



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954
✉ obshtina_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" №4 п.к. 5180
ИЗХ. № <u>РД-01-10-13549/</u>
ДАТА: <u>19.11.2024г.</u>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" №4, п.к. 5180
Регистрационен индекс и дата <u>РД-01-01-283</u> <u>19.11.2024г.</u>

ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ от Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Откриване на процедура за отдаване под наем на Сладкарница и магазин с обща полезна площ 147 кв. м., находящи се на първия етаж в комбинирана административна сграда - Кметство с. Петко Каравелово, представляваща сграда с идентификатор 65471.501.349.1 по КККР на с. Петко Каравелово, публична общинска собственост, съгласно АОС №266/17.09.2001 г. на Община Полски Тръмбеш.

МОТИВИ: 1. Сладкарницата и магазина не са отдадени под наем на наемател или ползвател. 2. Помещенията са включени за отдаване под наем в т. 1.1 под № 20 от програмата за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост на територията на Община Полски Тръмбеш за 2024 г. 3. При отдаване под наем на помещенията ще постъпят приходи в общинския бюджет.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.22 ал.1 и ал.2, чл.45, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.22 ал.1 и ал.2, чл.45, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Полски Тръмбеш, да реши:

1. Открива процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на Сладкарница и магазин с обща полезна площ 147 кв. м., находящи се на първия етаж в комбинирана административна сграда - Кметство с. Петко Каравелово, представляваща сграда с идентификатор 65471.501.349.1 по КККР на с. Петко Каравелово, публична общинска собственост, съгласно АОС №266/17.09.2001 г. на Община Полски Тръмбеш.

2. Определя срок на наемното правоотношение - 10 /десет/ години.

3. Определя начална месечна тръжна цена за отдаване под наем 105,00 /сто и пет/ лева, без ДДС /Сумата е облагаема с ДДС/.

4. Определя депозит за участие в размер на 200,00 /двеста/ лева.

5. Определя стъпка за наддаване в размер на 5 /пет/ процента от първоначалната месечна тръжна цена.

6. Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да определи мястото, дата и часа за провеждането на търга и назначи комисия, която да организира и проведе търга, като извърши съответните процедури, съгласно действащата нормативна уредба и подпише договор за наем със спечелилият участник.

7. 30% от постъпленията от наем на имота по т.1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на село Петко Каравелово.

Приложение: 1.Копие на АОС № 266/17.09.2001 г.

Началник отдел "ОС":....

/Н. Буюклиев/

Съгласувано с юрист: .

/адв. Иван Илиев/

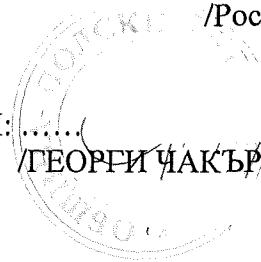
Зам.Кмет на Общ.Полски Тръмбеш:..

/Росен Русанов/

КМЕТ НА ОБЩИНА

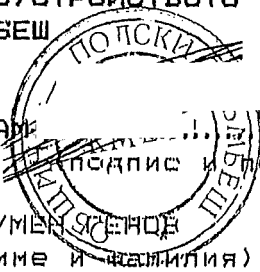
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:.....

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/



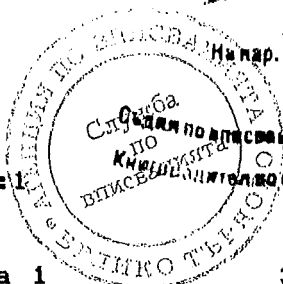
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ



Влизан 1760 на 08.03.05
 Т. № 193
 И. № 01143/05
 Стр. 067

ОДОБРЯВАТ:
 ПОСДПИС И ПЕЧАТ:
 КМЕТ: РУМЕН СТЕФАНОВ
 (ИМЕ И ФАМИЛИЯ)



регистър: 1

картотека 1
досие (РЗ) 266

АКТ N: 266

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. Петко Каравелово общ. Полски Тръмбеш
урегулиран поземлен имот-парцел I кв. 42 по плана на селото

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.09.2001 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Заповед N:СА 01-32-609 от 03.06.2001 год. на Областен управител - Велико Търново
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1/3 ид. част от урегулиран поземлен имот - парцел I <u>1730 кв. м</u> 35,20 % ид. части от Комбинирана админи - стративна сграда със ЗП - 548 кв. м на 3 ет масивна - 1976 год. 35,20 % ид. ч. от общите части на сградата <i>вж. т. 13</i>
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	НЯМА
5. СЪСОВСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	НЯМА
6. N: И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Петко Каравелово общ. Полски Тръмбеш поземлен имот - парцел I кв. 42 по устройствения план на селото
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	запад - улица юг - улица изток - улица североизток - частни парцели

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, преобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

МАРИЯ ИВАНОВА ГРИГОРОВА – Гл. специалист "ОС"

.....
(подпис)

13. ЗАВЕЛЕЖКА:

УПИ VII-349 кв.42 с площ 2971 кв.м., образуван от имот 110.349 по ПУП на с.Петко Каравелово, одобрен с решение №261 от 30.10.2008г. на Общински съвет-гр.Полски Тръмбеш, при граници: 1.улица, 2.УПИ X кв.42, 3.УПИ IX кв.42, 4.УПИ VIII кв.42, 5.улица, 6.УПИ V кв.42, 7.УПИ VI кв.42. УПИ VII-349 кв.42 е идентичен с УПИ I кв.42 по недействащия план на селото, описан в АОС №266/17.09.2001г.

Поправката е нанесена на 15.11.2010г.

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

Съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 19.09.2022г.* Община Полски Тръмбеш е придобила в собственост 1/3 ид.част от 1800 кв.м. от УПИ VII кв.42 по ПУП на с. Петко Каравелово, както и първи етаж, сладкарница, магазин и складови помещения с обща полезна площ 407 кв.м. от застроената в този парцел масивна комбинирана сграда.

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/