплащането на увеличения от съда размер на обезщетението по акта за отчуждаване, както и на обезщетенията по ал. 2 и 3.”

5. Алинея 5 се изменя така: „(5) При влязло в сила допуснатото предварително изпълнение на инвеститора на обекта се издава разрешение за строеж. Разрешението за строеж се издава на инвеститора на обекта - възложител по смисъла на Закона за устройство на територията.”

6. Алинея 6 се изменя така: „(6) Когато имотът е земеделска земя, обезщетението по ал. 2 включва доходите, които би получил собственикът на имота от реализация на продукцията, ако имотът се обработва, или арендното плащане, което е трябвало да получи за отдадената под аренда земя за една стопанска година.”

7. Алинея 7 се изменя така: „(7) Когато имотът е горска територия, обезщетението по ал. 2 включва доходите, които би получил собственикът на имота от продажбата на дървесината при наличието на издадено от компетентните по Закона за горите органи позволятелно за сеч и извоз и от продажба на вещите от страничните ползвания, представляващи стопанска дейност, когато има издадено писмено позволятелно.”

8. Алинея 8 се изменя така: „(8) Когато имотът е търговски, производствен или селскостопански обект, обезщетението по ал. 2 включва печалбата, която би реализирал собственикът на имота, определена на базата на реализираната печалба от обекта от предходната година или от предходните тримесечие или месец, ако обектът е нов.”

9. Алинея 9 се изменя така: „(9) Когато се засягат сгради, които са с предназначение, различно от посоченото в ал. 8, обезщетението включва печалбата или доходите, които би реализирал собственикът на имота от отдаването му под наем.”

10. Създава се Алинея 10 със следни текст: „(10) Преди въвода във владение на имота се съставя протокол-опис за фактическото му състояние от комисия, определена

със заповед на кмета на общината, а за градовете с районно деление - кмета на съответния район, в която се включват представители на общината и оценител. В заповедта се посочват видът, местонахождението и номерът на имота, собственикът на имота и датата и часът за извършване на описа на имота. Протоколът се подписва от членовете на комисията и от собственика на имота.”

11. Създава се Алинея 11 със следни текст: „(11) Заповедта по ал. 10 се съобщава на собственика на имота по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс не по-късно от 7 дни преди датата, на която ще се извърши описът. Когато собственикът на имота е надлежно уведомен за извършване на описа и не се яви, действията се извършват и протоколът се съставя в негово отсъствие. Разходите по описа на имота и определяне на обезщетенията са за сметка на общината.”

12. Създава се Алинея 12 със следни текст: „(12) Протоколът се подписва от членовете на комисията и от собственика на имота. При отказ на собственика да подпише протокола това обстоятелство се удостоверява с подписите на двама свидетели, като в протокола се вписват трите им имена, точен адрес и единен граждански номер. В случаите по изречение второ протоколът се смята за връчен от датата на съставянето му.”

13. Създава се Алинея 13 със следни текст: „(13) Когато собственикът на имота е надлежно уведомен за извършване на описа и не се яви, действията могат да се извършват и протоколът да се състави в негово отсъствие. Копие от протокола се връчва на собственика по реда на Административнопроцесуалния кодекс, като фактическите констатации, отразени в него, се приемат за верни до доказване на противното.”

14. Създава се Алинея 14 със следни текст: „(14) Кметът на общината, а за градовете с районно деление - кметът на съответния район, издава заповед, в която определя размера на дължимите обезщетения по ал. 2 и 3 след влизането в сила на заповедта за отчуждаване въз основа на констатациите, направени в протокола. В заповедта се посочват видът, местонахождението и собственикът на имота, на който следва да се изплати обезщетението, датата и часът за влизане във владение на имота. Обезщетението се заплаща в едномесечен срок от влизането в сила на заповедта.”

15. Създава се Алинея 15 със следни текст: „(15) Заповедта по ал. 14 се съобщава на собственика на имота по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс. Собственикът на имота може да оспори размера на обезщетението в 14-дневен срок от съобщаването на заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс.”

16. Създава се Алинея 16 със следни текст: „(16) Съдът разглежда жалбата по ал. 15 и се произнася с решение, като производството приключва в срок до един месец от подаването ѝ. Съдът обявява решението в 7-дневен срок след заседанието, в което е приключило разглеждането на делото. Решението на съда е окончателно. Когато съдът постанови по-висок размер на обезщетението, общината изплаща на собственика разликата заедно със законните лихви върху нея в едномесечен срок от постановяване на решението на съда.”

17. Създава се Алинея 17 със следни текст: „(17) Разликата по ал. 16 заедно със законните лихви върху нея се изплаща от кмета на общината от внесената като гаранция сума по ал. 4, а в случай че тя не е достатъчна за изплащане на по-високия размер на обезщетението, остатъкът се изплаща от общината.”

§6 Текста на чл.39 от Раздел първи на глава шеста става алинея 3 към чл.38.

§7 В чл.55 ал.7 се изменя така: „(7) Със заповедта по ал.1 и 2 се утвърждават тържната документация и крайният срок за приемане на заявленията за участие.”

§8 В чл.56 ал.1 се изменя така: „(1) Извлечение от Заповедта на Кмета на общината за провеждането на публичен търг или публичен конкурс, касаещи продажба на имоти общинска собственост се обявява в един местен или регионален вестник, по

електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш, както и се обявява на видно място в сградата на общината, най-късно три дни след нейното издаване. Извлечение от Заповедта на Кмета на общината за провеждането на публичен търг или публичен конкурс, касаещи отдаване под наем на имоти общинска собственост се обявява на видно място в сградата на общината и по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш, най-късно три дни след нейното издаване. Обявата на извлечението от Заповедта на Кмета на общината за провеждането на публичен търг или публичен конкурс за разпореждане с движими вещи и съоразения се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на общината. Извлечението не включва състава на комисията.”

§9 Създава се Глава девета със следния текст:

**„Глава девета**

**АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.89. За нарушения на разпоредбите на тази наредба на виновните лица се налага глоба до 500 лева, освен ако със закон не е предвидено друго.

Чл.90. (1) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени със заповед на кмета на общината.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината.

Чл.91. Административно-наказателното производство за установените нарушения се извършва по реда на ЗАНН.”