



# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
@ obshtina\_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4 п.к. 5180	
ИЗХ. №	PD-04-10-3304/
ДАТА:	18.03.2025г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ №4, п.к. 5180
Регистрационен индекс и дата
PD-04-10-3304/ 18.03.2025г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ от Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за отдаване под наем на терен с площ 10,000 дка., находящ се в Поземлен имот с идентификатор 53014.500.757 с НТП „За друг обществен обект, комплекс“ по КККР на с. Обединение /УПИ I кв.20 по ПУП на с. Обединение/, публична общинска собственост, съгласно АОС №214/12.12.2000 г. на Община Полски Тръмбеш.

**МОТИВИ:** 1.Постъпило заявление в общинска администрация с рег. индекс №СА-02-05-1706/06.02.2025 г. от „ТЕДИ - ЦВЕТ“ ЕООД, ЕИК 201365388, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 39 вх. Б, представлявано от Румен Тодоров Георгиев, с проявен интерес за наемане на терена за изграждане на разсадник на дървесни видове.

2.Терена е свободен, не се ползва от наемател/ползвател, като същия е включен под № 13 в т. 1 от програмата за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост на територията на Община Полски Тръмбеш за 2025 г.

**ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:** Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.22 ал.1 и ал.2, чл.45, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

### ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.22 ал.1 и ал.2, чл.45, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Полски Тръмбеш, да реши:

1. Открива процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на терен с площ 10,000 дка., находящ се в Поземлен имот с идентификатор 53014.500.757 с НТП „За друг обществен обект, комплекс“ по КККР на с. Обединение /УПИ I кв.20 по ПУП на с. Обединение/, публична общинска собственост, съгласно АОС №214/12.12.2000 г. на Община Полски Тръмбеш.

2.Определя срок на наемното правоотношение - 10 /десет/ години.

3.Определя начална годишна тръжна цена за отдаване под наем 600,00 лева /шестстотин лева/, без ДДС /Сумата е облагаема с ДДС/.

4.Определя депозит за участие в размер на 300,00 /триста/ лева.

5.Определя стъпка за наддаване в размер на 5 /пет/ процента от първоначалната месечна тръжна цена.

6.Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да определи мястото, дата и часа за провеждането на търга и назначи комисия, която да организира и проведе търга, като извърши съответните процедури, съгласно действащата нормативна уредба и подпише договор за наем със спечелилият участник.

7. 30% от постъпленията от наем на имота по т.1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на село Обединение.

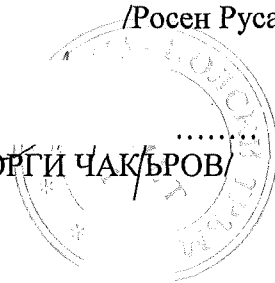
Приложение: 1.Копие на заявление с рег. индекс №СА-02-05-1706/06.02.2025 г. 2.Копие на АОС №214/12.12.2000 г. на Община Полски Тръмбеш.

Началник отдел"ОС":.....  
/Н.Буюклиев/

Съгласувано с юрист: ....  
/адв. Иван Илиев/

Зам.Кмет на Общ.Полски Тръмбеш:.....  
/Росен Русанов/

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ: ...  
/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

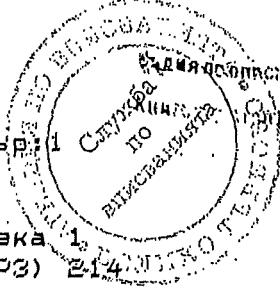
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
 ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

Вписан 1853 на 08.03.05  
 № 96 0 1232/05  
 Т. 8  
 На пар. № 0685  
 Стр. 0685

ОДОБРЯВА

ДЛЯНОС И ПЕЧАТ

КМЕТ: РУМЕН ГЕНОВ  
 (име и фамилия)



регистър: 1

картотека  
 досие (РЗ) 214

АКТ № 214

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с.Обединение общ.Полски Тръмбеш  
 парцел I кв.20 по плана на селото

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ.	12.12.2000 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Заповед №:1177/14.11.2000 г. на Областен управител - Велико Търново
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен парцел - 16 000 кв.м Училищна сграда - ЗП - 595 кв.м - 1951 год масивна - 2 ет.  Виж т.13
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	НЯМА
5. СЪСОВСТВЕНИЦИ-ИМЕ, АДРЕС	НЯМА
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с.Обединение общ.Полски Тръмбеш парцел I кв.20 по плана на селото
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Югоизток - улица Североизток - парк Северозапад - улица Югозапад - улица

ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

С Решение № 262 т. 12 от 28.02.2001 г ОбС Палски Тръмбеш  
предоставя имота за безвъзмездно ползване от ОУ "Съгласие"  
с. Обединение

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, списание, преобретатели)

ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

(Акт, правно основание, дружество)

АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

МАРИЯ ИВАНОВА ГРИГОРОВА - Гл. специалист "ОС".

Към т. 3

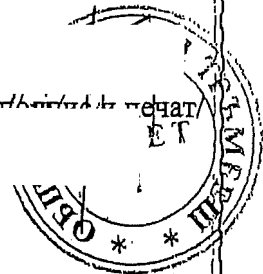
(подпис)

ЗАБЕЛЕЖКА:

При направената проверка се установи, че в имота има  
изградена и нова Училищна сграда със ЗП 380 кв. м. - 2 ет. -  
масивна - 1962г.

ОУ "Съгласие" - с.Обединение е закрито със Заповед №РД 14-450 от 13.08.2008г. на  
Министъра на образованието и науката.

УТВЪРЖДАВАМ



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" № 4 в.к. 5180
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА СА 01-05-1806/06.02.2025
СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

г-н Х. Гюзюмджиев  
за процедура

ДО

Г-н Кмета

на Община Полски Тръмбеш

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от „ТЕДИ ЦВЕТ“ ЕООД гр. В. Търново, ул. Никола Габровски № 39Б,  
представявано от Румен Тодоров, тел.: 0887206405

Уважаеми г-н Кмете,

Желая да наема свободният от сгради имот № 53014.500.757. Същият ще използвам за изграждане на разсадник на дървесни видове.

06.02.2025

гр. В. Търново

Заявител:

/ В. Тодоров /

