

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4

Централа: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954

obshtina-pt@abv.bg | http://www.trambesh.eu/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
ул. "Черно море" №4, п.к. 5180
Регистрационен индекс и дата
РД-02-02-51
17.03.2023г.

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
ул. "Черно море" №4
п.к. 5180
ИСК. № 12-01-10-2556/
ДЛЖ: 16.03.2023г.

ДО
МАРИНЕТА ЙОРДАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Георги Александров Чакърова - Кмет на Община Полски Тръмбеш

Относно: Приемане на Наредба за специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Полски Тръмбеш

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОРДАНОВА,

С приемането на изменения и допълнения в Закона за устройство на територията и създаването на нов чл. 16а (ДВ, бр. 25 от 2019 г.) се предоставя възможност на общинския съвет да определи с наредба специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли.

Предвид горното предлагам Общински съвет Полски Тръмбеш да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 13а от Закона за устройство на територията Общински съвет гр. Полски Тръмбеш да

РЕШИ

Приема Наредба за специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Полски Тръмбеш.

Приложение: Проект на Наредба за специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Полски Тръмбеш

МОТИВИ

За приемане на Наредба за специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Полски Тръмбеш

1. Причини, налагащи приемането на нов подзаконов нормативен акт:

С изменение и допълнение на Закона за устройство на територията в компетентност на общинския съвет на съответната община е предоставено правомощието да определя специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на съответната община. Предмет на уредбата е създаване на правила, касаещи посочените по-горе пространства.

Териториалното действие на нормативния административния акт е за територията на общинския център - гр. Полски Тръмбеш. В него се намират множество градски пространства, сгради и архитектурни ансамбли. От друга страна, именно в общинския център се реализират най-голям брой инвестиционни намерения. Останалите населени места на територията на общината разполагат със свой различен облик, а от друга страна процесът на строителство там не е толкова интензивен. Поради това към настоящия момент е преценено, че с новата уредба ще се създадат специфични правила, касаещи единствено територията на гр. Полски Тръмбеш, което е допустимо от гледна точка на закононото оправомощаване в чл. 13а от ЗУТ.

Чрез приемането на новата наредба се цели запазване на съществуващия облик на градските пространства, както и възможността същите да бъдат поддържани в подходящ вид и в съответствие със заобикалящата ги архитектурна среда. При проектиране и разрешаване на строителството в тези пространства занапред ще следва да се съобразяват правилата на настоящата наредба, като по този начин се дава както възможност за развитие на инвестиционните намерения, така и съхраняване на характерния облик на града. С правилата на новия подзаконов нормативен акт не се създават ограничения в реализация на инвестиционните намерения.

2.Цели, които се поставят:

Хармонизиране на подзаконовия нормативен акт със Закона за устройство на територията.

3.Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба:

Не са необходими допълнителни финансови средства.

4.Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

Осигуряване на съответствие на Наредбата с изискванията на законодателството на Република България.

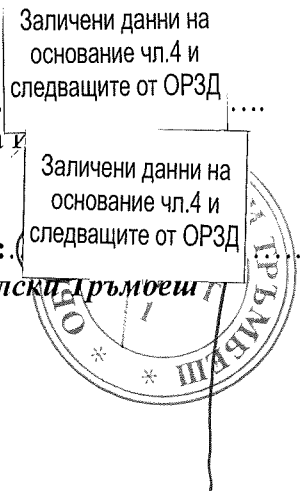
5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предложеният проект за нова Наредба за специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Полски Тръмбеш не противоречи на норми от по-висока степен и на европейското законодателство.

Забележка: Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове в законоустановения срок от 30 дни от публикуване на интернет страницата на Община Полски Тръмбеш на *Проекта за Наредба за специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Полски Тръмбеш*, всички заинтересовани лица могат да направят писмени предложения и становища в Деловодството на Общинска администрация, с адрес: гр. Полски Тръмбеш, ул. Черно море” №4 или на електронен адрес obshtina_pt@abv.bg.

Съгласувано с юрист:
/адв. Йоана

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ:
Кмет на Община Полски Тръмбеш





ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4

☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54

✉ obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ПРОЕКТ!

НАРЕДБА ЗА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОБЛИКА НА ГРАДСКИТЕ ПРОСТРАНСТВА, СГРАДИТЕ И АРХИТЕКТУРНИТЕ АНСАМБЛИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тази наредба определя специфичните изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли.

(2) Наредбата определя и допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване, надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда, на територията на град Полски Тръмбеш.

(3) Наредбата се прилага за територията на град Полски Тръмбеш и обхваща всички компоненти на градската среда.

Чл. 2. (1) За хармоничното и естетическо архитектурно-градоустройствено оформление на градската среда следва да бъдат спазвани правилата на настоящата наредба.

(2) Правилата на настоящата наредба не се прилагат за:

1. територии и обекти със специално предназначение, свързани с отбраната и сигурността на страната и други, за които с нормативен акт и/или със специфични правила и нормативи са въведени ограничения в режима на застрояване и ползване.

2. индивидуални едноетажни и двуетажни жилищни сгради с „ниско застрояване“ в имоти частна собственост, разположени най-малко на 3,00 метра от уличната регулационна линия;

3. обектите по чл.147, ал. 1 от ЗУТ в имоти частна собственост, с изключение на тези по ал.1 т. 7 и т. 14.

Чл. 3. С тази наредба на територията на град Полски Тръмбеш се определят зони със специфични режими на регламентиране на градските пространства и изисквания към елементите на градската среда.

ГЛАВА ВТОРА ГРАДСКА СРЕДА. ЗОНИ

Раздел първи Градска среда. Компоненти на градската среда

Чл. 4. Компонентите на градската среда съдържат следните характеристики: цвят, форма, материал, осветеност, стил, размер, разположение, композиция и др.

Чл. 5. Компонентите на градската среда са:

(1) Елементи на градските пространства:

1. Улици, тротоари, настилки на улични платна, бордюри, шахти, отводнителни решетки, огради и др.;
2. Площади;
3. Детски и спортни площадки;
4. Пространство пред и между сгради, постройки, съоръжения, алеи, улици и др.
5. Други знакови за града пространства с характерно въздействие.

(2) Елементите на сградите и постройките са:

1. Дограми, балкони, остъкляване на балкони и лоджии, козирки, тераси, навеси;
2. Съоръжения по фасади – леки слънцезащитни съоръжения, декоративни решетки, тенти, перголи и ветрозащитни завеси, рекламни съоръжения;
3. Покриви с техните елементи за отводняване, комини, капандури, козирки, тераси и дограма.

(3) Други компоненти и архитектурни ансамбли:

1. Огради;
2. Елементи на градското обзавеждане – спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела – улични лампи, осветление в настилки, градинско и парково осветление, съдове за отпадъци, чешми, фонтани, часовници, зарядни колонки за електрически превозни средства, велостоянки, и др.;
3. Съоръжения – електрически и интернет-шкафове, табла и касети, предпазни кутии, трафопостове в отделни имоти и разположени между уличните регулационни линии и сградите на основно застрояване, зарядни станции, съоръжения за паркиране;
4. Елементи на зелената система – паркове, градини, улично озеленяване, кашпи, озеленени перголи и други.
5. Преместваеми и други обекти – павилиони, маси за консумация, щендери за цветя и зеленчуци, чадъри, тенти, навеси, рекламни и информационни елементи и др.;

(4) Компоненти с характерно въздействие:

1. Специфични запазени гледки от културния ландшафт на града – характерни места и гледки към природни, културни, исторически забележителности, части от града, важни сгради, ансамбли и съоръжения;
2. Осветление – интензивно и художествено осветление на пространства, сгради, постройки, архитектурни ансамбли, паметници и монументи, мемориално-декоративни елементи и елементи на зелената система.
3. Цветови решения, материали и пропорции на компонентите по предходните алинеи, традиционно установени или проектирани в синхрон със съществуващите

компоненти и/или техни елементи, които запазват и усилват тяхното естетическо въздействие.

Раздел втори

Зони на градската среда

Чл. 6. (1) Територията на град Полски Тръмбеш се разделя на зони, за които се определят специфични изисквания за оформяне на компонентите на градската среда.

(2) Зоните се обособяват съобразно своите специфични характеристики, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) и Подробния устройствен план (ПУП), с цел интегрирането им в градската среда, както следва:

1. Зона за жилищни терени;
2. Зона за терени за рекреационни дейности, курорт и обитаване;
3. Зона за терени за обществено-обслужващи дейности;
4. Зона за терени за производствено-складова дейности;
5. Зона за терени за селскостопанско производство;
6. Зона за терени за озеленяване;
7. Зона за терени за спорт.

Раздел трети

Изисквания към градската среда, нейните компоненти и техните елементи

Специфични изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи в отделните зони

Чл. 7. Компонентите на градската среда и техните елементи трябва да се изграждат и поддържат в добро техническо и естетическо състояние, да са безопасни и лесно разпознаваеми и да придават автентичен облик на града.

Чл. 8. (1). Специфичните изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи, следва да отговарят на техническите изисквания и задължителните предписания, посочени в тази наредба и нейните приложения.

(2) Главният архитект на Община Полски Тръмбеш или упълномощено от него лице дава предписания за привеждането на компонентите на градската среда и техните елементи в съответствие с изискванията на тази наредба.

(3) Главният архитект може да предлага на Общинския съвет да взема решения, с които да определя градски пространства - общинска собственост, като характерни градски пространства със самостоятелни характеристики.

(4) Характерните градски пространства по ал. 3 се оформят въз основа на обемно-устройствено проучване или идеен проект, като изискванията към заданието, обемът и съдържанието се съдържат в решението на Общинския съвет.

Чл. 9. Привеждането на компонентите на градската среда и техните елементи в съответствие с изискванията на тази наредба се извършва от заинтересованите лица по чл.3 ал.1.

ГЛАВА ТРЕТА

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ И ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

Раздел първи

Допълнителни изисквания към подробните устройствени планове и към обема и съдържанието на инвестиционните проекти за нови сгради, съоръжения и архитектурни ансамбли и при основен ремонт, реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради, съоръжения и техните елементи

Чл. 10. (1) С правилата на тази наредба, могат да се въвеждат допълнителни изисквания към подробния устройствен план, които са задължителни при неговото одобряване.

(2) Допълнителните изисквания спрямо подробните устройствени планове се приемат с решение от Общинския съвет, след предложение от Главния архитект, на база специфични особености за имота.

Чл. 11. (1) Определят се допълнителни изисквания към инвестиционните проекти в територии или части от тях с особена териториална защита и с режим на превантивна устройствена защита.

(2) Новото застрояване в имоти със съществуваща сграда недвижима културна ценност се допуска единствено при възстановяване на изчезнали обеми, като се използват научни и архивни данни за линиите на застрояване и архитектурни планове. Реконструкция, пристрояване, надстрояване и основни ремонти на сгради недвижима културна ценност се допуска единствено при запазване или възстановяване на оригиналните им фасади и орнаменти.

(3) Промяна на предназначението на обекти в сграда недвижима културна ценност, се разрешава след съгласуване на проектната документация по реда на Закон за културното наследство (ЗКН).

(4) Поставяне на климатични инсталации по фасадите на сгради към улицата, улиците (при две и повече улици) в среда на паметници на културата, става само и единствено при съгласувана от Главния архитект схема за подредба на климатичните тела прикрити с ограждащи ажурни конструкции и/или шумозаглушителни пана.

(5) В имоти без статут на недвижима културна ценност, но в охранителната зона на недвижима културна ценност (НКЦ), се допуска промяна на застрояването и ново застрояване при съобразяване на архитектурата на НКЦ и местните характеристики по отношение на мащаб, пропорции, материали, начин на обработка и цвят на НКЦ.

Чл. 12. Допълнителни изисквания за територии или части от тях с особена териториална защита и с режим на застрояване, прилежащо към важни транспортни артерии:

1. В териториите, граничещи с транспортни и/или пешеходни артерии, максимално се запазва съществуващото улично озеленяване и се дообогатява, а новите улични фронтове, когато е възможно, се изграждат с висока едроразмерна дървесна растителност. Зелените площи се устройват с местни растителни видове или с традиционни за уличното озеленяване на града.

2. Пешеходните площи се изграждат от дълготрайни материали, отговарящи на местните климатични особености и лесна поддръжка.

3. Елементите на градското обзавеждане (пейки, кошчета, стойки за велосипеди, стълбове за осветление и т.н.) се изработват по индивидуални проекти чрез конкурс или се използват готови каталожни продукти, като се подчиняват на единна концепция за визия по отношение на дизайн, материали и детайли.

4. В имотите, граничещи с транспортни и/или пешеходни артерии, паркирането се осигурява във вътрешността на имота с единичен автомобилен подход за достъп, а при свързано застрояване – с проход със светла височина най-малко 3,20 м, като партерите към уличната регулация се изграждат за обществено обслужване и публичен достъп.

Чл. 13. (1) Инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на съществуващи сгради и съоръжения, улици, площи и озеленени площи включват към съответната проектна част – „Архитектурна“, „Конструктивна“, „Паркоустрояване и благоустрояване“ или друга, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, становище за съответствие с разпоредбите на настоящата наредба.

(2) В случаите по чл. 147 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), когато не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж, се изготвя и представя от възложителя становище за съответствие с разпоредбите на настоящата наредба.

(3) Становището по ал. 1 и ал. 2 се изразява във визуализиране на компонентите на градската среда и техните елементи в съответствие с наредбата, чрез чертежи, графики, фотореалистични изображения или обяснителна записка, поясняваща спазването ѝ в проектното решение и във взаимовръзка с представените части на инвестиционния проект.

Чл. 14. Органът, компетентен да одобри инвестиционния проект, съгласува и съответните обосновки и графични материали за съответствие с тази наредба, посочени в приложенията и при условията, регламентирани в глава осма на ЗУТ.

Чл. 15. (1) При одобряването на инвестиционните проекти, следва да се спазва спазването на съответствие на инвестиционния проект с изискванията на настоящата наредба, като спазването му се вписва като условие в издаденото разрешение за строеж по реда на чл. 148 от ЗУТ.

(2) При констатирани несъответствия между инвестиционния проект и техническите изисквания в настоящата наредба, компетентният орган дава указания на заинтересованите лица по чл. 3, ал. 1 да ги отстрани с указан срок.

(3) След отстраняване на несъответствията, компетентният орган издава разрешение за строеж, ако внесеният проект по всички части отговаря на нормативните изисквания, включително на изискванията по тази наредба.

Раздел втори

Допълнителни изисквания към сградите и елементите на градската среда

Чл. 16. Собствениците на сгради, постройки, съоръжения и инсталации са длъжни да ги поддържат в добро техническо състояние и в подходящ естетически вид, включително съответстващ на одобрените с настоящата наредба технически изисквания.

Чл. 17. Собствениците на сгради, постройки, съоръжения и инсталации са длъжни превантивно да вземат мерки за обезопасяване на собствеността си с оглед обществената безопасност.

Чл. 18. (1). При изготвяне на инвестиционен проект за нова сграда, включена в режим на свързано застрояване, цветовото решение на фасадите ѝ, следва да бъде съобразено с цветовото решение на фасадите на съседните изградени сгради.

(2). Отклонение от ал. 1 се допуска, когато:

1. при изготвяне на общо художествено силуетно решение, включващо съседните сгради в ансамбъл, се използват цветове в обща гама или в контраст и като отенък или нюанс.

2. при прилагане на индивидуални мерки за енергийна ефективност (саниране) по фасадните стени на жилищни сгради, които не участват по програми за енергийна ефективност на жилищни сгради, новоположената мазилка следва да е с цвят, идентичен на първоначално положената такава при изграждането на сградата.

Чл. 19. (1) При монтаж на външни климатични тела върху съществуващи сгради, за които одобрената проектна документация не съдържа предвиждане за монтаж на климатични тела, следва същите да се разполагат по съответните фасади въз основа на цялостно хармонично решение и в представена индивидуално схема и становище към съответната проектна част, изясняваща фасадното решение.

(2) При монтаж на климатични тела върху нови сгради, местата на климатичните тела следва да съвпада с тези определени с инвестиционния проект на цялата сграда.

(3) Отклонение от ал. 1 се допуска само при обективни причини като невъзможност за монтаж и обслужване.

Чл. 20. Слънцезащитни елементи като сенници, тенти, перголи и др. по новоизграждащи се и съществуващи сгради се изпълняват в обща цветова гама или в контраст и като отенък или нюанс, кореспондиращи както един с друг, така и с цветовете на съответната сграда, растера и вида на нейната окачена фасада и/или дограма.

Чл. 21. (1) Цветовото фасадно оформяне на сградите в жилищни комплекси, в това число цветовото оформление на номер и лого на сградите, на които се прилагат мерки за енергийна ефективност, се предвиждат в инвестиционния проект при съобразяване с цветовото оформление на съседните сгради.

(2) Приоритетно се разглеждат, съгласуват и изпълняват тези обекти по ал. 1, разположени около главни публични пространства, формиращи облика на града и тангиращи на главни пътни артерии, с цел постигане на ансамблово и архитектурно единство и цялостно композиционно решение.

Чл. 22. Изграждането на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и техните отклонения се извършва планово или по инициатива на заинтересовани лица, при спазване на техническите изисквания, посочени в Приложение № 1 към настоящата наредба.

Чл. 23. (1) Общите изисквания към оградите (вид, форма, височина, материали и други) се определят съобразно видовете устройствени зони и територии, оформянето на първостепенната улична мрежа и другите публични пространства, теренните особености, предназначението на поземлените имоти и в съответствие с правилата и нормативите към действащите подробни устройствени планове.

(2) Изграждането на плътни огради се регламентира съгласно Закона за устройство на територията и правилата на настоящата наредба, като не се разрешава изграждането на плътни огради в териториите на жилищните комплекси с високо и средно комплексно застрояване.

(3) В зоните на първа линия към брега на река се разрешава изграждането на огради само с височина на плътната част до 0,60 м. или на огради с жив плет.

(4) Ажурните огради следва да не противоречат на императивните разпоредби на Закона за културното наследство и приети специфични правила и нормативи към ОУП и ПУП.

(5) Ажурната част от оградата може да бъде изградена от:

т.1 леки дървени решетки

т.2 декоративни метални пана и мрежи

т.3 зелена растителност (жива ограда), височината, на която следва да се поддържа до 1,20 м измерено от нивото на по-високият прилежащ терен.

(6) Оградите следва да отговарят на изискванията на чл. 169 от ЗУТ, като изборът на цветово и фасадно решение на същите следва да осигурява архитектурно единство на средата.

(7) При изграждане на ограда по уличната регулационна линия, лицето на същата, в т.ч. и цвета от страната на улицата следва да бъде съобразявано и с цветовото решение на реализираните огради в, т.ч. и през улица. Отклонение се допуска само като светлосила с цел осигуряване на хармонично решение на цветовете в обща гама.

Чл. 24. (1) Рекламно-информационните елементи (РИЕ) на територията на Община Полски Тръмбеш се разполагат при спазване на техническите изисквания на тази наредба, след издадено разрешение за поставяне по ред, установен с Наредба за рекламната дейност на територията на община Полски Тръмбеш.

(2) Разрешава се поставянето на рекламно-информационни елементи върху фасади и покриви на съществуващи сгради, само ако това е доказано с цялостно фасадно решение и не противоречи на общите изисквания за наддавания съгласно разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ. В случай че поставянето на РИЕ върху фасади или покриви на сгради не е свързано с изграждане или преустройство на даден обект, главният архитект на Общината съгласува проекта.

Чл. 25. Преместваемите обекти и информационни и декоративно-монументални елементи на територията на Община Полски Тръмбеш се разполагат след издадено разрешение за поставяне, по ред, установен с Наредбата по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, като техническите изисквания към визията и размерите на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане са посочени в техническите критерии към Наредба за реда и условията за поставяне, функциониране и премахване на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, преместваеми увеселителни обекти и други елементи на градското обзавеждане на територията на Община Полски Тръмбеш.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА КОНТРОЛ

Чл. 26. (1) Контролът по спазването на разпоредбите на тази наредба е превантивен и последващ и се осъществява от Кмета на Община Полски Тръмбеш или упълномощени от него длъжностни лица от общинската администрация.

(2) Длъжностните лица по ал. 1 имат право да извършват проверки и да санкционират въз основа на определените в тази наредба норми.

(3) При извършването на проверки, лицата по ал. 2 имат право:

1. на свободен достъп;
2. да изискват необходимите документи, във връзка с осъществявания от тях контрол;
3. да привличат експерти в съответната област, когато проверката е особено сложна и изисква специални знания;
4. да дават предписания за предотвратяване и/или отстраняване на нарушения на специфичните правила, регламентирани с тази наредба;
5. да съставят актове за установяване на административни нарушения.

(4) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Полски Тръмбеш или от упълномощените от него лица по ал. 1.

Чл. 27. За нарушения на тази наредба, на виновните физически лица се налага глоба в размер от 200 до 500 лева, а на едноличните търговци или юридическите лица – имуществена санкция в размер от 500 до 2 000 лева.

Чл. 28. За образуване на административно-наказателни производства за нарушения на тази наредба, съставяне на актове, издаване, връчване и обжалване на наказателни постановления и тяхното изпълнение се прилагат разпоредбите на Закона за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Кметът на Община Полски Тръмбеш може да предоставя свои функции по тази наредба на Главния архитект и на други длъжностни лица от общинската администрация.

§ 2. Главният архитект на Община Полски Тръмбеш може да предоставя свои функции по тази наредба на други длъжностни лица от общинската администрация при условията на § 1, ал. 4 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

§ 3. За неуредените по тази наредба въпроси, свързани с издаването, оспорването и изпълнението на административни актове, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията и Административнопроцесуалния кодекс.

§ 4. По смисъла на тази наредба:

1. „Градска среда“ е система от градски пространства и елементите в тях, която създава уникален и разпознаваем облик, характерен за града.

2. „Градско пространство“ е обособена част от града – улици, площади, градини, пространства между сгради, постройки, съоръжения, алеи, улици и др., заедно с ограждащите ги фасади и други елементи, които имат единно визуално въздействие, характерен облик, историческо или традиционно установено значение за града.

3. „Градски дизайн“ е комплексно оформяне и обзавеждане на градските пространства в съчетание с външния вид на обкръжаващите ги сгради и постройки.

4. „Архитектурен ансамбъл“ – териториално обособима структура от сгради в т.ч. и недвижимо културно наследство, чиито елементи се намират в определени смислови, пространствени и естетически връзки помежду си и с прилежащата им среда

5. „Компоненти на градската среда“ са сградите и ансамблите, уличните и пешеходни пространства и зелените пространства.

6. „Характерно въздействие“ е съвкупност от елементи на градския дизайн, които имат интегрираща роля за уникалния и характерен облик на града и обвързват околното пространство в един ансамбъл, имащ роля на символ на града.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§5. (1) Започнатите производства по съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, които не са приключили до влизането в сила на тази наредбата с издаване на акт за одобряването им от компетентния орган, се довършват по досегашния ред.

(2) За започнато производство по одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж се счита датата на внасяне на инвестиционния проект за съгласуване или одобряването му от компетентния орган. За започнато производство се счита и наличието на съгласуван от компетентния орган идеен инвестиционен проект.

§6. Тази наредба се издава на основание чл. 13а, чл. 48, ал. 2 и чл. 56, ал. 10 от Закона за устройство на територията.

§7. (1) Наредбата влиза в сила от г. и се прилага за компонентите на градската среда и техните елементи.

ИЗИСКВАНИЯ
ЗА ОСИГУРЯВАНЕ СЪГЛАСУВАНОСТ ПРИ ПОЛАГАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА
ОТДЕЛНИТЕ ПОДЗЕМНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ И
КООРДИНИРАНЕ ПОДЗЕМНОТО С НАДЗЕМНОТО УЛИЧНО СТРОИТЕЛСТВО
ПРИ ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТИ НА ОБЩИТЕ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА
ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИСЪЕДИНИТЕЛНИТЕ ПРОВОДИ
ЗА СТРОЕЖИТЕ

1. Изграждането, подмяната и поддръжката на елементи от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и присъединителните проводни за строежите в тротоари, улици, площади и елементи на зелената система се извършва планово.

2. В срок до 30 октомври на текущата година, водоснабдителните и канализационни дружества, далекосъобщителните оператори, енергийните, топлопреносните, топлоснабдителните, газопреносните, газоразпределителни предприятия и други експлоатационните дружества заявяват в Община Полски Тръмбеш инвестиционните си намерения за изграждане и подмяна на съответните мрежи през следващата календарна година. На базата на изготвената програма за строителство на общината за съответната следваща календарна година се извършва задължително групиране на инвестиционните намерения на дружествата и операторите, с цел съвместяване и създаване на възможност за едновременна реализация в обхват най-малко на един квартал. При съставяне на програмата се извършва задължително групиране на заявените инвестиционни намерения, за съвместното и едновременното им реализиране в общи трасета, в обхват „квартал“. Контролът по съвместяването на инвестиционните намерения се осъществява от Началник Отдел „Устройство на територията“, който изготвя общ списък за предстоящата календарна година.

3. Трасетата се оптимизират, при спазване на изискванията на Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, като при възможност еднотипните мрежи се предвиждат за полагане в общ изкоп, при групиране на тръбните и кабелни мрежи. Заинтересованите експлоатационни дружества, в срок до 31.01. на съответната календарна година, следва да изготвят и представят за съгласуване в Община Полски Тръмбеш схеми за трасетата.

4. Операторите, предприятията и експлоатационните дружества се задължават да изграждат своите мрежи при съобразяване на заявените техни инвестиционни намерения със строителната програмата на общината за текущата година и в съответствие с одобрените трасета и схеми. Извън заявените инвестиционни намерения по т. 2 експлоатационните дружества могат да извършват само аварийни ремонти за отстраняване на повреди на подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, при изпълнение на изискванията на чл. 72, ал.2 от ЗУТ.

5. При изграждане, подмяна и поддръжка на елементите от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура от операторите, предприятията и експлоатационните дружества, задължително се изпълняват необходимите елементи, осигуряващи възможност за присъединяване на сградите отклонения.

6. При извършване на аварийни ремонти на съществуващи мрежи и съоръжения, както и на техни отклонения, при което се извършва прокопаване в терени общинска

собственост съответният оператор, предприятие или експлоатационно дружество е длъжно да уведоми писмено Кмета на Община Полски Тръмбеш преди започване. След приключване на ремонта се извършва проверка от страна на служител на общинска администрация, упълномощен от Кмета на Общината. Отстраняването на аварията и възстановяването на участъка се удостоверява с констативен протокол и снимков материал за състоянието на участъка, подписан от представители на Община Полски Тръмбеш и на съответния оператор, предприятие или експлоатационно дружество.