



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
@ obshtina_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ №4 п.к. 5180	
ИЗХ. №	РД-01-10-900/
ДАТА:	21.01.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ №4, п.к. 5180 Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-21 21.01.2025г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

От: Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: Приемане на годишен план за приватизация и списък на общински нежилищни имоти, подлежащи на приватизация през 2025 г.

МОТИВИ: Общински съвет ежегодно приема годишен план за приватизация.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: Чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6 ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.6 ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общински съвет Полски Тръмбеш, да реши:

1. Приема годишен план за приватизация на общински нежилищни имоти за 2025 г. и утвърждава списък на следните обекти:

1.1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 57354.300.467 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ по КК и КР гр.Полски Тръмбеш с площ 4253 кв.м, частна общинска собственост, съгласно АОС №3064/08.02.2012 г.

1.2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 57354.300.469 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ по КК и КР гр.Полски Тръмбеш с площ 3267 кв.м, частна общинска собственост, съгласно АОС №3066/08.02.2012 г.

1.3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 61279.500.796 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ по КК и КР на с.Раданово с площ 5822 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3429/04.02.2015 г.

1.4 Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2126 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ по КК и КР гр.Полски Тръмбеш с площ 4757 кв.м, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 57354.300.2126.1 с предназначение „Промислена сграда“ на два етажа със ЗП 407 кв.м., включен в капитала на „ПОДЕМ“ ЕООД, ЕИК 000110952 /100% общинско участие в капитала на дружеството/, съгласно АОС 4063/11.01.2024 г.

2. Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да възложи изготвянето на приватизационни оценки на имотите по т.1 от настоящето решение по реда на глава пета от Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката на приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство, и да внесе предложението в Общински съвет гр.Полски Тръмбеш за приватизация на имота.

Приложение: 1.Годишен план за приватизация в Община Полски Тръмбеш за 2025 г.; 2.Копие от АОС №3064/08.02.2012 г.; 3.Копие от АОС №3066/08.02.2012 г.; 4.Копие от АОС №3429/04.02.2015 г.; 5.Копие от АОС №4063/11.01.2015 г.

Началник отдел“ОС”:

/Н.Буюклиев/

Съгласувано с юрист:

/адв. Иван Илиев/

Зам.Кмет на Общ.Полски Тръмбеш:.....

КМЕТ НА ОБЩИНА

ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

/Георги Чакъров/



ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ В ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ЗА 2025 ГОДИНА

Годишния план за приватизация на Община Полски Тръмбеш за 2025 г., съдържа приоритетите и обектите - частна общинска собственост, обектите и дружествата подлежащи на приватизация за предстоящата година, както и прогнозните приходи и разходи.

Приватизационният процес въз основа на който е изготвен приватизационния план за 2025 г. на Община П.Тръмбеш се основава на Закона за приватизация и следприватизационен контрол в съответствие с чл.6, ал.2 от същия закон.

Приоритетно значение ще има продажбата на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и др.), незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества, както и на обособени части от имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала. Минималните приватизационни цели за 2025 г. са продължаване хода на приватизацията, както и търсене на най-удачни и ефективни варианти /търгове, конкурси, преговори с потенциални купувачи/ за успешно финализиране на сделките. Подготовката на необходимите документи за приватизация /информационен проспект-меморандум, правен анализ, приватизационна оценка/, както и привличането на експерти и специалисти в изготвянето им и касаещи приватизационните сделки изискват средства.

За предстоящата 2025 година Годишния план за приватизация включва 4 /четири/ обекта, както следва:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 57354.300.467 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект” по КК и КР гр.Полски Тръмбеш с площ 4 253 кв.м, частна общинска собственост, съгласно АОС №3064/08.02.2012 г.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 57354.300.469 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект” по КК и КР гр.Полски Тръмбеш с площ 3 267 кв.м, частна общинска собственост, съгласно АОС №3066/08.02.2012 г.

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 61279.500.796 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект” по КК и КР на с.Раданово с площ 5822 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3429/04.02.2015 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2126 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект” по КК и КР гр.Полски Тръмбеш с площ 4757 кв.м, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 57354.300.2126.1 с предназначение „Промислена сграда” на два етажа със ЗП 407 кв.м., включен в капитала на „ПОДЕМ” ЕООД, ЕИК 000110952 /100% общинско участие в капитала на дружеството/, съгласно АОС 4063/11.01.2024 г.

Очакваните приходи от приватизацията и при сключване на сделки са на приблизителна стойност 250 000 лева, без ДДС. Същите постъпват по бюджета на Общината и се разходват по реда на чл.127, ал.3 от Закона за публичните финанси. Постъпленията от приватизация може да се разходват само за придобиване и основен ремонт на дълготрайни активи, за разходи, свързани с приватизационния процес, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура.

Очакваните разходи за приватизацията са в размер на 2500,00 лева. Основен дял от разходите за приватизация е свързан с подготовката на всеки обект за приватизация /изготвянето на правни анализи и оценки, изплащане на възнаграждения на консултанти, упълномощени по реда на чл.5, ал.2 от ЗПСК/. Друга част от разходите е насочена към заплащане на извършените публикации, съгласно изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол и съответните наредби към него.

Настоящият План за приватизация е приет с Решение №.....2025 г. на Общински съвет – гр.Полски Тръмбеш.

Маринета Йорданова
Председател на Общински съвет
Полски Тръмбеш