



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

гр. Полски Тръмбеш 5180 ул. "Черно море" № 4

Председател ОбС ☎ 06141/41-17; 41-18

e-mail: obs_pt@abv.bg

<http://www.trambesh.eu>

НАРЕДБА

за изграждане на елементите на техническата инфраструктура на територията на община Полски Тръмбеш

РАЗДЕЛ I

Основни положения

Чл.1. (1) Тази наредба регламентира отношенията, свързани с изграждане на елементите на техническата инфраструктура на територията на община Полски Тръмбеш с оглед подобряване на условията за предоставяне на обществени услуги в областта на транспорта, водоснабдяването, отвеждането на отпадни води, електроснабдяването, и електронните съобщения.

(2) При условията на тази наредба се изграждат мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура - публична общинска собственост, както и мрежи, и съоръжения на техническата инфраструктура, собственост на експлоатационни предприятия и търговски дружества, предоставящи обществени услуги, разположени в поземлени имоти - публична и частна общинска собственост.

(3) С тази наредба се определят реда и условията при изграждане и подмяна на елементи на техническата инфраструктура по тротоари, улици, площади и елементи на зелената система, включително и при аварийни ремонти и отстраняване на дефекти и контрола върху тези дейности.

Чл.2. (1) Подземни и надземни общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на територията на община Полски Тръмбеш се изграждат, поддържат и ремонтират от и за сметка на общината, търговските дружества, предоставящи обществени услуги (експлоатационни дружества), собствениците на поземлените имоти или инвеститорите на новото строителство при условията и по реда на тази наредба и във връзка с чл. 69, от ЗУТ.

(2) Подземни и надземни общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизираните територии на община Полски Тръмбеш се проектират и изграждат в общински поземлени имоти, предвидени по действащите подробни устройствени планове и с план-схемите към тях, за улици или за съответната мрежа.

(3) Разрешение за строеж за изграждане на подземни и надземни улични мрежи и съоръжения се издава след като община Полски Тръмбеш придобие частите от поземлени имоти, попадащи под трасетата на предвидените по регулационните планове улици.

Чл.3. (1) Изграждане и подмяна на елементи на техническата инфраструктура в тротоари, улици, площади и елементи на зелената система могат да започнат веднага след получаването на разрешение за строеж, издадено от архитекта на община Полски Тръмбеш.

Чл.4. (1) При невъзможност за полагане на различни проводни в един изкоп, наложена от специфични технически изисквания, прокопаването се извършва по самостоятелни трасета, но едновременно за всички проводни.

Раздел II

Изграждане на обекти на техническата инфраструктура от оператори на обществени услуги и експлоатационните дружества

Чл.5. (1) Финансирането на изграждането на общинската техническа инфраструктура - улици, улично осветление, водопроводи и канализация, се осигурява от бюджета на община Полски Тръмбеш, от нейни извънбюджетни източници или от средства, осигурени от експлоатационните дружества, доколкото в специален закон не е предвидено друго.

(2) По изключение изграждането на обектите на техническата инфраструктура върху имоти, общинска собственост, само в промишлени зони може да бъде финансирано и реализирано от физически и юридически лица за тяхна сметка, и във връзка с чл.69, от ЗУТ, по възлагане от общината при едновременното наличие на следните условия:

1. изрично писмено искане на потенциалния изпълнител и изразено от него съгласие да извърши работата на свой риск и за своя сметка.

2. съответните елементи на техническата инфраструктура да са предвидени с устройствена схема или подробен устройствен план за територията.

3. потенциалният изпълнител има качеството на инвеститор на един или повече обекти, които следва да бъдат свързани с мрежите на техническата инфраструктура.

4. изготвен от потенциалният изпълнител инвестиционен проект, придружен с доклад за съответствие.

(3) Възлагането по ал. 2, става с договор между лицата по чл.5, ал.2 и кмета на община Полски Тръмбеш. Изпълнителят по договора реализира проектирането и изграждането на строежа, от името на община Полски Тръмбеш и за своя сметка, в срок, указан в договора, като представлява общината пред всички компетентни органи и институции във връзка с изготвяне, одобряване и получаване на строителните книжа, с изграждането на обекта, както и с въвеждането му в експлоатация.

(4) В случаите на ал.2, разрешенията за строеж се издават на името на община Полски Тръмбеш, като в тях се посочва изпълнителя на обекта по договора.

(5) В случаите по ал.2, договарят с консултанта се сключва от името на Община Полски Тръмбеш, за сметка на лицата по чл.5, ал.2.

Чл.6. (1) Инвеститорите по чл.5, ал.2, сключили договори по чл.5, ал.3 са длъжни да изградят обектите при спазване на всички нормативни актове за извършване на строителство и благоустройство. В случай, че причинят вреди на трети лица при изпълнение на проектирането и строителството, в отношенията между страните отговорност носят единствено изпълнителите и/или консултантът, извършил оценка за съответствие и/или надзор по време на строителството.

(2) Лицата по чл.5, ал.2, имат право да възложат изпълнението изцяло или отчасти на свои правоспособни изпълнители, за чиято работа отговарят като за своя пред Възложителя – община Полски Тръмбеш

(3) Възложителят има право да проверява изпълнението на договора по установения ред, включително и чрез своите компетентни контролни органи с правомощия, предвидени в нормативен акт.

(4) Построените обекти остават в собственост на община Полски Тръмбеш която по своя преценка извършва процедурите за предаването им на съответния оператор на обществена услуга.

(5) Всички обекти на интелектуалната собственост създадени, в резултат на или свързани с проектирането и изпълнението на обектите по договорите, остават в собственост на община Полски Тръмбеш.

(6) Лицата по чл.5, ал.2, са длъжни да оформят авторските права върху всички проекти, карти, схеми, планове и други подобни, отнасящи се до обекта, като права върху

произведение, създадено по договор по чл.42 от Закона за авторското право и сродните му права, принадлежащо на община Полски Тръмбеш

(7) С приемането на завършения обект от страна на компетентните органи, правото за използване на инвестиционния проект се прехвърля автоматично и става собственост на община Полски Тръмбеш.

(8) Лицата по чл.5, ал.2, се задължават в 7-дневен срок от приключване строителството на обекта, да поканят представител на общинската администрация, като собственик на обекта, за подписване на акт образец № 15 от Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(9) След подписване на акт образец № 15, лицата по чл.5, ал.2, снабдяват обекта с разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация, което предават заедно с всички строителни книжа и други релевантни документи за изграждането на обекта, включително и количествено-стойностна сметка, в отдел УТ при община Полски Тръмбеш, и за завеждането му като материален актив по баланса на общината от отдел "Счетоводство"и ОС

Чл.7.(1) Операторите, предприятията и експлоатационните дружества изграждат своите мрежи, съобразно техните планове , или в условията на аварийен ремонт.

(2) При изграждане на нови или подмяна на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура от операторите, предприятията и експлоатационните дружества задължително се изграждат и сградните отклонения до регулационните линии на имотите.

Чл. 8. (1) При извършването на аварийни ремонти на съществуващите мрежи и съоръжения, както и на техните отклонения, от операторите, и експлоатационните дружества, при което е наложително прокопаване на публична общинска собственост, строителството може да започне само след писмено уведомяване на общинската администрация .

(2) лицата, преди започване на строителството да се вземат необходимите мерки за осигуряването на безопасността , като направят ограждения и прелези, поставят предупредителни знаци, и указания за отбиване на движението.

(3) да уведомят незабавно органите по пожарна безопасност и спасяване и по безопасност на движението, за началото и срока на строителството съответните улици,които се разкопават.

(4) В почивни дни и извънработно време уведомяването се извършва при дежурния на община Полски Тръмбеш и констативен протокол не се изисква.

(5) В първия работен ден след започване на аварийните работи се представя в Община Полски Тръмбеш писмено уведомление с вида на аварията, извършените аварийни работи, протокол за скрити работи и срок за възстановяване на засегнатите участъци до състоянието им преди аварията .

(6) В 3 (три) дневен срок от приключване на аварийните работи операторите, предприятията и експлоатационните дружества сключват договор за гаранционно поддържане на засегнатия от аварията участък с кмета на общината.

(7) В случаите, когато възстановяването на последиците е обективно невъзможно да бъде завършено в кратък срок (до един ден), операторите, предприятията и експлоатационните дружества са длъжни да осигурят за срока на ремонта безопасна проходимост за гражданите и превозните средства в засегнатия участък.

РАЗДЕЛ III

Гаранции и гаранционни срокове

Чл.9. (1) Всички лица; операторите, експлоатационните дружества, юридически и физически лица, сключили договор с община Полски Тръмбеш по реда на наредбата, които са получили разрешение за строеж за изграждане или реконструкция на съществуващи съоръжения на техническата инфраструктура в имоти публична общинска собственост - улици, тротоари, пътища и елементи на зелената система, трайна растителност, осветление и др., както и в случаите на аварийен ремонт, отстраняват за своя сметка възникналите дефекти и повреди в участъците, в които са извършвали строителство, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството, като гаранционните срокове се определят в Наредба №2/2003г. за въвеждане в експлоатация на

строежите в Република България и минимални срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Задълженията по ал. 1, се отнасят и за лицата, извършващи строителни и ремонтни дейности в имоти, частна общинска собственост.

Чл.10. (1) Разрешение за строеж на елементи на техническата инфраструктура в публична общинска собственост, се издава след сключване на договор за гаранционните срокове за отстраняване на възникналите дефекти и повреди в участъците, в които са извършвали строителство, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството с изрично предписване размера на гаранцията, обезпечаваща изпълнението на задълженията по договора, която не може да бъде в по-малък размер от стойността на възстановителните работи.

(2) Гаранцията се възстановява 70% при въвеждане на строежа в експлоатация и 30% при изтичане на шест месеца след въвеждането му .

(3) Преди издаване на разрешение за строеж, длъжностно лице от общинската администрация съставя констативен протокол за състоянието на пътните и уличните платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, осветление и др. в участъка от тях, в който ще се строи.

(4) В разрешенията за строеж задължително се указва срока, в който следва да се извършат строителните и възстановителните работи в засегнатия от строителството участък, въз основа на посочен от инвеститора срок.

Чл. 11 Договорите за гаранционно поддържане и за изпълнение на чл.74, ал. 1, т.8, и т.9, от Закона за устройство на територията, по чл.10, ал.1, от наредбата се сключват с кмета на общината.

(2) За инвеститори сключили договор по чл. 5. ал.2 клаузи за гаранции да се включат в основния договор.

Чл. 12. (1) В случаите, когато повече от едно лица прокопават едновременно успоредни самостоятелни трасета в един линеен имот или в общо трасе, полагат различни мрежи и съоръжения, гаранционните отговорности са солидарни и договорът по чл.10, ал.1, от наредбата се сключва общо от лицата.

(2) В случаите, когато прокопаването в един и същи участък не е едновременно, а последователно и в рамките на гаранционния срок по договора на предходното лице, всяко следващо лице сключва нов договор, с който поема гаранцията върху себе си в частта, прокопана от него.

Чл.13. (1) Лицата по чл.9, ал.1, от наредбата, отстраняват за своя сметка възникналите дефекти и повреди в участъците, в които се извършвали строителството, собственост на общината или на трети лица, както и прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството, в срокове определени по наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжение и строителни обекти.

(2) Установяването на повредите, както и тяхното отстраняване, се удостоверява с констативни протоколи и снимков материал с участието на комисия назначена с заповед на кмета на Общината, съответно за повредите и за извършените възстановителни работи.

РАЗДЕЛ IV

Възстановяване на техническата инфраструктура и озеленените площи от лица получили разрешение за присъединяване към техническата инфраструктура

Чл.14. Лицата, извършили строителни монтажни работи по смисъла тази наредба, длъжни да извършат за своя сметка необходимите възстановителни работи в срокове, посочени в издаденото им разрешение.

Чл.15. (1) Възстановяване на изкопите по улиците и площади се извършва с баластра. Уплътняването се извършва с пневматична трамбовка на пластове по 20 см. Полага се трошен камък за пътна основа с минимална дебелина 45см, след което се полага асфалтова смес с дебелина равна на съществуващата настилка. За площи по-големи от 30 кв. м. се изпълнява основната настилка на пътното платно. В този случай уплътняването се извършва с валак

(2) Възстановяването на пътната настилка да обхваща ширината на изкопа. Да се оформят правоъгълни форми със страни успоредни или перпендикулярни на оста на пътя. Допустими са неравности не по големи от 1 см. Асфалтирания участък се окантва с битумна емулсия или материал за по-добра връзка.

Чл.16. (1) Възстановяването на тротоарните настилки с бетонови плочи, се извършва с плочи с дебелина 5 см., вароциментов разтвор М-2 до 4 см. и уплътнен пясък-5 см..

(2) Възстановяването на бетонни настилки се извършва с бетон клас В12-15см., несортиран трошен камък -10 см.

(3) Тротоарите се възстановяват с нови материали, съответстващи на съществуващата настилка. В случай че тротоарът завършва с тревна или свободна площ, да се укрепва с градински бордюри.

Чл.17. (1) При аварийно разкопаване на озеленените площи, възстановяването им се извършва в обхвата на нарушения терен, като изкопаната почва заедно с отделения хумусен слой, може да се използва обратно, като обратния насип се трамбована пластове по 20 см. В случай, че отделения хумусен слой е недостатъчен, да осигури горен пласт от 15 см., доставя се и се внася такъв в необходимото количество за това. Озеленяването се извършва със същия вид растителност при спазване на технологичната последователност.

(2) При ново строителство на сгради, съоръжения и мрежи на техническата инфраструктура се спазват разпоредбите на чл.68, ал.2, т.2, и т.3, от ЗУТ, за включването в проектна документация на необходимите възстановителни видове и количества работи, като се спазват условията по чл.1, за осигуряване на чист горен слой почва (хумус).

(3) Приемането се извършва от комисия, назначена от кмета на Общината.

Чл.18. Възстановяването при преминаване през поземлени имоти и пътища без настилка – общинска собственост се извършва с изкопаната почва като същата се трамбова на пластове до 20 см.

Чл.19. В разрешението за прокопаване и изравняване, могат и да се дадат допълнителни указания за извършване на възстановителните работи, с оглед особеностите на терена.

Чл.20. Незабавно след извършване на необходимите възстановителни работи, лицата извършващи СМР, уведомяват писмено общинската администрация.

Чл.21. Качеството на извършените възстановителни работи се установява, от упълномощени представители на общинската администрация, чрез двустранен протокол в 14-от постъпването на уведомлението по чл.19.

РАЗДЕЛ V

Регистрация и контрол

Чл.22. В отдел УТ при община Полски Тръмбеш се създава и поддържа общ регистър с информация, за допуснатите планови и аварийни строителни работи в имотите, публична общинска собственост на територията на общината.

Чл.23. (1) Регистрите съдържат: разрешение за строеж, договор за гаранционно

поддържане и констативен протокол по чл.13, ал.1, от Наредбата, срок за започване и завършване на строителните работи, и копия от уведомленията към РПУ-ПП и Пожарна, ако строителните работи са по улици, по които минава градски транспорт.

(2) В регистрите се съдържат и описват протоколи за констатирани нарушения, неизпълнение на предписания и срокове за нанесени и отстранени повреди, и наказателни постановления.

Чл.24. Установяването на нарушенията по тази наредба, съставянето на актове за установяване на административни нарушения, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания, доколкото в специален закон не е предвидено друго.

Чл. 25. (1) Контролът по спазване на изискванията на настоящата Наредба се осъществява от:

1. Служителите на отдел УТ в администрацията на община Полски Тръмбеш.

(2) Длъжностните лица по ал.1, съставят актовете за установяване на административни нарушения.

Чл. 28. (1) Лицата по чл.10, от наредбата, неспазили изискванията, неизпълнили задълженията си или извършили нарушения на същата, се наказват с глоба в размер от 100 до 500 лв.

(2) При повторно неспазване на изискванията, неизпълнение на задълженията или нарушение на наредбата, на лицата се налага глоба в размер от 1000 до 2000 лв.

(3) Неизпълнението на направени от длъжностни лица по тази наредба, предписания за отстраняване на повреди, както и неспазване на указаните срокове, се считат за "повторно" нарушение по смисъла на тази наредба.

Чл.29. Въз основа на издадените актове за установяване на административни нарушения или неизпълнени задължения, се издават наказателни постановления от кмета на Общината.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба се приема на основание чл. 69, 70, 71, 72,73, 74, от ЗУТ чл. 8 ЗНА, чл. 76, ал. 3 АПК, чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 13 и т. 23 във връзка с ал. 2 ЗМСМА.

§ 2. Разпоредбите на тази наредба се прилагат, доколкото не противоречат на нормативен акт от по-висок ранг.

§ 3. Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на Община Полски Тръмбеш

§ 4. Кметът на община издава указания по прилагането на наредбата и контролира нейното изпълнение.

§ 5. Настоящата наредба влиза в сила в деня на обявяването на решението за нейното приемане от общински съвет –Полски Тръмбеш. **Приета с Решение №280/31.01.2013г.** на ОбС Полски Тръмбеш.

д-р Емил Енчев/п/

Председател на Общински съвет

Полски Тръмбеш