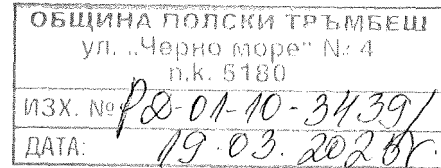
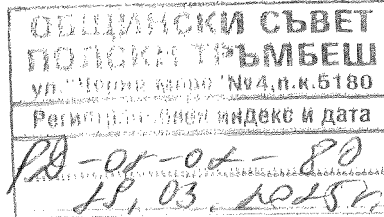


ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
✉ obshtina@trambesh.egov.bg ☎ http://www.trambesh.eu/

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

От Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: *Одобряване на подробен устройствен план – план-схема за външно кабелно ел. захранване на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност до 30kW в ПИ с идентификатор 57340.501.521 по КК и КР на с. Полски Сеновец, УПИ VIII-521, кв. 39 по плана на с. Полски Сеновец*

МОТИВИ:

1. Подадено заявление за одобряване на подробен устройствен план вх. № СА-01-02-13468/ 18.11.2024 г. от Даниела Прашкова Тонкова, съсобственик на ПИ 57340.501.521 по КК и КР на с. Полски Сеновец и упълномощен представител на съсобствениците Атанаска Кирилова Бодуркова и Моника Прашкова Тонкова – Генчева съгласно пълномощно рег. № 31 от 23.05.2023 г.
2. Доклад от Кмета на Община Полски Тръмбеш съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ
3. Решение № 707 на Общински експертен съвет по устройство на територията от протокол № 1/ 19.03.2025 г.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Полски Тръмбеш да

РЕШИ:

1. Одобрява подробен устройствен план – план-схема за външно кабелно ел. захранване на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност до 30kW в ПИ с идентификатор 57340.501.521 по КК и КР на с. Полски Сеновец, УПИ VIII-521, кв. 39 по плана на с. Полски Сеновец, като подземното трасе да премине през следните имоти – публична общинска собственост с НТП „За второстепенна улица“, а именно: ПИ с идентификатор 57340.501.978 и ПИ с идентификатор 57340.501.979 по КК и КР на с. Полски Сеновец.

2. Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд-Велико Търново чрез Общински съвет-Полски Тръмбеш.

Приложения: 1. Проект за подробен устройствен план; 2.Регистър на засегнатите имоти; 3.Доклад от Кмета на Общината; 4.Решение № 707 на Общински експертен съвет по устройство на територията от протокол № 1/ 19.03.2025 г. 7

Началник отдел „УТ“ : -

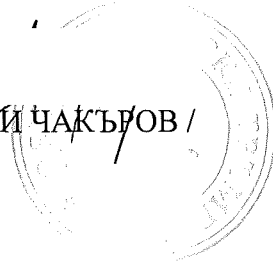
/Мариана Георгиева/

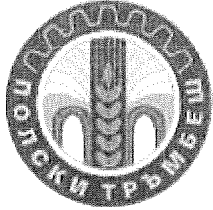
Съгласувано с юрист:

/адв. Йоана Иванова/ ✓

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ :

/ ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ /





ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954
✉ obshina@trambesh.egov.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ДОКЛАД

на Кмета на Община Полски Тръмбеш – Георги Александров Чакъров
по чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията

В Общинска администрация Полски Тръмбеш е постъпило Заявление вх. № СА-01-02-13468/18.11.24г. от Даниела Прашкова Тонкова, Атанаска Кирилова Бодуркова и Моника Прашкова Тонкова-Генчева относно одобряване на Подробен устройствен план план-схема за външно кабелно ел. захранване на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност до 30kW в ПИ с идентификатор 57340.501.521 по КК и КР на с. Полски Сеновец, УПИ VIII-521, кв. 39 по плана на с. Полски Сеновец

Съгласно чл. 128а, ал.1 от ЗУТ проектът за ПУП – ПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества.

С Решение № 152 от протокол № 15/26.09.2024г. на Заседание на ОбС гр. П. Тръмбеш въз основа на техническо задание по чл.125 от ЗУТ на основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ е разрешено изработването на проекта и одобрено техническото задание.

Представени са Договор № ПВИ-965/22.04.2023г. за присъединяване на ФЕЦ 30 KW към електроразпределителната мрежа и Заповед № СА-01-02-5442-2/20.07.2023г на Кмета на Община Полски Тръмбеш за одобрено ЧИ на ПУП- план за регулация и застрояване за УПИ XII- 521 и УПИ VIII-521, кв.39 по ПУП на с. Полски Сеновец.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният проект е обявен на всички заинтересувани лица с публикуване на обявление в Държавен вестник, бр. 103 от 06.12.2024г., след което е изготвен констативен акт за не постъпили възражения.

Настоящия проект обхваща проектирането на захранващ кабел за присъединяване на обект Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 30 KW, която ще се ползва само за продажба, като присъединяването ще стане към табло НН на ТП №11 „Чешмата“ с. Полски Сеновец.

Трасето на кабела започва от ГЛРТ-ФЕЦ в ПИ 57354.501.521 по КК и КР на с. Полски Сеновец, насочва се в югоизточна посока около 15 м., като пресича чрез сондаж улица с идентификатор 57340.501.978, общинска собственост с НТП „За второстепенна улица“ перпендикулярно на осовата линия. След това кабелното трасе продължава 9 м. североизточно по източната тротоарна ивица на същата улицата. В този участък трасето отстои на разстояние 0.8м. от ограда на обществен парк за отдих. После трасето продължава във вид на дъга около 25м в югоизточна посока към съществуваща чешма в ПИ 57340.501.979 по КК и КР на с. Полски Сеновец, общинска собственост с НТП „За второстепенна улица“, а след това отново в югоизточна посока трасето преминава 28 м. успоредно на разстояние 1.0м. от чешмата. Последно кабелното трасе се насочва 18 м. към североизточния ъгъл на мачтовия трафопост /МТП №11 Чешмата/ с. Полски Сеновец, където ще се монтира електромерното табло.

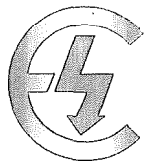
При разработката са спазени следните нормативни документи: ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за

сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми. Към проекта се предоставя регистър на засегнатите имоти.

С Решение № 707 от Протокол № 01/19.03.25г. на ОБЕС е приет проект на Подробен устройствен план план-схема за външно кабелно ел. захранване на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност до 30kW в ПИ с идентификатор 57340.501.521 по КК и КР на с. Полски Сеновец, УПИ VIII-521, кв. 39 по плана на с. Полски Сеновец

Кмет на Община Полски Гръмбеш: (

/Георги Чакъров/



„ЕЛЕКТРОПРОЕКТ“ ООД

тел. 0885438576

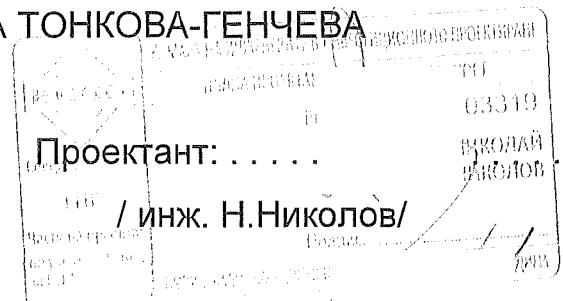
**ОБЕКТ: ПУП - ВЪНШНО КАБЕЛНО ЗАХРАНВАНЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА
ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ЗА ПРОДАЖБА, С ИНСТАЛИРАНА
МОЩНОСТ ДО 30kW, ВЪРХУ ЗЕМЕН ТЕРЕН, В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР
57340.501.521, УПИ VIII-521, КВ.39, ПО ПЛАНА НА С.ПОЛСКИ
СЕНОВЕЦ, ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ**

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДАНИЕЛА ПРАШКОВА ТОНКОВА

АТАНАСКА КИРИЛОВА БОДУРКОВА

МОНИКА ПРАШКОВА ТОНКОВА-ГЕНЧЕВА



Възложител: 1/.....

2.....

3.....

Съгласували проектанти:

Част: Електро / инж.М.Тонкова-Генчева /

Част: ПБ /инж.Н.Христова/

Част: ЕЛ, ПБЗ /инж.М.Тонкова-Генчева/

2024 год.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектирането е извършено по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1. Основание

- Искане на възложителя за външно КАБЕЛНО ЗАХРАНВАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ЗА ПРОДАЖБА, С ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ ДО 30kW, ВЪРХУ ЗЕМЕН ТЕРЕН, В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 57340.501.521, УПИ VIII-521, КВ.39, ПО ПЛАНА НА С.ПОЛСКИ СЕНОВЕЦ, ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ,
- План схема-Част Електрическа;
- Извадка от план за регулация на с. Полски Сеновец ;
- Извадка от КККР на с. Полски Сеновец ;
- Становище за присъединяване на обект на клиент към Електроразпределителната мрежа ;

2. Ситуация

Графичната основа използвана за ситуиране разположението на обекта е КККР , план за регулация на с.Полски Сеновец и Геодезическо заснемане на кадастъра в района на трасето от ПИ 57340.501.521 до трафопост ТП №11(Чешмата);

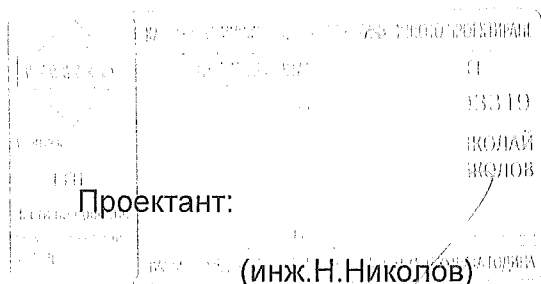
3. Трасировъчен план

Съгласно Техническия проект по част Електрическа , връзката се осъществява от ГлРТ-ФЕЦ ,разположено в поземления имот ,представляващо т.1 в графичната част.От т.3 ,трасето излиза от имота и навлиза в улична отсечка на улица Първа,представляващо поземлен имот с идентификатор 57340.501.978 по КККР.Трасето пресича улицата чрез сондиране под пътното платно и достига т.4 от графичната част.От т.4 ,трасето продължава на

нея и на 0.60 м от оградата на парка.Трасето продължава и в сервитута на изградения на място тротоар , достигайки т.8 , от която чупи в посока югоизток към селската чешма. Продължава покрай чешмата и достига т.10 , от която чупи към трафопост ТП № 11(Чешмата) в т.11 се включва в Електромерно табло, окачено на МТП.

Общата дължина на трасето на кабелно електрозахранване на обекта от имота до трафопоста е 155 м ,а площта на сервитута е 325 кв.м..


Прилага се координатен регистър на чупките по трасето в координатна система 1970.

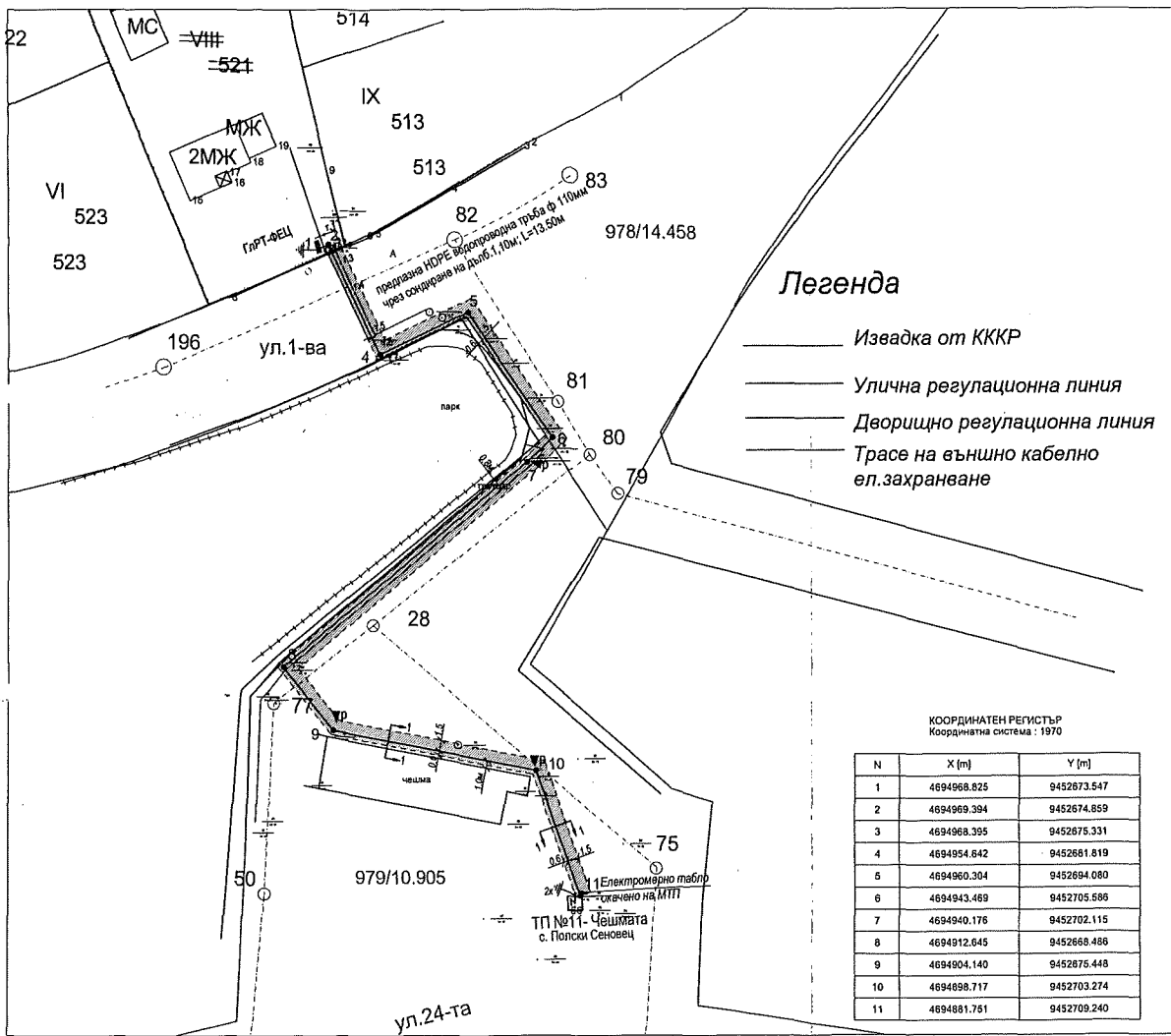


"КАДПРОЕКТ"ЕООД
Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

с.ПОЛСКИ СЕНОВЕЦ, ЕКАТТЕ 57340, община ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
978	Населени места	Улици			14,458	0,000	0,000	0,000	0,106	0,106	Общинска публична	000133933 ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
979	Населени места	Улици			10,905	0,000	0,000	0,000	0,219	0,219	Общинска публична	000133933 ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
Общо:					25,363	0,000	0,000	0,000	0,325	0,325		

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03319 КОЛАЙ ЮЛОВ Подпис:
Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ППП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



Легенда

- Извадка от КККР
- Улична регулационна линия
- Дворищно регулационна линия
- Трасе на външно кабелно ел.захранване

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Координатна система : 1970

N	X [m]	Y [m]
1	4694968.825	9452673.547
2	4694969.394	9452674.859
3	4694968.395	9452675.331
4	4694954.842	9452681.819
5	4694960.304	9452694.080
6	4694943.489	9452705.598
7	4694940.176	9452702.115
8	4694912.645	9452668.488
9	4694904.140	9452875.448
10	4694898.717	9452703.274
11	4694881.751	9452709.240

одобряване - общ.Полски Тръмбеш

РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТА
РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТА

“ЕЛЕКТРОПРОЕКТ” ООД - 0885438576

ПРЕДЛАГАНО КАБЕЛНО ЗАХРАНЕНИЕ ЗА ВОДОПОСТИПНИКА

ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЯ ЗА

ПРОЦЕСА С ИМЕНТАРНА ИМОЩНОСТ ДО ЖИВ. ВЪЗЛУЖИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 КЪМ ПРОЕКТА ЗА ИЗДАВАНЕ НА УЛИЧНО ЕЛ. СЕТА ПО

ПЛАНА НА СЛОБОДСКИ СЕНОВЕЦ, ОБЩИНА ГОЛЕМОУ ТЪРМБЕШ, ОБЛАСТ

ВЕРДИЖ

Илюстрирано	Габриела Прозелия Гонимова	Черт:	Габриела
Проверено	Златина Кристина Гонимова	Гор:	Габриела
Чертосан	ПЛАН-СХЕМА-Трасирован	Масштаб	1:500
Дата	ТТ	Чертосан	198
Съставител	Електро	Чертосан	198
	инж.М.Томова	Чертосан	198

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРОТОКОЛ

№ 01/19.03.2025г.

1.
2. **Подробен устройствен план - план-схема за външно кабелно ел. захранване на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност до 30kW в ПИ с идентификатор 57340.501.521 по КК и КР на с. Полски Сеновец, УПИ VIII-521, кв. 39 по плана на с. Полски Сеновец**
Възложители: Даниела Прашкова Тонкова, Атанаска Кирилова Бодуркова и Моника Прашкова Тонкова-Генчева
Проектанти: инж. Моника Прашкова Тонкова и инж. Николай Николов

ПРИСЪСТВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Станимир Величков – главен архитект

ЧЛЕНОВЕ:

1. Николай Буюклиев – началник отдел „ОС“ при Община Полски Тръмбеш
2. Мариана Георгиева - началник отдел „УТ“ при Община Полски Тръмбеш
3. Йоана Иванова – юрист в Община Полски Тръмбеш
4. Мартина Атанасова – старши специалист при Община Полски Тръмбеш
5. Инж. Илиян Илиев – представител на РС ПБЗН
6. Диляна Георгиева Стоянова – представител на ЕСО ЕАД
7. Инж. Чавдар Генов – представител на ВиК ООД

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: Елица Василева – старши специалист строителен техник

Начало на заседанието 11. ⁰⁰ часа.

По т.1.

По т.2 Подробен устройствен план - план-схема за външно кабелно ел. захранване на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност до 30kW в ПИ с идентификатор 57340.501.521 по КК и КР на с. Полски Сеновец, УПИ VIII-521, кв. 39 по плана на с. Полски Сеновец

Възложители: Даниела Прашкова Тонкова, Атанаска Кирилова Бодуркова и Моника Прашкова Тонкова-Генчева

Проектанти: инж. Моника Прашкова Тонкова и инж. Николай Николов

Проектът е изготвен по подадено Заявление № СА-01-02-13468/18.11.24г. от Възложителите относно одобряване на Подробен устройствен план план-схема за външно кабелно ел. захранване на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност до 30kW в ПИ с идентификатор 57340.501.521 по КК и КР на с. Полски Сеновец, УПИ VIII-521, кв. 39 по плана на с. Полски Сеновец

Съгласно чл. 128а, ал.1 от ЗУТ проектът за ПУП – ПРЗ е съгласуван с експлоатационните дружества.

С Решение № 152 от протокол № 15/26.09.2024г. на Заседание на ОбС гр. П. Тръмбеш въз основа на техническо задание по чл.125 от ЗУТ на основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ е разрешено изработването на проекта и одобрено техническото задание.

Представени са Договор № ПВИ-965/22.04.2023г. за присъединяване на ФЕЦ 30 KW към електроразпределителната мрежа и Заповед № СА-01-02-5442-2/20.07.2023г на Кмета на Община Полски Тръмбеш за одобрено ЧИ на ПУП- план за регулация и застрояване за УПИ XII- 521 и УПИ VIII-521, кв.39 по ПУП на с. Полски Сеновец.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният проект е обявен на всички заинтересувани лица с публикуване на обявление в Държавен вестник, бр. 103 от 06.12.2024г., след което е изготвен констативен акт за не постъпили възражения.

Настоящия проект обхваща проектирането на захранващ кабел за присъединяване на обект Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 30 KW, която ще се ползва само за продажба, като присъединяването ще стане към табло НН на ТП №11 „Чешмата“ с. Полски Сеновец.

Трасето на кабела започва от ГлРТ-ФЕЦ в ПИ 57354.501.521 по КК и КР на с. Полски Сеновец, насочва се в югоизточна посока около 15 м., като пресича чрез сондаж улица с идентификатор 57340.501.978, общинска собственост с НТП „За второстепенна улица“ перпендикулярно на осовата линия. След това кабелното трасе продължава 9 м. североизточно по източната тротоарна ивица на същата улицата. В този участък трасето отстои на разстояние 0.8м. от ограда на обществен парк за отдих. После трасето продължава във вид на дъга около 25м в югоизточна посока към съществуваща чешма в ПИ 57340.501.979 по КК и КР на с. Полски Сеновец, общинска собственост с НТП „За второстепенна улица“, а след това отново в югоизточна посока трасето преминава 28 м. успоредно на разстояние 1.0м. от чешмата. Последно кабелното трасе се насочва 18 м. към североизточния ъгъл на мачтовия трафопост /МТП №11 Чешмата/ с. Полски Сеновец, където ще се монтира електромерното табло.

При разработката са спазени следните нормативни документи: ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планови и схеми. Към проекта се предоставя регистър на засегнатите имоти.

След станалите разисквания и изразените становища, ОбС по УТ взе

Решение № 707:

Приема проекта за Подробен устройствен план - план-схема за външно кабелно ел. захранване на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност до 30kW в ПИ с идентификатор 57340.501.521 по КК и КР на с. Полски Сеновец, УПИ VIII-521, кв. 39 по плана на с. Полски Сеновец.

Предлага на Кмета да подаде доклад до ОС за одобряването му на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито в 11.³⁰ ч.

Изготвил препис-извлечението:

/Елица Василева/