



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4

Центrala: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54

obshtina_pt@abv.bg <http://www.trymbesh.eu/>

до
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ	ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
Документ № 4	документ № 4
нр. 4180	нр. 4180
на 29.01.2016	на 29.01.2016
дата	дата
15.02.2016	15.02.2016
29.01.2016	29.01.2016

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От: Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Приемане на промени в Наредба за управлението, стопанисването и ползването на горски територии – общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило в общинска администрация писмо с рег.индекс №РД-01-09-2481/30.11.2015 г. от Сметна палата на Република България с приложен окончателен Одитен доклад №0200000914 за извършен одит за съответствие на управленските решения при придобиване, управление и разпореждане с имущество в изпълнението на стратегия за общинската собственост на община Полски Тръмбеш, за периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г. В резултат на извършения одит се дават следните препоръки на кмета на Община Полски Тръмбеш:

„1. Да се инициира пред ОбС-Полски Тръмбеш актуализация на:

1.2. Наредбата за управлението, стопанисването и ползването на горски територии – общинска собственост относно учредяване на ограничени вещни права върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост.”

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.181, ал.6 от Закона за горите, във връзка с Одитен доклад №0200000914 за извършен одит за съответствие на управленските решения при придобиване, управление и разпореждане с имущество в изпълнение на стратегия за общинската собственост на община Полски Тръмбеш, за периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г..

Съгласно чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове в законоустановения срок от 14 дни Община Полски Тръмбеш дава възможност на заинтересованите лица да направят писмени предложения по проекта на наредбата в деловодството на общината или на електронен адрес obshtina_pt@abv.bg и obshtina_pt@hotmail.com в срок до 15.02.2016 г.

Приложение: Проект за изменение и допълнение на Наредба за управлението, стопанисването и ползването на горски територии – общинска собственост.

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
Кмет на Община Полски Тръмбеш

Проект за изменение и допълнение на Наредба за управлението, стопанисването и ползването на горски територии - общинска собственост

§1 В чл.10 се правят следните изменения:

1. Точка 1 от Алинея 1 се изменя така: „1. площадки за изграждане на транспортни съоръжения (пристанища, летища, жп гари, автогари), промишлени предприятия и ферми за отглеждане на животни, риба и други водни животни, добив на подземни богатства, гробищни паркове, депа за отпадъци, насилища и хвостохранилища, електроцентрали, язовири, пречиствателни станции за питейни или отпадъчни води и други хидротехнически съоръжения, както и на площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката;“

2. Точка 4 от Алинея 1 се изменя така: „4.Създаване или разширяване на отделни урегулирани поземлени имоти, за които има влязъл в сила:

а) подробен устройствен план - за реализиране на проекти за предоставяне на социални услуги - резидентен тип, и социални услуги от специализираните институции;

б) обиц устройствен план - в останалите случаи;“

3. Създава се Алинея 5 със следния текст: „(5) За срок до 30 години не се допуска промяна на функционалното предназначение на обекти, изградени върху поземлени имоти, чието предназначение е променено по реда на ал. 1, т. 4, буква "а".“

§2 Създава се чл.10а, състоящ се от ал.1, ал.2 ,ал.3 и ал.4 със следния текст:
„чл.10а (1) Право на строеж върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш без промяна на предназначението на територията се учредява за изграждане на:

1. стълбове за въздушни електропроводи;

2. стълбове за телекомуникационно оборудване, радио- и телевизионно разпространение, съобщителни линии, безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура;

3. сгради и съоръжения, свързани с управлението, възпроизвеждането, ползването и опазването на горите и дивеча, независимо от тяхната собственост:

а) автомобилни горски пътища;

б) заслони за обществено ползване;

в) ферми за отглеждане на дивеч, риболюцилни и рибарници;

г) посетителски и информационни центрове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;

д) горски и ловни кантони, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;

е) контролни горски пунктове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване, както и съоръжения за опазване на горите от пожари;

ж) зооветеринарни и биотехнически съоръжения;

4. нефтопроводи, топlopроводи, газопроводи, нефтопродуктопроводи, надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия;

5. надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения, водопроводи и канализации с диаметър над 1500 мм;

6. станции и стълбове на съществуващи лифтове и влакове, които са търпими строежи по Закона за устройство на територията, включително за нуждите на основен ремонт, реконструкция, подмяна и/или модернизация - за срок до 20 години.

(2) За поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок от кмета на общината след решение на общинския съвет.

(3) Не се разрешава изграждането на обекти по ал. 1, т. 3, букви "б" - "е", когато това не е предвидено в приетите за съответната територия горскостопански планове, програми или планове за управление на защитени територии.

(4) Не се учредява право на строеж върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш в случаите, когато в специален закон е въведена забрана за строителство."

§3 Създава се чл.10б, състоящ се от ал.1, ал.2 ,ал.3, ал.4, и ал.5 със следния текст:
„чл.10б. (1) За учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш инвеститорът прави искане за предварително съгласуване пред кмета на общината.

(2) За учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш за изграждане на обекти, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, искането за предварително съгласуване се прави от съответните министри и ръководители на ведомства. Учредяването на правото на строеж е безвъзмездно.

(3) Искането за предварително съгласуване за учредяване право на строеж за поземлени имоти в горските територии собственост на Община Полски Тръмбеш, се придружава от следните документи:

1. скица на имота или скица-проект на площта от кадастналата карта или от картата на възстановената собственост, извадка от кадастралния регистър или от картата на възстановената собственост с данни за имотите и партиди за тях;

2. задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията;

3. становище от съответната регионална дирекция по горите, издадено въз основа на документите по т. 1 и 2.

(4) В двумесечен срок от постъпване на искането кмета на общината се произнася по него. Решението на кмета на общината се съобщава и може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(5) Не се изисква предварително съгласуване за учредяване право на строеж за изграждане на обекти по чл. 10а, ал. 1, т. 3, букви "б" - "е"."

§4 Създава се чл.10в, състоящ се от ал.1, ал.2 ,ал.3, ал.4, ал.5, ал.6 и ал.7 със следния текст: „чл.10в (1) За учредяване право на строеж по чл. 10а, ал. 1, т. 1 и 2, т. 3, буква "ж", т. 4, 5 и 6 върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш, се подава заявление по образец до органа, дал предварително съгласуване за учредяване правото на строеж, комплектувано със следните документи:

1. скица на имота или скица-проект на площта от кадастналата карта или от картата на възстановената собственост, извадка от кадастралния регистър или от картата на възстановената собственост с данни за имотите и партиди за тях, или комбинирана скица, съдържаща същите данни;

2. одобрен подробен устройствен план и удостоверение, че актът за одобряването му е влязъл в сила, издадено от органа, който го е одобрил;

3. оценка на имота съгласно наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите;

4. влязъл в сила административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Закона за биологичното разнообразие или становище на компетентния орган по околната среда.

(2) Заявлениета за учредяване право на строеж се разглеждат по реда на тяхното постъпване.

(3) Кмета на общината се произнася по заявлението в едномесечен срок от датата на постъпването му, като учредява право на строеж върху горската територия или постановява отказ.

(4) За учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш, се заплаща цена, определена от общинския съвет.

(5) Цената за учреденото вещно право на строеж се посочва в акта за учредяването му и се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта.

(6) Актовете по ал. 3 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(7) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване правото на строеж и извършилото плащане по ал. 5 се сключва договор между заявителя и кмета на общината. Договорът се вписва от заявителя в службата по вписванията по местонахождение на имота, а копие от вписанния договор се изпраща в съответната регионална дирекция по горите.”

§5 Създава се чл.10г, състоящ се от ал.1, ал.2 и ал.3 със следния текст: „чл.10г (1) Правата на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж, се погасяват:

1. в случай на плащане на дължимата цена в срока по чл.10г, ал.5;
2. ако правото не се упражни в продължение на 5 години.

(2) Средствата от учреденото право на строеж постъпват в Община Полски Тръмбеш.

(3) В случай на погасяване на правата по ал. 1 лицето, в чиято полза е учредено правото на строеж, е длъжно да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена, освен ако не е уговорено друго в акта за учредяването.”

§6 Създава се чл.10д със следния текст: „чл.10д. За изграждане на обекти по чл.10а, ал.1, т.3 за осъществяване на дейността на общината се издава решение на общинския съвет - за горски територии, собственост на Община Полски Тръмбеш.

§7 Създава се чл.10е, състоящ се от ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5 със следния текст: „чл.10е (1) Дървесината от поземлените имоти в горските територии собственост на Община Полски Тръмбеш, върху които е учредено възмездно право на строеж, е собственост на заявителя.

(2) Добивът и разпореждането с дървесината по ал. 1 се организира от заявителя по реда на този закон за негова сметка.

(3) В едингодишен срок след изтичане на срока, за който е учредено правото на строеж, лицето, в полза на което е учредено, е длъжно да премахне за своя сметка постройките и съоръженията, както и да извърши възстановяване на терена, освен ако не е уговорено друго в акта за учредяването му.

(4) Дървесината от поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш, върху които е учредено безвъзмездно право на строеж по чл. 10б, ал. 2, е собственост на общината.

(5) Добивът и разпореждането с дървесината по ал.4 се организират от Община Полски Тръмбеш.”

§8 Създава се чл.10ж, състоящ се от ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 със следния текст: „чл.10ж (1) Сервитут върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш може да се учреди за изграждане и/или обслужване на:

1. надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения, водопроводи и канализации с диаметър под 1500 мм, както и въздушни и подземни слепотръпводи, кабели и други довеждащи и отвеждащи проводи на техническата инфраструктура;

2. телефонни, телеграфни, радиосъобщителни и други линии;

3. лифтове и влекове - за срок до 30 години;

4. обхвата на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове.

(2) Сервитут върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш може да се учреди за обслужване на надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения, водопроводи и канализация с диаметър над 1500 мм, нефтопроводи, топлопроводи, газопроводи, нефтопродуктопроводи, надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия.

(3) Сервитут върху поземлени имоти в горски територии се учредява безсрочно или за определен срок от кмета на общината след решение на общинския съвет - за поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш."

(4) Титулярят на сервитута е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което да гарантира безопасната експлоатация на обекта по ал. 1 и 2.

§9 Създава се чл.10з, състоящ се от ал.1, ал.2 и ал.3 със следния текст: „чл.10з

(1) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш инвеститорът прави искане за предварително съгласуване пред кмета на общината.

(2) Искането за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горските територии собственост на Община Полски Тръмбеш, се придружава от следните документи:

1. скица на имота или скица-проект на площта от кадастраната карта или от картата на възстановената собственост, извадка от кадастралния регистър или от картата на възстановената собственост с данни за имотите и партиди за тях;

2. задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията;

3. становище от съответната регионална дирекция по горите, издадено въз основа на документите по т. 1 и 2.

(3) В едномесечен срок от постъпване на искането кмета на общината се произнася по него. Решението на кмета на общината се съобщава по реда на Административнопроцесуалния кодекс и може да се обжалва при условията и по реда, определени в него.”

§10 Създава се чл.10и, състоящ се от ал.1, ал.2, ал.3, ал.4, ал.5, ал.6, ал.7, ал.8 и ал.9 със следния текст: „чл.10и (1) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш се подава заявление по образец до кмета на общината.

(2) Към заявлението по ал. 1 се прилагат:

1. скица на имота или скица-проект на площта от кадастраната карта или от картата на възстановената собственост, извадка от кадастралния регистър или от картата на възстановената собственост с данни за имотите и партиди за тях, или комбинирана скица, съдържаща същите данни;

2. одобрен подробен устройствен план и удостоверение, че актът за одобряването му е влязъл в сила, издадено от органа, който го е одобрил;

3. документ за определяне на цената за сервитута;

4. влязъл в сила административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Закона за биологичното разнообразие или становище на компетентния орган по околната среда.

(3) Когато за изграждането на обект или съоръжение в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш е необходимо учредяване право на строеж и сервитут, заявлениета се разглеждат едновременно.

(4) Кмета на общината се произнася по заявлението в едномесечен срок от датата на постъпването му, като учредява сервитут или постановява отказ.

(5) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш, се заплаща цена, определена с наредбата по чл.86, ал.2 от Закона за горите. Цената за учредяване на сервитута се посочва в акта за учредяването му.

(6) Актовете по ал. 4 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(7) Цената по ал. 5 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване на сервитут. В случай че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учреден сервитутът, се погасяват.

(8) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване на сервитут и извършеното плащане на дължимата цена се сключва договор между заявителя и кмета на общината. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учреден сервитутът, в службата по вписванията по местонахождение на имота и копие от вписания договор се изпраща в съответната регионална дирекция по горите.

(9) Цената за учредения сервитут постъпва в бюджета на Община Полски Тръмбеш.

§11 Създава се чл.10к, състоящ се от ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5 със следния текст: „чл.10к (1) За сервитутите, които възникват по силата на специални закони в горските територии собственост на Община Полски Тръмбеш, се прилагат разпоредбите на съответните закони.

(2) Приемането на подробен устройствен план за сервитутите по ал.1 се разрешава след уведомяване на кмета на общината.

(3) Алинея 2 не се прилага за обекти с национално значение или общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията.

(4) Определянето на обезщетението за сервитута по ал.1 се извършва по реда на наредбата по чл.86, ал.2 от Закона за горите.

(5) Собствеността върху дървесината от поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш, върху които са учредени сервитути или такива възникват по силата на специални закони, е на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организира от него и за негова сметка по реда на Закона за горите.

§12 Създава се чл.10л, състоящ се от ал.1, ал.2 и ал.3 със следния текст: „чл.10л (1) Право на ползване върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш може да се учреди:

1. за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства - за срока на разрешението, издадено по реда на Закона за подземните богатства;

2. на държавни органи, извършващи дейности по контрол и опазване на околната среда - когато това е свързано с дейността им, както и на училища, научни институти и юридически лица, които провеждат обучение или извършват научна дейност, свързани с управлението, стопанисването, устройството и опазването на горите - безсрочно;

3. за извършване на теренни проучвания на археологически ценности - за срок не по-дълъг от три години.

(2) Право на ползване върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш се учредява от кмета на общината след решение на общинския съвет.

(3) Извън случаите по ал.1 и 2 право на ползване върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш може да се учреди за

устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството от кмета на общинаата.”

§13 Създава се чл.10м, състоящ се от ал.1, ал.2, ал.3, ал.4, ал.5, ал.6 и ал.7 със следния текст: „чл.10м (1) За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш се подава заявление по образец до кмета на общината.

(2) Към заявлението по ал. 1 се прилага скица на имота или скица-проект с координатите на точките, определящи границите на поземления имот от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост, съгласувана от съответната регионална дирекция по горите, и оценка на имота, а когато правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, и:

1. разрешение за търсене и/или проучване, издадено по реда на Закона за подземните богатства;

2. влязъл в сила административен акт, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Закона за биологичното разнообразие или становище на компетентния орган по околната среда;

3. изгответ и одобрен проект за рекултивация в съответствие с нормативно установените изисквания за рекултивация на нарушен терени - когато дейността, за която се учредява правото на ползване, е свързана с отнемане на повърхностния почвен слой;

4. безусловна неотменяема банкова гаранция за изпълнение на проекта по т. 3 в размер на общата стойност на рекултивацията и базисната цена на имота, върху който се учредява правото на ползване, определена по реда на наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите, издадена в полза на Община Полски Тръмбеш, когато дейността, за която се учредява правото на ползване, е свързана с отнемане на повърхностния почвен слой; гаранцията се освобождава в единомесечен срок след приемане на рекултивацията.

(3) Кмета на общината се произнася по заявлението, като учредява право на ползване или постановява отказ.

(4) Актовете по ал. 3 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(5) За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството собственикът на пчелина подава заявление до кмета на общината. Към заявлението се прилагат доказателства, че заявителят е вписан в регистъра по чл. 8 от Закона за пчеларството и е собственик на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства.

(6) За настаняване или преместване на временен пчелин по смисъла на Закона за пчеларството не се учредява право на ползване върху поземлени имоти в горски територии по реда на ал. 5, а се издава разрешение от кмета на общината.

(7) Актът за учредяване право на ползване по ал. 5 и разрешението по ал. 6 се издават в деня на подаване на заявлението.

§14 Създава се чл.10н, състоящ се от ал.1, ал.2, ал.3, ал.4, ал.5 и ал.6 със следния текст: „чл.10н (1) За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш, за извършване на дейности по чл.10л, ал.1, т.1, се заплаща цена, определена с наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите.

(2) Учредяването на право на ползване върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш, в полза на училища, научни институти и юридически лица, които провеждат обучение или извършват научна дейност, свързани с управлението, стопанисването, устройството и опазването на

горите, както и за извършване на теренни проучвания на археологически ценности, се извършва безвъзмездно.

(3) Цената по ал. 1 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване право на ползване. В случай че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

(4) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване право на ползване, а в случаите по ал. 1 - и след извършено плащане, кметът на общината, сключва договор със заявителя. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, в службата по вписванията по местонахождението на имота и копие от вписания договор се изпраща в съответната регионална дирекция по горите.

(5) Цената за учреденото право на ползване постъпва в бюджета на Община Полски Тръмбеш.

(6) Учредяването на право на ползване върху поземлени имоти в горски територии по чл.10л, ал.3 е безвъзмездно.

§15 Създава се чл.10о, състоящ се от ал.1, ал.2 и ал.3 със следния текст: „чл.10о (1) Дървесината от поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш, върху които е учредено право на ползване, е собственост на титуляря на правото на ползване.

(2) Добивът и разпореждането с дървесината по ал. 1 се организират от титуляря на правото на ползване по реда на този закон за негова сметка.

(3) След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване по чл.10л, ал.1, т. 1 и 3, титулярят на правото на ползване е длъжен да извърши рекултивация на терена. Рекултивацията се извършва за негова сметка в едногодишен срок от погасяване правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.”