



# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954  
☎ obshtina\_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ОП. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
ул. "Черно море" №4
в.к. 5180
ИЗХ. № РД-01-01-13547
ДЪТ: 19.11.2024г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
ул. "Черно море" №4, в.к. 5180
Регистрационен номер и дата
РД-01-01-13547
20.11.2024г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ от Георги Александров Чакар – Кмет на Община Полски Тръмбеш

**ОТНОСНО:** Трансформация от публична в частна общинска собственост на Поземлен имот с идентификатор 41246.45.47 по КК и КР на с. Климентово с площ 3519 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска с НТП „Овощна градина”, публична общинска собственост, съгласно АОС №4112/14.11.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.

**МОТИВИ:** Имота е престанал да има предназначение по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост.

**ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:** Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 и чл.10, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш на ОбС Полски Тръмбеш,

### ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 и чл.10, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш на ОбС Полски Тръмбеш, Общински съвет - Полски Тръмбеш, да реши:

1. Трансформира от публична в частна общинска собственост Поземлен имот с идентификатор 41246.45.47 по КК и КР на с. Климентово с площ 3519 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска с НТП „Овощна градина”, публична общинска собственост, съгласно АОС №4112/14.11.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.

2. Възлага на Кмета на Община Полски Тръмбеш да извърши съответните законови процедури.

Приложение: 1. Копие от скица на Поземлен имот с идентификатор 41246.45.47 по КК и КР на с. Климентово; 2. Копие от АОС №4112/14.11.2024 г.

Началник отдел "ОС":.....

/Н.Будюклиев/

Съгласувано с юрист: .....

/адв. Иван Илиев/

Зам.Кмет на Общ.Полски Тръмбеш:..

/Росен Русанов/

КМЕТ НА ОБЩИНА

ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ: ....

/ГЕОРГИ/ЧАКЪРОВ/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ      ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ,  
(подпис и/печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ  
(име и фамилия)

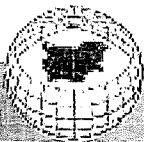
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име и фамилия)

А К Т № 4112  
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1  
Досие 4112

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.11.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.59, ал.2 от Закона за общинска собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор №41246.45.47, трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП – Овощна градина, с площ 3519 кв. м. /Три хиляди петстотин и деветнадесет кв. м./ по КК и КР на с. Климентово.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Полски Тръмбеш, с. Климентово, ПИ с идентификатор №41246.45.47, с площ 3519 кв. м. по КК и КР на с. Климентово, категория на земята – трета, одобрени със Заповед №РД-18-1712/17.10.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№41246.45.34; №41246.45.33; №41246.45.48; №41246.45.42; №41246.45.46.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1092,60 лева /Хиляда и деветдесет и два лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №3747/01.02.2019 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Полски Тръмбеш, на основание чл.12 ал.5 от Закона за общинска собственост.	
10. АКТОСЪСТВИТЕЛ: Радостина Богданова Георгиева – Старши специалист „СС и ГФ“ ..... (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1152142-11.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **41246.45.47**

С. Климентово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1712/17.10.2018 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**06.04.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Климентово, местност ВАДИТЕ**

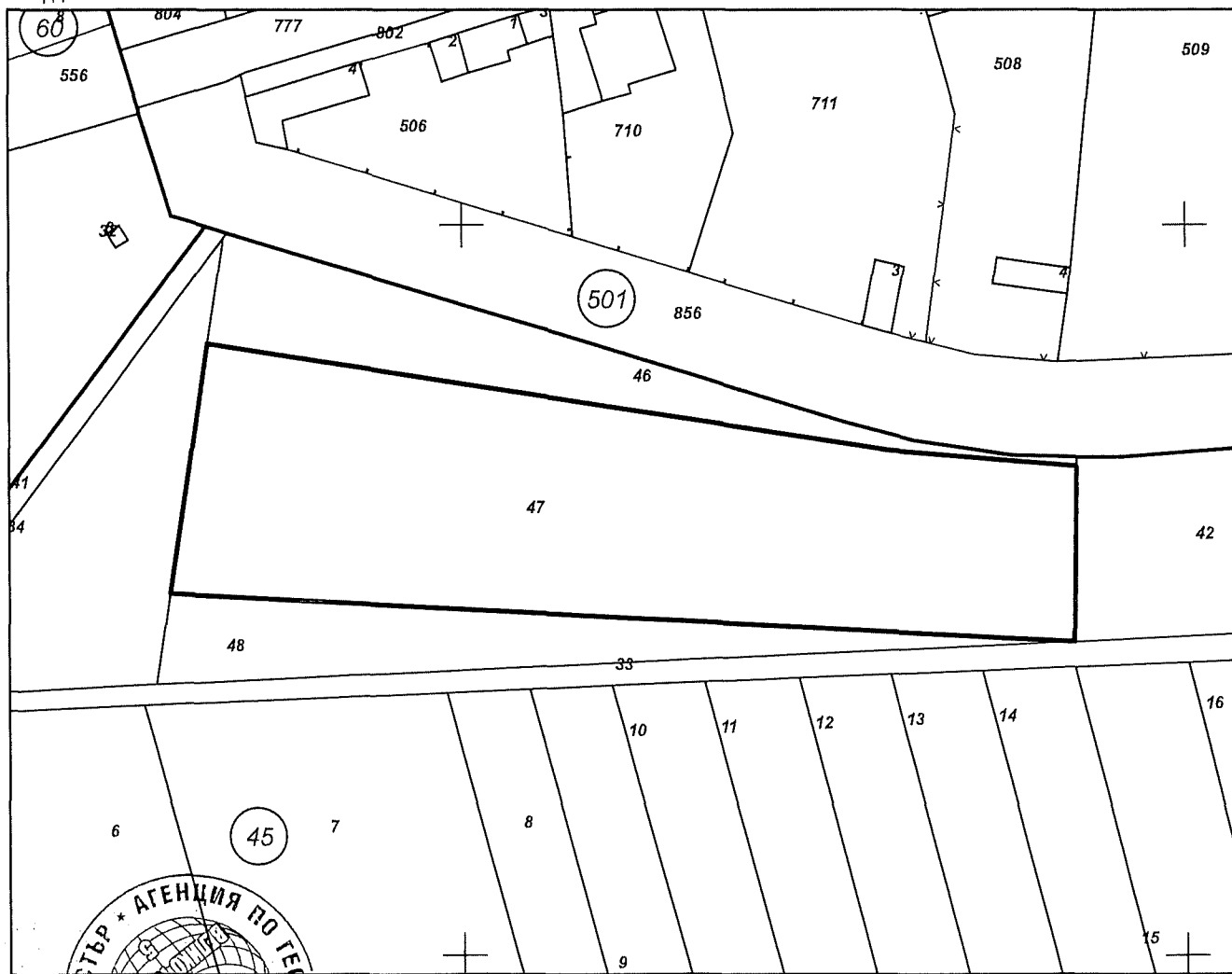
Площ: **3519 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



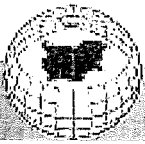
М 1:1000



Скица № 45, 1152142-11.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с вх.№ 01-620649-11.11.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency; E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903; CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

Елица Красиминова Василева



Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 000134  
Съседни: 41246.45.34, 41246.45.33, 41246.45.48, 41246.45.42, 41246.45.46

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133933, ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 3747 № 54 том 3 рег. 1018 от 12.02.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Протокол № 3 от 16.03.2021г., издаден от Общинска служба по земеделие - Полски Тръмбеш

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. ДИМИТЪР МИНЧЕВ СТЕФАНОВ

Наем

площ 3519 кв. м, срок 30.09.2027 г.

Договор за наем на земеделска земя № 5 том 9 рег. 9824 от 23.11.2017г., издаден от ПК ГР.ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 05-112024-11.2024 г. издадена въз основа на  
заявка № 01-620649-11.11.2024 г.

.....  
Лица Красиминова Василева