



# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4

☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954

@ obshtina\_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

|  |                |
|--|----------------|
| ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ<br>ул. "Черно море" № 4<br>п.к. 5180 |                |
| ИЗХ. №   | 12-01-10-4529/ |
| ДАТА:  | 16.04.2024 г.  |

|   |      |
|---|------|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ<br>ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ<br>ул. "Черно море" № 4, п.к. 5180 |      |
| Регистрация:  | дата |
| 17.04.2024 г.   |      |

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ от Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за отдаване под наем на терен с площ 4,00 кв.м., находящ се в Поземлен имот с идентификатор 57354.300.389 по КККР на гр. Полски Тръмбеш, публична общинска собственост, съгласно АОС №3473/07.12.2015 г. на Община Полски Тръмбеш, за поставяне на вендинг машина за пица по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема за разполагане на временни съоръжения.

**МОТИВИ:** 1.Постъпило заявление в общинска администрация с рег.индекс №СА-02-10-4528/16.04.2024 г. от „СИЛВИ ДМ“ ЕООД, ЕИК 205154869, със седалище и адрес на управление: гр. Полски Тръмбеш, ул. "Рила" №2, представлявано от Милка Кирилова, с проявен интерес за наемане на терена. 2. Схема за разполагане на временни съоръжения.

**ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:** Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.22 ал.1 и ал.2, чл.45, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

### ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.22 ал.1 и ал.2, чл.45, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Полски Тръмбеш, да реши:

1. Открива процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на терен с площ 4,00 кв.м., находящ се в Поземлен имот с идентификатор 57354.300.389 по КККР на гр. Полски Тръмбеш, публична общинска собственост, съгласно АОС №3473/07.12.2015 г. на Община Полски Тръмбеш, за поставяне на вендинг машина за пица по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема за разполагане на временни съоръжения.

2. Определя срок на наемното правоотношение - 10 /десет/ години.

3. Определя начална месечна тръжна цена за отдаване под наем 120,00 лева /сто и двадесет лева/, без ДДС /Сумата е облагаема с ДДС/.

4. Определя депозит за участие в размер на 200,00 /двеста/ лева.

5. Определя стъпка за наддаване в размер на 5 /пет/ процента от първоначалната месечна тръжна цена.

6. Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да определи мястото, дата и часа за провеждането на търга и назначи комисия, която да организира и проведе търга, като извърши съответните процедури, съгласно действащата нормативна уредба и подпише договор за наем със спечелилият участник.

7. 30% от постъпленията от наем на имота по т.1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на град Полски Тръмбеш.

Приложение: 1.Копие на Схема по чл.56 от ЗУТ. 2.Копие на заявление с рег.индекс №СА-02-10-4528/16.04.2024 г.

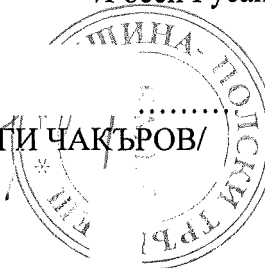
Началник отдел "ОС":.....  
/Н.Буюклиев/

Съгласувано с юрист ..  
/адв. Иван Илиев/

Зам.Кмет на Общ.Полски Тръмбеш:.....  
/Росен Русанов/

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ: !

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/





## ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954  
✉ obshtina\_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

*г.ч. Кирилова*

|   |
|---|
| ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ<br>ул. Черно море №4<br>П.К. 5180 |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИМЕТ ИЛИ ДАТА<br><i>СА-02-10-4528/</i>   |
| СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ <i>16.04.2024г.</i>                  |

### ЗАЯВЛЕНИЕ

от

„СИЛВИ ДМ“ ЕООД, ЕИК 205154869, със седалище и адрес на управление: гр. Полски Тръмбеш,  
ул. „Рила“ №2, представлявано от Милка Кирилова

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКЪРОВ,

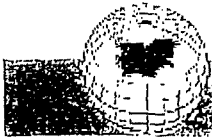
Моля да ми бъде отдаден под наем терен с площ 4 кв.м. находящ се в югоизточната част на Поземлен имот с идентификатор 57354.300.389 по КККР на гр. Полски Тръмбеш, за поставяне на вендинг машина за пица.

Считаме, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 16.04.2024 г.  
Гр. Полски Тръмбеш

С уважение: ....  
/Милка Кирилова/





# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-369274-10.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 57354.300.389

Гр. Полски Тръмбеш, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/08.06.2010 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.11.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Полски Тръмбеш, ул. Отец Паисий

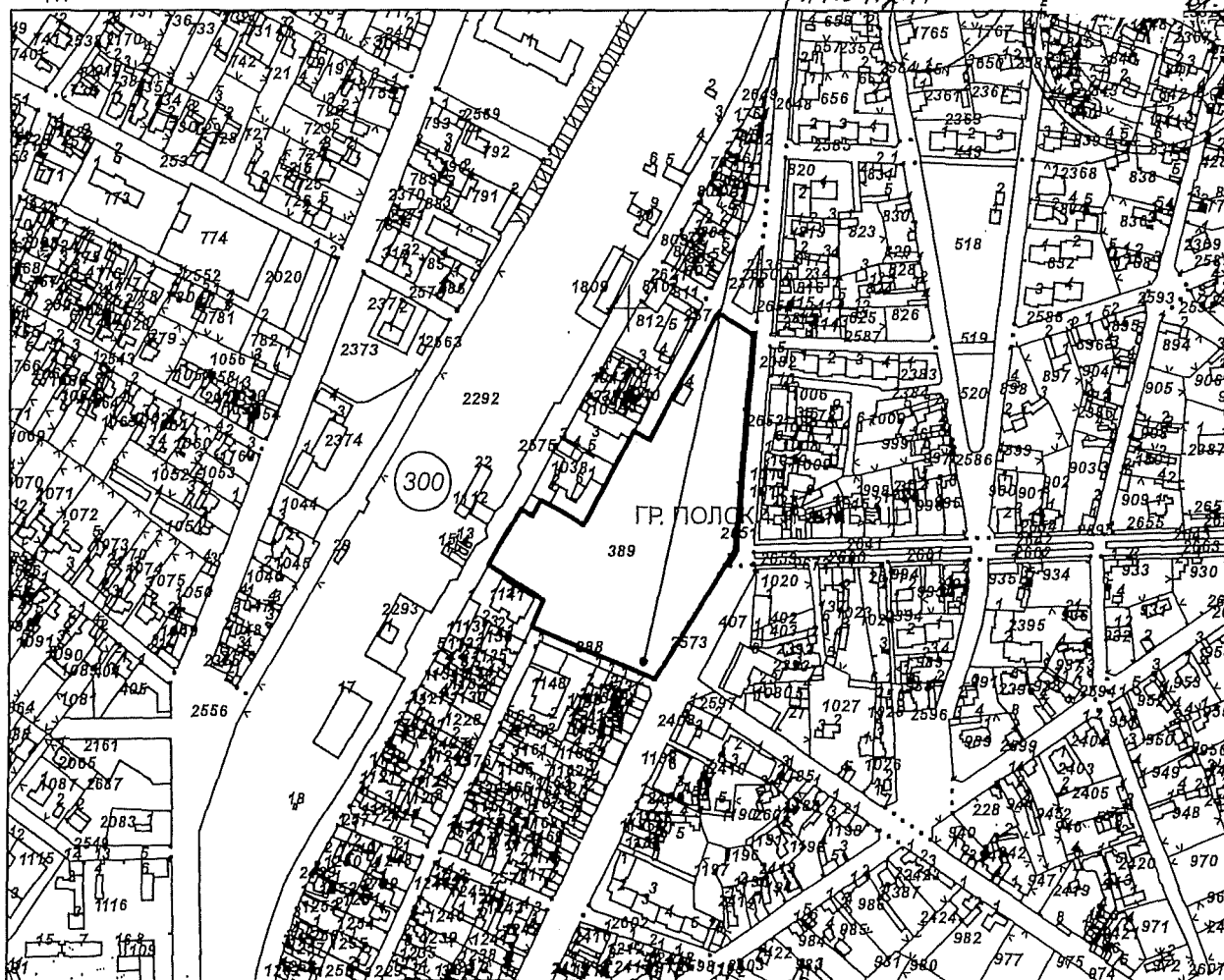
Площ: 20808 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина

*Схема за разполагане на вендинг  
машини за пици с фирми И.М.Е.*

Координатна система ККС2005



М 1:5000

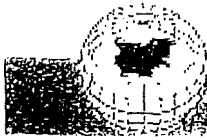
Предишен идентификатор: 57354.300.2380; 57354.300.2381

Номер по предходен план: квартал: 59, парцел: V

Скица № 15-369274-10.04.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-201503-10.04.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен имот: Geodesy, Cartography  
and Cadastre Agency, E...  
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=KTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and  
Cadastre Agency

Елица Красиминова Василева ОЗЛ Полски Тръмбеш



Съседни: 57354.300.2575, 57354.300.1141, 57354.300.388, 57354.300.2573, 57354.300.2651,  
57354.300.2574, 57354.300.1039, 57354.300.1038

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 3473 № 33 том 28 рег. 12003 от 30.12.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 57354.300.389.4: застроена площ 90 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със смесено предназначение



Област Велико Търново  
№ рег. № 12003 / 30 - 12.2015 г.  
Лит. № 33 т. XXVIII дело № /20/ г.  
Картрична площ: \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Имотна категория: \_\_\_\_\_  
Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № 30 / 2015 г.  
Съдия по Вписванията: \_\_\_\_\_

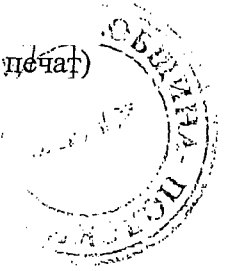
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

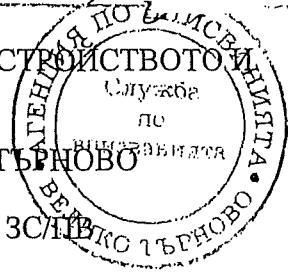
УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ  
(име и фамилия)



Вписване по ЗС  
Служба по вписванията:  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име и фамилия)



А К Т №3473  
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1  
Досие 3473

|   |   |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ  | 07.12.2015 г.   |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ   | Чл.2 ал.1 т.1 от Закона за общинска собственост, чл.59 ал.1 от Закона за общинска собственост.  |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 57354.300.389, начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, с площ 20808 /двадесет хиляди осемстотин и осем/ кв.м.<br>Сграда с идентификатор 57354.300.389.4, с предназначение: Сграда със смесено предназначение - брой етажи: 1 /един/ със ЗП 90 /деветдесет/ кв.м., конструкция на сградата-масивна, година на въвеждане в експлоатация на сградата-2015 /две хиляди и петнадесета/ година. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Велико Търново, Община Полски Тръмбеш, гр.Полски Тръмбеш, ул."Отец Паисий", ПИ с идентификатор 57354.300.389 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Полски Тръмбеш, одобрени със Заповед №РД-18-32/08.06.2010г. на Изпълнителен Директор на АГКК.   |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА   | Север-57354.300.2574, Изток-57354.300.2651 и 57354.300.2573, Юг-57354.300.388 и 57354.300.1141, Запад-57354.300.2575, 57354.300.1038 и 57354.300.1039.  |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 210 792,10 лева /Двеста и десет хиляди седемстотин деветдесет и два лева и десет стотинки/.   |

|  |  |
|--|--|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ   | Няма   |
| 8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ   | АОС №863/04.12.2003 г., съставен за УПИ V кв.59 по ПУП на гр.Полски Тръмбеш. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Полски Тръмбеш, на основание чл.12 ал.5 от Закона за общинска собственост. |  |
| 10. АКТОСЪСТВИТЕЛ: Николай Георгиев Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост”<br>(Подпис)   |  |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:   |  |