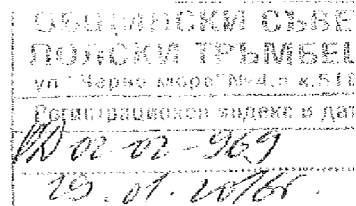
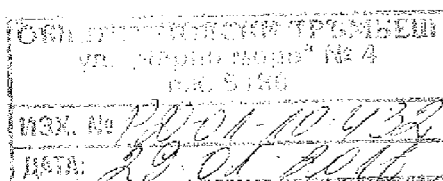


ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
✉ obshtina_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От: Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Приемане на промени в Наредба № 10 за условията и изискванията при замяна на земеделски земи, собственост на Община Полски Тръмбеш, със земеделски земи, собственост на граждани и юридически лица.

МОТИВИ: Постъпило в общинска администрация писмо с рег.индекс №РД-01-09-2481/30.11.2015 г. от Сметна палата на Република България с приложен окончателен Одитен доклад №0200000914 за извършен одит за съответствие на управленските решения при придобиване, управление и разпореждане с имущество в изпълнение на стратегия за общинската собственост на община Полски Тръмбеш, за периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г. В резултат на извършения одит се дават следните препоръки на кмета на Община Полски Тръмбеш:

„1. Да се инициира пред ОбС-Полски Тръмбеш актуализация на:

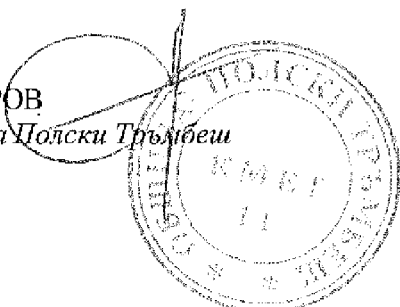
1.4. Наредба № 10 за условията и изискванията при замяна на земеделски земи, собственост на Община Полски Тръмбеш, със земеделски земи, собственост на граждани и юридически лица относно реда и правото за извършване на замяна на земеделски земи от общинския поземлен фонд на граждани и юридически лица и държавата.”

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Одитен доклад №0200000914 за извършен одит за съответствие на управленските решения при придобиване, управление и разпореждане с имущество в изпълнение на стратегия за общинската собственост на община Полски Тръмбеш, за периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г..

Съгласно чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове в законоустановения срок от 14 дни Община Полски Тръмбеш дава възможност на заинтересованите лица да направят писмени предложения по проекта на наредбата в деловодството на общината или на електронен адрес obshtina_pt@abv.bg и obshtina_pt@hotmail.com в срок до 15.02.2016 г.

Приложение: Проект за изменение и допълнение на Наредба № 10 за условията и изискванията при замяна на земеделски земи, собственост на Община Полски Тръмбеш, със земеделски земи, собственост на граждани и юридически лица.

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
Кмет на Община Полски Тръмбеш



Проект за изменение и допълнение на НАРЕДБА № 10 за условията и изискванията при замяна на земеделски земи, собственост на Община Полски Тръмбеш, със земеделски земи, собственост на граждани и юридически лица

§1 В чл.1 се правят следните изменения:

Чл.1 се изменя така: „С тази Наредба се определя редът и условията за замяна на земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/, собственост на Община Полски Тръмбеш, със земеделски земи, собственост на граждани, юридически лица, друга община и държавата, съгласно Чл.40 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, Чл.24г, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и Чл.36 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/.”

§2 В чл.3 се правят следните изменения:

Чл.3 се изменя така: „Текущата пазарна оценка на земеделските земи, предмет на замяната, се определя от лицензирани оценители, съгласно Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи /обн. ДВ бр.64/1998г./”

§3 В чл.4 се правят следните изменения:

Чл.4 се изменя така: „Замяна на земеделски земи от общинския поземлен фонд, частна общинска собственост, може да се извършва:

1. за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. между общината и друга община или между общината и държавата;
3. в други случаи - при условия и по ред, определени в закон.”

§4 В чл.5 се правят следните изменения:

Чл.5 се изменя така: „Не се допускат замени:

1. когато земеделските земи - собственост на трети лица, са обременени с ипотека или други тежести, отдадени са под наем или под аренда;
2. на общински земеделски земи със земеделски земи на лица, за които е установено, че без правно основание ползват общински имот, договорите за наем или за вещни права върху общински имоти са прекратени по тяхна вина или с които общината води съдебни имуществени спорове;
3. в други случаи, определени в закон.

§5 В чл.7 се правят следните изменения:

1.Точка 2 се изменя така: „2.Заявление за юридически лица, в което освен информацията за исканата замяна се посочва и конкретен ЕИК или БУЛСТАТ; заедно с удостоверение за актуално състояние към момента на подаване на заявлението.”

2.Точка 3 се изменя така: „3.Документ за собственост на земеделските земи / решение от ПС; нотариален акт; договор за доброволна делба и др./, скици на имотите, актуални към момента на подаване на заявлението.”

3.Точка 5 се изменя така: „5.Оценка на земеделските земи, предмет на замяната на гражданска /юридическото лице/ и общинските земи, изготвени от лицензиран оценител по Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи /обн. ДВ бр. 64/1998 г./”

4.Точка 8 се изменя така: „8.Мотивирано становище от Общинска служба земеделие гр.Полски Тръмбеш на основание чл.24г, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.”

§6 В чл.8 се правят следните изменения и допълнения:

1.Алинея 1 се изменя така: „(1) В случаите по чл.4 кметът на общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на земеделски земи. Предложение за замяна до кмета на общината могат да правят и заинтересованите собственици или съсобственици на земеделски земи по чл.4. В предложението се посочват предлаганите за замяна земеделски земи. При постигане на съгласие кметът на общината внася предложението за замяна в общинския съвет, придружено с мотивирано становище от Общинска служба земеделие гр.Полски Тръмбеш.”

2.Алинея 2 се изменя така: „(2) За направените предложения за замяна се изготвя обявление за всеки имот, което се публикува на интернет страницата на общината. В обявлението се посочват данни за имотите, предмет на предложението за замяна. Обявлението се поставя и на определените места в сградата на общината, района, кметството или населеното място по местонахождението на общинския имот.”

3.Алинея 3 се изменя така: „(3) Предложенията по ал.1 не обвързват общинския съвет за извършване на замяна. Отказите на общинския съвет за извършване на замяна не подлежат на обжалване.”

4.Алинея 4 се изменя така: „(4) Решенията за извършване на замяна се приемат от общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.”

5.Създава се ал.5 със следния текст: „(5) Въз основа на решението на общинския съвет и след заплащане на разностите по чл. 10, ал. 3 от настоящата Наредба, кметът на общината издава заповед и сключва писмен договор за замяна, който договор се вписва от съдията по вписванията към служба по вписванията по местонахождението на имота.