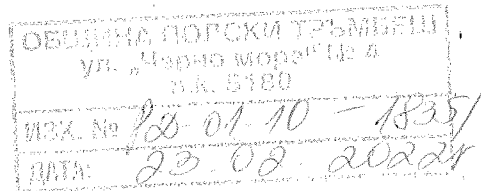
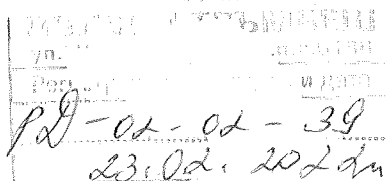




ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
✉ obshtina_pt@qbv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/



ДО
МАРИНЕТА ЙОРДАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От: Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Приемане на промени в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш.

Уважаема Г-жо Йорданова,

Постъпило е в общинска администрация писмо с рег.индекс №РД-01-09-1353/07.02.2022 г. от Сметна палата на Република България с приложен окончателен Одитен доклад №0200301021 за извършен одит за съответствие при управлението на публичните средства и общинските дейности на Община Полски Тръмбеш, област Велико Търново за периода от 01.01.2019 г. до 31.12.2020 г. В резултат на извършения одит се дават следните препоръки на кмета на Община Полски Тръмбеш:

„3. Да се внесе предложение до Общинския съвет-Полски Тръмбеш за актуализиране на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш.”

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с Одитен доклад №0200301021 за извършен одит за съответствие при управлението на публичните средства и общинските дейности на Община Полски Тръмбеш, област Велико Търново за периода от 01.01.2019 г. до 31.12.2020 г., Общински съвет – Полски Тръмбеш да

РЕШИ:

Приема Изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш.

Приложение: Проект за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш.

МОТИВИ

за

Приемане на Изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш /съгласно изискванията на чл.28 от ЗНА/

1.Причини, налагащи приемането на подзаконовия нормативен акт: Постъпило е в общинска администрация писмо с рег.индекс №РД-01-09-1353/07.02.2022 г. от Сметна палата на Република България с приложен окончателен Одитен доклад №0200301021 за извършен одит за съответствие при управлението на публичните средства и общинските дейности на Община Полски Тръмбеш, област Велико Търново за периода от 01.01.2019 г. до 31.12.2020 г. В резултат на извършения одит се дават следните препоръки на кмета на Община Полски Тръмбеш:

„3.Да се внесе предложение до Общинския съвет-Полски Тръмбеш за актуализиране на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш.”

2.Цели, които се поставят: Хармонизиране на подзаконов нормативен акт в съответствие със закон.

3.Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба: Не са необходими.

4.Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива: Осигуряване на съответствие на Наредбата с изискванията на законодателството на Република България. Приемане на законосъобразни решения от Общински съвет – Полски Тръмбеш. Осигуряване на еднакви правни условия за стопанска дейност и равнопоставеност на всички субекти – физически и юридически лица при участие в публични търгове и публично оповестени конкурси. Провеждане на законосъобразни административни процедури при условията на публичност и прозрачност.

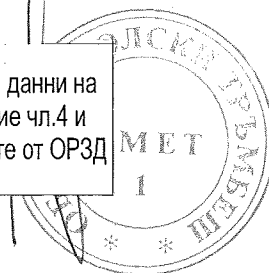
5.Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз: Предложеното изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш не противоречи на норми от по-висока степен и на европейското законодателство.

Забележка: Във връзка с чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, отразяващ задължението за публикуване на Проекта за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите, в срок от 30 дни от датата на публикуването му на интернет страницата на Община Полски Тръмбеш се приемат предложения и становища.

Предложения, мнения и препоръки към Проекта за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш се приемат на адрес в гр.Полски Тръмбеш, ул.”Черно море” №4, в деловодството на общината или на електронен адрес obshtina_pt@abv.bg и obshtina_pt@hotmail.com.

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
Кмет на Община Полски Тръмбеш

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД



ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА
ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО
ИМУЩЕСТВО В ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

§1 Създава се Член 14а със следни текст: „(14а) Общинският съвет определя с решение имотите на територията на общината, извън имотите по чл. 12, ал. 2 от Закона за общинска собственост, които се предоставят за управление на съответните кметове на кметства или кметски наместници. Решението на Общинският съвет се взема по предложение на Кмета на общината.”

§2 В чл.17 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така: „(1) Със заповед на Кмета на общината, без търг или конкурс се предоставят безвъзмездно, помещения – частна общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.”

2. Алинея 5 се изменя така: „(5) Кметът на общината издава заповед за настаняване, въз основа на която се сключва договор.”

§3 В чл.23 се правят следните изменения:

1. Алинея 4 се изменя така: „(4) Наемните правоотношения по чл. 14, ал. 5 и 6 от ЗОС се прекратяват със заповед на кмета, в която се посочва основаниято за прекратяването на наемното правоотношение, събраните доказателства и срокът за опразване, който не може да бъде по-дълъг от един месец.”

2. Алинея 5 се изменя така: „(5) Заповедта по ал. 4 може да се обжалва пред Административния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго. Решението на административния съд е окончателно.”

3. Създава се Алинея 6 със следни текст: „(6) Договорите с политическа партия се прекратяват, когато партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имот, определени с отделен закон, както и в случаите по чл. 32, ал. 3 от Закона за политическите партии. Правоотношенията се прекратяват със заповед на кмета на общината, в която се посочва основаниято за прекратяването на правоотношението, събраните доказателства и срокът за опразване, който не може да бъде по-дълъг от един месец. Заповедта на кмета на общината подлежи на обжалване пред административния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго. Решението на административния съд е окончателно.”

§4 В чл.24 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така: „(1) При възникване на належаща общинска нужда наемателите на помещения по чл. 14, ал. 5 и 6 от ЗОС са длъжни да ги освободят в срок от три месеца от връчването на съобщението за освобождаване.”

2. Алинея 3 се изменя така: „(3) Заповедта по ал. 2 може да се обжалва пред Административния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго. Решението на административния съд е окончателно.”

§5 В чл.46 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така: „(1) По предложение на Кмета на общината, Общинския съвет взема решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, което може да включва и състава на комисията за провеждането им. Кметовете на кметства, кметските наместници или определени от тях служители от съответната администрация се включват в състава на комисиите по провеждането на търговете или конкурсите в случаите, в които предоставянето на земи под аренда, на имоти под наем или разпореждането с имоти на територията на кметството се извършва от кмета на общината. На основание решението, Кметът на общината издава заповед.

§6 Създава се Глава осма със следния текст:

„Глава осма ОБЩИНСКИ АТЕЛИЕТА И ГАРАЖИ

Чл.80. Кметът на общината организира, ръководи и контролира управлението и разпореждането, в съответствие с решенията на общинския съвет на общинските ателиета за индивидуална творческа дейност и общински гаражи.

Чл.81. Наемната цена на ателиета за индивидуална творческа дейност и гаражи се определя от общинския съвет.

Чл.82. Наемателите на общински ателиета за индивидуална творческа дейност и гаражи нямат право да ги преотдават на трети лица.

Чл.83 (1) Общинският съвет, по предложение на кмета на общината утвърждава списък на общинските ателиета предназначени за:

1. отдаване под наем за задоволяване на лични нужди;
2. продажба на лица, настанени в тях по административен ред;
3. продажба, чрез търг или конкурс, по пазарни цени, по реда на глава шеста от настоящата наредба.

(2) Общинският съвет, по предложение на кмета на общината, през текущата година извършва промени в списъка по ал. 1.

Чл.84. (1) Право на настаняване в общинско ателие има гражданин с постоянно местоживее на територията на общината, който отговаря на следните условия:

1. да е хабилитиран научен работник или да упражнява творческа професия в областта на изкуството или културата;
2. да не притежава собствено ателие;
3. да не притежава вила годна за постоянно обитаване;
4. да не е придобивал ателие от държавата или общината след 2000г.;
5. да не е прехвърлял жилище, вилен имот или ателие на трети лица след

2000 г.

(2) Желаетелите да наемат ателие, подават заявление до кмета на общината, придружено от всички необходими документи, удостоверяващи правата им по ал. 1.

(3) Заявленията се картотекират в отдел „Общинска собственост”.

Чл.85. (1) Кметът на общината назначава комисия в състав от три до пет члена, за разглеждане на заявленията на лицата по чл.84, ал.2 и определя критериите за класиране на кандидатите.

(2) Комисията по ал. 1 разглежда в едномесечен срок подадените заявления и съставя протокол. При наличие на подходящи свободни помещения, предлага на кмета на общината да издаде заповед за настаняване.

(3) Въз основа на заповедта по ал.2, кметът на общината сключва договор за наем. Наемната цена се определя по наредба за определяне на базисни цени при договаряне и търгове за отдаване под наем на общински имоти и вещи на територията на Община Полски Тръмбеш, приета от общинския съвет.

Чл.86. (1) Право да кандидатства за покупка на ателие има наемател, настанен най-малко три години преди подаване на заявлението за закупуване.

(2) Заявлението по ал. 1 се подава, чрез кмета на общината до общинския съвет.

Чл.87. (1) Ежегодно, в срок до 31 март, с решение на общинския съвет, се определят общинските гаражи:

1. предназначени за отдаване под наем;
2. предназначени за продажба.

(2) Решението по ал. 1 се приема по предложение на кмета на общината.

Чл.88. (1) Право на настаняване в общински гараж има гражданин с постоянно местоживеене на територията на общината, който отговаря на следните условия:

1. да не притежава собствен гараж;
2. да не е придобивал гараж от общината или държавата след 1990г.
3. да не е прехвърлял жилище, вилен имот или гараж на трети лица след

1990 г.

(2) Определянето на наематели на гаражи, общинска собственост, се извършва в следната поредност:

1. на лица с увреждания – собственици или наематели на общинско жилище в имота, в който са построени гаражите, при условие, че притежават лек автомобил, и не притежават гараж в същото населено място;

2. на други наематели на общински жилища, собственици на жилище или ателие в имота, в който се намира гаражът, при условие, че притежават лек автомобил и не притежават гараж на територията на общината.

3. ако след предоставянето на гаражи на лицата по т. 1 и т. 2 останат свободни гаражи в тях, чрез търг или конкурс, се настаняват и други лица, които притежават лек автомобил и не притежават гараж на територията на общината.

Чл.89. (1) Желаящите да наемат гараж, подават заявление до кмета на общината, придружена от всички необходими документи, удостоверяващи правата им по чл. 88.

(2) Заявленията се картотекират в отдел „Общинска собственост”.

Чл.90 (1) Комисията по чл.85, ал.1 разглежда в едномесечен срок подадените заявления и съставя протокол като спазва поредността на чл. 88, ал. 2 т. 1 и т. 2. При наличие на свободни гаражи предлага на кмета на общината да издаде заповед за настаняване.

(2) Въз основа на заповедта по ал. 1, кметът на общината сключва договор за наем. Наемната цена се определя по наредба за определяне на базисни цени при договаряне и търгове за отдаване под наем на общински имоти и вещи на територията на Община Полски Тръмбеш, приета от общинския съвет.

Чл.91. (1) Право да кандидатства за покупка на гараж има наемател, настанен най-малко три години преди подаване на заявлението за закупуване.

(2) Заявлението по ал. 1 се подава чрез кмета на общината до общинския съвет.

Чл.92. Гаражите по чл. 88, ал. 2, т. 3 се продават с решение на общинския съвет по реда за продажба на общински имоти, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Чл.93. Замяна на общински ателиета или гаражи срещу имоти, собственост на физически или юридически лица, се извършва по реда на чл. 40 от ЗОС.”

§7 В Преходни и заключителни разпоредби се създава § 8 със следния текст:

„§ 8. Ателие за индивидуална творческа дейност, по смисъла на тази наредба, е помещение извън жилището, предназначено за упражняване на художествена, архитектурна, инженерно-техническа, литературна, научна или друга творческа дейност, чието упражняване изисква самостоятелно помещение, както и помещение, в което се упражнява разрешен по надлежния ред художествен занаят.”