



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

С 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
Центrala: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
@obshtina_pt@abv.bg <http://www.trambesh.eu/>

до
МАРИНЕТА ЙОРДАНОВА 13.03.2020г.
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

РД - 01 - 02 - 41
рд - 01 - 10 - 2296/
13.03.2020г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От: Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти, собственост на Община Полски Тръмбеш.

Уважаема Г-жо Йорданова,

Законът за физическото възпитание и спорта /ЗФВС/, в сила от 18.01.2019 год. определя спортните обекти – община собственост да се предоставят за ползване, да бъдат отдавани под наем, предоставяни на концесия и върху тях да се учредяват ограничени вещни при условия и ред, определен в наредба, приета от съответния общински съвет. При разработване на Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти, собственост на Община Полски Тръмбеш са взети предвид нормите на новия Закон за физическото възпитание и спорта и текстът на наредбата е съобразен с тях. Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1 т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 103, ал.2, т.2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс и чл.8 от Закона за нормативните актове, Общински съвет – Полски Тръмбеш да

РЕШИ:

Приема Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти, собственост на Община Полски Тръмбеш.

Приложение: Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти, собственост на Община Полски Тръмбеш.

МОТИВИ

За приемане на Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти,
собственост на Община Полски Тръмбеш
/съгласно изискванията на чл.28 от ЗНА/

1. Причини, налагащи приемането на подзаконовия нормативен акт: Законът за физическото възпитание и спорта /ЗФВС/, в сила от 18.01.2019 год. определя спортните обекти – общинска собственост да се предоставят за ползване, да бъдат отдавани под наем, предоставяни на концесия и върху тях да се учредяват ограничени вещни при условия и ред, определени в наредба, приета от съответния общински съвет. Съгласно чл. 103, ал. 2, т. 2 от ЗФВС, спортните обекти – общинска собственост, може да се предоставят безвъзмездно за определено време при условия и ред, определени в наредба на общинския съвет за спортните дейности посочени в ал.1 от същия член. Спортните обекти или части от тях – общинска собственост, може да се отдават под наем след провеждане на търг или конкурс, при условията и по реда на действащото законодателство и при спазване изискванията на Закона за физическото възпитание и спорт. Съгласно новата нормативна уредба в наредбата на общинския съвет следва да бъдат определени:

1.изискванията, на които да отговарят участниците; 2.кriterиите за оценяване на размера на предвидените инвестиции и контролът по изпълнението им; 3.условията за оценяване на възможностите за развитие на спортната дейност, както и постигнатите спортни резултати; 4.редът за подаване и разглеждане на заявлениета, класиране на участниците и сключване на договора.

Законът дава възможност спортните обекти, общинска собственост, да се отдават под наем за срок до една година без търг или конкурс при условия и по ред, определени също в наредбата на спортен клуб – сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, които са вписани в регистрите по чл. 9, ал. 1 от закона. Съгласно чл. 108, ал. 1 спортни обекти или части от тях – държавна или общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до 10 години. Спортните обекти или части от тях – общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до 30 години само на спортни клубове, спортни федерации или обединени спортни клубове, вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС. При разработване проекта за наредба са взети предвид нормите на новия Закон за физическото възпитание и спорта и текстът на проекта е съобразен с тях. Проектът на наредба запазва всички дадени възможности от ЗФВС за използване на спортните обекти.

2. Цели, които се поставят: Приемане на наредбата има за цел определяне на ред и условия за предоставянето на спортните обекти-собственост на община Полски Тръмбеш, съобразно новата нормативна уредба. Цели се приемане на нормативен акт, уреждащ съобразно императивни законови норми, обществени отношения с местно значение. Целта на новата нормативна уредба, освен да бъдат регулирани обществените отношения, свързани с използването на спортните обекти собственост на Община Полски Тръмбеш, е да се създаде възможност за инвестиции в тях, да се създадат необходимите предпоставки за по-доброто управление и използване на общинските спортни обекти.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба: Не са необходими.

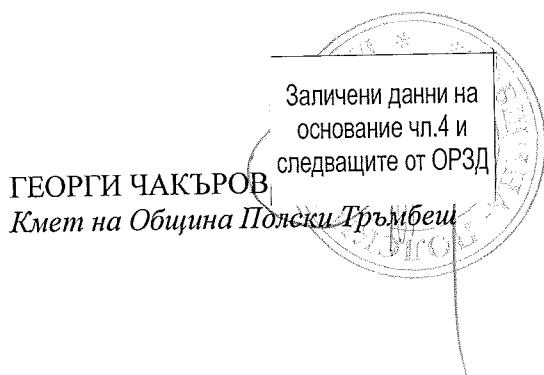
4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

В резултат от приемане на настоящата наредба ще се създадат ред и условия за предоставяне на спортните обекти общинска собственост, съобразно действащото законодателство. Вследствие на приемането на наредбата ще да бъде създадена нормативна уредба, за предоставяне на общинските спортни обекти за ползване, концесия, отдаване под наем и учредяване на ограничени вещни права, която се очаква да доведе до пълноценното използване на спортните обекти общинска собственост, както в полза на спортните клубове и организации, така и в полза на обществото.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз: При изготвянето на настоящия проект не се установи той да противоречи на правото на Европейския съюз. Съответствието на предлагания подзаконов нормативен акт с правото на Европейския съюз е обусловено от синхронизирането на действащото българско законодателство с обективната рамка на правото на Европейския съюз, относимо към регулирането на конкретния вид обществени отношения. Доколкото настоящият проект има за предмет приемане на нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА от Общински съвет – Полски Тръмбеш като орган на местно самоуправление, то той е съобразен с разпоредбите на „Европейската харта за местното самоуправление”.

Забележка: Във връзка с чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, отразяващ задължението за публикуване на Проекта на Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти, собственост на Община Полски Тръмбеш с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите, в срок от 30 дни от датата на публикуването му на интернет страницата на Община Полски Тръмбеш се приемат предложения и становища.

Предложения, мнения и препоръки към Проекта на Наредба за условията и реда за използване на спортните обекти, собственост на Община Полски Тръмбеш се приемат на адрес в гр.Полски Тръмбеш, ул.”Черно море” №4, в деловодството на общината или на електронен адрес obshtina_pt@abv.bg и obshtina_pt@hotmail.com.



НАРЕДБА
за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община
Полски Тръмбеш

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. /1/ Тази Наредба определя условията и реда за използването на спортни обекти - общинска собственост, по смисъла на чл.103, ал.2, т.2 от Закона за физическото възпитание и спорта /ЗФВС/.

/2/ Наредбата има за цел да бъдат създадени условия за практикуване и развитие на физическото възпитание и спорта на територията на Община Полски Тръмбеш.

Чл. 2. Общинската политика в областта на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност се формира от общинския съвет и се провежда от кмета на общината.

Чл. 3. /1/ Спортните обекти - общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината при спазване разпоредбите на ЗФВС, Закона за общинската собственост и Закона за местното самоуправление и местната администрация.

/2/ Спортните обекти - общинска собственост, се ползват за нуждите на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност.

Чл. 4. Спортните обекти - общинска собственост, по изключение, могат да се ползват и за културни и други прояви с обществен характер, при условие, че не се възпрепятства общата спортна дейност и не се нанасят вреди върху тях.

Чл. 5. /1/ По предложение на кмета на общината, общинският съвет приема списък на спортните обекти - общинска собственост, с които могат да се извършват сделки на управление и разпореждане по смисъла на Закона за физическото възпитание и спорта.

/2/ Списъкът по ал. 1 се поставя на видно място в сградата на Общината, на интернет страницата на Общината, както и на подходящо място на територията на спортния обект, ако има условия за това.

/3/ Редът и условията за приемане на списъка на спортните обекти по ал. 1 се прилага и в случаите на актуализация на този списък.

ГЛАВА ВТОРА
ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
Раздел I
Предоставяне на спортни обекти - общинска собственост, за
безвъзмездно ползване

Чл. 6. /1/ Спортните обекти - общинска собственост, могат да се предоставят безвъзмездно за:

1. тренировъчна и състезателна дейност на спортните организации, вписани в регистъра за лицензираните спортни федерации и спортните клубове по чл. 9,

- ал. 1, т. 1 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорт, както и на спортните училища;
2. физическа активност, физическо възпитание, спорт и спортно-туристическа дейност в системата на предучилищното и училищното образование, включително организирани извън учебния план;
 3. подготовка на националните отбори по различните видове спорт; физическа активност, физическо възпитание, спорт и спортно-туристическа дейност във висшите училища, с предварително подадено заявление до кмета на Общината.
 4. нуждите на спортни организации, които имат за предмет на дейност развитие и популяризиране на спорта за всички и спорта за хора с увреждания.

/2/ Спортни обекти - общинска собственост, могат да се предоставят безвъзмездно за срок до 10 /десет/ години след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Чл. 7. /1/ Право да кандидатстват за безвъзмездно ползване на обектите по чл. 6, ал. 2 или на части от тях имат само спортните клубове, които са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС.

/2/ Спортните клубове по ал. 1, кандидатстващи за безвъзмездно ползване на спортни обекти - общинска собственост или части от тях, трябва да:

1. са вписани, като юридически лица с нестопанска цел в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за общественополезна дейност при Министерство на правосъдието;
2. са вписани в публичния регистър по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта;
3. водят активен тренировъчен процес и да участват в състезания, включени от съответната спортна федерация в държавния и международен спортен календар;
4. нямат просрочени финансови задължения към Община Полски Тръмбеш;
5. водят отчетност, съгласно Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти;
6. са изпълнили задълженията си към Община Полски Тръмбеш по предходно финансиране или подпомагане и/ или по договори за ползване на спортни обекти - общинска собственост;
7. имат седалище и място за развиване на спортната им дейност на територията на Община Полски Тръмбеш;
8. са развивали активна спортна дейност поне 3 /три/ години преди кандидатстването;
9. състезателите на съответния клуб по съответния вид спорт, с изключение на националните състезатели, да воят тренировъчен или учебен процес на територията на Община Полски Тръмбеш.

/3/ На спортен клуб по ал. 1 се предоставя за безвъзмездно ползване само един спортен обект - общинска собственост, освен в случаите, когато съответните спортни обекти се намират в един имот.

Чл. 8. Безвъзмездно ползване на спортни обекти - общинска собственост, не се предоставя на:

1. юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в частна полза или извършващи стопанска дейност извън допустимата по Закона за юридическите лица с нестопанска цел;

2. спортни клубове, на които Община Полски Тръмбеш е отдала за ползване стопански обекти;
3. спортни клубове, чиито договори за безвъзмездно ползване на спортни обекти са били прекратени от страна на Община Полски Тръмбеш по тяхна вина;
4. спортни клубове, ползващи собствена спортна база.

Чл. 9. /1/ При кандидатстване за безвъзмездно ползване на спортни обекти - общинска собственост, всеки спортен клуб подава до кмета на Община Полски Тръмбеш заявление по образец, представляващо Приложение № 1 и неразделна част от тази Наредба.

/2/ Към заявлението по предходната алинея кандидатите прилагат следните документи:

1. удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка на лицето, съгласно чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. справка, представляваща Приложение № 2 и неразделна част от тази Наредба;
3. справка-информация от съответната федерация, в която членува спортният клуб с поименен списък на картотекирани състезатели, възрастови групи, национални състезатели и подготвителни групи;
4. период и/или график за използването на спортния обект;
5. описание на дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще бъде използван спортният обект;

/3/ След подаване на първо заявление по ал. 1, отнасящо се до конкретен спортен общински обект, общинската администрация подготвя съобщение, че за спортния обект има заявен интерес за безвъзмездното му ползване и определя срок за подаване на заявлението, като съобщението се поставя на видно място в сградата на Общината и на входа на спортния обект, и се публикува на интернет страницата на Общината. Срокът за подаване на заявлението не може да бъде по-кратък от 30 дни от датата на публикуване на съобщението.

/4/ Когато след изтичане на срока по ал. 3, за съответния спортен общински обект или част от него има постъпило само едно заявление, окомплектовано с приложениета по ал. 2, кметът на общината внася предложение до общински съвет за предоставяне на безвъзмездно ползване на общинския спортен обект на заявителя. Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината и заявителят подписват договор.

/5/ При наличие на повече от едно заявление за кандидатстване за безвъзмездно ползване на спортния обект - общинска собственост или част от него, преди внасяне на предложението по ал. 4 се извършва класиране на кандидатите за изготвяне на график за ползване на конкретния обект.

Чл. 10. /1/ Оценката и класирането на спортните клубове за разпределение на ползването се извършва въз основа на информацията, попълнена в справката по Приложение № 3.

/2/ Данныте от справката по Приложение № 3 и приложените към заявлението по чл. 9, ал. 1 документи служат като алгоритъм и основа за извършване на класирането.

/3/ Спортните клубове, развиващи повече от един вид спорт, попълват отделно Приложение № 3 за всеки вид спорт.

Чл. 11. /1/ Спортните обекти се застраховат в полза на собственика им, като разходите по сключване и поддържане на застраховките са за сметка на наемателя, приобритателя или на концесионера.

/2/ Поддържането и текущите ремонти на спортните обекти - общинска собственост, предоставени под наем, за ползване или на концесия, се извършват от наемателя, приобретателя или концесионера за негова сметка.

/3/ Спортните клубове по ал. 1 са длъжни да осигурят целогодишно, според спецификата на вида спорт, безплатни занимания за практикуване на спорт за всички, в това число и за хора с увреждания.

/4/ За целите по ал. 2 спортните клубове изготвят график за провеждане на безплатни занимания по съответния вид спорт и го предоставят за утвърждаване на кмета на общината. Графикът се поставя на видно място в сградата на съответната спортна база и се публикува на интернет страницата на общината.

Чл. 12. /1/ След изтичане на срока по чл. 9, ал. 3, при условие, че в общинската администрация е постъпило повече от едно заявление, кметът на общината назначава комисия за оценка и класиране на кандидатите от 5 члена, в чийто състав задължително фигурират заместник - кмет на Община Полски Тръмбеш, правоспособен юрист, служители на общинска администрация.

/2/ Комисията съставя протокол за своята работа, в който се описват подадените заявления и приложените документи. В протокола се съдържа и мотивирано предложение за класирането.

/3/ В 5-дневен срок от датата на приключване на своята работа, комисията представя протокола от своята работа за одобряване от кмета на общината.

/4/ След одобряване на протокола, кметът на общината внася предложение до общински съвет за предоставяне на безвъзмездно ползване на общински спортен обект.

/5/ Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината сключва договор.

Раздел II

Наем на спортни обекти - общинска собственост

Чл. 13. /1/ Спортни обекти или части от тях - общинска собственост, могат да се отдават под наем на спортни клубове, регистрирани и развиващи дейност на територията на Община Полски Тръмбеш или на обединени спортни клубове за срок до 10 /десет/ години след решение на общински съвет, със заповед на кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс при условията на настоящата наредба и по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Полски Тръмбеш.

/2/ Не се предоставят под наем спортни обекти по ал. 1 на кандидати, които имат просрочени финансови задължения към Община Полски Тръмбеш.

/3/ Началната тръжна цена при провеждане на публичен търг, съответно -наемната цена, при провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обектите по ал. 1, се определят с решението на общинския съвет въз основа на първоначално извършена оценка от независим лицензиран оценител.

/4/ Кандидатите за наематели на обектите по ал. 1 подават заявление за участие в публичен търг или публично оповестен конкурс, към което прилагат:

1. програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

2. план за ползване на спортния обект за първите 5 /пет/ години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;
3. доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

/5/ Въз основа на резултатите от проведенния публичен търг или публично оповестен конкурс, кметът на общината издава заповед за класирането на кандидатите и сключва договор.

Чл. 14. /1/ Спортните обекти по чл. 13, ал. 1 могат да се отдават под наем за срок до 30 години след решение на общински съвет, със заповед на кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс при условията на настоящата наредба и по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Полски Тръмбеш, на спортни клубове или обединени спортни клубове, които са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта.

/2/ Не се предоставят под наем спортни обекти по ал. 1 на кандидати, които имат просрочени финансови задължения към Община Полски Тръмбеш.

/3/ Началната тръжна цена при провеждане на публичен търг, съответно - наемната цена, при провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обектите по ал. 1, се определят с решението на общинския съвет въз основа на първоначално извършена оценка от независим лицензиран оценител.

/4/ Кандидатите за наематели на обектите по ал. 1 подават заявление за участие в публичен търг или в публично оповестен конкурс, като към заявлението прилагат:

1. програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;
2. план за ползване на спортния обект за първите 5 /пет/ години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;
3. доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.
4. инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му.
5. доказателства за финансова обезпечена инвестиционна програма и за произхода за средствата на изпълнението и.
6. програма за спортна дейност по количествени и качествени показатели.

/5/ Финансовото обезпечаване на инвестиционната програма по ал. 4, т. 5 се доказва по реда и при условията на чл. 110, ал. 3 от ЗФВС.

/6/ Въз основа на резултатите от проведенния публичен търг или публично оповестен конкурс, кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.

Чл. 15. /1/ Спортни обекти или части от тях - общинска собственост, могат да бъдат отдавани под наем и за срок до 1 година без търг или конкурс въз основа на заповед на кмета на общината, служеща като основание за сключване на договор за наем.

/2/ Спортните обекти по ал. 1 се отдават под наем от кмета на общината на спортни клубове - сдружения с нестопанска цел, за осъществяване на общественополезна дейност, които:

1. са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта;
2. нямат просрочени финансови задължения към общината;

3. са подали заявление за предоставяне под наем на ясно индивидуализиран, конкретен общински спортен обект;
4. са изготвили програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на действие на договора за наем;
5. са съставили план за ползване на спортния обект за срока на действие на договора за наем;
6. са представили доказателства за възможности за развитие на спортната дейност.

/3/ Наемната цена на общинските спортни обекти или на части от тях се определя, съгласно Приложение № 4, представляващо неразделна част от тази Наредба.

/4/ В случай, че повече от един спортен клуб по ал. 2 прояви интерес и кандидатства за наемане на конкретен общински спортен обект за срок до 1 година, кандидатите се класират по реда на чл. 10 от настоящата Наредба.

Раздел III

Прекратяване на договорите за безвъзмездно ползване и договорите за наем на спортни обекти - общинска собственост

Чл. 16. /1/ Договорите за безвъзмездно ползване на спортни обекти - общинска собственост, склучени по реда на тази Наредба, се прекратяват:

1. при не полагане грижата на добър стопанин от страна на ползвателя на спортния обект;
2. с изтичане срока на договора;
3. ако ползвателят не застрахова за срока на договора ползвания общински спортен обект в полза на общината;
4. поради заличаване или отписване на ползвателя от регистъра по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта;
5. когато се установи, че ползвателят използва не по предназначение или в нарушение на закона предоставения му за ползване общински спортен обект;
6. ако ползвателят не извършва поддържането на текущите ремонти на ползвания общински спортен обект, съгласно условията на договора;
7. при възникване на належаща спортна нужда, като ползвателят на общинския спортен обект го освобождава в срок от 2 месеца от връчване на съобщението за освобождаване;
8. на други основания, предвидени в договора.

/2/ Наемните договори, склучени по реда на тази Наредба, се прекратяват:

1. при условията по ал. 1;
2. при не плащане на наемната цена или на разходите за консумативи за срок повече от 3 месеца.

Чл. 17. Всички подобрения в спортния обект стават собственост на общината, като не се дължи обезщетение за стойността им.

Раздел IV

Концесия

Чл. 18. /1/ Спортни обекти - общинска собственост, могат да бъдат предоставяни на концесия при условията и по реда на Закона за концесиите и при спазване изискванията на ЗФВС.

/2/ Концесионерът е длъжен да осигурява обществен достъп на гражданите и ползване на обекта на концесия за реализиране на дейности, свързани с физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност за целите по чл. 6, ал. 1 от тази Наредба.

/3/ Изискванията за осигуряване на обществен достъп и за ползване на обекта на концесия за реализиране на конкретните дейности се определят като условия, свързани с концесията, а редът за изпълнението им - с концесионния договор.

Раздел V

Учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти - община собственост

Чл. 19. /1/ Върху спортен обект - община собственост, може да се учредява възмездно или безвъзмездно право на ползване.

/2/ Върху недвижим имот - община собственост, може да се учредява възмездно или безвъзмездно право на строеж.

/3/ Право на ползване или право на строеж може да се учредява безвъзмездно в полза на спортен клуб - сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, от регистъра по ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта.

/4/ Право на ползване или право на строеж се учредява за срок не по-дълъг от 30 години. Срокът започва да тече от датата на влизане в сила на договора за учредяване на съответното право.

/5/ Възмездно право на ползване или право на строеж върху спортни обекти или части от тях - община собственост, се учредява на цена, определена с решение на общинския съвет, въз основа на оценка, извършена от независим лицензиран оценител.

Чл. 20. /1/ За учредяване право на ползване или право на строеж върху спортни обекти - община собственост, се подава заявление до кмета на Община Полски Тръмбеш.

/2/ Към заявлението по ал. 1 се прилага финансово обезпечена инвестиционна програма. Финансовото обезпечаване се доказва чрез:

1. писмено заявено намерение за сключване на договор за финансиране, когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма за финансиране на спорта;
2. нотариално заверено копие от сключен договор за финансиране между участника и български или чуждестранни физически или юридически лица, както и доказателства за финансовите възможности на лицата, предоставящи средствата, като годишен счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите, годишни данъчни декларации, банкови препоръки и др. подобни;
3. одитиран годишен финансов отчет за последната календарна година и акта за приемане;
4. международен одитиран финансов отчет за последното приключило тримесечие.

/3/ Първото подадено заявление по ал. 1 се публикува в 7-дневен срок от датата на подаване на интернет страницата на Община Полски Тръмбеш.

/4/ Заявление за учредяване на право на ползване или право на строеж могат да подадат и други заявители в срок до 2 /два/ месеца от деня на оповестяването по реда на ал. 3.

Чл. 21. /1/ Инвестиционната програма на заявителя на право на ползване трябва да съдържа:

1. подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции за ремонт и обновяване на спортния обект, за етапното изпълнение на строително-монтажните работи, въвеждането в експлоатация, управлението на спортния обект за срока на правото на ползване, както и информация за произхода на средствата;
2. срок не по-дълъг от 3 години от влизането в сила на договора за учредяване на правото на ползване - за извършване на ремонта и обновяването на спортния обект.

/2/ Инвестиционната програма на заявителя на право на строеж трябва да съдържа:

1. подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции за изграждане на нов спортен обект, за етапното изпълнение на строителството и въвеждането в експлоатация, управлението на спортния обект за срока на правото на строеж, както и информация за произхода на средствата;
2. срок, не по-дълъг от 3 години от влизането в сила на договора за учредяването на правото на строеж - за започване на строителството, и не по-дълъг от 5 години - за въвеждане в експлоатация на новия спортен обект.

/3/ Инвестиционната програма по ал. 1 трябва да предвижда извършването на инвестиции на стойност, не по-малко от 50 % от пазарната оценка на спортния обект - при учредяването на право на ползване за срок, по-дълъг от 10 години.

/4/ Инвестиционната програма по ал. 2 трябва да предвижда извършването на инвестиции на стойност не по-малка от пазарната оценка на имота - при учредяването на право на строеж за срок по-дълъг от 10 години.

/5/ При учредяване на възмездно право на ползване и право на строеж, заявителят посочва предложената от него цена в инвестиционната програма.

Чл. 22. /1/ Постъпилите заявления и документи се разглеждат в срок до 1 месец от изтичането на срока по чл. 20, ал. 4, от комисия, чийто състав се определя със заповед на кмета на общината.

/2/ Комисията по ал. 1 разглежда и класира подадените заявления въз основа на изисквания и по ред, предвидени в Правилника за прилагане на ЗФВС.

Чл. 23. Върху спортни обекти или имоти - общинска собственост, се учредява право на ползване или право на строеж от кмета на Община Полски Тръмбеш. Правото на ползване или правото на строеж се учредяват след решение на общинския съвет въз основа на предложение на кмета на основание протокол на комисията по чл. 22, ал. 1.

Чл. 24. /1/ Договорът за учредяване право на ползване или право на строеж се сключва и прекратява от кмета на общината и съдържа:

1. описание на недвижимия имот, съответно - на спортния обект, с посочване на вида, местонахождението /община, населено място, адрес, местност/, номера на имота, площта и/ или застроената площ и границите;
2. срока, за който се учредява правото на ползване или правото на строеж;
3. срока за приключване на строителството и за разрешаване на ползването на новия спортен обект - при учредяване на право на строеж;

4. срока за извършване на ремонта или обновяването, както и срока за разрешаване на ползването на спортния обект - при учредяване на право на ползване;
5. задълженията за спазване на изискванията по изпълнението на инвестиционната програма;
6. реда за осъществяването, установяването и приемането на дейностите по инвестиционната програма;
7. задълженията за спазване и изпълнение на условията за ползване, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, както и условията за обществено ползване;
8. задължението на приобретателя по чл. 28, ал. 1 от тази Наредба.
9. Основанията за предсрочното му прекратяване, освен тези по чл. 25 от настоящата Наредба.

/2/ Инвестиционната програма е неразделна част от договора.

/3/ Когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма, в срок до 3 месеца от сключване на договора по ал.1, приобретателят предоставя договор за осигуряване на финансиране на кмета на общината. Договорът влиза в сила след предоставяне на договора за осигуряване на финансиране.

Чл. 25. /1/ Правото на ползване се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

1. на спортната федерация е отнет спортния лиценз или спортният клуб е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, воден от министъра на младежта и спорта;
2. са нарушени разпоредбите на закона или условията на договора;

/2/ Правото на строеж се прекратява преди изтичане на срока, за който е учредено, когато:

1. е налице някое от условията по ал. 1;
2. в продължение на 3 години от учредяването му не е започнало строителството или в продължение на 5 години спортният обект не е въведен експлоатация.

Чл. 26. /1/ Разходите за учредяване право на ползване или право на строеж и за осъществяване на свързаните с това административни процедури и производства са за сметка на приобретателя.

/2/ Разходите по проектирането, изграждане и въвеждането в експлоатация на спортния обект - при учредяване на право на строеж или извършване на ремонт или обновяване на спортния обект, както и при учредяване право на ползване, са за сметка на приобретателя.

/3/ разходите, свързани с прекратяването на договора за учредяване на правото на ползване или правото на строеж, както и с уреждането на правата върху подобренията в полза на общината, са за сметка на приобретателя.

Чл. 27. /1/ След изтичането на срока, за който е учредено право на ползване или правото на строеж, всички подобрения в имота, съответно - в спортния обект, стават собственост на общината, като обезщетение за стойността на подобренията не се дължи.

/2/ Когато юридическото лице, в полза на което е учредено право на ползване или на строеж, е заличено от в резултат на производство по несъстоятелност или ликвидация преди изтичането на учреденото право, всички подобрения в имота, съответно - в спортния обект, остават собственост на общината.

Чл. 28. /1/ Забранява се извършването на действия и сключването на сделки, които имат за последица промяна на приобретателя, разпореждане или обременяване с тежести под каквато и да е форма на правото на собственост върху спортния обект, изграден в резултат на учредено право на строеж.

/2/ Сделките по ал. 1 са нищожни.

/3/ Спортният обект, изграден в резултат на учредено право на строеж, не може да бъде предмет на принудително изпълнение.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази Наредба се приема на основание чл. 103, ал.2, т.2 от ЗФВС.

§ 2. Тази наредба е приета с Решение №...../.....2020 г. на Общински съвет – Полски Тръмбеш.

§ 3. Наредбата влиза в сила от датата на приемане от Общински съвет – Полски Тръмбеш и се публикува на интернет страницата на Община Полски Тръмбеш.

*Маринета Йорданова
Председател на Общински съвет
Полски Тръмбеш*

ЗАЯВЛЕНИЕ

От
/наименование на спортния клуб/
с ЕИК, с адрес на управление
представлявано от:
адрес за кореспонденция:
телефон за връзка: Е-мейл:.....
С настоящото заявявам желание на представлявания от мен спортен
клуб:
да бъде предоставено за безвъзмездно ползване следния спортен обект или част от
спортен обект - общинска собственост:

/пълно описание на спортния обект- адрес и други/

За срок от.....

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ :

1. Удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка на лицето по чл. 87, ал. 6 от ДОПК;
2. Справка Приложение № 2 от Наредбата;
3. Справка - информация от съответната федерация, в която членува спортния клуб с поименен списък на картотекиряните състезатели, възрастови групи, национални състезатели и подготвителни групи.
4. Пълномощно, ако е приложимо;
5. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни -Приложение №5;
6. Допълнителна информация при необходимост.

Запознат съм, че настоящото заявление се подава в едно с документите по чл.9, ал.2 от наредбата.

Дата:

Подпись:

/печат

С П Р А В К А

От с ЕИК
/наименование на спортния клуб/

Адрес на Управление
Представляван от

Показатели	Брой	Пояснения
Картотекирани състезатели, общо		Без подготвителни групи
Картотекирани състезатели по възрастови групи		Деца, момчета и момичета
		Юноши и девойки младша възраст
		Юноши и девойки старша възраст
		Младежи, девойки, мъже и жени
Подготвителни групи		За една група минимум 10 състезатели
Ученици в спортно училище		
Национални състезатели		Юноши и девойки младша възраст
		Юноши и девойки старша възраст
		Младежи, девойки, мъже и жени
Треньори		В трудово правни отношения
Треньори		На щат в спортно училище
Състезатели взели участие в държавни първенства		Деца, момичета и момчета
		Юноши и девойки младша възраст
		Юноши и девойки старша възраст
		Младежи, девойки, мъже и жени
		Юноши и девойки младша възраст

Дата: Подпись:

/печат/

Критерии за оценяване	Коеф.	Точки	Забележки към критериите за оценяване
Брой картотекирани състезатели, общо	* K2		Без подготвителни групи
Брой картотекирани състезатели	* K1		Деца, момчета и момичета
	* K2		Юноши и девойки младша възраст
	* K3		Юноши и девойки старша възраст
	* K4		Младежи, девойки, мъже и жени
Брой подготвителни групи	* K4		За една група минимум 10 спортисти
Брой ученици в спортно училище	* K4		
Брой национални състезатели	* K1		Юноши и девойки младша възраст
	* K2		Юноши и девойки старша възраст
	* K3		Младежи, девойки, мъже и жени
Брой треньори	* K2		В трудово правни отношения
Брой треньори	* K2		На щат в спортно училище
Брой състезатели взели участие в	* K1		Деца, момичета и момчета
Държавни първенства	* K2		Юноши и девойки младша възраст
	* K3		Юноши и девойки старша възраст
	* K4		Младежи, девойки, мъже и жени
Брой точки от държавни първенства	* K1		Деца, момичета и момчета
	* K2		Юноши и девойки младша възраст
	* K3		Юноши и девойки старша възраст
	* K4		Младежи, девойки, мъже и жени
Брой групи по програма "Лятна ваканция	* K4		За една група минимум 10 спортисти
Участие на състезатели в държавни първенства	* K4		над 70%
	* K2		от 50 до 70%
Общ брой на точките			

Данните се умножават по съответния коефициент в различните раздели:

$$K1 = 0.1$$

$$K2 = 0.2$$

$$K3 = 0.3$$

$$K4 = 0.4$$

НАЕМНИ ЦЕНИ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

№	Спортни обекти	Месечна наемна цена в лева за 1 кв. м., без ДДС
1	Футболен терен с естествено тревно покритие	0.10
2	Зала / помещение за спорт	0.10
3	Тенис корт	0.15
4	Лекоатлетическа писта - тренировъчна	0.05
5	Съблекалня	0.30
9	Офис / треньорска стая	2.00

ДЕКЛАРАЦИЯ

ЗА

СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕ, ИЗПОЛЗВАНЕ И
ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ

Долуподписаният/ата

/три имена/

ЕГН

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ СЪМ:

Съгласен/на Община Полски Тръмбеш да съхранява и обработва личните ми данни, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО (Общ регламент относно защитата на данните).

Запознат/а съм с:

- с целта и средствата на обработка на личните ми данни;
- с доброволния характер на предоставянето на данните;
- със срокът за съхранение на личните данни;

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО (Общ регламент относно защитата на данните).

Дата:

Декларатор:.....

(Име и подпись)