

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954
✉ obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4 п.к. 5180	
ИЗХ. №	12-01-10-4862/
ДАТА:	16.04.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4, п.к. 5180
Регистрационен индекс и дата
12-01-10-4862/
16.04.2025г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ от Георги Александров Чахъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Откриване на процедура за отдаване под наем на Помещение за офис с обща полезна площ 15,00 кв. м., намиращо се на втория етаж в административна сграда – Кметство с. Раданово, представляваща сграда с идентификатор 61279.500.338.1 по КККР на с. Раданово, публична общинска собственост, съгласно АОС № 120/12.07.1999 г. на Община Полски Тръмбеш.

МОТИВИ: 1.Изтичане на сключения Договор за наем между Община Полски Тръмбеш и „СИМКОМ 2“ ЕООД. 2.Помещението е включено за отдаване под наем в т. 1.1 под № 4 от програмата за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост на територията на Община Полски Тръмбеш за 2025 г. 3. При отдаване под наем на помещенията ще постъпят приходи в общинския бюджет.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.22 ал.1 и ал.2, чл.45, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.22 ал.1 и ал.2, чл.45, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Полски Тръмбеш, да реши:

1.Открива процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на Помещение за офис с обща полезна площ 15,00 кв. м., намиращо се на втория етаж в административна сграда – Кметство с. Раданово, представляваща сграда с идентификатор 61279.500.338.1 по КККР на с. Раданово, публична общинска собственост, съгласно АОС № 120/12.07.1999 г. на Община Полски Тръмбеш.

2.Определя срок на наемното правоотношение - 10 /десет/ години.

3.Определя начална месечна тръжна цена за отдаване под наем 55,00 /петдесет и пет/ лева, без ДДС /Сумата е облагаема с ДДС/.

4.Определя депозит за участие в размер на 200,00 /двеста/ лева.

5.Определя стъпка за наддаване в размер на 5 /пет/ процента от първоначалната месечна тръжна цена.

6.Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да определи мястото, дата и часа за провеждането на търга и назначи комисия, която да организира и проведе търга, като извърши съответните процедури, съгласно действащата нормативна уредба и подпише договор за наем със спечелилият участник.

7. 30% от постъпленията от наем на имота по т.1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на село Раданово.

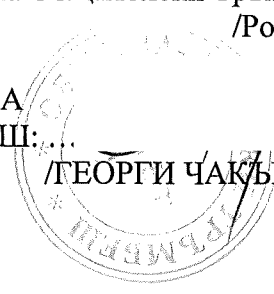
Приложение: 1.Копие на АОС № 120/12.07.1999 г.

Началник отдел"ОС"... ..
/Н.Буюклиев/

Съгласувано с юрист... ..
/адв. Иван Илиев/

Зам.Кмет на Общ.Полски Тръмбеш:....
/Росен Русанов/

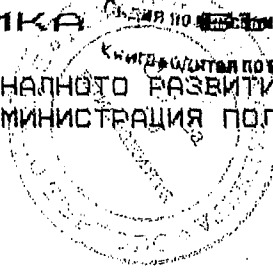
КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:....
/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/



Възсан № 1220 на 17.02.2005 г.
 Т. № 1876
 Приложение № 3
 Кметство № 8 879/05 г.
 Стр. 6075 изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ



ОДОБРЯВАЩ:
 (подпис и печат)

КМЕТ: инж. Пламен Минев
 (име и фамилия)

регистър: 1

АКТ N: 120

картотека 1
 досие (РЗ) 120

ЗА ОБЩИНСКА СОВСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. Раданово община Полски Тръмбеш до кв. 38 по плана на селото

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.07.1999 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Счита се за общински от 01.06.1996 г. - чл. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Част от "Младежки дом-комбинирана сграда" - 2 ет. - масивна - 1996 год. - Ритуална зала - 1-ви етаж, ЗП - 180,10 кв. м. - масивна - 1996 год. - Кметство - 2-ри етаж, ЗП - 195,16 кв. м. - масивно - 1996 год.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	НЯМА
5. СЪСОВСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	НЯМА
6. N: И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Раданово община Полски Тръмбеш до кв. 38 по плана на селото, между ОК, ОК 82, 82а, 83а и 83.
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	От всички страни улици.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, преобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
МАРИЯ ИВАНОВА ГРИГОРОВА- Спец. "ОС"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Съг. Заповед № 1085/26.07.99 г. на
Юлейта на Община - М. Дървобеш за сградата
е отреден парцел 1 - "за Комбинираната
сграда" къ. 37А по плана на с. Параново
с площ 2300 м².

Към т.3

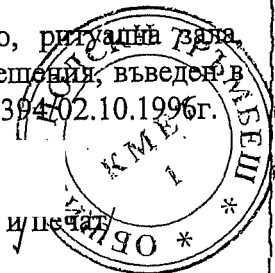
Комбинираната многофункционална сграда се състои от два корпуса:

-Корпус „А“ със ЗП 394,54 кв.м., в който е изграден „Дом за интеграция на младежта“,
въведен в експлоатация с Удостоверение №СА-01-08-11/22.08.2007г. издадено от гл.архитект
на Общ.П.Тръмбеш, представляващ монолитно изградена масивна обществена сграда с
обособени в нея зрителна зала, обслужващи помещения на две нива и сутерен. Помощните
помещения към сцената на зрителната зала – гримьорни и тоалетни, попадат в северната част
на първия етаж от корпус „Б“.

-Корпус „Б“ с многофункционално значение, включващ кметство, ритуална зала,
библиотека, младежки клубове по интереси, игрални зали и помощни помещения, въведен в
експлоатация с Протокол обр.16 от 01.10.1996г. и Разрешение за ползване №394/02.10.1996г.

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат



С Решение №501/28.06.2013 г. на Общински съвет – Полски Тръмбеш е одобрен нов
Подробен устройствен план на село Раданово, съгласно който имота представлява УПИ I
квартал 137 с площ 2300 кв.м.

Утвърждавам:



