



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4

☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54

📧 obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ №4 п.к. 5180	
ИЗХ. №	18-01-10-2MB/
ДАТА:	19.08.2020г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ПОЛСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ №4, п.к. 5180
Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-53
19.08.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

от Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Откриване на процедура за отдаване под наем на Язовир „Гората“, намиращ се в землището на с. Обединение, представляващ Поземлен имот с идентификатор 53014.300.427 по КККР на с. Обединение с площ 44979 кв.м. и НТП „Язовир“, публична общинска собственост, съгласно АОС №3778/11.06.2019 г.

МОТИВИ: 1.Имота е свободен не се ползва от наемател/ползвател. 2.Имота е включен за отдаване под наем под № 3 в т. 1.3 от програмата за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост на територията на Община Полски Тръмбеш за 2025 г. 2.При евентуално отдаване под наем на язовира ще постъпят приходи в общинския бюджет.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: Чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.22 ал.1 и 2 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 12 т.2 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите /ДВ бр. 103/2013 г., ИЗМ. и ДОП. – ДВ, бр. 58/2015 г./.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.22 ал.1 и 2 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с § 12 т.2 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите /ДВ бр. 103/2013 г., ИЗМ. и ДОП. – ДВ, бр. 58/2015 г./, Общински съвет - Полски Тръмбеш, да реши:

1.Открива процедура за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на Язовир „Гората“, намиращ се в землището на с. Обединение, представляващ Поземлен имот с идентификатор 53014.300.427 по КККР на с. Обединение с площ 44979 кв.м. и НТП „Язовир“, публична общинска собственост, съгласно АОС №3778/11.06.2019 г.

2.Определя срок на наемното правоотношение - 10 /десет/ години.

3.Определя начална месечна тръжна цена за отдаване под наем за двата язовира в размер на 196,00 лева /сто деветдесет и шест лева/, без ДДС /сумата е облагаема с ДДС/.

4.Определя депозит за участие в размер на 500,00 лева /петстотин лева/.

5.Определя стъпка за наддаване в размер на 5 /пет/ процента от първоначалната месечна тръжна цена.

6.В търга могат да участват лицата, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирната стена“ по смисъла на Закона за водите – физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовирна стена и на съоръженията към нея, както и лицата, които имат сключен договор с лица, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирната стена“ по смисъла на Закона за водите. Спечелилият участник се задължава да изпълни за своя сметка всички предписания, касаещи наетия имот, дадени от оторизираните институции. Спечелилият участник се задължава да изготви за своя сметка изискуемата се от Закона за водите документация.

7. Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да определи мястото, дата и часа за провеждането на търга и назначи комисия, която да организира и проведе търга, като извърши съответните процедури, съгласно действащата нормативна уредба и подпише договор за наем със спечелилият участник.

8.30% от постъпленията от наем на имота по т.1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на с. Обединение.

Приложение: 1. Копие на АОС №3778/11.06.2019 г.

Началник отдел "ОС": ...

/Н. Буюклиев/

Съгласувано с юрист:

/адв. Иван Илиев/

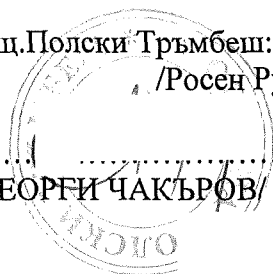
Зам. Кмет на Общ. Полски Тръмбеш: ...

/Росен Русанов/

КМЕТ НА ОБЩИНА

ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ: ...

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:..

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
 (име и фамилия)



А К Т № 3778
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
 Досие 3778

Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 4548 / 20-06-2019 г.
 Партидна книга: том XV стр. 11
 Вписване по ЗС/ПВ
 Д.Т. 59 кв. № 11
 Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.06.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 53014.300.427 с площ от 44979 кв.м /Четиридесет и четири хиляди деветстотин седемдесет и девет кв.м./, нулева категория, Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, с НТП „Язовир” по КК и КР на с. Обединение.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Полски Тръмбеш, с. Обединение, Поземлен имот с идентификатор 53014.300.427 по КК и КР на с. Обединение, одобрени със Заповед №РД-18-766/20.03.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№53014.300.331; №53014.300.330; №53014.300.309; №53014.300.333; №53014.300.332;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	62 538,80 лева / Шестдесет и две хиляди петстотин тридесет и осем лева и осемдесет стотинки /.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС№ 65/04.11.1998г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Имотът се управлява от Кмета на Община Полски Тръмбеш, на основание чл.12 ал.5 от Закона за общинска собственост.
10. АКТОСЪСТВИТЕЛ:	Радостина Богданова Георгиева – Старши специалист „СС и ГФ“ / (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план:000427	