



## ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69-54  
✉ obshtina\_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От: Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

**ОТНОСНО:** Приемане на промени в Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Полски Тръмбеш

#### МОТИВИ:

С тази наредба се изменя и допълва досега действащата Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Полски Тръмбеш, приета с Решение №122/31.03.2008г. на Общински съвет гр.Полски Тръмбеш.

Изменението и допълнението на досега действащата наредба се налага поради необходимостта от синхронизиране с действащото национално законодателство в тази област.

Съгласно чл.196, ал.5 от ЗУТ когато със заповед на кмета на общината по чл.195, ал.4, 5 и 6 от ЗУТ се допуска предварително изпълнение или тя не е изпълнена в определения срок, строежът се поправя, заздравява или премахва от общината по ред, определен с наредба на общинския съвет.

Съгласно чл. 225а, ал.3 от ЗУТ, ако заповедта за премахване на незаконен строеж не се изпълни доброволно в определения в нея срок, тя се изпълнява принудително от общината по ред, определен с наредба на общинския съвет.

Целта е да се създаде по-добра организация и да се оптимизира процеса на принудително изпълнение на заповедите на кмета на Община Полски Тръмбеш, издадени на основание чл.195, ал.4, 5 и 6 и чл. 225а, ал.1 от ЗУТ, които не са изпълнени в определения в тях срок за доброволно изпълнение.

**ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:** чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.196, ал.5 и чл.225а, ал.3 от Закона за устройство на територията

Съгласно чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове в законоустановения срок от 14 дни Община Полски Тръмбеш дава възможност на заинтересованите лица да направят писмени предложения по проекта на наредбата в деловодството на общината или на електронен адрес [obshtina\\_pt@abv.bg](mailto:obshtina_pt@abv.bg) и [obshtina\\_pt@hotmail.com](mailto:obshtina_pt@hotmail.com) в срок до 05.05.2015 г.

Приложение: Проект за изменение на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Полски Тръмбеш

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ

Кмет на Община Полски Тръмбеш



**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО  
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕМАХВАНЕ НА  
СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**

§1 В чл.1 се правят следните изменения:

Чл.1 се изменя така: „С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди, издадени по реда на ЗУТ, за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Полски Тръмбеш”

§2 В чл.2 се правят следните изменения:

Създава се алинея 1: „(1) Тази наредба се прилага за:

1. строежи, които попадат в разпоредбите на чл. 195, ал. 4, 5 и 6 на Закона за устройство на територията (ЗУТ);

2. строежи от четвърта до шеста категория, незаконни по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ или части от тях;”

Създава се алинея 2: „(2) Тази наредба не се прилага за обекти:

1. с поверителен характер;

2. за които не се изисква разрешение за строеж съгласно чл.151 от ЗУТ;

3. по чл.56 и чл.57 от ЗУТ;

4. други преместваеми съоръжения;

5. при промяна на предназначението на сгради, съоръжения или части от тях, без извършване на строително-монтажни работи.”

§3 Чл.3 се отменя.

§4 Създава се нов член 3а: „чл.3а (1) Към принудително изпълнение на заповедите по чл.195.ал.ал.4, 5 или 6, и чл. 225а, ал.1 от ЗУТ се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения срок за доброволно изпълнение.

(2) Когато в заповедта по чл. 195.ал.ал.4, 5 или 6 от ЗУТ е допуснато предварително изпълнение, строежът се поправя, заздравява или премахва от общината по ред определен с тази наредба.

§5 В чл.4 се правят следните изменения:

Алинея 1 се изменя така: „ (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, се извършва проверка по изпълнението на заповедта от служители от общинска администрация, отдел «Устройство на територията», които съставят констативен протокол по образец (Приложение № 1)”

§6 В чл.5 се правят следните изменения:

Алинея 1 се изменя така: (1) В едномесечен срок от съставяне на констативния протокол по чл.4, ал.1 съответните специалисти Отдел „Устройство на територията” провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на кмета на Община Полски Тръмбеш по чл. 195, ал. 4, 5 или 6, чл.225а, ал.1 от ЗУТ, срока, необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи (СМР) и необходимите за заплащането им финансови средства (по изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол (Приложение № 2), който се одобрява от кмета на общината.

Алинея 2 се изменя така: „(2) Когато се констатира необходимост от представяне на конструктивно становище за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части, изработване на проект по част “Конструктивна”, част “Консервация, реставрация и експониране на паметниците на културата” или инвестиционен проект по съответните части, това

изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1.”

Алинея 3 се отменя.

В чл.5 се добавят три нови алинеи:

„(4) При необходимост в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците, се изготвя план за управление на отпадъците, като изрично се посочва в протокола по чл.5, ал.1.”

„(5) При необходимост съобразно изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи се изработва план за безопасност и здраве, което изрично се посочва в протокола по чл.5, ал.1.”

„(6) В случаите по ал.2, 3 и 4, действията по принудителното изпълнение се изпълняват след след съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.”

§7 В чл.6 се правят следните изменения:

Алинея 1 се изменя така: “(1) В едноседмичен срок от съставяне на протокола по чл.5, ал. 1 кметът на общината открива процедура за възлагане проектирането и/или изпълнението на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществена поръчка за услуга, респ. строителство по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Вътрешни правила за възлагане на обществени поръчки в община Полски Тръмбеш.”

Алинея 2 се отменя.

§8 В чл.7 се правят следните изменения:

Алинея 1 се изменя така: (1) В едноседмичен срок от сключване на договор за изпълнение на предвидените СМР, кметът на общината определя датата и часа за принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица.

Алинея 2 се изменя така: „(2) Собствениците на строежите са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудително изпълнение на заповедите на кмета на общината. При отказ достъпът се осигурява принудително със съдействието на полицията.”

§9 В чл.9 се правят следните изменения:

След текста „по чл. 195, ал. 4, 5 или 6” се добавя „чл.225а, ал.1”, след което думата „на” се заменя с „от”.

§10 В чл.10 се правят следните изменения:

В алинея 1 след „освобождаване” се добавя текста: „като за извършените видове разходи се съставя протокол (Приложение № 3а)”.

Алинея 2 се изменя така: „(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, съгласно съставен опис от служители на Общинска администрация в присъствието на представители на органите на МВР, където се отразява за вида, количеството и състоянието му.”

§ 11 В чл.12 се правят следните изменения и допълнения:

Основния текст става ал.1 и се изменя, както следва: „(1) След изпълнението на заповедта на кмета на Община Полски Тръмбеш по чл. 195, ал. 4, 5 или 6, чл.225а, ал.1 от ЗУГ се съставя протокол (Приложение № 4) от представителите на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.”

Създава се алинея 2: „(2) Когато в резултат от принудителното изпълнение на заповедта се премахва строеж, екземпляр от протокола по ал.1 се изпраща на Службата по геодезия, картография и кадастър-Велико Търново.”

§12 В чл.13 се правят следните изменения:

Текста „Въз основа на влязлата в сила заповед на кмета на общината по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ и протокол за извършените разходи, подписан от упълномощени представители на общината и изпълнителя, се издава изпълнителен лист в полза на общината за събиране на вземането по реда на чл. 237, буква "к" от Гражданския процесуален кодекс.” се отменя и се добавят две алинеи:

- (1) Служителите от отдел «Устройство на територията» и изпълнителят съставят протокол за извършените разходи по принудителното изпълнение на заповедта (Приложение № 5)
- (2) Въз основа на влязла в сила заповед по чл.195, ал.4, 5 и 6, и чл.225а, ал.1 от ЗУТ и протоколите по чл.10, ал.1 и чл.13, ал.1 – приложения № 3а и № 5, се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл.418 от Граждански процесуален кодекс (ГПК).

§13. В §1 от Допълнителните разпоредби думата „негоден” се заменя с думата „годен”.

§14. §2 от Допълнителните разпоредби се отменя.

§15. В §3 от Допълнителните разпоредби след „чл. 195, ал. 4, 5 или 6” се добавя „чл.225а, ал.1”.

§16. §4 от Допълнителните разпоредби се отменя.

§17. §5 от Допълнителните разпоредби се изменя така: „Изпълнител” с лицето, определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП и Вътрешните правила за възлагане на обществени поръчки в община Полски Тръмбеш, на което е възложено извършването на СМР по принудителното изпълнение на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6, чл.225а, ал.1 от ЗУТ.,

§18. §7 от Преходни и заключителни разпоредби се отменя.

§19 В Преходни и заключителни разпоредби се създава нов § 10: „ Изменението и допълнението на Наредбата се присма на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.196, ал.5 и чл.225а, ал.3 от Закона за устройство на територията с Решение № ..... на Общински съвет, гр. Полски Тръмбеш.

§20 В Преходни и заключителни разпоредби се създава нов §11: „Изменението и допълнението на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, оздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Полски Тръмбеш влиза в сила от .....

§21. Приложения №№ от 1 до 5 се изменят, както следва:

Приложение №1 към чл. 4, ал. 1 се изменя, както следва:

### **КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ**

№.....

Днес, ..... 20..... г., работна група в състав:

1. ....при Община Полски Тръмбеш;
2. .... при Община Полски Тръмбеш;
3. .... при Община Полски Тръмбеш,

в присъствието/отсъствието на:

- 1.....
  - 2.....
  - 3.....
- адресата /адресатите на Заповед № ..... / ..... 20.... г. на кмета на  
Община, издадена на основание .....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед № ..... / ..... 20..... г. на кмета на  
Община Полски Тръмбеш, издадена на основание ..... за строеж

изграден в ..... с административен адрес

При проверката се установи: .....

#### Съставили:

1. .... ( ..... )
2. .... ( ..... )
3. .... ( ..... )

#### Присъствали:

- 1.....(.....)
- 2.....(.....)
- 3.....(.....)

Приложение № 2 към чл. 5, ал. 1 се изменя, както следва:

ОДОБРЯВАМ:.....  
(..... Кмет на Община Полски Тръмбеш)

#### ПРОТОКОЛ

№.....

за проучване на принудителното изпълнение на  
Заповед № ..... / ..... 20.... г. на кмета на Община .....  
за .....

Днес, .....20..... г., работна група в състав:

1. .... при Община Полски Тръмбеш;
2. .... при Община Полски Тръмбеш;
3. .... при Община Полски Тръмбеш,

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно строежа

изграден в имот.....на адрес:.....

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение:

.....  
.....  
.....

II. Срок за изпълнение:

.....  
.....  
.....

III. Стойност:..... лева, без ДДС.

**Работна група:**

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

Приложение № 3 към чл. 9 се изменя, както следва:

### **ПРОТОКОЛ**

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка  
преди започване на принудителното изпълнение

Днес, ..... 20..... г., работна група в състав:

1. .... при Община Полски Тръмбеш;
2. .... при Община Полски Тръмбеш;
3. .... при Община Полски Тръмбеш;
4. .... в качеството си на изпълнител по Заповед

№...../.....20..... г. на кмета на Община Полски Тръмбеш, издадена на основание....., за строеж .....,

в присъствието на:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

в ..... часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №...../.....20.....г. на кмета на Община Полски Тръмбеш за строежа ....., находящ се в .....на адрес: .....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Полски Тръмбеш работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация,

хора, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество на собственика на строежа и други в срока на доброволно изпълнение.

В ..... часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта.

**Съставили:**

1. ....(.....)
2. ....(.....)
3. ....(.....)
4. ....(.....)

**Присъствали:**

1. ....(.....)
2. ....(.....)
3. ....(.....)
4. ....(.....)

Приложение № 4 към чл. 12 се изменя, както следва:

**ПРОТОКОЛ**

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка  
след завършване на принудителното изпълнение

Днес, .....20..... г., работна група в състав:

1. .... при Община Полски Тръмбеш;
2. .... при Община Полски Тръмбеш;
3. .... при Община Полски Тръмбеш,
4. .... в качеството си на изпълнител по Заповед

№ ...../.....20..... г. на кмета на Община Полски Тръмбеш, издадена на основание  
....., в присъствието на:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Установи, че в ..... часа, приключи с извършване на принудителното изпълнение за строеж:

.....  
.....  
.....

находящ се в ..... на адрес: .....

Строежът е приведен в състояние:.....

.....

Строителната площадка е в следното състояние:.....

Заповед №...../.....200.. г. на кмета на Община ..... е изпълнена.

**Съставили:**

1. ....(.....)
2. ....(.....)

**Присъствали:**

1. ....(.....)
2. ....(.....)

3. ....(.....)

3. ....(.....)

4. ....(.....)

4. ....(.....)

Приложение № 5 към чл. 13, ал.1 се изменя, както следва:

### ПРОТОКОЛ

за извършени разходи по принудителното изпълнение

Днес, ..... 20..... г., в град (село) .....

1. ....  
в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....20..... г. на кмета на Община Полски  
Тръмбеш, издадена на основание..... за строеж.....  
находящ се в .....на адрес: .....,  
изграден от .....

и представители на общината:

2. ....при Община Полски Тръмбеш;

3. ....при Община Полски Тръмбеш

След извършена проверка установихме, че при принудителното изпълнение на заповедта за  
строежа са извършени следните видове дейности:

1. .... - ..... лв съгласно фактура № .....

2. Изпълнени строително-монтажни работи (по количествено-стойностна сметка) и  
фактура №....., както следва:

№ по ред	Вид	Единица мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност

Общо по т. 1 и т. 2 - ..... + ..... лева.

**Съставили:**

1. ....(.....)

2. ....(.....)

3. ....(.....)

§22. Създава се ново Приложение № 3а към чл.10, ал.1:

### ПРОТОКОЛ

За извършените разходи за изнасяне на движимо имущество преди започване на принудителното  
изпълнение

Днес, ..... 20..... г., работна група в състав:

1. .... при Община Полски Тръмбеш;
2. .... при Община Полски Тръмбеш;
3. .... при Община Полски Тръмбеш;

установи, че за изнасяне на движимо имущество преди започване на принудителното изпълнение по  
Заповед № ..... на Кмета на Община Полски Тръмбеш, издадена на основание  
....., са извършени следните разходи:

.....  
.....  
.....

**Съставили:**

1. ....(.....)
2. ....(.....)
3. ....(.....)