



# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954  
@ obshtina\_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4 п.к. 5180	
ИЗХ. №	P2-01-10-9849/
ДАТА:	21.08.2024/

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4, п.к. 5180 Регистрационен индекс и дата P2-01-01-211 21.08.2024/
--

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

От Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

**ОТНОСНО:** Продажба на Поземлен имот с идентификатор 69732.216.243 с площ 23997 кв. м. по КККР на с. Страхилово, трайно предназначение на територията: земеделска с НТП „За животновъден комплекс“, частна общинска собственост, съгласно АОС № 4101/25.06.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.

**МОТИВИ:** 1.Имота е свободен и не се ползва от наемател. При евентуална продажба на имота ще постъпят приходи в общинския бюджет. 2.Постъпило в общинска администрация заявление с рег. индекс №СА-02-03-8681/25.07.2024 г. от Земеделски производител Милен Михайлов Михов, БУЛСТАТ 178024651, с адрес: Област Велико Търново, общ. Полски Тръмбеш, с. Страхилово, ул. "Пета" № 25, с проявен интерес за закупуване на имота. 3.Изготвена е пазарна оценка на имота от независим експерт-оценител.

**ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:** чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.8 ал.1, ал.2 и ал.4, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.27 ал.5, чл.30 ал.1 и ал.3, чл.45 ал.1 т.2 и чл.46 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш на ОБС Полски Тръмбеш.

## ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.8 ал.1, ал.2 и ал.4, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.27 ал.5, чл.30 ал.1 и ал.3, чл.45 ал.1 т.2 и чл.46 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш на ОБС Полски Тръмбеш, Общински съвет гр.Полски Тръмбеш да реши:

1.Открива процедура за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на: Поземлен имот с идентификатор 69732.216.243 с площ 23997 кв. м. по КККР на с. Страхилово, трайно предназначение на територията: земеделска с НТП „За животновъден комплекс“, частна общинска собственост, съгласно АОС № 4101/25.06.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.

2.Приема изготвената пазарна оценка за имота по т.1 и определя начална тръжна цена в размер на 63 590,00 лева /шестдесет и три хиляди петстотин и деветдесет лева/, без включен ДДС.

3.Определя стъпка за наддаване в размер на 5 % върху началната тръжна цена.

4.Определя депозит за участие в размер на 30 000,00 лева /тридесет хиляди лева/.

5.Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да определи мястото, дата и часа за провеждането на търга и назначи комисия, която да организира и проведе търга, като извърши съответните процедури, съгласно действащата нормативна уредба и подпише договор за покупко-продажба със спечелилият участник.

6. 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.1 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Страхилово.

Приложение: 1.Копие от АОС №4101/25.06.2024 г.; 2.Копие от Заявление с рег. индекс №СА-02-03-8681/25.07.2024 г.; 3.Копие от удостоверение за данъчна оценка.; 4.Копие от доклад за пазарна оценка.

Началник отдел "ОС":.. .....  
/Н.Буюклиев/

Съгласувано с юрист: .. .....  
/адв. Иван Илиев/

Зам.Кмет на Общ.Полски Тръмбеш:..

Росен Русанов/  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ: ..

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/



ОБЩИНА ПОЛИЦИ ТРИБИЛИ  
ул. "Черно море" № 4  
п.к. 5180  
ПЕТИПАЗИМОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
(А 02-03-8681)  
СПОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 25.07.2024г.

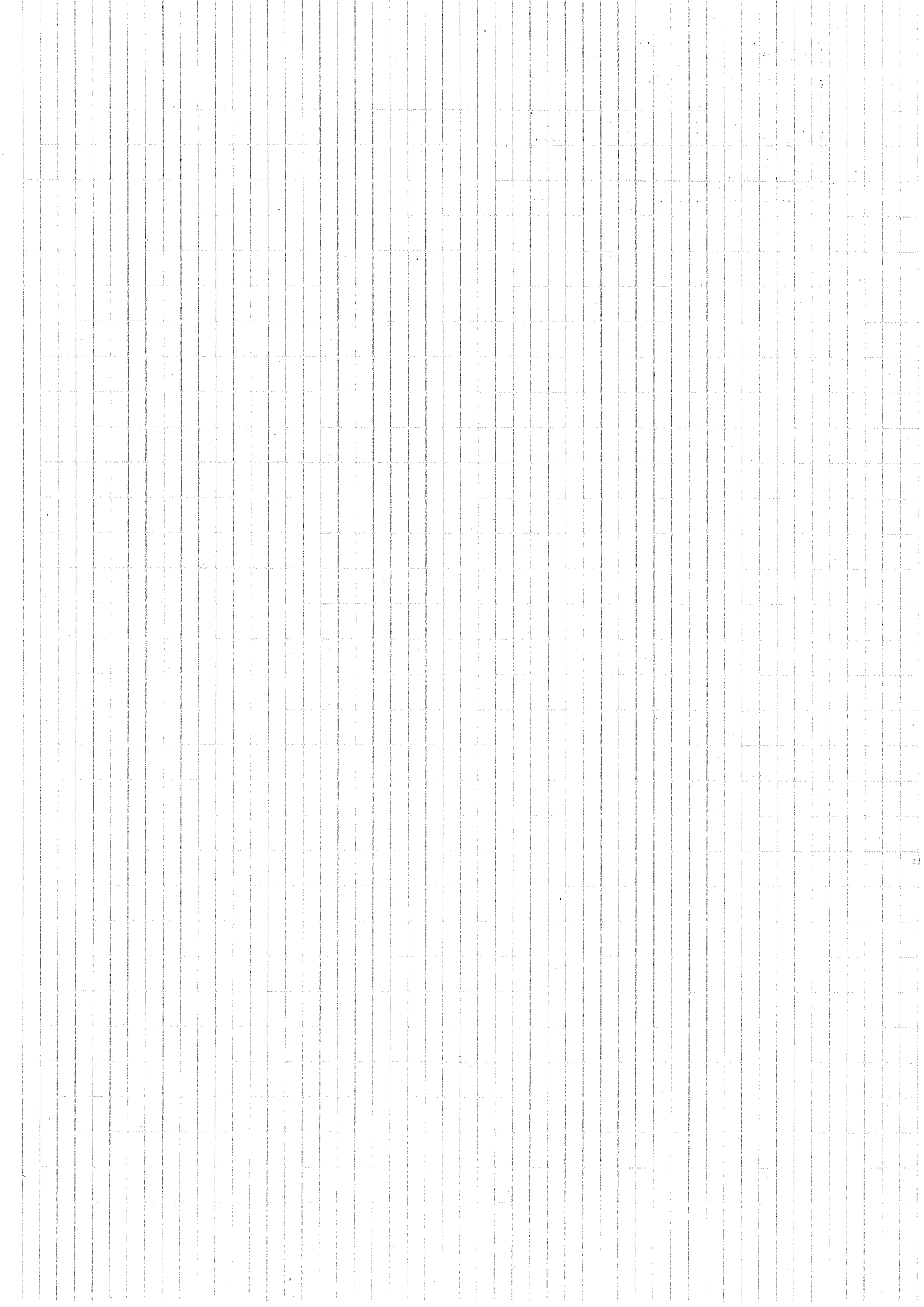
~~г.г. К. Прочавант  
за с. Странджа  
к.п. К. Кунин  
Общинска Р. Трибилина~~

ЗКА 91244/25  
37 МИХАИЛ МИХАИЛОВ  
Дрвостроителско-ремонтно предприятие

УБАНОВАТОРИЙНА ЗАДАЧА  
ИТАРЪОС ВЪВЕЖДЕНО В ДИТА 20.08.2024  
NO. КК - 15 до с. С. ПРОХИМОВА  
МАДЪЛ 23.995.100. ГОДИНА И Д  
РЕЗЮМЕ НА 39 ДЕКРЕТИ НА 1000  
3см. УПОУСКОБИТЕЛНА  
ГРЕКО, УБАНОВАТОРИЙНО  
УБАНОВАТОРИЙНО ЗАДАЧА.

25.07.2024г.  
Др. П. Прохвант

УБАНОВАТОРИЙНО  
МИХАИЛ МИХАИЛОВ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ

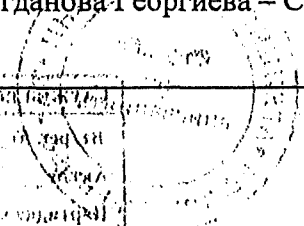
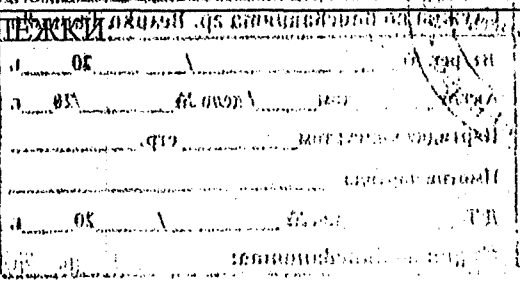
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ  
(име и фамилия)

А К Т № 41  
ЗА ЧАСНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2  
Досие 4101

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.06.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.59, ал.2 от Закона за общинска собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор №69732.216.243, трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП – За животновъден комплекс, с площ 23997 кв. м. /Двадесет и три хиляди деветстотин деветдесет и седем кв. м./ по КК и КР на с. Страхилово.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Полски Тръмбеш, с. Страхилово, ПИ с идентификатор №69732.216.243 – За животновъден комплекс, с площ: 23997 кв. м по КК и КР на с. Страхилово, категория на земята – Нулева, одобрени със Заповед №РД-18-49/09.01.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№69732.216.239; №69732.216.244; №69732.216.242.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	31 676,00 лева /Тридесет и една хиляди шестстотин седемдесет и шест лева/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 4088/14.02.2024г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Полски Тръмбеш, на основание чл.12 ал.5 от Закона за общинска собственост.	
10. АКТОСЪСТВИТЕЛ: Радостина Богданова Георгиева – Старши специалист „СС и ГФ” ..... (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
	



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ  
5180 гр.ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул.ЧЕРНО МОРЕ № 4

Изх. № 5407000924 / 24.06.2024 г.  
РНУ: 87f15f73-4152-4df0-8a96-43e7b97271e2

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133933

Адрес за кореспонденция  
ул. ЧЕРНО МОРЕ № 4, гр. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ 5180

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5190 с.СТРАХИЛОВО , кадастрален номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 69732.216.243 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	23 997,00		1/1	31 676,00	31 676,00

идентификатор: 69732.216.243

данъчната оценка на гореописания имот е: 31676.00 лв. словом  
ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 31676.00 лв. словом  
ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5407000924/24.06.2024 г., за да послужи пред  
**НЕОБХОДИМОСТ**

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ , актуални към 24.06.2024 г.

Подпис: .....  
Издаде: Румяна Димитрова









# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
vellko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-639515-21.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 69732.216.243

С. Страхилово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/09.01.2018 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Страхилово**

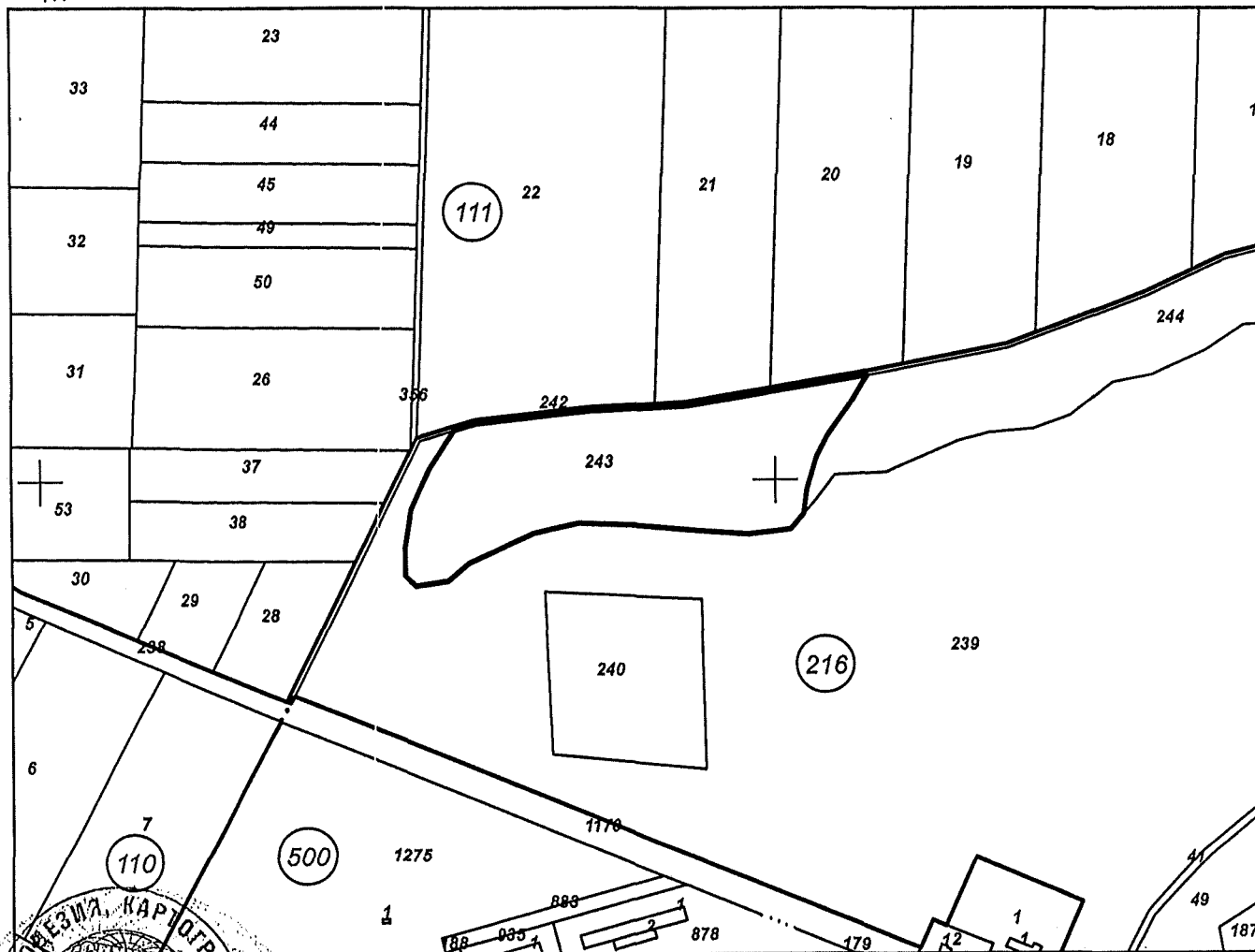
Площ: **23997 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За животновъден комплекс**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000



№ 15-21.06.2024 г. издадена въз основа на  
Заповед № 01-342964-21.06.2024 г.

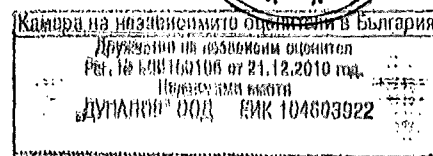
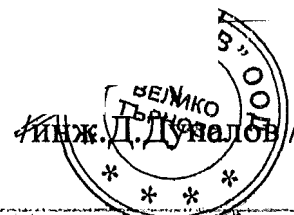
лица Красиминова Василева



**ДОКЛАД**  
**ЗА**  
**ПАЗАРНА ОЦЕНКА**  
**НА**  
**ОБЩИНСКА ЗЕМЯ- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**С ИДЕНТИФИКАТОР 69732.216.243 ПО КККР НА**  
**С.СТРАХИЛОВО, ОБЩ.П.ТЪРЪМБЕШ**

**ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВ.ИМОТИ:**

08.08.2024г.  
гр.В.Търново



UNIVERSITY OF CHICAGO

1998-1999

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET, CHICAGO, ILL. 60637  
TEL: 773-936-3000 FAX: 773-936-3000

UNIVERSITY OF CHICAGO  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
TEL: 773-936-3000  
FAX: 773-936-3000

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
TEL: 773-936-3000  
FAX: 773-936-3000

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**ОБЕКТ: ОБЩИНСКА ЗЕМЯ- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
С ИДЕНТИФИКАТОР 69732.216.243 ПО КККР НА  
С.СТРАХИЛОВО, ОБЩ.П.ТРЪМБЕШ**

### ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:

- |                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| 1. Нормативна стойност, съгласно ЗДС- | 34844ЛВ |
| 2. По метода на пазарните сравнения - | 63593ЛВ |

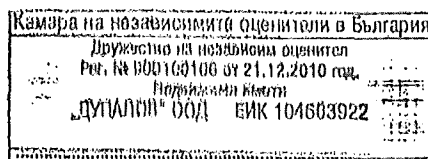
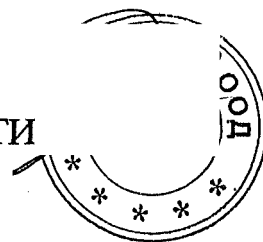
**ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ОЦЕНКА НА НЕДВ. ИМОТ- 63590ЛВ**  
/В предложената стойност не е включен ДДС/

Предмет на оценката е Поземлен имот с идентификатор 69732.216.243, област Велико Търново, община Полски Тръмбеш, с. Страхилово, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За животновъден комплекс, площ 23997 кв. м, стар номер 000241, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-49/09.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Имотът се намира в селище от шеста категория, съгласно ЕКАТТЕ и е в северозападния край на селото, на територията на бивш Стопански двор.

08.08.2024г.  
гр.В.Търново

ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВ.ИМОТИ



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
5780 SOUTH CAMPUS DRIVE  
CHICAGO, ILLINOIS 60637

RECEIVED

TO THE DIRECTOR OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
FROM THE DIRECTOR OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DATE

RECEIVED  
DATE

RECEIVED  
DATE

RECEIVED  
DATE

RECEIVED  
DATE

RECEIVED  
DATE

## ДОКЛАД

### I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО: Пазарна оценка на Поземлен имот с идентификатор 69732.216.243 по КККР на с.Страхилово.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Община Полски Тръмбеш, съгласно договор за възлагане на оценка.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Дупалов”ООД гр.В.Търново, ул.”Цар Тодор Светослав” №59, със Сертификат рег.№ 900100106 от 21.12.2010 за оценки на недвижими имоти , с управител инж.Димитър Иванов Дупалов - лицензиран оценител за недвижими имоти, лиценз N1108 от 28.06.1993 година от Агенция за приватизация гр.София и Сертификат за оценителска правоспособност регистрационен № 100100924 от 14 декември 2009г.

4. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Определяне пазарната стойност на земята, с оглед нейната продажба, съгласно Решение на Общински съвет гр.Полски Тръмбеш

5. ДАТА НА ОГЛЕД НА ИМОТА: 06.08.2024г.

6. ДАТА НА ПРЕДАВАНЕ НА ДОКЛАДА: 08.08.2024г.

7. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: девет месеца след датата на предаване.

#### **Източници на информация и обхват на проучванията:**

1. Документи, предоставени от Възложителя и Собственика.
2. Други източници:
  - Данни от направения от оценителите оглед на имота, квартала, микрорайона, комплекса, на сградата и терена с оглед тяхното идентифициране, установяване на съществуващото им състояние, както и на технически и други данни, необходими за оценката;
  - Проучвания на пазара на недвижими имоти, както и реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания обект;
  - Собствени данни и опит на оценителския екип;
  - Бюлетини на Националния статистически институт, Бюлетини на БНБ, Икономически бюлетин "Цени на СМР и строителни работи" и други.
3. Нормативна база:
  - Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОБ и в сила от 1.06.2018 г.;
  - закон за независимите оценители;

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
5800 S. UNIVERSITY AVENUE, CHICAGO, ILL. 60637

## MEMORANDUM

TO: THE CHAIRMAN, DEPARTMENT OF CHEMISTRY

FROM: DR. J. H. GOLDSTEIN, DEPARTMENT OF CHEMISTRY

SUBJECT: PROGRESS REPORT ON THE RESEARCH PROGRAM

During the past year, the research program has been carried out in accordance with the plan submitted to you on 10/15/61.

The following is a summary of the work done:

1. Synthesis and characterization of new polymers.

2. Study of the properties of these polymers.

3. Investigation of the mechanism of polymerization.

4. Study of the effect of various factors on the polymerization process.

5. Investigation of the structure of the polymers.

6. Study of the properties of the polymers in solution.

7. Investigation of the mechanism of the polymerization reaction.

8. Study of the effect of various factors on the polymerization process.

9. Investigation of the structure of the polymers.

10. Study of the properties of the polymers.

11. Investigation of the mechanism of the polymerization reaction.

12. Study of the effect of various factors on the polymerization process.

13. Investigation of the structure of the polymers.

14. Study of the properties of the polymers.

15. Investigation of the mechanism of the polymerization reaction.

16. Study of the effect of various factors on the polymerization process.

17. Investigation of the structure of the polymers.

18. Study of the properties of the polymers.

19. Investigation of the mechanism of the polymerization reaction.

20. Study of the effect of various factors on the polymerization process.

21. Investigation of the structure of the polymers.

22. Study of the properties of the polymers.

23. Investigation of the mechanism of the polymerization reaction.

24. Study of the effect of various factors on the polymerization process.

25. Investigation of the structure of the polymers.

26. Study of the properties of the polymers.



- специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗОС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконовни нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);

### **XIII. Допускания и ограничения**

#### **1. ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ**

- Настоящата оценка е изготвена под формата на оценителски доклад на база предоставени на оценителите данни от Възложителя и Собственика; данните, получени при огледа на оценявания обект; интервю на оценителя с Възложителя; проучвания на пазара на недвижими имоти в района, както и реализирани сделки, оферти и наеми за района, в който се намира оценявания обект и др.
- Изготвената оценка представлява становище за пазарна стойност към датата на доклада, за посочената цел и при определени пазарни условия.
- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.
- При оценяването на имота са взети предвид неговите размери, строителни характеристики и състояние, установени в документи и при огледа, без да са извършвани замервания на място.
- Оценителите приемат за коректни и надеждни данните, получени от Възложителя и не носят отговорност за тяхната достоверност.
- Оценителите, които извършват оценката не предявяват никакви претенции към обекта на оценка, които от своя страна биха могли да засегнат обективността на оценката.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер;
- Притежанието на този доклад или на негово копие не носи в себе си правата за публикуване на целия доклад или на части от него, нито може да бъде използван за други цели, без съгласието на авторите на доклада.
- Различните оценки на стойността, представени в този доклад, се отнасят само за тази оценка и единствено за нея и не могат да бъдат използвани за други цели.
- Настоящият доклад отразява становището на оценителите относно пазарната стойност на оценявания актив/активи. Тази стойност не е обект на третиране с ДДС и поради това ДДС не се отразява в настоящата оценка.
- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.

#### **2. СПЕЦИФИЧНИ ДОПУСКАНИЯ**

- Очаквана промяна в градоустройствени показатели (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Наличие на договор за наем с конкретни очаквани условия (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Възможно и допустимо правно, технически и икономически обосновано бъдещо пристрояване/надстрояване (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Недвижим имот в процес на изграждане (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Други (описват се, ако има).

#### **3. ДОПУСКАНИЯ ОТНОСНО МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ И ПОЛИТИЧЕСКИ УСЛОВИЯ**

- В случай на запазване на макроикономическите и пазарните условия в страната, както и при непроменен правен статут и непроменени технически и функционални параметри на обекта на оценка, се допуска валидност на оценката до 9 месеца. След изтичане на срока на оценката следва тя да бъде актуализирана от същия оценител в случай, че няма промяна в правния статут на имота и във физическото състояние на обекта на оценка.

UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
Berkeley, California 94720

Dear Mr. [Name]:

I have received your letter of [Date] regarding [Subject]. I am sorry that I cannot provide a more definitive answer at this time, but the information you requested is currently being reviewed by the relevant departments.

The process of gathering the necessary data and conducting the required analyses is a complex task that requires the cooperation of several teams. We are working to expedite this process and will contact you again once a final decision has been reached.

I understand your concerns and appreciate your patience. We will ensure that you are kept informed of any developments. If you have any further questions or need additional information, please do not hesitate to contact me.

Your inquiry is being handled as a priority. We are committed to providing you with the most accurate and timely information possible. We will contact you again once a final decision has been reached.

I am confident that the information you are seeking is of great importance to you, and we are doing everything we can to resolve your concerns as quickly as possible.

Thank you for your understanding and patience. We will contact you again once a final decision has been reached.

I am sure that you will find the information we provide to be helpful and informative. We will contact you again once a final decision has been reached.

I am confident that the information you are seeking is of great importance to you, and we are doing everything we can to resolve your concerns as quickly as possible.

Thank you for your understanding and patience. We will contact you again once a final decision has been reached.

- Възложителят е декларирал съгласието си за обработка на всички лични данни в предоставените от него документи на оценителя и същите се обработват само и единствено за нуждите на настоящата оценка.

#### **Декларация на независимия оценител по смисъла на чл.21 от ЗНО:**

Оценителите декларират, че:

- не са свързани лица с Възложителя по смисъла на §1, т.3 от Данъчно- осигурителния процесуален кодекс;
- те и свързани с тях лица по смисъла на не са § 1, т. 3 от Данъчно- осигурителния процесуален кодекс нямат имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
- към момента на извършване на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката.

#### **База на стойността:**

**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ** – оценената сума, срещу която към датата на оценката, обекта/актива трябва да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

### **9.ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА:**

9.1.**Нормативна стойност**, съгласно Правилник за прилагане на Закона за държавна собственост

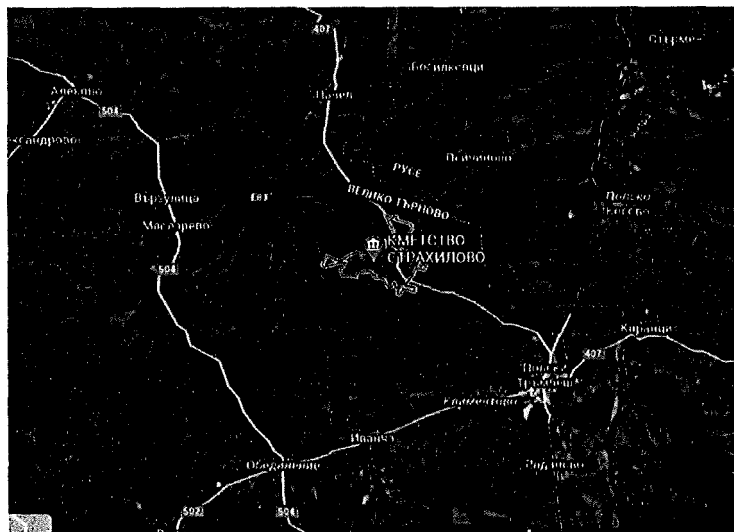
9.2. **Метод на посредственото сравнение** – прилага се при използване на пазарни свидетелства за сходни недвижими имоти, като се отчитат отклоненията в качествата на оценявания обект/актив спрямо сходните/подобни такива. Прилагат се добавки или отбиви чрез подходящи корекционни коефициенти на сравнимите обекти/активи поради отклонения на влияещите им характеристики върху стойността.

### **II.ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА**

Населено място – село Страхилово

Категория на населеното място, съгласно ЕКАТТЕ: Шеста

Зона: в края на населеното място



STATE OF CALIFORNIA  
DEPARTMENT OF REVENUE  
OFFICE OF THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL  
SAN FRANCISCO, CALIFORNIA

WHEREAS, the State of California is a party to the United States and Mexico Convention of 1933, which provides for the extradition of fugitives from justice, and

WHEREAS, the State of California is a party to the United States and Mexico Convention of 1933, which provides for the extradition of fugitives from justice, and

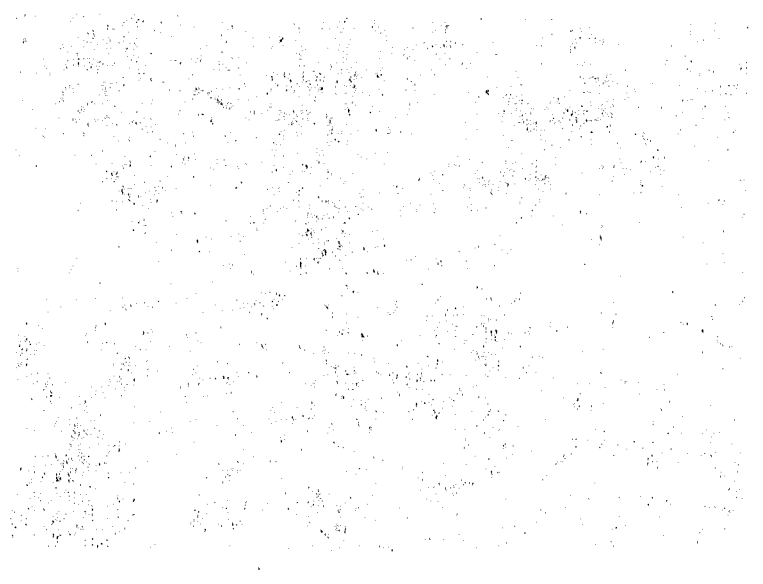
WHEREAS, the State of California is a party to the United States and Mexico Convention of 1933, which provides for the extradition of fugitives from justice, and

WHEREAS, the State of California is a party to the United States and Mexico Convention of 1933, which provides for the extradition of fugitives from justice, and

WHEREAS, the State of California is a party to the United States and Mexico Convention of 1933, which provides for the extradition of fugitives from justice, and

WHEREAS, the State of California is a party to the United States and Mexico Convention of 1933, which provides for the extradition of fugitives from justice, and

WHEREAS, the State of California is a party to the United States and Mexico Convention of 1933, which provides for the extradition of fugitives from justice, and



Село Страхилово се намира в средната част на Дунавската равнина, на около 7 km северозападно от общинския център град Полски Тръмбеш и около 36 km северно от областния център град Велико Търново.

През селото минава третокласният републикански път III-407, който на юг води през Полски Тръмбеш към Велико Търново, а на север през селата Павел и Совата – към Свищов. На около 2 km северно от селото третокласният път пресича минаващия в направление запад – изток първокласен републикански път 3 – част от Европейски път E83, водещ на запад към Плевен, а на изток – покрай Пейчиново към връзка с Европейски път E85 и град Бяла.

Имотът, предмет на настоящата оценка се намира в северозападната част на селото, на север от бивш Стопански двор. В района се намират селскостопански сгради от Стопанския двор. Няма друго застрояване.



GPS координати: Страхилово 5190 [43.411680, 25.534361](#)

Достъпът до имота е от улица от северната страна, чер път  
До съседни, застроени имоти на юг има електрозахранване и водопровод.

### **III.ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА**

Поземлен имот с идентификатор 69732.216.243 по КККР на с.Страхилово, с площ 23997кв. м е общинска собственост, съгласно Акт №4088 том 14 том III, рег.№1040 дело №604 от 15.02.2024г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№4514, Акт №164 том XI

The first part of the course will focus on the theoretical foundations of political science, including the study of power, authority, and the state. We will explore the work of classical theorists such as Hobbes, Locke, and Rousseau, as well as modern thinkers like Weber and Durkheim.

The second part of the course will examine the political systems of various countries, with a particular emphasis on the United States and the United Kingdom. We will analyze the structure and function of these systems, as well as the role of the media and the public in the political process.

The final part of the course will deal with contemporary issues in political science, such as globalization, terrorism, and the environment. We will discuss the challenges these issues pose for political theory and practice, and explore possible solutions.

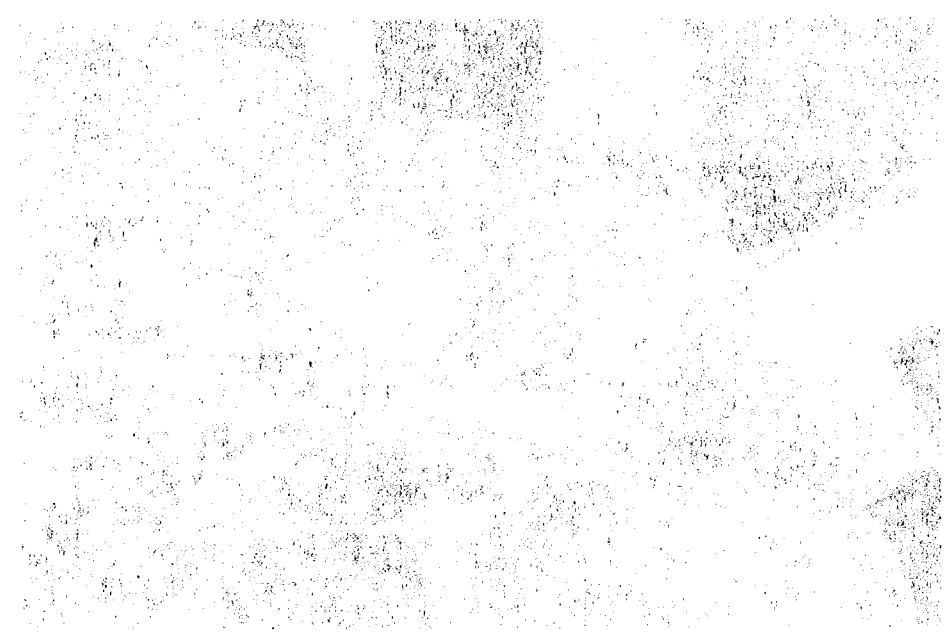


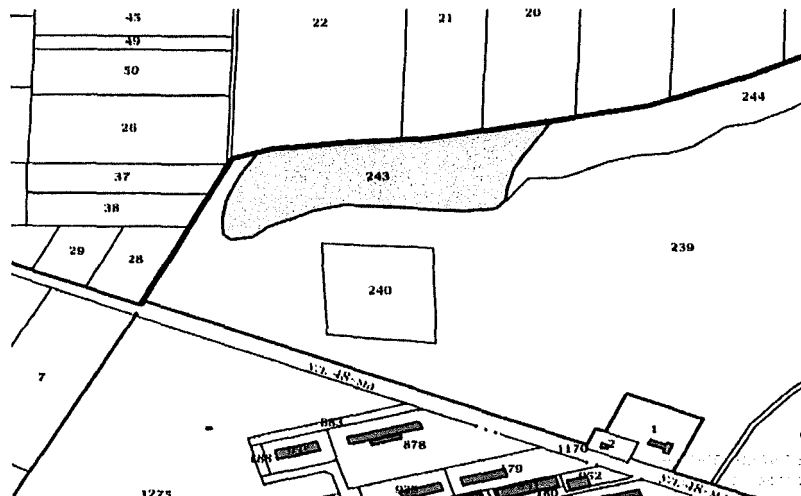
Figure 1: A highly distorted and noisy image, possibly representing a political event or document, which is largely illegible due to the quality of the scan.

The course will conclude with a final exam that will test your understanding of the material covered throughout the semester. We encourage you to participate actively in class discussions and to complete all assignments on time.

### ASSIGNMENT 1: THE STATE AND POLITICAL AUTHORITY

This assignment asks you to read and analyze the opening chapters of Hobbes' *Leviathan*. In your paper, you should discuss Hobbes' view of the state of nature, the social contract, and the nature of the sovereign. Be sure to cite specific passages from the text to support your arguments.

Поземлен имот с идентификатор 69732.216.243, област Велико Търново, община Полски Тръмбеш, с. Страхилово, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За животновъден комплекс, площ 23997 кв. м, стар номер 000241, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-49/09.01.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**



Поземленият имот е незастроен, без подобрения. Теренът е наклонен, обрасъл с треви, храсти и дървета. Формата на имота е неправилна.

Имотът се намира на разстояние 500м от строителните граници , на северозапад и е на около 250м южно от пътната мрежа.

#### **IV.ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ**

**1. Нормативна стойност при определяне на пазарните цени на недвижимите имоти.**

Оценката на земята е определена въз основа на базисни цени, съгласно Правилник за прилагане Закона за държавната собственост, приет с Постановление N254 от 15.09.2006 г. ( Обн. ДВ. бр.78 от 26 Септември 2006г., изм. ДВ. бр.26 от 27 Март 2007г., изм. ДВ. бр.51 от 26 Юни 2007г., изм. ДВ. бр.64 от 18 Юли 2008г., изм. ДВ. бр.80 от 12 Септември 2008г., изм. ДВ. бр.91 от 21 Октомври 2008г., изм. ДВ. бр.7 от 27 Януари 2009г., изм. ДВ. бр.25 от 3 Април 2009г., изм. ДВ. бр.62 от 4 Август 2009г., изм. ДВ. бр.93 от 24 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.31 от 23 Април 2010г., изм. ДВ. бр.52 от 9 Юли 2010г., изм. ДВ. бр.58 от 30 Юли 2010г., изм. ДВ. бр.69 от 3 Септември 2010г., изм. ДВ. бр.61 от 9 Август 2011г., изм. ДВ. бр.80 от 14 Октомври 2011г., изм. ДВ. бр.105 от 29 Декември 2011г., изм. ДВ. бр.24 от 23 Март 2012г., изм. ДВ. бр.47 от 22 Юни 2012г., изм. ДВ. бр.62 от 12 Юли 2013г., изм. ДВ. бр.80 от 13 Септември 2013г., изм. ДВ. бр.87 от 4 Октомври 2013г., доп. ДВ. бр.13 от 14 Февруари 2014г., изм. ДВ. бр.15 от 21 Февруари 2014г., изм. ДВ. бр.102 от 12 Декември 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.58 от 26 Юли 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.96 от 2 Декември 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.70 от 24 Август 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.77 от 1 Октомври 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.102 от 31 Декември 2019г., изм. ДВ. бр.40 от 5 Май 2020г...)

Съгласно раздел I-/Правила за определяне цените на имотите-държавна собственост, при разпореждане/, чл.88 при провеждане на търгове за продажба на имоти - държавна собственост, първоначалната цена се определя, като данъчната оценка се увеличава с 10 на сто.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение №2 към ЗМДТ с изходящ №54070000924 от 24.06.2024г., данъчната оценка на земя от 23997кв.м е **31676лв.**

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR, FBI

Re: [Illegible text]



[Illegible text]

[Illegible Section Header]

[Illegible text]



**Съгласно Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост, нормативната стойност на имота е 34844лв**

## 2. По метода на пазарните сравнения

За определяне стойността на земята от практиката е установен, като най-подходящ методът на сравнимите продажби при отчитане на: градоустройственото регламентиране /отреждане/ на терена, териториалното разположение на имотите, изградеността на инженерната инфраструктура, размера на площта, плътността и интензивността на застрояване, екологичната обстановка, категория на населеното място и зоната и други понижаващи и повишаващи стойността фактори от които се извеждат корекционните коефициенти.

Последните проучвания на пазара на земя в района на с.Страхилово и околните села от шеста категория на гр.Полски Тръмбеш показват запазване на нивата от 2022-2023г..През 2023г. са извършени продажби на територията на западния стопански двор с.Страхилово на цена 2,60лв/кв.м

При определяне на пазарната цена на земята се съобразявам с местоположението на имотите, със състоянието им в момента на оценката и с извършените сделки до този момент

Получената стойност по метода на пазарните сравнения е в следващата таблица към оценката

№	Имоти	Цена	Площ на имота в кв.м.	Предлагана цена (лв./кв.м)	Коефициент за местоположение, големина, форма	Коефициент за сключена сделка	Коефициент за статут на имота/стопанска дейност	Коефициент за тежест %	Пазарна стойност (лв./кв.м.)	Площ на оценяван ПИ (кв.м.)	Пазарна стойност на ПИ (лева)
1	Продава ПАРЦЕЛ област Велико Търново, с. Страхилово 7 000 лв.(5 лв./m2) Коригирана в 17:47 на 5 август, 2024 год. Площ: 1470 m2	7000,00	1470,00	4,76	0,80	0,90	0,90	30%	0,93		
2	Земя, в строителните граници на с.Страхилово, ток, вода, непосредствен до селото	5870,00	1200,00	4,89	0,80	0,85	0,90	30%	0,90		
3	Незастроен имот в Стопански двор с.Страхилово в стр.граница	6000,00	2000,00	3,00	0,90	0,85	0,90	40%	0,83		
ПРЕТЕГЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА 1 КВ. М.								100%	2,65		
ПИ с ид. 69732.216.243 по ККР на с.Страхилово										23897	83493

CLASSIFICATION OF THE DOCUMENT

THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 08/14/2001 BY 60322 UCBAW/BJS

ON 08/14/2001 BY 60322 UCBAW/BJS

UNCLASSIFIED

THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 08/14/2001 BY 60322 UCBAW/BJS

UNCLASSIFIED

DATE	TIME	LOCATION	ACTIVITY	REMARKS
08/14/2001	10:00	...	...	...
08/14/2001	11:00	...	...	...
08/14/2001	12:00	...	...	...
08/14/2001	13:00	...	...	...
08/14/2001	14:00	...	...	...
08/14/2001	15:00	...	...	...
08/14/2001	16:00	...	...	...
08/14/2001	17:00	...	...	...
08/14/2001	18:00	...	...	...
08/14/2001	19:00	...	...	...
08/14/2001	20:00	...	...	...
08/14/2001	21:00	...	...	...
08/14/2001	22:00	...	...	...
08/14/2001	23:00	...	...	...
08/15/2001	00:00	...	...	...
08/15/2001	01:00	...	...	...
08/15/2001	02:00	...	...	...
08/15/2001	03:00	...	...	...
08/15/2001	04:00	...	...	...
08/15/2001	05:00	...	...	...
08/15/2001	06:00	...	...	...
08/15/2001	07:00	...	...	...
08/15/2001	08:00	...	...	...
08/15/2001	09:00	...	...	...
08/15/2001	10:00	...	...	...
08/15/2001	11:00	...	...	...
08/15/2001	12:00	...	...	...
08/15/2001	13:00	...	...	...
08/15/2001	14:00	...	...	...
08/15/2001	15:00	...	...	...
08/15/2001	16:00	...	...	...
08/15/2001	17:00	...	...	...
08/15/2001	18:00	...	...	...
08/15/2001	19:00	...	...	...
08/15/2001	20:00	...	...	...
08/15/2001	21:00	...	...	...
08/15/2001	22:00	...	...	...
08/15/2001	23:00	...	...	...
08/16/2001	00:00	...	...	...
08/16/2001	01:00	...	...	...
08/16/2001	02:00	...	...	...
08/16/2001	03:00	...	...	...
08/16/2001	04:00	...	...	...
08/16/2001	05:00	...	...	...
08/16/2001	06:00	...	...	...
08/16/2001	07:00	...	...	...
08/16/2001	08:00	...	...	...
08/16/2001	09:00	...	...	...
08/16/2001	10:00	...	...	...
08/16/2001	11:00	...	...	...
08/16/2001	12:00	...	...	...
08/16/2001	13:00	...	...	...
08/16/2001	14:00	...	...	...
08/16/2001	15:00	...	...	...
08/16/2001	16:00	...	...	...
08/16/2001	17:00	...	...	...
08/16/2001	18:00	...	...	...
08/16/2001	19:00	...	...	...
08/16/2001	20:00	...	...	...
08/16/2001	21:00	...	...	...
08/16/2001	22:00	...	...	...
08/16/2001	23:00	...	...	...
08/17/2001	00:00	...	...	...
08/17/2001	01:00	...	...	...
08/17/2001	02:00	...	...	...
08/17/2001	03:00	...	...	...
08/17/2001	04:00	...	...	...
08/17/2001	05:00	...	...	...
08/17/2001	06:00	...	...	...
08/17/2001	07:00	...	...	...
08/17/2001	08:00	...	...	...
08/17/2001	09:00	...	...	...
08/17/2001	10:00	...	...	...
08/17/2001	11:00	...	...	...
08/17/2001	12:00	...	...	...
08/17/2001	13:00	...	...	...
08/17/2001	14:00	...	...	...
08/17/2001	15:00	...	...	...
08/17/2001	16:00	...	...	...
08/17/2001	17:00	...	...	...
08/17/2001	18:00	...	...	...
08/17/2001	19:00	...	...	...
08/17/2001	20:00	...	...	...
08/17/2001	21:00	...	...	...
08/17/2001	22:00	...	...	...
08/17/2001	23:00	...	...	...

**Сравнителната стойност за ПИ с идентификатор 69732.216.243 по КККР на с.Страхилово, общинска собственост е 63593лв**

### **У.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА ОЦЕНКА**

Направените оценки по избраните методи образуват ценови диапазон в чийто рамки се търси пазарната оценка.

**Предлагаме за общинска земя - ПИ с идентификатор 69732.216.243 по КККР на с.Страхилово, целият с площ 23997кв.м пазарна стойност - 63590лв**

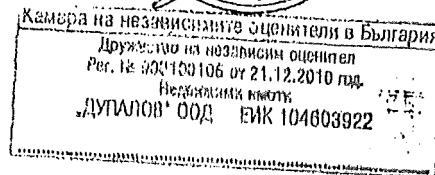
**/Шестдесет и три хиляди петстотин и деветдесет лева /  
/В предложената стойност не е включен ДДС/**

Предложената стойност изразява мнението на оценителите за търсенето и предлагането на недвижими имоти в с.Страхилово и в района, в който се намира имота към датата на оценката.

**ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВ. ИМОТИ \***

**/инж.Д.Дупалов/**

**08.08.2024г  
гр.В.Търново**



THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF [ ]  
I, the undersigned, Clerk of the County of [ ], do hereby certify that the following is a true and correct copy of the [ ] as the same appears in the records of the County of [ ], State of Texas.

Witness my hand and the seal of the County of [ ] at the City of [ ], this [ ] day of [ ] 19[ ]

CLERK OF THE COUNTY OF [ ]

BY [ ]

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the County of [ ] at the City of [ ], this [ ] day of [ ] 19[ ]

[ ]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ  
(име и фамилия)

А К Т № 48  
ЗА ЧАСНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2  
Досие 4101

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.06.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.59, ал.2 от Закона за общинска собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор №69732.216.243, трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП – За животновъден комплекс, с площ 23997 кв. м. /Двадесет и три хиляди деветстотин деветдесет и седем кв. м./ по КК и КР на с. Страхилово.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Полски Тръмбеш, с. Страхилово, ПИ с идентификатор №69732.216.243 – За животновъден комплекс, с площ: 23997 кв. м по КК и КР на с. Страхилово, категория на земята – Нулева, одобрени със Заповед №РД-18-49/09.01.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№69732.216.239; №69732.216.244; №69732.216.242.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	31 676,00 лева /Тридесет и една хиляди шестстотин седемдесет и шест лева/.



Faint, illegible text in the upper section of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Faint, illegible text in the middle section of the page, possibly a main body paragraph.

Faint, illegible text in the lower-middle section of the page, possibly a concluding paragraph or a list.

Faint, illegible text in the bottom section of the page, possibly a footer or a signature area.



7. СЪСОВСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 4088/14.02.2024г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Полски Тръмбеш, на основание чл.12 ал.5 от Закона за общинска собственост.	
10. АКТОСЪСТВИТЕЛ: Радостина Богданова Георгиева – Старши специалист „СС и ГФ“ ..... (Подпис) //	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud.

2. The second part of the document outlines the specific procedures that must be followed when recording transactions. It details the requirements for the format and content of records, as well as the responsibilities of the individuals involved in the recording process.

3. The third part of the document discusses the role of internal controls in ensuring the accuracy and reliability of financial records. It describes the various types of controls that can be implemented and provides guidance on how to design and implement an effective internal control system.

4. The fourth part of the document discusses the importance of regular audits in verifying the accuracy of financial records. It describes the different types of audits that can be performed and provides guidance on how to prepare for an audit.

5. The fifth part of the document discusses the consequences of failing to maintain accurate records and the importance of taking corrective action when errors are identified. It emphasizes that the integrity of the financial system depends on the accuracy of the records and that any errors must be promptly corrected.





НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ  
ЗА ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

стр. 1 от 2

### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

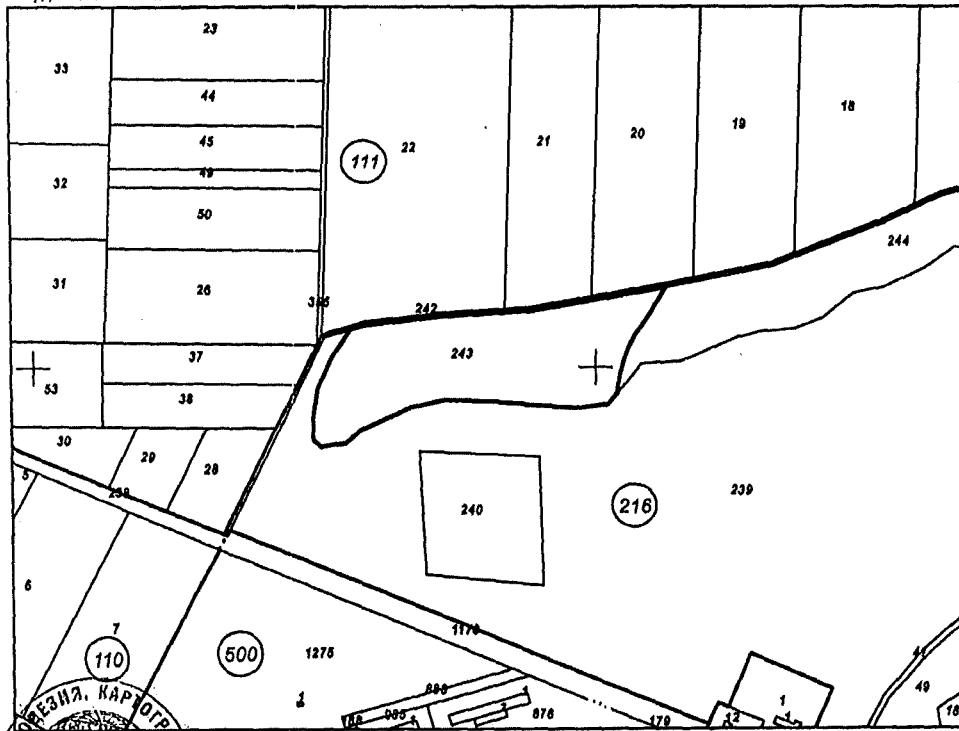
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-639515-21.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 69732.216.243

С. Страхилово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-16-49/09.01.2018 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение  
Адрес на поземления имот: с. Страхилово  
Площ: 23997 кв. м  
Трайно предназначение на територията: Земеделска  
Начин на трайно ползване: За животновъден комплекс  
Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:5000



№ 15-639515-21.06.2024 г. издадена въз основа на  
Заповед № 01-342964-21.06.2024 г.

ица Красиминова Василева

Подготвена е от  
ица Красиминова Василева  
№ 01-342964-21.06.2024 г.  
OID:2.3.4.37-NTRBG-130362903, CN:National Agency for  
Cadastre Agency

SECRET

OFFICE OF THE DIRECTOR  
CENTRAL INTELLIGENCE AGENCY

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR, CENTRAL INTELLIGENCE AGENCY  
FROM: [Illegible]

**COMMUNIST PROPAGANDA IN THE  
UNITED STATES**

1. [Illegible]

2. [Illegible]



SECRET

OFFICE OF THE DIRECTOR  
CENTRAL INTELLIGENCE AGENCY



Агенция по геодезия, картография и кадастр

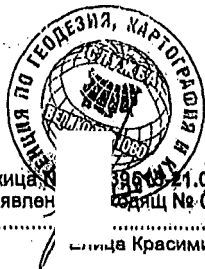
стр. 2 от 2

Преишен идентификатор: 69732.216.241  
Номер по предходен план: 000241  
Съседи: 69732.216.239, 69732.216.244, 69732.216.242

Собственици по данни от КРНИ:  
1. 000133933, Община Полски Тръмбеш  
Няма данни за идеалните части  
Акт за частна общинска собственост 4088 № 14 том III рег. 1040 дело 604 от 15.02.2024г., издаден от  
Служба по вписванията гр.В. Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради



Скица, издадена въз основа на  
заявлен акт № 01-342964-21.06.2024 г.

Лица Красиминова Василева

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

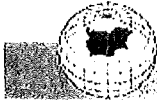
[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Small mark]

[Small mark]



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Парлово, ул.Мусалпа №1  
тел.:02/955 45 40, факс:02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG | WWW.CADASTRE.BG

Изходящ № 25-165303-21.06.2024 г.

стр. 1 от 1

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
за характеристики на поземлен имот  
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка със заявление с вх. № 01-342964-21.06.2024 г., издава на **ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор **69732.216.243**, в землището на **Страхилово**:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **За животновъден комплекс**

Площ: **23997** кв. м

Адрес на поземления имот: **с. Страхилово**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

до 1 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

до 1 км



Елия

мирова Василева

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362003, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. B. Smith, Mr. W. D. Jones, and Mr. R. L. Brown.

MEMBERS OF THE COMMITTEE  
ON THE PROPOSED  
AMENDMENTS TO THE CONSTITUTION

2. The second part of the document is a list of the proposed amendments to the constitution. Each amendment is numbered and includes a brief description of the change. The amendments cover a wide range of topics, including the structure of the government, the powers of the courts, and the rights of citizens.

3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have prepared the amendments. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. B. Smith, Mr. W. D. Jones, and Mr. R. L. Brown.

4. The fourth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have approved the amendments. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. B. Smith, Mr. W. D. Jones, and Mr. R. L. Brown.

5. The fifth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have signed the amendments. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. B. Smith, Mr. W. D. Jones, and Mr. R. L. Brown.

6. The sixth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have signed the amendments. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. B. Smith, Mr. W. D. Jones, and Mr. R. L. Brown.

7. The seventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have signed the amendments. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. B. Smith, Mr. W. D. Jones, and Mr. R. L. Brown.

8. The eighth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have signed the amendments. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. B. Smith, Mr. W. D. Jones, and Mr. R. L. Brown.

9. The ninth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have signed the amendments. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. B. Smith, Mr. W. D. Jones, and Mr. R. L. Brown.

10. The tenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have signed the amendments. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. B. Smith, Mr. W. D. Jones, and Mr. R. L. Brown.

11. The eleventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have signed the amendments. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. B. Smith, Mr. W. D. Jones, and Mr. R. L. Brown.

12. The twelfth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have signed the amendments. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. B. Smith, Mr. W. D. Jones, and Mr. R. L. Brown.

13. The thirteenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have signed the amendments. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. B. Smith, Mr. W. D. Jones, and Mr. R. L. Brown.

14. The fourteenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have signed the amendments. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. B. Smith, Mr. W. D. Jones, and Mr. R. L. Brown.

15. The fifteenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have signed the amendments. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. B. Smith, Mr. W. D. Jones, and Mr. R. L. Brown.

# Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 909100106 от 21 декември 2010 год.

**„ДУПАЛОВ“ ООД**

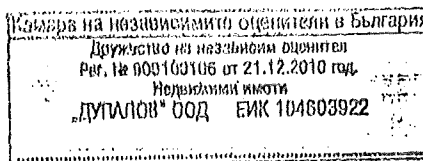
гр. Велико Търново, ул. „Цар Тодор Свещеник“ № 59, ет. 1, кв. 103, община Велико Търново

**ЕИК 104603922**



**ЗА ОЦЕНКА**

**НА НЕДВИЖНИМИ ИМОТИ**



Смисълът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е юридически част от него.  
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на  
Протоколно решение № 16 от 21 декември 2010 год. на Управителния съвет на БИОБ.



## **НЕЗАВИСИМИ ОЦЕНТЕЛИ, ВПИСАНИ В СЕРТИФИКАТА**

**АКЦИОНЕРНО СЪДРУЖЕНСТВО, УПРАВЛЕНИЕ, КОНТРОЛНОРИ, ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА  
НА ДИРЕКТОРИТЕ, НА УПРАВЛЕНСКИ И НАДБОРНИ СЪВЕТ**

**1. ДИМИТЪР ИВАНОВ ДУМИКОВ – УПРАВЛЕНСКО СЪДРУЖЕНСТВО**

**Сертификат за самостоятелна правоспособност № 100100024 от 14.12.2009 год. за  
оценки на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден при условията на:

- пълното отсъствие на дружество на членски състав с акционерно-дружествено управление, контролните членове на Съвета на директорите, на Управителски и Надборни съвет, вписани в Сертификата.
- пълно отсъствие членове на дружеството на членски състав с недвижимо имущество на трети лица, вписани в Сертификата.