



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954
@ obshtina_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" № 4 п.к. 5180
ИЗХ. № <u>РД-01-09-3029</u>
ДО: <u>30.06.2016</u>
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" № 4, п.к. 5180
Регистрационен индекс и дата <u>РД-01-09-3029</u> <u>30.06.2016</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От: Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Приемане на промени в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Постъпило в общинска администрация Предложение на основание чл.145, ал.1, т.6 от Закона за съдебната власт с рег.индекс №РД-01-09-1942/22.04.2016 г. от Весела Кърчева, Прокурор в Районна прокуратура – Велико Търново, за предприемане на необходимите действия за привеждане на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Полски Тръмбеш в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с Предложение на основание чл.145, ал.1, т.6 от Закона за съдебната власт с рег.индекс №РД-01-09-1942/22.04.2016 г. от Весела Кърчева, Прокурор в Районна прокуратура – Велико Търново

Съгласно чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове в законоустановения срок от 14 дни Община Полски Тръмбеш дава възможност на заинтересованите лица да направят писмени предложения по проекта на наредбата в деловодството на общината или на електронен адрес obshtina_pt@abv.bg и obshtina_pt@hotmail.com в срок до 20.07.2016 г.

Приложение: Проект за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
Кмет на Община Полски Тръмбеш



**Проект за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество.**

§1. В чл.10 се създава алинея 5 със следния текст: „(5) Стратегията по ал.3 и програмата по ал.4, както и промените в тях се обявяват на таблото за обяви в сградата на общината и публикуват на интернет страницата на общината.”

§2. Създава се чл.13а със следния текст: „Чл.13а. Принудително отчуждаване на имоти – частна собственост, за общински нужди, се извършва при условията и по реда на Глава трета от Закона за общинската собственост.”

§3. В алинея 7 на чл.14 се правят следните допълнения:

Създава се точка 1 със следния текст: „1. Директорите на училища и детски градини общинска собственост с въведена система на делегирани бюджети имат право да отдават под наем предоставените им недвижими имоти публична общинска собственост или части от тях само за образователни, възпитателни, хуманитарни, социални, културни и здравни нужди на учащите се. На територията на учебните заведения могат да действат търговски обекти, чиято дейност следва да бъде свързана със задоволяване на хранителните нужди на учащите се при спазване на изискванията и разпоредбите за здравословно хранене. На територията на учебните заведения не могат да бъдат продавани или разпространявани вещи, материали и медикаменти, увреждащи физическото и духовно здраве на учащите се, както и техния морал. Училищната база не може да бъде използвана за продажба на алкохол и тютюневи изделия, огнестрелно и хладно оръжие, порнографски материали, както и за осъществяване на политическа агитация.”

Създава се точка 2 със следния текст: „2. Отдаването под наем се извършва от Директорите на училища и детски градини общинска собственост с въведена система на делегирани бюджети чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава седма.”

§4. Глава пета се отменя.

§5. В чл.45 се правят следните изменения:

Точка 2 се изменя по следния начин: „2. на инвеститори, получили сертификат за инвестиции - при условията и по реда на чл.20, ал.1, т.1 и ал.3, т.1 от ЗНИ;”

§6. В чл.49 се правят следните допълнения:

Създава се алинея 8 със следния текст: „(8) В случаите по ал.4 и ал.6, лицата желаещи да придобият права по чл.37, ал.4 и ал.6 от ЗОС, подават мотивирано писмено заявление до Кмета на Общината. Към заявлението задължително се представят и документи доказващи, че са правоимащи по смисъла на чл.37, ал.4 и ал.6 от ЗОС, както и актуални данни за тях.”

§7. В чл.51 се правят следните изменения и допълнения:

Алинея 6 се изменя по следния начин: „(6) В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет.”

Алинея 7 се изменя по следния начин: „(7) В случаите по ал.5 и ал.6, лицата желаещи да придобият права по чл.39, ал.3 и ал.5 от ЗОС, подават мотивирано писмено заявление до Кмета на Общината. Към заявлението задължително се представят и документи доказващи, че са правоимащи по смисъла на чл.39, ал.3 и ал.5 от ЗОС, както и актуални данни за тях.”

Алинея 8 се изменя по следния начин: „(8) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно – на решението на общинския съвет, Кметът на общината издава заповед и сключва договор.”

Създава се алинея 9 със следния текст: „(9) Учреденото право на ползване се отнема със заповед на Кмета на общината, поради отпаднала нужда или когато имотът или вещите не се използват по предназначение.”

Създава се алинея 10 със следния текст: „(10) Негодните движими вещи се бракуват със Заповед на Кмета на общината въз основа на протокол от назначена от него комисия.”

§8. В алинея 2 на чл.83 се правят следните допълнения:

Създава се точка 1 със следния текст: „1. Всяко лице може да поиска справка за конкретен недвижим имот – общинска собственост, по актовете книги за общинска собственост, когато справката е от значение за удостоверяване, признаване, предявяване, упражняване или погасяване на негови права или задължения.”

Създава се точка 2 със следния текст: „2. В случаите, когато исканата справка не представлява фактическа трудност и не се налага издаването на удостоверение, информацията може да бъде предоставена и устно. В случаите на отказ да бъде удовлетворено искането, лицето може да подаде писмено заявление.”

Създава се точка 3 със следния текст: „3. В случаите, когато се налага справката да бъде извършена по досието на съответния недвижим имот или се иска издаване на удостоверение, за наличието на определени документи или обстоятелства, лицето подава писмено заявление за справка.”

Създава се точка 4 със следния текст: „4. В 14-дневен срок от датата на подаване на заявлението по т.3, се издава удостоверение, копие от искания документ или мотивиран отказ.”

Създава се точка 5 със следния текст: „5. Ако в срока по т.4 не се представи исканата справка се счита, че е налице мълчалив отказ.”

Създава се точка 6 със следния текст: „6. Кмета на Община Полски Тръмбеш може да откаже исканата справка, в случай, че исканата информацията ще застраши правата на трети лица, както и в случай, че част от данните представляват класифицирана информация.”

§9. В чл.88 се правят следните изменения:

Член 88 се изменя по следния начин: „Чл.88 Отдел "Общинска собственост" предоставя справки на Кмета на Община Полски Тръмбеш за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, на територията на Община Полски Тръмбеш, за предходната година, в срок до 31 Март на текущата година. Въз основа на справките, Кмета на Община Полски Тръмбеш внася в Общински съвет – Полски Тръмбеш отчет за изпълнението на Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление, по видове и категории обекти, за предходната година, в срок до 31 Май на текущата година.”