



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
✉ obshtina_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От: Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Приемане на промени в Наредба за реда и условията за поставяне, функциониране и премахване на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, преместваеми увеселителни обекти и други елементи на градското обзавеждане на територията на община Полски Тръмбеш.

МОТИВИ:

С тази наредба се изменя и допълва досега действащата Наредба за реда и условията за поставяне, функциониране и премахване на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, преместваеми увеселителни обекти и други елементи на градското обзавеждане на територията на община Полски Тръмбеш, приета с Решение №487/24.04.2014г. на Общински съвет гр.Полски Тръмбеш.

Изменението и допълнението на досега действащата наредба се налага поради необходимостта от определяне на ред за премахване на обектите по чл.56 и чл.57 от ЗУТ, след изтичане на срока за доброволно изпълнение на заповед по чл.57а, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно чл.57а, ал.7 от ЗУТ при неспазване на срока за премахване, определен в заповедта по чл.57а, ал.3 от ЗУТ, обектът се премахва принудително по ред, определен с наредба на общинския съвет.

Целта е да се създаде по-добра организация при принудително изпълнение на заповедите на кмета на Община Полски Тръмбеш, издадени на основание чл.57а, ал.3 от ЗУТ, които не са изпълнени в определения в тях срок за доброволно изпълнение.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.57а, ал.7 от ЗУТ

Съгласно чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове в законоустановения срок от 14 дни Община Полски Тръмбеш дава възможност на заинтересованите лица да направят писмени предложения по проекта на наредбата в деловодството на общината или на електронен адрес obshtina_pt@abv.bg и obshtina_pt@hotmail.com в срок до 22.05.2015 г.

Приложение: Проект за изменение на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Полски Тръмбеш

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
Кмет на Община Полски Тръмбеш



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА
ПОСТАВЯНЕ, ФУНКЦИОНИРАНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА
ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ, ПРЕМЕСТВАЕМИ УВЕСЕЛИТЕЛНИ
ОБЕКТИ И ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА
ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ.

§1 В чл.17 се правят следните изменения:

В чл.17 се добавя нова алинея 3: „(3) За премахването на преместваеми обекти, елементи на градско обзавеждане и рекламни съоръжения кмета на общината издава заповед по реда на чл.57а от ЗУТ.”

§2 Създава се нов член 17а:

Чл.17а (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта по чл.57а, ал.3 от ЗУТ, служителите по чл.223, ал. 2 от ЗУТ, извършват проверка по изпълнението, за което се съставя констативен протокол (Приложение № 3).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта по чл.57а, ал.3 от ЗУТ в определения срок, в 7-дневен срок от съставяне на констативния протокол по ал.1 служителите по чл.223 от ЗУТ провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на кмета на Община Полски Тръмбеш, срока, необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи (СМР) и необходимите за заплащането им финансови средства (по изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол (Приложение № 4), който се одобрява от кмета на общината.

(3) В едноседмичен срок от протокола по ал.2 кметът на общината открива процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Вътрешни правила за възлагане на обществени поръчки в община Полски Тръмбеш.

(4) В едноседмичен срок от сключване на договор за изпълнение, кметът на общината определя датата и часа за принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица.

(5) Собствениците на обекта са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудително изпълнение на заповедите на кмета на общината. При отказ достъпът се осигурява принудително със съдействието на полицията.

(6) На определените дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Община Полски Тръмбеш (Приложение № 5).

(7) В случаите, когато обекта не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване, като за извършените видове разходи се съставя протокол (Приложение № 6)

(8) Изнесеното движимо имущество по ал. 7 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, съгласно съставен опис от служители на Общинска администрация в присъствието на представители на органите на МВР, където се отразява вида, количеството и състоянието му.

(9) Разходите по ал.7 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта на кмета на общината и се събират по реда на чл. 17в от настоящата наредба.

§3 Създава се нов чл.17б:

17б (1) След изпълнението на заповедта на кмета на Община Полски Тръмбеш се съставя протокол (Приложение № 7) от представителите на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на

вътрешните работи.

(2) След приключване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на общината служителите от отдел „Устройство на територията“ съставят протокол (Приложение №8) за извършените разходи по премахване на обекта.

(3) Въз основа на влязла в сила заповед по чл.57а от ЗУТ и проколите по чл.17а, ал.7 и чл.17б, ал. 2 – приложения № 6 и № 8, се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл.418 от Граждански процесуален кодекс (ГПК).

(4) Разходите за принудително премахване на обекта, освобождаване на обекта от наличното движимо имущество (при необходимост) и почистването на терена от строителните отпадъци е за сметка на адресата/адресатите на заповедта на кмета на общината.

§4. Създават се нови приложения №№ от 3 до 8

Приложение №3 към чл. 17а, ал. 1:

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№.....

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1.при Община Полски Тръмбеш;
2. при Община Полски Тръмбеш;
3. при Община Полски Тръмбеш,

в присъствието/отсъствието на:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

адресата /адресатите на Заповед №...../.....20... г.на кмета на
Община, издадена на основание.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №...../.....20.....г. на кмета на
Община Полски Тръмбеш, издадена на основание..... за обект

поставен в

При проверката се установи:

.....

Съставили:

1. (.....)
2.(.....)
3.(.....)

Присъствали:

1.....(.....)

2.....(.....)

3.....(.....)

Приложение № 4 към чл.17а, ал. 2:

ОДОБРЯВАМ:.....
(..... Кмет на Община Полски Тръмбеш)

ПРОТОКОЛ

№.....

за проучване на принудителното изпълнение на

Заповед №/.....20....г. на кмета на Община Полски Тръмбеш

за

Днес,20.... г., работна група в състав:

1. при Община Полски Тръмбеш;

2. при Община Полски Тръмбеш;

3. при Община Полски Тръмбеш,

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно обекта.....

.....
поставен в имот.....

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение:

.....
.....
.....

II. Срок за изпълнение:

.....
.....
.....

III. Стойност:..... лева, без ДДС.

Работна група:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

Приложение № 5 към 17а, ал.6:

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на обекта

преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1. при Община Полски Тръмбеш;
2. при Община Полски Тръмбеш;
3. при Община Полски Тръмбеш;
4. в качеството си на изпълнител по Заповед

№...../.....20..... г. на кмета на Община Полски Тръмбеш, издадена на основание....., за обект,

в присъствието на:

1.
2.
3.
4.

в часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №...../.....20.....г. на кмета на Община Полски Тръмбеш за обект, находящ се в

Във връзка с изискванията на Наредбата за реда и условията за поставяне, функциониране и премахване на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, преместваеми увеселителни обекти и други елементи на градското обзавеждане на територията на община Полски Тръмбеш работната група установи, че обектът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество на собственика на обекта и други в срока на доброволно изпълнение.

В часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта.

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)

Присъствали:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)

Приложение № 6 към чл.17а, ал.7:

ПРОТОКОЛ

За извършените разходи за изнасяне на движимо имущество преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1. при Община Полски Тръмбеш;
2. при Община Полски Тръмбеш;
3. при Община Полски Тръмбеш;

установи, че за изнасяне на движимо имущество преди започване на принудителното изпълнение по Заповед № на Кмета на Община Полски Тръмбеш, издадена на основание, са извършени следните разходи:

.....
.....
.....

Съставили:

1.(.....)

2.(.....)
3.(.....)

Приложение № 7 към чл. 176, ал.1:

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
след завършване на принудителното изпълнение

Днес,20..... г., работна група в състав:

1. при Община Полски Тръмбеш;
2. при Община Полски Тръмбеш;
3. при Община Полски Тръмбеш,
4. в качеството си на изпълнител по Заповед
№/..... 20..... г. на кмета на Община Полски Тръмбеш, издадена на основание
....., в присъствието на:

1.
2.
3.
4.

Установи, че в часа, приключи с извършване на принудителното изпълнение за строеж:

.....
.....
.....

находящ се в на адрес:

Строежът е приведен в състояние:.....

.....
.....

Строителната площадка е в следното състояние:.....

Заповед №...../..... 200.. г. на кмета на Община с изпълнена.

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)

Присъствали:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)

Приложение № 8 към чл. 176, ал.2:

ПРОТОКОЛ

за извършени разходи по принудителното изпълнение

Днес, 20..... г., в град (село)

1.
в качеството си на изпълнител по Заповед №...../..... 20..... г. на кмета на Община Полски
Тръмбеш, издадена на основание..... за строеж.....
находящ се вна адрес:
изграден от

и представители на общината:

2.при Община Полски Тръмбеш;
3.при Община Полски Тръмбеш

След извършена проверка установихме, че при принудителното изпълнение на заповедта за строежа са извършени следните видове дейности:

1. - лв съгласно фактура №
2. Изпълнени строително-монтажни работи (по количествено-стойностна сметка) и фактура №....., както следва:

№ по ред	Вид	Единица мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност

Общо по т. 1 и т. 2 - + лева.

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)

§5 Текста от чл.11, ал.6 „Към Заявление за поставяне на преместваеми обекти по чл.4, ал.1, 3” се изменя и допълва така: „Към Заявление за поставяне на преместваеми обекти по чл.4, ал.4, т. 1.2. и т. 3”.