

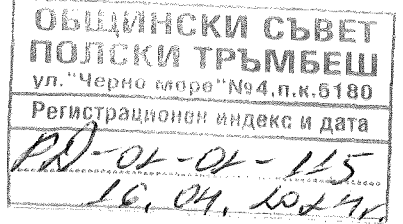


ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4

☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54

🌐 obshtina_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4 п.к. 5180
ИЗХ. № 12-01-10-4516/
ДАТА: 16.04.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ от Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Откриване на процедура за отдаване под наем на терен с площ 80,00 кв.м., находящ се в Поземлен имот с идентификатор 47439.501.1010 по КККР на с. Масларево, публична общинска собственост, съгласно АОС №4098/21.03.2024 г. на Община Полски Тръмбеш, за поставяне на павилион с навес за търговска дейност по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема за разполагане на временни съоръжения.

МОТИВИ: 1.Постъпило заявление в общинска администрация с рег.индекс №СА-02-05-3426/25.03.2024 г. от „ЕЛФЕЯ АГРО“ ЕООД, ЕИК 207450653, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, ул. ”Панайот Цвиков” № 35ет. 4, представлявано от Елица Николаева Райкова, с проявен интерес за наемане на терена. 2. Схема за разполагане на временни съоръжения.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.22 ал.1 и ал.2, чл.45, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.22 ал.1 и ал.2, чл.45, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Полски Тръмбеш, да реши:

1. Открива процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на терен с площ 80,00 кв.м., находящ се в Поземлен имот с идентификатор 47439.501.1010 по КККР на с. Масларево, публична общинска собственост, съгласно АОС №4098/21.03.2024 г. на Община Полски Тръмбеш, за поставяне на павилион с навес за търговска дейност по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема за разполагане на временни съоръжения.

2.Определя срок на наемното правоотношение - 10 /десет/ години.

3.Определя начална месечна тръжна цена за отдаване под наем 80,00 /осемдесет/ лева, без ДДС /Сумата е облагаема с ДДС/.

4.Определя депозит за участие в размер на 100,00 /сто/ лева.

5.Определя стъпка за наддаване в размер на 5 /пет/ процента от първоначалната месечна тръжна цена.

6.Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да определи мястото, дата и часа за провеждането на търга и назначи комисия, която да организира и проведе търга, като извърши съответните процедури, съгласно действащата нормативна уредба и подпише договор за наем със спечелилият участник.

7. 30% от постъпленията от наем на имота по т.1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на село Масларево.

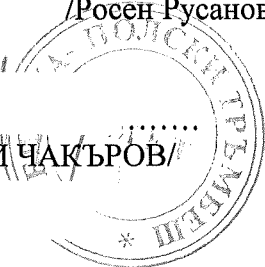
Приложение: 1.Копие на Схема по чл.56 от ЗУТ. 2.Копие на заявление с рег.индекс №СА-02-05-3426/25.03.2024 г.

Началник отдел "ОС":
/Н.Буюклиев/

Съгласувано с юрист:
/адв. Иван Илиев/

Зам.Кмет на Общ.Полски Тръмбеш:....
/Росен Русанов/

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ: ..
/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

г.к. П. Буковски
ДА с. Панают Цвиев
Елица Райкова

ОБЩИНА ГР. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 5 4100
РЕГИСТРАЦИОНЕН СНИЖЕН СЪС ДАТА СА-02-05-3426
СРОК НА ВЪЗВЪЩЕНИЕ: 25.03.2024г.

Заявление

от

„ЕЛФЕЯ АГРО“ ЕООД, ЕИК 207450653, със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. „Панают Цвиев“ № 35 ет.4, представлявано от Елица Николаева Райкова

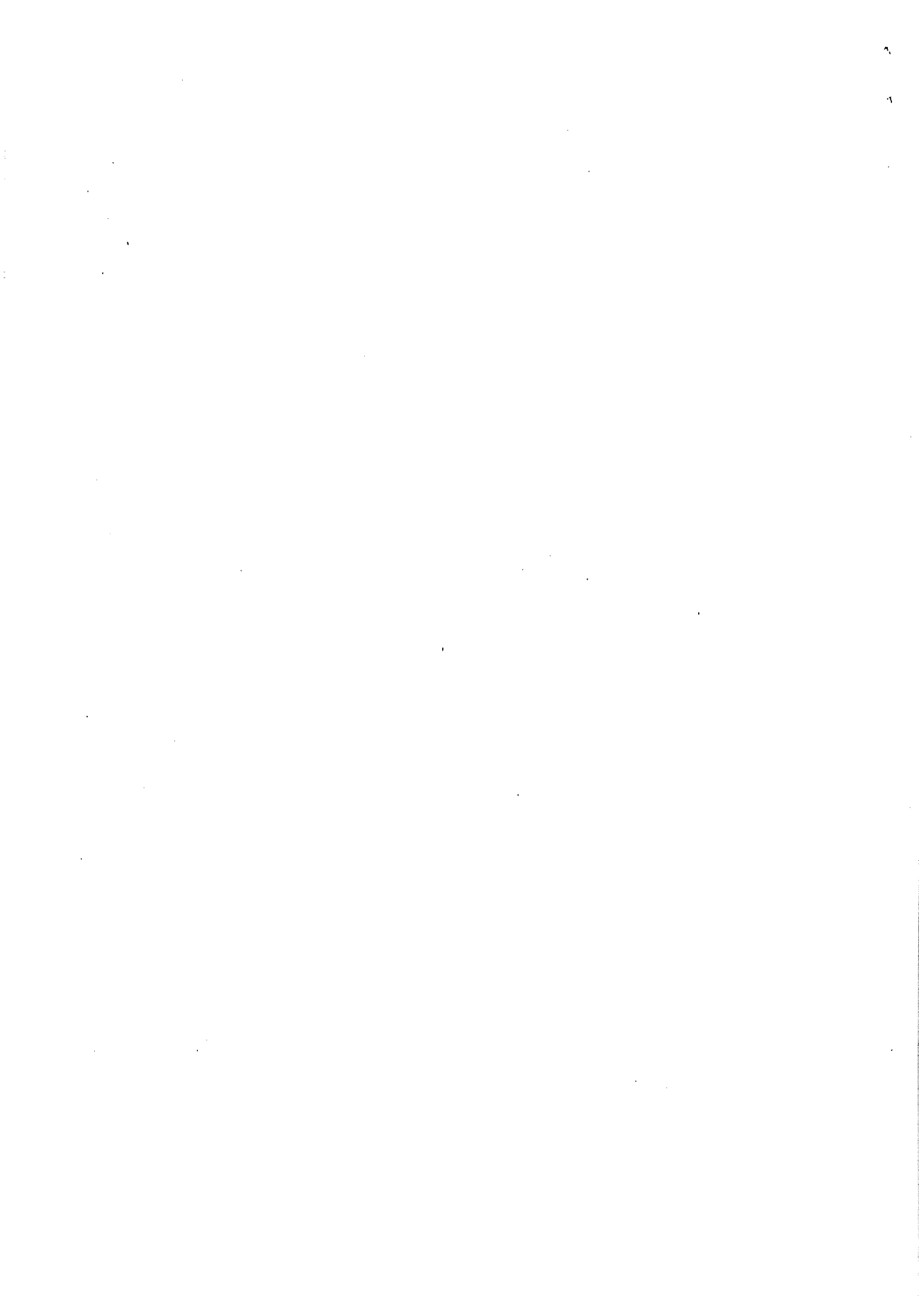
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКЪРОВ,

Управляваното от мен дружество е регистрирано като земеделски производител и отглежда зеленчуци в село Масларево. Моля да ми бъде отдаден под наем терен с площ 80 кв.м. от Поземлен имот с идентификатор 47439.501.1010 по КККР на с. Масларево за поставяне на павилион с навес за продажба на произведената от мен продукция.

Вярвам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 25.03.2024 г.
Гр. Полски Тръмбеш

С уважение:
/ Елица Николаева Райкова /





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-309327-27.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 47439.501.1010

С. Масларево, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-96/08.06.2022 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Масларево

Площ: 529 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

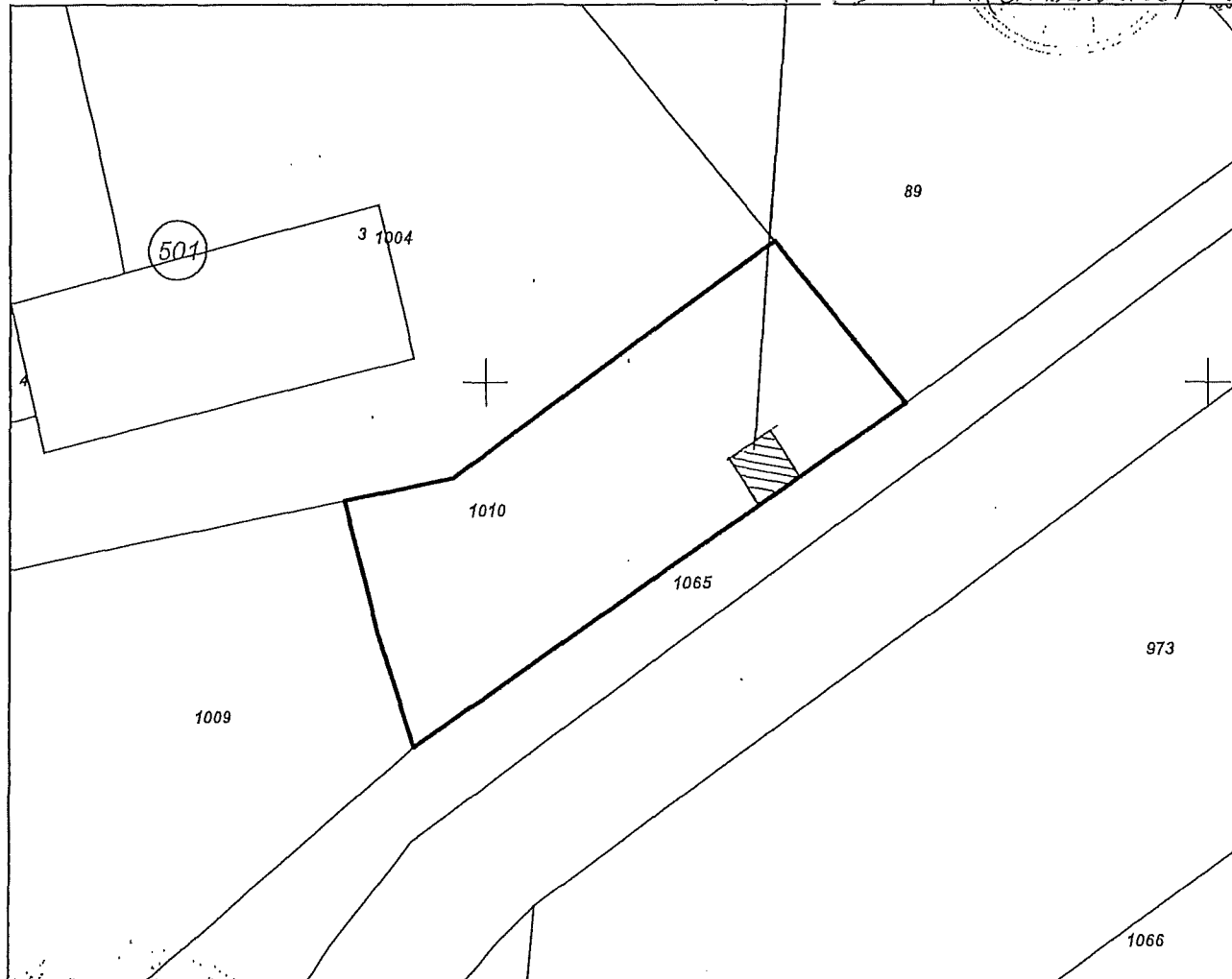
Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

*Схема за разполагане на павилон с навес
с площ 80 м² за търговия на зеленчуци.*

Координатна система ККС2005

03.04.24 г.

г.т.арк: (ст. Величков)



М 1:500

Предшестващ идентификатор: няма
Номер на предходен план: квартал: 48

Скица № 15-309327-27.03.2024 г. издадена въз основа на
заявен Дяк № 01-170745-27.03.2024 г.

Красимирова Василева ОЗЛ Полски Тръмбеш

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 47439.501.1009, 47439.501.1065, 47439.501.89, 47439.501.1004

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133933, ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

Ид. част 252 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 10 том VI рег. 1786 дело 1166 от 08.03.2005г., издаден от

Служба по вписванията - гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

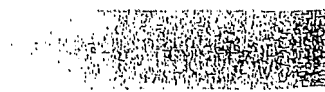
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скици № 15-309327/27.03.2024 г. издадена въз основа на
заявл. в свходящ № 01-170745-27.03.2024 г.

Елица Красимирова Василева ОЗЛ Полски Тръмбеш





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

№ 2292

С. А. № 133/2024 г. Великo Търново

Вх. рег. № 229 / 01-04-2024

Акт № 1 / том VI / дело № 1182 / 2024

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида _____

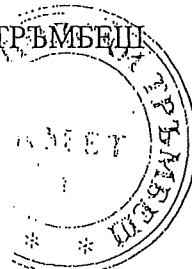
кп. № _____

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

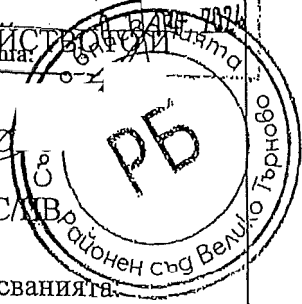
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис/импедат)



Вписване по ЗС/ЗВ

Служба по вписванията



КМЕТ НА ОБЩИНА

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ

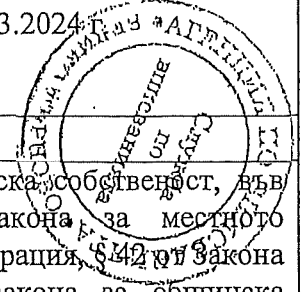
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име и фамилия)

А К Т № 4098
 ЗА ПОПРАВКА НА АКТ
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 4093/13.03.2024 г.

Регистър 1
 Досие 4098



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.03.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 7, ал.1 т.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 42 от Закона за изменение и допълнение на закона за общинска собственост (Обн. - ДВ, бр. 96 от 1999 г., изм. - ДВ, бр. 36 от 2006 г., в сила от 01.07.2006 г.).
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 47439.501.1010 с площ от 529 кв.м. /Петстотин двадесет и девет кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП „За друг вид застрояване“, по КК и КР на с. Масларево.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Полски Тръмбеш, с. Масларево, Поземлен имот с идентификатор 47439.501.1010 по КК и КР на с. Масларево, одобрени със Заповед №РД-18-96/08.06.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №47439.501.1009; ПИ №47439.501.1065; ПИ №47439.501.89 и ПИ №47439.501.1004.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1 104,60 лева /Хиляда сто и четири лева и шестдесет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма

8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Полски Тръмбеш, на основание чл.12 ал.5 от Закона за общинска собственост.

9. АКТОСЪСТВИТЕЛ: Николай Георгиев Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост”

(Подпис)

10. ЗАБЕЛЕЖКИ: