



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

гр. Полски Тръмбеш 5180 ул. "Черно море" № 4  
Председател ОбС ☎ 06141/41-17; 41-18  
e-mail: [obsavetpt@abv.bg](mailto:obsavetpt@abv.bg)

## НАРЕДБА

### за управление, стопанисване и ползване на горски територии - общинска собственост на Община Полски Тръмбеш

#### Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. /1/ С тази наредба се регламентират:

1. Условието и редът за управлението, стопанисването, ползването и опазването на горски територии - общинска собственост, както и ползването на дървесина и недървесни горски продукти;

2. Правомощията на Общински съвет Полски Тръмбеш и на Кмета на Община Полски Тръмбеш, свързани с осъществяването на дейността и целите по тази наредба;

Чл. 2. Управлението, стопанисването и ползването на горски територии - общинска собственост се осъществява в съответствие със Закона за горите, Закона за общинската собственост и подзаконовите нормативни актове по тяхното прилагане.

Чл. 3. /1/ Основните принципи и цели на наредбата са: опазване и увеличаване на площта на горите; поддържане и подобряване състоянието на горите; природосъобразно стопанисване на горските територии; публичност, прозрачност и равнопоставеност; свободна и лоялна конкуренция; недопускане на дискриминация; насърчаване на инвестиции за устойчиво стопанисване на горите и ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

/2/ Гори и горски територии са площите от землището на общината, отговарящи на условията на чл.2 от Закона за горите.

/3/ Горските територии на общината изпълняват следните основни функции:

1. защита на почвите, водните ресурси и чистотата на въздуха;
2. поддържане на биологичното разнообразие на горските екосистеми;
3. осигуряване на социални, образователни, научни, ландшафтни и рекреационни ползи за обществото;
4. защита на природното и културно наследство;
5. производство на дървесни и недървесни горски продукти;
6. регулиране на климата и усвояване на въглерода.

#### Глава втора СОБСТВЕНОСТ

Чл. 4. /1/ Общинска собственост са горските територии, правото на собственост върху които е възстановено на общините, както и тези, придобити от тях чрез правна сделка или по други придобивни способности и не са държавна или частна собственост.

/2/ Не може да се придобиват по давност горски територии - общинска собственост.

Чл. 5. /1/ Горските територии на общината са публична и частна общинска собственост.

/2/ Публична общинска собственост са горските територии - общинска собственост:

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с националната сигурност и отбраната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;

2.попадащи в най-вътрешния пояс на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;

3.попадащи в защитени територии по смисъла на чл. 5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии;

4.включени в териториите за културно-историческа защита по Закона за културното наследство.

/3/ Частна общинска собственост са всички останали горски територии на Общината.

/4/ Собствеността на Общината върху поземлени имоти в горски територии се удостоверява с един от следните документи:

1.акт за общинска собственост;

2.договор за придобиване право на собственост;

3.решение, издадено от общинската служба по земеделие по местонахождението на поземления имот, с приложена към него скица на имота.

### Глава трета

#### РАЗПОРЕЖДАНЕ С ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА

Чл. 6. /1/ Разпореждането с горските територии - собственост на общината се извършва в съответствие с разпоредбите на Раздел 2-ри на Глава трета от Закона за горите и на Глава четвърта от Закона за общинската собственост.

Чл. 7. Даренията и завещанията се приемат от кмета на общината при условията на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството.

Чл. 8. /1/ Общината може да продава или заменя горски територии - частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост, при спазване на разпоредбите на Закона за горите.

/2/ Продажба по ал. 1 се извършва след решение на Общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

/3/ Продажбата може да се извърши без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от Закона за Общинската собственост:

1. между общината и държавата или между общини;

2. когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.

/4/ Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

/5/ Замяната по ал. 1 може да се извърши само в случай, че тя е:

1.способ за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;

2.начин за изпълнение на задължения на общината, произтичащи от договор с друга община или между общината и държавата;

3.необходима във връзка със строителството на обекти с национално значение по смисъла на Закона за устройство на територията или на национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост;

4.необходима във връзка със строителството на общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията, които са публична общинска собственост;

5.способ за промяна на собствеността върху съществуващи горски автомобилни пътища или части от тях между, общината, държавата и горски сдружения. за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор.

/6/ В случаите по ал. 5, т. 1 придобиваните от общината поземлени имоти вследствие на замяната трябва да граничат с горски територии -собственост на общината.

/7/ Не се допуска замяна, когато:

1.върху имотите - собственост на трети лица, са учредени ипотeka или други вещни права и тежести;

2.разликата в стойността на имотите - предмет на замяна, определени по реда на наредбата по чл. 86, ал. 2,от Закона за горите, е по-голяма от 5 на сто;

3.имотите - предмет на замяна, са отдадени под наем или под аренда;

4.в резултат на замяната се разделят имоти - общинска собственост.

/8/ В случаите по ал. 5, т. 2-5 с договора за замяна се определя и срокът за изграждане на обекта или съоръжението, мотивирали решението за замяна. При неспазване на условията по договора кметът на общината разваля договора по съдебен ред.

Чл. 9. Включването в общинските горски територии на негодни за земеделско ползване или слабопродуктивни земи, се извършва по реда на Закона за опазване на земеделските земи, след решение на Общинския съвет и при условията на чл.81 от Закона за горите.

Чл. 10. /1/Промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии - собственост на общината се допуска при условията и по реда на Закона за горите за:

1.площадки за изграждане на транспортни съоръжения (пристанища, летища, жп гари, автогари), промишлени предприятия и ферми за отглеждане на животни, риба и други водни животни, добив на подземни богатства, гробищни паркове, депа за отпадъци, насипища и хвостохранилища, електроцентрали, язовири, пречиствателни станции за питейни или отпадъчни води и други хидротехнически съоръжения, както и на площадкови енергийни обекти по смисъла на [Закона за енергетиката;](#)”

2.трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена - пътища и железопътни линии, включително съоръженията към тях, водни канали;

3.създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии в случаите, когато има приети общи устройствени планове на общините или за части от тях, в които се намират имотите;

4.Създаване или разширяване на отделни урегулирани поземлени имоти, за които има влязъл в сила:

а) подробен устройствен план - за реализиране на проекти за предоставяне на социални услуги - резидентен тип, и социални услуги от специализираните институции;

б) общ устройствен план - в останалите случаи;

5.обекти с национално значение, обекти, свързани с националната сигурност, с отбраната на страната, с опазването и възпроизводството на околната среда, за изграждането на които има решение на Министерския съвет, както и общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията;

6.изграждане на стълбове за лифтове и влекове, както и на основи на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове;

7. изграждане на ски писти.

/2/ Забранява се промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им. Забраната не се прилага, когато промяната на предназначението е свързана с:

1. отбраната или сигурността на страната;

2. изпълнението на инвестиционни проекти, одобрени с решение на Министерски съвет;

3. изпълнение на инвестиционни проекти за нужди на общината, одобрени с решение на общинския съвет.

/3/ Промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии е допустимо, когато това е предвидено в приети общи устройствени планове на общините или за части от тях, в които се намират имотите и заявителят е придобил собствеността върху имота.

/4/ Не се допуска промяна на предназначението на горски територии за ски писти и стълбове за лифтове и влекове, когато изграждането им не е предвидено в приетите областни планове за развитие на горските територии.

/5/За срок до 30 години не се допуска промяна на функционалното предназначение на обекти, изградени върху поземлени имоти, чието предназначение е променено по реда на ал. 1, т. 4, буква "а".”

чл.10а. (1) Право на строеж върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш без промяна на предназначението на територията се учредява за изграждане на:

1. стълбове за телекомуникационно оборудване, радио- и телевизионно разпространение, съобщителни линии, безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура;

2. сгради и съоръжения, свързани с управлението, възпроизводството, ползването и опазването на горите и дивеча, независимо от тяхната собственост:

а) автомобилни горски пътища;

б) заслони за обществено ползване;

в) ферми за отглеждане на дивеч, риболопилни и рибарници;

г) посетителски и информационни центрове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;

д) горски и ловни кантони, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;

е) контролни горски пунктове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване, както и съоръжения за опазване на горите от пожари;

ж) зооветеринарни и биотехнически съоръжения;

3. станции и стълбове на съществуващи лифтове и влекае, които са търпими строежи по [Закона за устройство на територията](#), включително за нуждите на основен ремонт, реконструкция, подмяна и/или модернизация - за срок до 20 години.

4. съоръжения и обекти за реставрация и адаптация на недвижими археологически културни ценности.

(2) За поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок от кмета на общината след решение на общинския съвет.

(3) Не се разрешава изграждането на обекти по ал. 1, т. 2, букви "б" - "е", когато това не е предвидено в приетите за съответната територия горскостопански планове, програми или планове за управление на защитени територии.

(4) Не се учредява право на строеж върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш в случаите, когато в специален закон е въведена забрана за строителство.”

чл.10б. (1) За учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш инвеститорът прави искане за предварително съгласуване пред кмета на общината.

(2) За учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш за изграждане на обекти, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, искането за предварително съгласуване се прави от съответните министри и ръководители на ведомства. Учредяването на правото на строеж е безвъзмездно.

(3) Искането за предварително съгласуване за учредяване право на строеж за поземлени имоти в горските територии собственост на Община Полски Тръмбеш, се придружава от следните документи:

1. скица на имота или извадка за група поземлени имоти от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост, извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти или от картата на възстановената собственост с данни за имотите и партиди за тях;

2. задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на [Закона за устройство на територията](#);

3. акт за предоставяне на статут на недвижима археологическа културна ценност съгласно [Закона за културното наследство](#), в случаите по чл. 54, ал. 1, т. 7 от Закона за горите.

(4) В двумесечен срок от постъпване на искането кмета на общината се произнася по него. Решението на кмета на общината се съобщава и може да се обжалва по реда на [Административнопроцесуалния кодекс](#).

(5) Не се изисква предварително съгласуване за учредяване право на строеж за изграждане на:

1. обекти по [чл. 10а, ал. 1, т. 2, букви "б" - "е".](#)
2. национални обекти и общински обекти от първостепенно значение по смисъла на [Закона за държавната собственост](#) и [Закона за устройство на територията](#);
3. обекти на техническата инфраструктура на територията на повече от една община или една област, когато няма друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно.

чл.10в. (1) За учредяване право на строеж по [чл. 10а, ал. 1, т. 1, т. 2, буква "ж", т. 3, и 4](#) върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш, се подава заявление по образец до органа, дал предварително съгласуване за учредяване правото на строеж, комплектувано със следните документи:

1. скица на имота от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост, извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти или от картата на възстановената собственост с данни за имотите и партиди за тях или комбинирана скица, съдържаща същите данни;
2. одобрен подробен устройствен план и удостоверение, че актът за одобряването му е влязъл в сила, издадено от органа, който го е одобрил;
3. оценка на имота съгласно наредбата по [чл. 86, ал. 2 от Закона за горите](#);
4. влязъл в сила административен акт, издаден по реда на [глава шеста](#) от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на [Закона за биологичното разнообразие](#) или становище на компетентния орган по околна среда.

(2) В случаите по чл.10б, ал.5 заявлението се подава до компетентния орган по чл.55, ал.1 от Закона за горите.

(3) Заявленията за учредяване право на строеж се разглеждат по реда на тяхното постъпване.

(4) Кмета на общината се произнася по заявлението в едномесечен срок от датата на постъпването му, като учредява право на строеж върху горската територия или постановява отказ.

(5) За учредяване право на строеж върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш, се заплаща цена, определена от общинския съвет.

(6) Цената за учреденото вещно право на строеж се посочва в акта за учредяването му и се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта.

(7) Актовете по ал. 4 се съобщават и могат да се обжалват по реда на [Административнопроцесуалния кодекс](#).

(8) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване правото на строеж и извършеното плащане по ал. 5 се сключва договор между заявителя и кмета на общината. Договорът се вписва от заявителя в службата по вписванията по местонахождение на имота, а копие от вписания договор се изпраща в съответната регионална дирекция по горите.”

чл.10г. (1) Правата на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж, се погасяват:

1. в случай на неплащане на дължимата цена в срока по [чл.10в, ал.6](#);
2. ако правото не се упражни в продължение на 5 години.

(2) Средствата от учреденото право на строеж постъпват в Община Полски Тръмбеш.

(3) В случай на погасяване на правата по ал. 1 лицето, в чиято полза е учредено правото на строеж, е длъжно да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена, освен ако не е уговорено друго в акта за учредяването.”

чл.10д. За изграждане на обекти по [чл.10а, ал.1, т.2](#) за осъществяване на дейността на общината се издава решение на общинския съвет - за горски територии, собственост на Община Полски Тръмбеш.

чл.10е. (1) Дървесината от поземлените имоти в горските територии собственост на Община Полски Тръмбеш, върху които е учредено възмездно право на строеж, е собственост на заявителя.

(2) Добивът и разпореждането с дървесината по ал. 1 се организира от заявителя по реда на този закон за негова сметка.

(3) В едногодишен срок след изтичане на срока, за който е учредено правото на строеж, лицето, в полза на което е учредено, е длъжно да премахне за своя сметка постройките и съоръженията, както и да извърши възстановяване на терена, освен ако не е уговорено друго в акта за учредяването му.

(4) Дървесината от поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш, върху които е учредено безвъзмездно право на строеж по [чл. 10б, ал. 2](#), е собственост на общината.

(5) Добивът и разпореждането с дървесината по ал.4 се организират от Община Полски Тръмбеш.”

чл.10ж. (1) Сервитут върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш може да се учреди за изграждане и/или обслужване на:

1. надземни и подземни проводни за хидротехнически съоръжения, водопроводи и канализации, въздушни и подземни електропроводи, кабели и други довеждащи и отвеждащи проводни на техническата инфраструктура, включително на прилежащите към тях съоръжения (шахти с площ до 15 кв. м или стъпки с площ до 100 кв. м на стълбове за въздушни електропроводи);

2. телефонни, телеграфни, радиосъобщителни и други линии;

3. лифтове и влекае - за срок до 30 години;

4. обхвата на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове;

5. нефтопроводи, топлопроводи, газопроводи, нефтопродуктопроводи, надземни и подземни проводни за хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия.

(2) Сервитут върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш може да се учреди за обслужване на надземни и подземни проводни за хидротехнически съоръжения, водопроводи и канализации.

(3) Сервитут върху поземлени имоти в горски територии се учредява безсрочно или за определен срок от кмета на общината след решение на общинския съвет - за поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш.”

(4) Титулярят на сервитута е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което да гарантира безопасната експлоатация на обекта по [ал. 1 и 2](#).

чл.10з. (1) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш инвеститорът прави искане за предварително съгласуване пред кмета на общината.

(2) Искането за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горските територии собственост на Община Полски Тръмбеш, се придружава от следните документи:

1. скица на имота или извадка за група поземлени имоти от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост, извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти или от картата на възстановената собственост с данни за имотите и партиди за тях;

2. задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на [Закона за устройство на територията](#);

(3) В едномесечен срок от постъпване на искането кмета на общината се произнася по него. Решението на кмета на общината се съобщава по реда на [Административнопроцесуалния кодекс](#) и може да се обжалва при условията и по реда, определени в него.

(4) Не се изисква предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии за:

1. национални обекти и общински обекти от първостепенно значение по смисъла на [Закона за държавната собственост](#) и [Закона за устройство на територията](#);

2. обекти на техническата инфраструктура на територията на повече от една община или една област, когато няма друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно.

чл.10и. (1) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш се подава заявление по образец до кмета на общината.

(2) Към заявлението по ал. 1 се прилагат:

1. скица на имота от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост, извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти или от картата на възстановената собственост с данни за имотите и партиди за тях или комбинирана скица, съдържаща същите данни;

2. одобрен подробен устройствен план и удостоверение, че актът за одобряването му е влязъл в сила, издадено от органа, който го е одобрил;

3. документ за определяне на цената за сервитута;

4. влязъл в сила административен акт, издаден по реда на [глава шеста](#) от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на [Закона за биологичното разнообразие](#) или становище на компетентния орган по околна среда.

(3) Когато за изграждането на обект или съоръжение в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш е необходимо учредяване право на строеж и сервитут, заявленията се разглеждат едновременно.

(4) Кмета на общината се произнася по заявлението в едномесечен срок от датата на постъпването му, като учредява сервитут или постановява отказ.

(5) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш, се заплаща цена, определена с наредбата по [чл.86, ал.2](#) от Закона за горите. Цената за учредяване на сервитута се посочва в акта за учредяването му.

(6) Актовете по ал. 4 се съобщават и могат да се обжалват по реда на [Административнопроцесуалния кодекс](#).

(7) Цената по ал. 5 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване на сервитут. В случай че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учреден сервитутът, се погасяват.

(8) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване на сервитут и извършеното плащане на дължимата цена се сключва договор между заявителя и кмета на общината. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учреден сервитутът, в службата по вписванията по местонахождение на имота и копие от вписания договор се изпраща в съответната регионална дирекция по горите.

(9) Цената за учредения сервитут постъпва в бюджета на Община Полски Тръмбеш.

чл.10к. (1) За сервитутите, които възникват по силата на специални закони в горските територии собственост на Община Полски Тръмбеш, се прилагат разпоредбите на съответните закони.

(2) Приемането на подробен устройствен план за сервитутите по ал.1 се разрешава след уведомяване на кмета на общината.

(3) Алинея 2 не се прилага за обекти с национално значение или общински обекти от първостепенно значение по смисъла на [Закона за устройство на територията](#).

(4) Определянето на обезщетението за сервитута по ал.1 се извършва по реда на наредбата по [чл.86, ал.2 от Закона за горите](#).

(5) Собствеността върху дървесината от поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш, върху които са учредени сервитути или такива възникват по силата на специални закони, е на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организира от него и за негова сметка по реда на Закона за горите.

чл.10л. (1) Право на ползване върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш може да се учреди:

1. за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на подземни богатства по реда на [Закона за подземните богатства](#) - за срока на разрешението, издадено по реда на [Закона за подземните богатства](#);

2. на държавни органи, извършващи дейности по контрол и опазване на околната среда - когато това е свързано с дейността им, както и на училища, научни институти и юридически лица, които провеждат обучение или извършват научна дейност, свързани с управлението, стопанисването, устройството и опазването на горите - безсрочно;

3. за извършване на теренни проучвания и консервация на археологически ценности - за срок не по-дълъг от три години.

(2) Право на ползване върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш се учредява от кмета на общината след решение на общинския съвет.

(3) Извън случаите по ал.1 и 2 право на ползване върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш може да се учреди за устройване на постоянни пчелини по смисъла на [Закона за пчеларството](#) от кмета на общината.”

чл.10м. (1) За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш се подава заявление по образец до кмета на общината.

(2) Към заявлението по ал. 1 се прилага скица на имота или скица-проект с координатите на точките, определящи границите на поземления имот от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост, и оценка на имота, а когато правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на подземни богатства по реда на [Закона за подземните богатства](#), и:

1. разрешение за търсене и/или проучване, издадено по реда на [Закона за подземните богатства](#);

2. влязъл в сила административен акт, издаден по реда на [глава шеста](#) от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на [Закона за биологичното разнообразие](#) или становище на компетентния орган по околна среда;

3. изготвен и одобрен проект за рекултивация в съответствие с нормативно установените изисквания за рекултивация на нарушени терени - когато дейността, за която се учредява правото на ползване, е свързана с отнемане на повърхностния почвен слой;

4. безусловна неотменяема банкова гаранция за изпълнение на проекта по т. 3 в размер на общата стойност на рекултивацията и базисната цена на имота, върху който се учредява правото на ползване, определена по реда на наредбата по [чл. 86, ал. 2 от Закона за горите](#), издадена в полза на Община Полски Тръмбеш, когато дейността, за която се учредява правото на ползване, е свързана с отнемане на повърхностния почвен слой; гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на рекултивацията.

(3) Кмета на общината се произнася по заявлението, като учредява право на ползване или постановява отказ.

(4) Актовете по ал. 3 се съобщават и могат да се обжалват по реда на [Административнопроцесуалния кодекс](#).

(5) За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии за устройване на постоянни пчелини по смисъла на [Закона за пчеларството](#) собственикът на пчелина подава заявление до кмета на общината. Към заявлението се прилагат доказателства, че заявителят е вписан в регистъра по [чл. 8](#) от Закона за пчеларството и е собственик на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства.

(6) За настаняване или преместване на временен пчелин по смисъла на [Закона за пчеларството](#) не се учредява право на ползване върху поземлени имоти в горски територии по реда на ал. 5, а се издава разрешение от кмета на общината.

(7) Актът за учредяване право на ползване по ал. 5 и разрешението по ал. 6 се издават в деня на подаване на заявлението.

чл.10н. (1) За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш, за извършване на дейности по чл.10л, ал.1, т.1, се заплаща цена, определена с наредбата по [чл. 86, ал. 2 от Закона за горите](#).



(2) Учредяването на право на ползване върху поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш, в полза на училища, научни институти и юридически лица, които провеждат обучение или извършват научна дейност, свързани с управлението, стопанисването, устройството и опазването на горите, както и за извършване на теренни проучвания на археологически ценности, се извършва безвъзмездно.

(3) Цената по ал. 1 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване право на ползване. В случай че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

(4) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване право на ползване, а в случаите по ал. 1 - и след извършено плащане, кметът на общината, сключва договор със заявителя. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, в службата по вписванията по местонахождението на имота и копие от вписания договор се изпраща в съответната регионална дирекция по горите.

(5) Цената за учреденото право на ползване постъпва в бюджета на Община Полски Тръмбеш.

(6) Учредяването на право на ползване върху поземлени имоти в горски територии по чл.10л, ал.3 е безвъзмездно.

чл.10о. (1) Дървесината от поземлени имоти в горски територии собственост на Община Полски Тръмбеш, върху които е учредено право на ползване, е собственост на титуляря на правото на ползване.

(2) Добивът и разпореждането с дървесината по ал. 1 се организират от титуляря на правото на ползване по реда на закона за горите за негова сметка.

(3) След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване по [чл.10л, ал.1, т. 1 и 3](#), титулярят на правото на ползване е длъжен да извърши рекултивация на терена. Рекултивацията се извършва за негова сметка в едногодишен срок от погасяване правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на [Закона за опазване на земеделските земи.](#)”

#### Глава четвърта СТОПАНИСВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

Чл. 11. /1/Стопанисването на горските територии на общината се осъществява в съответствие с разпоредбите на Глава четвърта от Закона за горите и обхваща дейностите по залесяване, защита срещу ерозия и порои и провеждане на сечи в горите. /2/ Горите се стопанисват като високостеблени, издънкови за превръщане в семенни и нискостеблени.

/3/Високостеблените гори се стопанисват по начин, запазващ семенния им произход.

/4/Издънковите за превръщане в семенни гори се стопанисват по начин, осигуряващ превръщането им в семенни.

/5/Нискостеблените гори се стопанисват по начин, осигуряващ издънковото им възобновяване.

/6/Не се стопанисват като гора:

1.плантации за коледни елхи и зеленина;

2.плантации от дървесни или храстови видове, създадени с цел ускорено производство на биомаса;

3.насаждения за производство на плодове.

Чл. 12. Дейностите залесяване на горски територии; определяне на източниците от горската семепроизводствена база, събирането и добива на горски репродуктивни материали, тяхното окачествяване, търговия, внос и износ; ; защитата на горските територии срещу ерозия и порои, както и строежа на укрепителни съоръжения, се организират при условия и по ред, определени с Наредбата на Министерския съвет по чл.95, ал.1 от Закона за горите.

Чл. 13. Сечите в горите на общината се провеждат за възобновяване, отглеждане и подобряване състоянието на горите и за постигане на целите, заложи в

горскостопанските планове и програми, при условия и по ред, определени в Наредбата на МЗХГ по чл.101, ал.3 от ЗГ.

## Глава пета ПОЛЗВАНЕ НА ДЪРВЕСИНА И НЕДЪРВЕСНИ ГОРСКИ ПРОДУКТИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ГОРСКИ ФОНД

### Раздел 1 Общи положения

Чл. 14. /1/ Ползването на дървесина от горските територии представлява добивът на дървесина и /или разпореждането с нея по реда на Глава Пета от Закона за горите.

/2/ Ползването на дървесина от горските територии се извършва от физически лица, които са вписани по реда на чл.235 от ЗГ в публичен регистър в Изпълнителната агенция по горите и притежават удостоверение за регистрация или от търговци, регистрирани в публичния регистър по чл. 241 от ЗГ, с изключение на случаите когато: ползването е от собствени гори;

физически лица закупуват дървесина за лична употреба без право на продажба.

Чл. 15. /1/ Ползването от горски територии - общинска собственост, представлява ползването на дървесина и недървесни горски продукти и се осъществява след решение на Общинския съвет по един от следните начини:

чрез продажба на стояща дървесина на корен;

чрез добив и продажба на добита дървесина.

/2/ Не се разрешава ползването на дървесина в едно насаждение едновременно по двата начина по ал. 1.

/3/ Ползването на дървесина от горските територии - общинска собственост е възмездно.

/4/ Размерът на таксите за ползването на не дървесни горски продукти, добити от гори общинска собственост, се определят с решение на Общинския съвет .

/5/ Ползването на дървесина в горските територии - общинска собственост, се извършва въз основа на годишен план изготвен от общината.

/6/ Обемите на ползването на дървесина в горските територии - общинска собственост се определят в съответствие с горскостопанския план на съответната община по чл. 13, ал. 1 ЗГ.

/7/ Годишният план по ал. 5 се одобрява с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината и се публикува на интернет страницата на съответната община в срок 15 дни от одобряването му.

/8/ Процедурите за ползване на дървесина се провеждат при наличие на одобрен и публикуван годишен план за съответната община.

/9/ Когато се налага промяна на годишния план по ал. 5, промяната се одобрява с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

### Раздел 2 Ползване на дървесина

Чл. 16. Ползването на дървесина от горските територии на общината, което представлява добив на дървесина и/или разпореждането с нея, се осъществява в съответствие на разпоредбите от Глава пета, Раздел 1 от ЗГ, при условия и по ред, определени с Наредбата по чл.95, ал. 1 от Закона.

Чл. 17. /1/Общината може да сключва с търговци дългосрочни договори за срок до 15 години, след провеждане на:

1.търг с явно или с тайно наддаване - за продажба на добита дървесина на прогнозни количества;

2.търг с явно или тайно наддаване - за продажба на стояща дървесина на корен.

/2/ Ежегодното количество, предмет на договорите по ал. 1 е в размер до една трета от годишното ползване на дървесина от горите на общината.

/3/ Условието и редът за провеждане на процедурата и за сключване на договорите по ал. 1 се определят с наредбата по чл. 95, ал. 1 от ЗГ.

### Раздел 3

#### Ползване на недървесни горски продукти

Чл. 18. Ползването на недървесни горски продукти от горските територии на общината, което представлява добивът на смола, борина, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишей и мъхове, горски плодове, зеленина, коледни елхи, листников фураж, улов на животни, които не са дивеч, както и разпореждането с тях, се осъществява в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел 2 на ЗГ, при условията и по ред, определени с наредбата по чл.95, ал.1 от Закона.

### Раздел 4

#### Паша в горските територии

Чл. 19. Пашата на селскостопански животни в горските територии на общината, се извършва в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел 3 на ЗГ, след заплащане на цена за календарната година, определена с решение на общинския съвет.

### Раздел 5

#### Защита на горските територии

Чл. 20. Защитата на горските територии обхваща мерките за превенция и борба с болести, вредители, пожари и други абиотични въздействия и се осъществява по реда на Глава шеста от Закона за горите.

### Раздел 6

#### Достъп до горските територии

Чл. 21. Достъпът до горски територии - общинска собственост се осъществява при условията и по реда на Глава седма от Закона за горите.

### Раздел 7

#### Строителство в горски територии - собственост на общината без промяна на предназначението

Чл. 22. Строителството в горски територии - общинска собственост без промяна на предназначението се допуска и извършва по реда и условията на Глава осма от Закона за горите.

### Раздел 8

#### Опазване на горските територии - общинска собственост.

Чл. 23. Опазването на горските територии обхваща действията по предотвратяване и установяване на нарушения на разпоредбите на закона.

### Глава шеста

## УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 24. /1/ Управлението на горските територии - общинска собственост, се осъществява от общинска горска структура, организирана като структурно звено в администрацията на общината съгласно чл.181, ал.1, т.1, буква „а” от Закона за горите”. /2/ За ръководител на структурното звено в администрацията на общината се назначава лице, което отговаря на изискванията за директор на държавно горско стопанство съгласно чл.173, ал.4 от Закона за горите и е вписано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика”.

Чл. 25. Звеното по чл.24, ал.1 осъществява организацията при извършване на дейности и опазването на горските територии, собственост на общината по смисъла на чл.188 от Закона за горите”.

Чл. 26. /1/ Финансирането на дейности и опазването на горските територии, собственост на общината по смисъла на чл.188 от ЗГ се извършва чрез бюджета на Община Полски Тръмбеш.

/2/ Всички приходи от дейности и опазването на горските територии, собственост на общината по смисъла на чл.188 от ЗГ се внасят в Бюджета на Община Полски Тръмбеш

/3/ Всички разходи се използват само по предназначение, съгласно одобрения от Общинския съвет бюджет за съответната година по пълна бюджетна класификация.

/4/ Промени в одобрения бюджет се извършват съгласно нормативната уредба.

Чл. 27. Лицата, които заемат длъжност в Звеното по чл.24, ал.1, за която се изисква лесовъдско образование, имат право да проверяват всички документи за сеч, паша и други ползвания от горските територии, собственост на Община Полски Тръмбеш.

## Глава седма

### АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

#### Раздел първи

##### Принудителни административни мерки

Чл. 28 За предотвратяване и преустановяване на административните нарушения по тази Наредба и на вредните последици от тях компетентните органи или оправомощени от тях длъжностни лица със заповед прилагат принудителни административни мерки по реда на Закона за горите.

Чл. 29. Контролен орган по прилагането на тази Наредба е кметът на Община Полски Тръмбеш или оправомощено от него длъжностно лице.

#### Раздел втори

##### Административни нарушения и наказания

Чл. 30. Нарушенията по тази наредба се установяват с актове на кмета на Община Полски Тръмбеш и лицата, които заемат длъжност в Община Полски Тръмбеш за която се изисква лесовъдско образование - за горските територии на съответната община.

Чл. 31. Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Полски Тръмбеш.

Чл. 32. Редът и начинът за определяне на санкциите се извършва съобразно Глава осемнадесета, Раздел II - втори от Закона за горите.

Чл. 33. /1/ Глобите, имуществените санкции и сумите, получени от продажбата на отнетите в полза на държавата вещи, или паричната равностойност на липсващите вещи - предмет и/или средство на нарушението се внасят в бюджета на Община Полски Тръмбеш.

/2/ Тридесет на сто от постъпилите в съответните бюджети по ал. 1 суми от влезли в сила наказателни постановления се изплащат на съответните актосъставители. Условиата и редът за изплащане на сумите се определят със заповед на лицата по чл. 28 от Наредбата..

/3/ Размерът на обезщетенията за вреди / щети върху горски територии, съоръжения, изградени в тях и върху горски пътища, се определя с наредба на Министерския съвет.

/4/ Съставянето на актовете, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

### ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази Наредба и Наредбата по чл. 95, ал. 1 от Закона за горите:

1. "Възобновителен участък" е насаждение или част от насаждение, в което в резултат на проведени възобновителни сечи е започнал процес на естествено възобновяване.

2. "Годишен план" е предвидените количества за ползване на дървесина по категории, видове сечи, дървесни видове общо за държавното предприятие и по ДГС/ДЛС.
3. "Дивечова нива" е земеделска или горска площ, засята с житни, тревни или кореноплодни култури за производство на фураж или за паша на дивеча.
4. "Залесяване" е сеене на семена или засаждане на фиданки или резници.
5. "Икономически най-изгодна оферта" е тази оферта, която отговаря в най-голяма степен на предварително обявените показатели и тяхната тежест, качество, цена, технически преимущества, естетически и функционални характеристики, характеристики, свързани с опазване на околната среда, оперативни разходи, гаранционно обслужване и техническа помощ, срок за изпълнение и други.
6. "Кастрене" е отсичане на клоните на стоящи дървета до определена височина на стъблото.
7. "Недървесни горски продукти" са смола, борина, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишей, мъхове, горски плодове, зеленина, коледни елхи, листников фураж, животни, които не са дивеч.
8. "Нормално прихващане" е определеният процент на прихващане в договора между възложителя и изпълнителя, който не може да бъде по-нисък от 80 процента.
9. "Отглеждане на горски култури" е дейност, която се извършва в междуредията и в редовете на новосъздадени горски култури с възраст до 3 години в райони до 1600 м н.в. и до 5 години в райони над 1600 м н.в., както и в интензивни култури до възраст, до която е необходимо. Дейността се извършва ръчно или механизирано с цел създаване на оптимални условия за растеж и развитие на фиданките.
10. "Отглеждане на млади насаждения и култури без материален добив" е дейност, която е насочена към подобряване състоянието на младите насаждения и култури на възраст, до която от тях не се добива реализуема дървесина.
11. "Обект" е подотдел или част от него, съвкупност от няколко подотдели или части от тях, както и площи, които не са инвентаризирани по реда на ЗГ.
12. "Паднала дървесина" е лежаща на терена дървесина и вършина, отделена от стъблото или от корените или изкоренена.
13. "Планова инвентаризация" е определяне броя на произведените фиданки в горските разсадници и на прихванатите засадени фиданки в горските култури.
14. "Подготовка на почвата за залесяване" е ръчна или механизирана обработка на почвата при определени в технологичния план за залесяване условия и параметри.
15. "Подпомагане на естественото възобновяване" е създаване на условия за протичане на естествени процеси за възобновяване на горите чрез изсичане на подлеса, направа на ръчни тераси, окосяване на трева, разрохкване на почвата, изсичане на нежелан и повреден подраст, сеене и залесяване с фиданки и др.
16. "Попълване на култури" е подготовка на посадните места и залесяване с нови фиданки или семена на мястото на загиналите и повредените в горски култури с възраст до 3 години в райони до 1600 м н.в. и до 5 години в райони над 1600 м н.в.
17. "Посадъчен материал" е фиданки, произведени от семена, плодове или части от растения.
18. "Природни бедствия" са суша, градушка, наводнение, пожар, масови нападения от болести и вредители, слани, екстремно ниски температури, ветровали, снеговали, снеголоми, ледоломи, бури, проливни дъждове, земетресения, свличане на земни маси др.
19. "Рампиране" е сортиране и подреждане на обла дървесина.
20. "Репродуктивни материали" са:
  - а) генеративни единици-шишарки, съплодия, семена и плодове, предназначени за производство на посевен и посадъчен материал;
  - б) части от растения-листни, стъблени и коренови резници, експлантите или зародиши за микро размножаване, пъпки, отводки, корени, филизи и други части от растения, предназначени за производство на фиданки или за залесяване;

в) посадъчен материал - растения, получени от семена, плодове или части от растения, или фиданки, израснали в резултат на естественото възобновяване.

21. "Стратегически партньор" е лице, което желае в конкурса по чл. 75, ал. 1 да закупи не по-малко от 50 000 плътни кубични метра стояща дървесина на корен годишно за срока на договора и е с доказана и декларирана възможност за дългосрочна реализация на обявеното с конкурса количество дървесина. Дългосрочна е реализацията, която е за срок не по-малък от срока на договора по чл. 75, ал. 1. Дългосрочната реализация следва да бъде в производство и работни операции преди индустриалната преработка на дървесината чрез:

а) разкрояване на дървен материал чрез бичене, фрезоване, комбинирано или рязане или развиване;

б) раздробяване на дървен материал;

в) производство на дървесни пелети, брикети и енергийни трески от необработени дървени материали, вършина и други дървесни отпадъци;

г) производство на амбалаж и палети от дървен материал.

При доказването на възможността за дългосрочна реализация се допуска и предоставянето на договори за продажба на дървесина за нуждите на операциите по т. 1 - 4.

22. "Финансираща страна" е всяко физическо или юридическо лице, което финансира извършването на дейности в горски територии и е различно от държавните предприятия, техните териториални поделения, учебно-опитните горски стопанства и общините - собственици на гори.

23. "Форсмажорно обстоятелство" е обстоятелство от извънреден характер, което е възникнало след сключване на договора, което не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята от страните, като: природни бедствия, производствени аварии, военни действия, ембарго, правителствени забрани, стачки, бунтове, безредици и др.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящата наредба се приема на основание чл.181, ал.6 от Закона за горите.

§2. Тази наредба отменя всички решения и разпоредби, приети от ОбС, които ѝ противоречат.

§3. Тази наредба е приета с Решение №693 по Протокол №49 от 29.08.2019 г. на ОбС Полски Тръмбеш и отменя Наредбата за управление, стопанисването и ползването на горски територии – общинска собственост на Община Полски Тръмбеш приета с Решение №163 по Протокол №12/28.06.2012 г., Изм.Решение №582/29.01.2015 г., Изм.Решение №80/25.02.2016 г., от Общински съвет - Полски Тръмбеш.

§4. Формата на управление на общинските горски територии на община Полски Тръмбеш се определя с отделно решение на Общински съвет. При промяна на формата на управление, с решението на Общински съвет, се предвижда технологичен срок за влизане в сила на новата форма на управление.

§5. Разпоредбите на тази наредба се прилагат, доколкото не противоречат на Закона за горите и на действащото българско законодателство.

§6. Указания по прилагането на наредбата, както и контрол по нейното изпълнение се възлага на Кмета на общината или оправомощени от него длъжностни лица.

§7. Наредбата влиза в сила от момента на приемането ѝ.

**Маринета Йорданова**

*Председател на Общински съвет*

*Полски Тръмбеш*

