

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черноморе №4
Центrala: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
obshina_pt@abv.bg <http://www.trambesh.eu/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

Бюл. на Община Полски Тръмбеш
ул. „Черноморе“ №4
п.к. 5180
рекл. № 10.04.2016
дата 29.01.2016

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
ул. „Черноморе“ №4, п.к. 5180
Регистрационна книга и дата
№ 02-06-967
29.01.2016

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От: Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Приемане на промени в Наредба №24 за стопаписване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.

МОТИВИ: Постъпило в общинска администрация писмо с рег.индекс №РД-01-09-2481/30.11.2015 г. от Сметна палата на Република България с приложен окончателен Одитен доклад №0200000914 за извършен одит за съответствие на управлениските решения при придобиване, управление и разпореждане с имущество в изпълнение на стратегия за общинската собственост на община Полски Тръмбеш, за периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г. В резултат на извършения одит се дават следните препоръки на кмета на Община Полски Тръмбеш:

„1. Да се инициира пред ОбС-Полски Тръмбеш актуализация на:

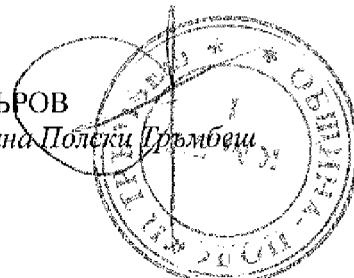
1.3. Наредба № 24 за стопаписване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.“

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Одитен доклад №0200000914 за извършен одит за съответствие на управлениските решения при придобиване, управление и разпореждане с имущество в изпълнение на стратегия за общинската собственост на община Полски Тръмбеш, за периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г..

Съгласно чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове в законоустановения срок от 14 дни Община Полски Тръмбеш дава възможност на заинтересованите лица да направят писмени предложения по проекта на наредбата в деловодството на общината или на електронен адрес obshina_pt@abv.bg и obshina_pt@hotmail.com в срок до 15.02.2016 г.

Приложение: Проект за изменение и допълнение на Наредба №24 за стопаписване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
Кмет на Община Полски Тръмбеш



Проект за изменение и допълнение на НАРЕДБА №24 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд

§1 В чл.7 се правят следните изменения:

Чл.7 се изменя така: „Отдаването на свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите, под наем се извършва за имоти частна общинска собственост със заповед на кмета на общината, а за имоти публична общинска собственост - с решение на общинския съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от проведенния търг или конкурс се сключва договор за наем.”

§2 Създава се чл.7а, състоящ се от ал.1 и ал.2 със следния текст: „чл.7а (1) Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:

1. когато са застти с трайни насаждения;
2. когато не са били използвани две или повече стопански години;
3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
4. на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери или ливади;
5. в други случаи, определени в закон.

(2) При сключване на договори за наем или аренда за земеделски земи от общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за една стопанска година от сключването на договора.”

§3 В чл.8 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така: „(1) Срокът за отдаване на свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд е:

1. до 10 години - за отдаване под наем.
2. до 25 години – за отдаване под аренда.

2. Алинея 2 се отменя.

§4 Създава се чл.8а, състоящ се от ал.1 и ал.2 със следния текст: „чл.8а (1) Собственици на овощни насаждения може да придобият право на собственост върху земеделски земи от общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 години от създаването на насажденията и при условие, че са:

1. създадели и се ползват по силата на договор с кмета на общината;
2. придобити чрез приватизационна сделка;
3. придобити от организацията по § 12 от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ.

(2) В срок 20 години от придобиване правото на собственост върху земеделските земи по ал. 1 не може да се извърши промяна на начина им на трайно ползване, както и промяна на предназначението им за неземеделски нужди.”

§5 В чл.29 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така: „(1) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл.24а, ал.2 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които пямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ."

2. Алинея 2 се изменя така: „(2) Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Решението на общинския съвет, както и списъците на имотите за индивидуално ползване, подробно описани по община, землища, номера, начин на трайно ползване, категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината, се обявяват в общините и кметствата и се публикуват на интернет страницата на общината в срок до 1 март.“

3. Алинея 3 се изменя така: „(3) Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимашците, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на право основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимашците лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.“

4. Алинея 4 се изменя така: „(4) Лицата подават заявление по образец, одобрен от министъра на земеделието и храните, до кмета на общината, на територията на която е регистриран животновъдният им обект и/или животновъдният обект - пасище, в срок до 10 март. Към заявлението се прилагат следните документи:

1. копие от документ за самоличност за физическите лица или нотариално заверено пълномощно и копие от документ за самоличност на упълномощеното лице;

2. копие от документ за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;

3. копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата, или документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномощено от него лице;

4. декларация за липса на данъчни задължения, както и за задължения към Държавен фонд "Земеделие", към държавния и общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ по образец, одобрен от министъра на земеделието и храните.“

5. Алинея 5 се изменя така: „(5) Кметът на общината назначава комисия в състав от трима до петима редовни членове, един от които - правоспособен юрист, и двама резервни членове, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал.3 и разпределя имотите за всяко землище. Член на комисията не може да бъде лице, косто е свързано лице по смисъла на Търговския закон с участник в процедурата или с членове на неговите управителни или контролни органи, за което се представя декларация на председателя на комисията. Решенията на комисията се вземат с мнозинство от броя на членовете ѝ. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май.“

6. Създава се Алинея 6 със следния текст: „(6) При недостиг на пасища, мери и

ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на ал.5 имоти съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал.3. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.”

7. Създава се Алинея 7 със следния текст: „(7) Протоколът по ал.5 или по ал.6 се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.”

8. Създава се Алинея 8 със следния текст: „(8) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по ал.6 в съответното и съседни землища, по заявление от правоимашото лице в срок до 10 юни, комисията по ал.5 предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по ал.5 и/или ал.6 и копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.”

9. Създава се Алинея 9 със следния текст: „(9) Директорът на областната дирекция "Земеделие" назначава комисия, в състава на която се включват представители на общинските служби по земеделие и на областната дирекция "Земеделие". Комисията разпределя допълнително необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал.3 в съответното и/или съседни землища и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите от държавния поземлен фонд в срок до 1 юли. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок.”

10. Създава се Алинея 10 със следния текст: „(10) Протоколът по ал.9 се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.”

11. Създава се Алинея 11 със следния текст: „(11) Въз основа на протоколите на комисийте по ал.5 и 9 кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция "Земеделие", сключва договори за паем или аренда по цена, определена по пазарен механизъм. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите съдържат данните по ал. 1, 3, 5 и 6 и се регистрират в общинската служба по земеделие.”

12. Създава се Алинея 12 със следния текст: „(12) Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Търговете се провеждат от кмета на общината. Договорите се сключват за една стопанска година.”

13. Създава се Алинея 13 със следния текст: „(13) Останалите след провеждане на търга по ал.12 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в ППЗСПЗ. Договорите се сключват за една стопанска година.”

14. Създава се Алинея 14 със следния текст: „(14) При сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които

изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализирал слой по чл.5, ал.2 от Наредба №2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за една стопанска година от сключването на договора.”

§6 В чл.29а се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така: „(1) Приходите от наемните и арендните плащания за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд постъпват в бюджета на общината.”

2. Алинея 2 се изменя така: „(2) В договорите за паем и аренда се предвижда увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.”

§7 В чл.29б се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така: „(1) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни или арендни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.”

2. Алинея 2 се изменя така: „(2) Договорите за наем и аренда по чл.29, ал.11 могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока, по искане на ползвателя.”

3. Алинея 3 се изменя така: „(3) Общината прекратява договорите за наем и аренда за имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ, склучени по реда на чл.29, ал.11, и предоставени от общинския съвет по реда на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанска година, в която е издадено решението.”

§8 В чл.29в се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така: „(1) Кметът на община, ежегодно извършва проверки за спазване на условията по чл.29, ал.3 по сключените договори за паси или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.”

2. Алинея 2 се изменя така: „(2) Спазването на условията по ал. 1 се установява въз основа на изготвена и предоставена от БАБХ официална справка за всички регистрирани към 1 февруари на текущата година в Интегрираната информационна система на БАБХ:

1. животновъдни обекти;
2. собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти;
3. пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.”

3. Създава се Алинея 3 със следния текст: „(3) Когато при извършването на проверките се установи, че:

1. в животновъдния обект броят на регистрираните пасища селскостопански животни е с над 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договорите за наем или аренда, договорите се изменят, като площта се определя в съответствие с процентното намаление на броя на животните;

2. в животновъдния обект няма регистрирани пасищни селскостопански животни, договорите за паем или аренда се прекратяват от кмета на общината;

3. с настъпила промяна на условията по чл.29, ал. 1, договорите за наем или аренда се прекратяват от кмета на общината;

4. е заличена регистрацията на животновъдния обект в съответното землище, договорите за наем или аренда се прекратяват от кмета на общината.”

4. Създава се Алинея 4 със следния текст: „(4) Договорите за наем или аренда по ал.1 не се смятат за правно основание съгласно чл.41, ал.1 от Закона за подпомагане на земеделските производители, когато при извършване на проверките

се установи, че са налице основания за прекратяването им.”

5. Създава се Алинея 5 със следния текст: „(5) В случаите по ал.4 съответната общинска служба по земеделие отписва имотите от регистъра на договорите за аренда и наем по чл. 49, ал. 1, т. 6 от Наредба № 49 от 5 ноември 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост и уведомява кмета на общината за имотите от общинския поземлен фонд.”

6. Създава се Алинея 6 със следния текст: „(6) Алинея 3, т.1, ал.4 и 5 не се прилагат за част или всички селскостопански пасищни животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, които са засегнати от тежко природно бедствие или епизоотии.”

§9 Създава се чл.29г, състоящ се от ал.1, ал.2 ,ал.3, ал.4, ал.5, ал.6 и ал.7 със следния текст: „чл.29г (1) Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците:

1. размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване;

2. правила за ползването на имотите по т. 1.

(2) Правилата за ползване на имотите по ал.1, т.1 съдържат:

1. перспективен експлоатационен план за паша;

2. частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;

3. частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени предимно за косене;

4. прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;

5. мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;

6. ветеринарна профилактика;

7. частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смески;

8. построяване на навеси;

9. въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;

10. охрана;

11. режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

12. карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

(3) Правилата по ал.2 се обявяват в интернет страницата на община Полски Тръмбеш.

(4) Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, което съдържа:

1. годишен план за паша;

2. съгласие за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване;

3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите.

(5) Към решението се прилага списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери, пасища и ливади, карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в

Системата за идентификация на земеделските парцели, както и други данни, необходими за кандидатстване за подпомагане по схемата за единно плащане на площ.

(6) Кметът на общината, района, кметството съгласува списъка с областната дирекция по безопасност на храните.

(7) Земеделски стопанин, включен в списъка по ал.2, може да получи заверено от кмета на общината, района, кметството копие на решението за определяне на ползването на мерите, пасищата и ливадите.”

§10 В чл.32 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така: „(1) Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се дават под наем за една година без търг или конкурс.”

2. Алинея 2 се изменя така: „(2) Определените маломерни имоти по ал.1 се обявяват на видно място в община и съответното кметство. В обявата се посочват условията, срокът за приемане на заявлания и изискващите се документи, наемната цена и изискването да е платена при сключване на договора за наем.

3. Алинея 4 се изменя така: (4) Лицата подават заявление в деловодството на Община Полски Тръмбеш, като прилагат към него следните документи:

1. копие от документ за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;

2. копие от лична карта - за физически лица;

3. документ за липса на задължения по договори за ползване на земи от общински поземлен фонд;

4. удостоверение за липса на задължения по местни данъци и такси.

§11 В Допълнителни разпоредби се правят следните изменения:

1. §1 се изменя така: „§1. Маломерни имоти по смисъла на чл.32, са имоти с площ до 10 дка.”

2. §4 се отменя.