



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954
✉ obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" № 4 п.к. 5180
ИЗХ. № 12-01-10-9827/
ДАТА: 21.08.2024г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" № 4, п.к. 5180
Регистрационен индекс и дата РД-02-02-112 21.08.2024г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ от Георги Александров Чакаръв – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Откриване на процедура за отдаване под наем на следните язовири публична общинска собственост:

1. Язовир „Вързулица 1“, намиращ се в землището на с. Вързулица, състоящ се от следните имоти: Поземлен имот с идентификатор 12869.31.60 по КККР на с. Вързулица с площ 24623 кв.м. и НТП „Язовир“, публична общинска собственост, съгласно АОС №3784/11.06.2019 г., Поземлен имот с идентификатор 12869.31.111 по КККР на с. Вързулица с площ 491 кв.м. и НТП „Язовир“, публична общинска собственост, съгласно АОС №3737/15.01.2019 г.

2. Язовир „Вързулица 2“, намиращ се в землището на с. Вързулица, състоящ се от следните имоти: Поземлен имот с идентификатор 12869.31.62 по КККР на с. Вързулица с площ 65495 кв.м. и НТП „Язовир“, публична общинска собственост, съгласно АОС №3783/11.06.2019 г., Поземлен имот с идентификатор 12869.31.108 по КККР на с. Вързулица с площ 1216 кв.м. и НТП „Язовир“, публична общинска собственост, съгласно АОС №3736/15.01.2019 г.

МОТИВИ: 1. Изтичане на договора за наем на двата язовира сключен с ЕТ „ЕРАТО – Светла Николова“. 2. Постъпило в общинска администрация заявление с рег. индекс №СА-02-05-9535/13.08.2024 г. от ЕТ „ЕРАТО – Светла Николова“, ЕИК 104503345, със седалище и адрес на управление: с. Масларево, общ. Полски Тръмбеш, представлявано от Светла Николаева Иванова, с проявен интерес за наемане на язовирите за нов десет годишен период. 3. При евентуално отдаване под наем на язовирите ще постъпят приходи в общинския бюджет.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: Чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.22 ал.1 и 2 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 12 т.2 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите /ДВ бр. 103/2013 г., ИЗМ. и ДОП. – ДВ, бр. 58/2015 г./.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.22 ал.1 и 2 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 12 т.2 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите /ДВ бр. 103/2013 г., ИЗМ. и ДОП. – ДВ, бр. 58/2015 г./, Общински съвет Полски Тръмбеш, да реши:

1. Открива процедура за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на следните язовири публична общинска собственост, както следва:

1.1. Язовир „Вързулица 1“, намиращ се в землището на с. Вързулица, състоящ се от следните имоти: Поземлен имот с идентификатор 12869.31.60 по КККР на с. Вързулица с площ 24623 кв.м. и НТП „Язовир“, публична общинска собственост, съгласно АОС №3784/11.06.2019 г., Поземлен имот с идентификатор 12869.31.111 по КККР на с. Вързулица с площ 491 кв.м. и НТП „Язовир“, публична общинска собственост, съгласно АОС №3737/15.01.2019 г.

1.2. Язовир „Вързулица 2“, намиращ се в землището на с. Вързулица, състоящ се от следните имоти: Поземлен имот с идентификатор 12869.31.62 по КККР на с. Вързулица с площ 65495 кв.м. и НТП „Язовир“, публична общинска собственост, съгласно АОС №3783/11.06.2019 г., Поземлен имот с идентификатор 12869.31.108 по КККР на с. Вързулица с площ 1216 кв.м. и НТП „Язовир“, публична общинска собственост, съгласно АОС №3736/15.01.2019 г.

2. Определя срок на наемното правоотношение - 10 /десет/ години.

3. Определя начална месечна тръжна цена за отдаване под наем за двата язовира в размер на 392,00 лева /триста деветдесет и два лева/, без ДДС /сумата е облагаема с ДДС/.

4. Определя депозит за участие в размер на 500,00 лева /петстотин лева/.

5. Определя стъпка за наддаване в размер на 5 /пет/ процента от първоначалната месечна тръжна цена.

6. В търга могат да участват лицата, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирната стена“ по смисъла на Закона за водите – физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовирна стена и на съоръженията към нея, както и лицата, които имат сключен договор с лица, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирната стена“ по смисъла на Закона за водите. Спечелилият участник се задължава да изпълни за своя сметка всички предписания, касаещи наетия имот, дадени от оторизираните институции. Спечелилият участник се задължава да изготви за своя сметка изискуемата се от Закона за водите документация.

7. Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да определи мястото, дата и часа за провеждането на търга и назначи комисия, която да организира и проведе търга, като извърши съответните процедури, съгласно действащата нормативна уредба и подпише договор за наем със спечелилият участник.

8. 30% от постъпленията от наем на имота по т.1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на с. Вързулица.

Приложение: 1. Копие на АОС №3736/15.01.2019 г.

2. Копие на АОС №3737/15.01.2019 г.

3. Копие на АОС №3783/11.06.2019 г.

4. Копие на АОС №3784/11.06.2019 г.

5. Копие на заявление с рег. индекс №СА-02-05-9535/13.08.2024 г. от ЕТ „ЕРАТО – Светла Николова“

Началник отдел „ОС“:

/Н. Будюклиев/

Съгласувано с юрист:

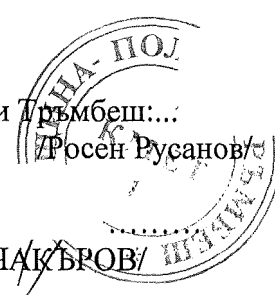
/адв. Иван Илиев/

Зам. Кмет на Общ. Полски Тръмбеш: ...

/Росен Русанов/

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

Г-н Чакъров

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4 п.к. 5180
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 02 05 9534/13 08 2024
СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

Заявление

от

ЕТ „ЕРАТО – Светла Николава“, ЕИК 104503345, със седалище и адрес на управление: с.
Масларево, общ. Полски Тръмбеш, представлявано от Светла Николаева Иванова

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКЪРОВ,

Съгласно сключен договор за наем от 10.09.2014 г. ЕТ „ЕРАТО – Светла Николава“ е наемател на Язовир „Вързулица 1“ с. Вързулица, състоящ се от Поземлени имоти с идентификатори 12869.31.60 и 12869.31.111 по КККР на с. Вързулица и Язовир „Вързулица 2“ с. Вързулица, състоящ се от Поземлени имоти с идентификатори 12869.31.62 и 12869.31.108 по КККР на с. Вързулица. Договора за наем на язовирите изтича на 10.09.2024 г.

Във връзка с гореизложеното, Моля да откриете процедура за отдаване под наем на Язовир „Вързулица 1“ и Язовир „Вързулица 2“ за нов срок от десет години.

Вярвам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата:2024 г.
Гр. Полски Тръмбеш

С уважение:

/Светла Николаева Иванова/







1517

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО по Висшата съдебна палата

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: (

(подпис и печат)



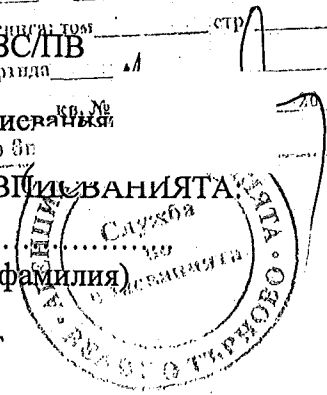
КМЕТ НА ОБЩИНА
 ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по-вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име и фамилия)



А К Т № 3783
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
 Досие 3783

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.06.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 12869.31.62 с площ от 65495 кв.м /Шестдесет и пет хиляди четиристотин деветдесет и пет кв.м./, нулева категория, Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, с НТП „Язовир” по КК и КР на с. Вързулица.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Полски Тръмбеш, с. Вързулица, Поземлен имот с идентификатор 12869.31.62 по КК и КР на с. Вързулица, одобрени със Заповед №РД-18-1772/24.10.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№12869.33.2;№12869.35.4;№12869.35.5;№12869.35.6;№12869.35.7;№12869.35.8;№12869.31.108;№12869.27.198;№12869.28.198;№12869.32.1;№12869.31.111;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	102 591,40 лева / Сто и две хиляди петстотин деветдесет и един лев и четиридесет стотинки /.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №45/17.02.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Полски Тръмбеш, на основание чл.12 ал.5 от Закона за общинска собственост.	
10. АКТОСЪСТВИТЕЛ: Радостина Богданова Георгиева – Старши специалист „СС и ГФ” (Подпис)	/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план:000062	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ

(име и фамилия)

.....
(име и фамилия)

А К Т № 3736
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Досие 3736

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.01.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 12869.31.108 с площ от 1 216 кв.м /Хиляда двеста и шестнадесет кв.м./, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни площи, НТП „Язовир” по КК и КР на с. Вързулица
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Полски Тръмбеш, с. Вързулица, Поземлен имот с идентификатор 12869.31.108 по КК и КР на с. Вързулица.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№ 12869.35.8 ;№ 12869.84.1 ;№ 12869.81.1; № 12869.31.62 .
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 776,30 лева / Хиляда седемстотин седемдесет и шест лева и тридесет стотинки /.

Служба по вписванията
 Вх. рег. № 009 / 24 - 01 / 2019 г.
 Акт № 188 том 1 / дело № 120 / г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида _____
 Д.Т. _____ кв. № 24-0 / 010 г.
 Съдия по вписванията: _____



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 3666/19.01.2017 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Полски Тръмбеш, на основание чл.12 ал.5 от Закона за общинска собственост.	
10. АКТОСЪСТВОТЕЛ: Радостина Богданова Георгиева – Старши специалист „СС и ГФ” (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план:000108	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ОБРАЗОВАНИЕТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

20-06-20

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)



Служба по Вписванията гр. Велико Търново
 Акт № 3784 том 1 дело № 120
 Вписване № 30/117 г. том стр. П
 Имотна партида
 Служба по Вписванията
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА
 ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
 (име и фамилия)

.....
 (име и фамилия)

А К Т № 3784
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
 Досие 3784

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.06.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 12869.31.60 с площ от 24623 кв.м /Двадесет и четири хиляди шестстотин двадесет и три кв.м./, нулева категория, Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, с НТП „Язовир” по КК и КР на с. Вързулица.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Полски Тръмбеш, с. Вързулица, Поземлен имот с идентификатор 12869.31.60 по КК и КР на с. Вързулица, одобрени със Заповед №РД-18-1772/24.10.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№12869.33.1;№12869.104.1;№12869.33.6;№12869.32.2;№12869.31.111 ;№12869.32.1;№12869.86.159;№12869.31.1;№12869.31.3;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	38 569,50 лева / Тридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и девет лева и петдесет стотинки /.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №44/17.02.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Полски Тръмбеш, на основание чл.12 ал.5 от Закона за общинска собственост.	
10. АКТОСЪСТВИТЕЛ: Радостина Богданова Георгиева – Старши специалист „СС и ГФ (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Номер по предходен план:000060



Управление на вписванията гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 507 / 24-01-2019 г.
 Акт № 185 том 1 / дело № 12
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Издатна партида _____ кв. № 24-01-2019

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
 (име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА
 ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
 (име и фамилия)

А К Т № 3737
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
 Досие 3737

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.01.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 12869.31.111 с площ от 491 кв.м /Четиристотин деветдесет и един кв.м./, Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни площи, НТП „Язовир” по КК и КР на с. Вързулица.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Полски Тръмбеш, с. Вързулица, Поземлен имот с идентификатор 12869.31.111 по КК и КР на с. Вързулица
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№ 12869.31.60 ; № 12869.33.1 ; № 12869.33.6; № 12869.33.2; № 12869.32.1;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	734,50 лева / Седемстотин тридесет и четири лева и петдесет стотинки /.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 3665/19.01.2017 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Полски Тръмбещ, на основание чл.12 ал.5 от Закона за общинска собственост.	
10. АКТОСЪСТВИТЕЛ: Радостина Богданова Георгиева – Старши специалист „СС и ГФ” (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план:000111	