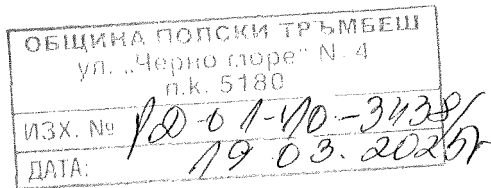
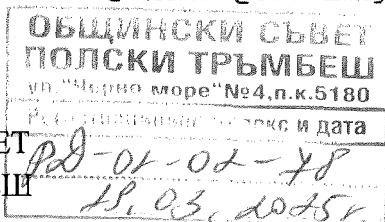




ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
✉ obshtina@trambesh.egov.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

От Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Приемане на Годишен доклад за 2024 година по наблюдението и контрола при прилагането на Общия устройствен план на Община Полски Тръмбеш

МОТИВИ:

Общият устройствен план на Община Полски Тръмбеш е одобрен с Решение № 558 от протокол № 39/ 25.10.2018г. на заседание на Общински съвет гр. Полски Тръмбеш, и е влязъл в сила на 06.11.2020 година съгласно Решение № 594 от протокол № 42/31.01.2019г. на заседание на ОбС гр. Полски Тръмбеш.

Съгласно чл. 127, ал.9 от Закона за устройство на територията кметът на общината представя за приемане от общински съвет ежегоден доклад за изпълнение на ОУП.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 127, ал.9 от Закона за устройство на територията

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 127, ал.9 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Полски Тръмбеш да

РЕШИ:

Приема Годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на Общия устройствен план на Община Полски Тръмбеш за 2024 година

Приложения: Годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на Общия устройствен план на Община Полски Тръмбеш за 2024 година

Изготвил:

Мариана Георгиева – нач. отдел „УТ“

Съгласувано с юрист: ...

адв. Йоана Иванова

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ :

/ ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ /

ГОДИШЕН ДОКЛАД ПО НАБЛЮДЕНИЕТО И КОНТРОЛА ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ЗА 2024 ГОДИНА

Общият устройствен план на Община Полски Тръмбеш е одобрен с Решение № 558 от протокол № 39/ 25.10.2018г. на заседание на Общински съвет гр. Полски Тръмбеш, и е влязъл в сила на 06.11.2020 година съгласно Решение № 594 от протокол № 42/31.01.2019г. на заседание на ОбС гр. Полски Тръмбеш, изменен със следните решение на ОбС гр. Полски Тръмбеш: Решение № 578 от протокол № 42/ 22.12.2022 г., Решение № 590 от протокол № 43/ 26.01.2023 г. и Решение № 664 от протокол № 46/ 27.04.2023 г.; Решение № 590 от протокол № 43/26.01.2023г.; Решение № 664 от протокол № 46/27.04.23г.

За разработения Общ устройствен план на Община Полски Тръмбеш е издадено Становище по екологична оценка № ВТ-02/ 18.07.2018г. на РИОСВ – Велико Търново.

Рамковата цел на Общия устройствен план на Община Полски Тръмбеш е да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на общинската територия, както и да формулира подходяща политика и нормативни рамки за неговата реализация.

Устройствените решения предвиждат следното:

- Обвързване развитието на Общината с факторите на регионално, национално и над национално ниво.
- Оптимизиране на функционалната структура на Общината спрямо съвременните социално-икономически и демографски процеси.
- Оптимизиране на начините и режимите на градската и крайградската територия.
- Оптимизиране на пространственото и функционалното развитие на различните подсистеми на общинския организъм и взаимодействието между тях.
- Планирани на такива структурни и функционални преобразования, които да направят общинския организъм адекватен на съвременните социално-икономически, културни и технологични промени и процеси.
- Изявяване на пространствените потенциали и екологичните рамки за устойчиво развитие на Общината.
- Създаване на предпоставки и условия за ефективно управление на градското развитие.
- В същото време планът трябва да осигури възможно най-добър баланс между частните и общинските интереси, при равнопоставяне на различните видове собственост.

Общият устройствен план на Община Полски Тръмбеш съобразява развитието на земеделските територии – обработваеми и необработваеми, като са посочени земи, в които не се допуска промяна предназначението им и такива, в които е допустимо.

ОУП на Община Полски Тръмбеш е съобразен и с изградените на разглежданата територия основни видове производство.

Анализът на данните от колектива, разработил ОУП на Общината, показва, че водач в развитието на икономиката е първичният сектор, а именно развитието на селското, горското и рибното стопанство.

В териториалния обхват на Община Полски Тръмбеш попадат частично три защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

1. BG0000231 „Беленска гора“, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/ 02.03.2007г. – разположена в землищата на селата Каранци и Орловец;
2. BG0000233 „Студена река“, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/ 02.03.2007г. – разположена в землищата на селата Вързулица и Павел;
3. BG0000610 „Река Янтра“, обявена със Заповед № РД-401/ 12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите – разположена в землищата на селата Каранци, Куцина, Петко Каравелово, Раданово и град Полски Тръмбеш.

В териториалния обхват на Община Полски Тръмбеш няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

През 2024 г. Общия устройствен план на Община Полски Тръмбеш не е изменян.

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на Общия устройствен план се извършва въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
Намаляване на емисиите от транспорта и битовия сектор, чрез подобряване на пътната мрежа и газифициране на района	Постоянен	Брой газифицирани битови абонати	Ежегодно	Към настоящия момент няма изградена инфраструктура за довеждащ газопровод до населените места на територията на Община Полски Тръмбеш
Изграждане на велоалеи	Постоянен	Дължина на изградени велоалеи	Ежегодно	На територията на Общината няма изградени велоалеи
Стимулиране на ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници	Постоянен	Провеждане на разяснителни кампании, реализирани проекти и др.	Ежегодно	За периода имаме издадени 7 бр. разрешения за строеж за фотоволтаични електрически централи, 1 бр. Площадкова газова инсталация, 1бр. Газогенераторна централа и 1бр. Топлоелектрическа централа за парни кондензаторни турбини.
Контрол върху нерегламентираното извършване на	Постоянен	Доклад за извършените наблюдения и	Ежегодно	Периодично се извършват огледи и се извършва почистване

отпадъци, оперативни дейности по почистване и рекултивиране на всички съществуващи нерегламентирани сметища и замърсени терени		изпълнение на мерките		на установени нерегламентирани сметища, в т.ч. речни легла и общински пътища. Установените замърсявания своевременно са почиствани от ОП „Чистота“.
Инвентаризация на нарушени и замърсени терени, за които е необходимо рекултивация	Постоянен	1.Наличие на нови нарушени терени, брой/ площ/ характер на регистрираните нарушения; 2.Рекултивирани обекти – брой на обектите и обхват на рекултивационни дейности	Ежегодно	През отчетния период няма установени нови терени, нуждаещи се от рекултивация. Извършва се биологична рекултивация на общинското депо за отпадъци в землището на с. Раданово, за което е извършена и приета техническа рекултивация през 2021 г.
Община Полски Тръмбеш да информира писмено РИОСВ – Велико Търново за издадените общински разрешения за ползване /въвеждане в експлоатация/ на строежи, представляващи промишлени инсталации, в рамките на контрол и наблюдение	Постоянен	Справка за издадените разрешения за ползване /въвеждане в експлоатация/ на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения	Ежегодно	Издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация № СА-01-03-01/23.02.2024г. за изграждане на „Цех за производство на биотор от изгаряне на слънчогледови люспи“ в УПИ VIII-1358, кв. 84 по ПУП на гр. П. Тръмбеш, с възложител: Агро – ОК ЕООД.
Предотвратяване на разпространение на чужди и инвазивни видове	Постоянен	Озеленени или залесени площи /кад.номер на имота, дка/, използвани видове за озеленяване или залесяване.	Ежегодно	За 2024 година не е извършвано озеленяване или залесяване
Спазване на приетите режими на управление на защитените зони	Постоянен	1.Одобрени ПУП на територията на защитените територии и защитените зони, заета площ /дка/, имоти с променено предназначение /	Ежегодно	През периода няма одобряване устройствени планови, засягащи защитени територии и зони, както и установяване на

	кад.номер, дка/; 2.Установени нарушения в защитени територии и защитени зони, брой, местоположение, засегната територия /дка/.		нарушения в тези територии и зони.
--	---	--	---------------------------------------

По отношение на Мярка „Стимулиране ползването на алтернативни екосяобразни енергийни източници“ през 2024 година са издадени следните разрешение за строеж:

1. Разрешение за строеж № СА-01-03-02/31.01.24г. за „Фотоволтаична електрическа централа“ в ПИ 57354.300.28 по КККР на гр. Полски Тръмбеш.
2. Разрешение за строеж № СА-01-03-09/18.03.24г. за „Площадкова газова инсталация“ в УПИ Х-2474 в стр. кв.76 по плана на гр. Полски Тръмбеш, въведена в експлоатация с Решение за ползване №СТ-05-11/16.01.2025г. на началника на ДНСК.
3. Разрешение за строеж № СА-01-03-10/18.03.24г. за „Фотоволтаична електрическа централа“ в ПИ 61279.500.841 по КККР на с. Рададново.
4. Разрешение за строеж № СА-01-03-22/26.04.24г. за: „Газогенераторна централа с предоставена мощност 4600 kW с 2бр. Газгенератори и МКТП 20kV“ в ПИ с идентификатор 57340.34.25 по КК и КР на село Полски Сеновец.
5. Разрешение за строеж № СА-01-03-23/26.04.24г. за „Топлоелектрическа централа за парни кондензаторни турбини произвеждащи електрическа енергия от природен газ с предоставена мощност 2000 kW и МКТП 20/0,4kV“ в ПИ с идентификатор 57340.34.25 по КК и КР на село Полски Сеновец,
6. Разрешение за строеж № СА-01-03-25/11.06.24г. за „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 3,2 MW“ в ПИ 57354.300.2127 по КККР на гр. Полски Тръмбеш.
7. Разрешение за строеж № СА-01-03-26/11.06.24г. за „Фотоволтаична електрическа централа 4,2 MW“ в ПИ 57354.300.442 по КККР на гр. Полски Тръмбеш.
8. Разрешение за строеж № СА-01-03-27/26.06.24г. за „Фотоволтаична електрическа централа 39 KW“ в ПИ 53014.500.169 по КККР на с. Обединение.
9. Разрешение за строеж № СА-01-03-29/10.07.24г. за „Фотоволтаична електрическа централа 59,5 KW“ в УПИ IV-585,кв. 100 по ПУП на с. Павел.
10. Разрешение за строеж № СА-01-03-42/11.12.24г. за „Фотоволтаична електрическа централа 30 KW“ в ПИ 69732.500.63 по КККР на с. Страхилово.

През 2024 година Община Полски Тръмбеш подписа административен договор за безвъзмездна финансова помощ с Държавен фонд „Земеделие“ BG06RDNP001-7.020-0038- С01 в рамките, на който ще бъде изградена фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди на Общинска администрация в гр. Полски Тръмбеш.

За периода на наблюдения няма установени нарушения по отношение ползването на територии в защитени зони, както и установени неблагоприятни въздействия върху околната среда.

Изготвил:

.....

Елица Василева – ст. специалист „Строителен техник“

Съгласувал:

.....

Мариана Георгиева – началник отдел „Устройство на територията“

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ (

Кмет на Община Полски Тръмбеш