



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централa: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
@ obshtina@trambesh.egov.bg | http://www.trambesh.eu/

ПРОТОКОЛ

Днес 16.04.2025 г. в гр. Полски Тръмбеш, съгласно чл.37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ и Решение № 876 от 18.03.2025г, постановено по к. адм. д. № 37/2025 г. на Административен съд – Велико Търново, се събра комисия, назначена със Заповед № СА-02-05-3244/04.04.2023 г. на Кмета на община Полски Тръмбеш в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Назиф Кадир – Зам.-кмет на община Полски Тръмбеш;

Членове: 1. Николай Буюклиев – Началник отдел „ОС“;
2. Данита Димитрова – Юрист;
3. Анна Цветанова – ст. спец. „ОС“;
4. Христо Ганев – Кмет на с. Обединение;

Комисията като взе предвид дадените задължителни указания с по-горе посочения съдебен акт, разгледа подадените заявления за наемане на пасища в землището на с. Обединение за стопанската 2023/2024 година, установи следното:

I. Подадени са четири броя заявления, както следва:

1. Заявление с Вх. № РД-01-09-2359/10.03.2023 г. от Цветелин Димитров Вълчев, с постоянен адрес: с. Обединение, общ. Полски Тръмбеш, ул. „Осемдесет и втора“ № 4;
2. Заявление с Вх. № РД-01-09-2347/10.03.2023 г. от „Теди Цвет“ ЕООД, ЕИК: 201365388, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Н. Габровски“ № 39Б, представлявано от управителя Румен Тодоров Георгиев;
3. Заявление с Вх. № РД-01-09-2348/10.03.2023 г. от „Александра Агромилк“ ЕООД, ЕИК:206431924, със седалище и адрес на управление: с. Обединение, ул. „Осемдесет и трета“ № 5, представлявано от управителя Пламен Иванов Крумов;
4. Заявление с Вх. № РД-01-09-2382/10.03.2023 г. от ЗП Йосиф Евгени Георгиев Михайлов, с постоянен адрес: с. Обединение, общ. Полски Тръмбеш, ул. „Деветдесета“ № 7.

- II. Комисията извърши проверка на подадените заявления с приложените изискуеми документи /съгл. чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 99 от ППЗСПЗЗ/, като допуска за разпределяне на пасища, мери и ливади от ОПФ в землището на с. Обединение, следните кандидати:

1. **Цветелин Димитров Вълчев**, който има **11,1 ЖЕ** (71 овце и 3 кози, приравнени в животински единици съгласно § 23 от ДР на ЗСПЗЗ – $74 \times 0,15 = 11,1$ ЖЕ). Кандидатът няма наети пасища и притежава регистриран животновъден обект №5301460014 в землището на с. Обединение.
2. **„Теди Цвет“ ЕООД** с **94,35 животински единици** (23 говеда над 2-годишна възраст, приравнени на 23 ЖЕ, 209 овце, приравнени на 31,35 ЖЕ и 40 коне, равняващи се на 40 ЖЕ, съгласно § 23 от ДР на ЗСПЗЗ). Дружеството няма сключени договори за пасища. Кандидатът притежава регистриран животновъден обект с № 5301400009 в землището на с. Обединение;
3. **„Александра Агромилк“ ЕООД**, притежава **197,85 животински единици** **общо за двата животновъдни обекта** (145 говеда над 2-годишна възраст, равняващи се на 145 ЖЕ, 8 говеда за месо над 2-годишна възраст, равняващи се на 8 ЖЕ, 66 говеда на възраст до 2 годишна възраст – 39,6 ЖЕ и 35 овце, приравнени на 5,25 ЖЕ, съгласно § 23 от ДР на ЗСПЗЗ). Дружеството има сключени договори за наем за 1226,068 дка пасища в землището на с. Обединение, съответно с идентификатори на поземлените имоти от ОПФ: №-№ 53014.328.461, 53014.328.482, 53014.200.129, 53014.200.130, 53014.200.132, 53014.200.134, 53014.200.135, 53014.200.136, 53014.200.139, 53014.326.198, 53014.328.261, 53014.328.264, 53014.328.265, 53014.328.269, 53014.328.270, 53014.328.422, 53014.200.416, 53014.200.146, 53014.327.5. Кандидатът притежава регистрирани два животновъдни обекта с № 5301410015 и № 5301440010 в землището на село Обединение;
4. **ЗП Йосиф Евгени Георгиев Михайлов** с **80,6 животински единици** (определени с Решение № 1858 от 31.05.2024г. по к. адм. дело № 161/2024 на Административен съд – Велико Търново, част от преписката по издаване на настоящия протокол, а именно 58 бр. биволи над 2-годишна възраст „българска мурра“, равняващи се на 58 ЖЕ, 34 бр. биволи над 6-месечна възраст, равняващи се на 20,4 ЖЕ, 1 бр. говедо над 2-годишна възраст, равняващо се на 1 ЖЕ и 2 бр. говеда над 6-месечна възраст – 1,2 ЖЕ, съгласно § 23 от ДР на ЗСПЗЗ) и ползва под наем 1072,00 дка пасища в землището на с. Обединение, под номер на поземлените имоти с идентификатори: №-№ част от 53014.283.321, 53014.293.393, 53014.282.396, 53014.328.412, 53014.328.436, част от 53014.293.325 и част от 53014.300.309. Кандидатът има регистриран животновъден обект с № 5301470016 в землището на село Обединение;

От подадени документи, няма заявления на кандидати, недопуснати за разпределение на пасища, мери и ливади.

- III. Съгласно Решение № 609 от 23.02.2023 г. на Общински съвет – Полски Тръмбеш са определени за индивидуално ползване общо 4 187, 026 дка, от които свободни след приспадане на ползваните на правно основание пасища, мери от „Александра Агромилк“ ЕООД – 1212, 974 дка. и ЗП Йосиф Евгени Михайлов – 1072,00 дка., посочени подробно по-горе, както и на негодните за ползване, за разпределение за стопанската 2023/2024 година са следните имоти, всичките от 1 до 7 категория, както следва:**

№ на имот по КК и КР	НТП	АОС№/дата	площ на имота в дка.		
			обща за индив. ползване	категория	за ползване
53014.80.71	пасище, мера	1940/01.07.2004 г.	82.547	3	82.547
53014.200.136	пасище, мера	3005/28.06.2011 г.	100.409	3	100.409
53014.200.149	пасище, мера	1953/01.07.2004 г.	9.452	3	9.452
53014.200.150	пасище, мера	1954/01.07.2004 г.	3.566	3	3.566
53014.200.155	пасище, мера	3006/28.06.2011 г.	18.166	3	18.166
53014.200.156	пасище, мера	3007/28.06.2011 г.	6.894	3	6.894
53014.200.158	пасище, мера	2864/12.02.2010 г.	2.942	3	2.942
53014.200.159	пасище, мера	2865/12.02.2010 г.	2.021	3	2.021
53014.200.172	пасище, мера	2866/12.02.2010 г.	17.304	3	17.304
53014.192.173	пасище, мера	2867/12.02.2010 г.	52.277	3	52.277
53014.192.174	пасище, мера	2868/12.02.2010 г.	12.255	3	12.255
53014.192.175	пасище, мера	2869/12.02.2010 г.	40.548	3	40.548
53014.149.58 /стар № 53014.140.177/	пасище, мера	2871/12.02.2010 г.	30.983	3	30.983
53014.160.185	пасище, мера	3008/28.06.2011 г.	2.831	3	2.831
53014.160.186	пасище, мера	2995/28.06.2011 г.	37.376	3	37.376
53014.160.187	пасище, мера	2996/28.06.2011 г.	37.637	3	37.637
53014.200.200	пасище, мера	2872/12.02.2010 г.	7.740	3	7.740
53014.328.263	пасище, мера	3010/28.06.2011 г.	8.018	3	8.018
53014.328.266	пасище, мера	3011/28.06.2011 г.	6.642	3	6.642
53014.282.280	пасище, мера	3012/28.06.2011 г.	5.619	3	5.619
53014.282.302	пасище, мера	2880/12.02.2010 г.	25.258	3	25.258
53014.277.308	пасище, мера	2881/12.02.2010 г.	46.439	3	46.439
част от 53014.300.309	пасище, мера	3499/10.06.2016 г.	271.850	3	271.850
53014.300.310	пасище, мера	2882/12.02.2010 г.	47.205	3	47.205
част от 53014.293.325	пасище, мера	2884/12.02.2010 г.	456.700	3	456.700
53014.300.330	пасище, мера	2885/12.02.2010 г.	65.230	3	65.230
53014.300.332	пасище, мера	455/10.04.2002 г.	34.578	3	34.578
част от 53014.283.321	пасище, мера	2886/12.02.2010 г.	39.947	3	39.947
53014.283.390	пасище, мера	2997/28.06.2011 г.	27.662	3	27.662
53014.300.392	пасище, мера	2998/28.06.2011 г.	30.141	3	30.141
53014.282.394	пасище, мера	2888/12.02.2010 г.	67.702	3	67.702
53014.328.399	пасище, мера	2889/12.02.2010 г.	59.581	3	59.581
53014.328.423	пасище, мера	3003/28.06.2011 г.	13.032	3	13.032
53014.328.482	пасище, мера	2849/12.02.2010 г.	14,750	3	14,750
част от 53014.328.412	пасище, мера	3000/28.06.2011 г.	4,063	3	4,063
част от 53014.282.396	пасище, мера	2999/28.06.2011 г.	8,109	3	8,109
част от 53014.293.393	Пасище, мера	2887/12.02.2010 г.	14,176	3	14,176
О Б Щ О (дка.)				1711, 605 дка.	

IV. Съгласно Решение № 609 от 23.02.2023 г. на Общински съвет – Полски Тръмбеш определените имоти от ОПФ за общо ползване за стопанската 2023/2024 година 193,332 дка, както следва:

№ на имот по КК и КР	НТП	АОС№/дата	площ на имота в дка.	
			Обща площ	за ползване
53014.192.176	пасище, мера	2870/12.02.2010г.	28,447 дка.	28,447
53014.328.410	пасище, мера	2890/12.02.2010г.	21,882 дка.	21,882
53014.293.325	Пасище, мера	2884/12.02.2010г.	743,003 дка.	143,003
			Общо:	193,332

V. Съгласно чл.37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и като взе предвид дадените задължителни указания с по-горе цитираното съдебно решение, Комисията извърши разпределение на определените за даване под наем пасища, мери от ОПФ в землището на с. Обединение, както следва:

№ п о р е д	ЗАЯВИТЕЛ	ЗАЯВЕНИ ЖЕ	МАКСИМАЛНА НЕОБХОДИМА ПЛОЩ В ДКА.	ИЗПОЛВА НА ПЛОЩ В ДКА., СЪГЛАСН О ДОГОВОР ЗА НАЕМ	РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПАСИЩА, МЕРИ	
					Поземлен имот №	Площ в дка.
1	Цветелин Димитров Вълчев	11,1 ЖЕ (74x0,15= 11,1 ЖЕ)	166,500 дка 11,1 ЖЕ x 15 дка = 166,500 дка	няма	53014.328.399	59,581
					53014.282.302	25,258
					53014.282.493	71,607
					53014.282.280	5,619
2	Йосиф Евгени Георгиев Михайлов	80,6 ЖЕ (58x1+34x0,6+1x1+ 2x0,6)	1549,000 дка 50 ЖЕ x 20 дка + 8 ЖЕ x 15 дка + 18 ЖЕ x 20 дка + 2,4 ЖЕ x 15 дка + 1,2 ЖЕ x 15 дка + 1 ЖЕ x 15 дка = 1549,000	1072,000 дка	53014.300.309	271,850
					53014.283.321	39,947
					53014.283.390	27,662
					53014.328.412	4,063
					53014.282.396	8,109
					53014.293.393	14,176

3	„Теди-Цвет“ ЕООД	94,35 ЖЕ (23x1+209x0,15+ 40x1)	1530,250 дка 23 ЖЕ x 20 дка + 31,35 ЖЕ x 15 дка + 40 ЖЕ x 15 дка = 1530,250 дка	няма	53014.80.71	82.547
					53014.200.149	9.452
					53014.200.150	3.566
					53014.200.155	18.166
					53014.200.156	6.894
					53014.200.158	2.942
					53014.200.159	2.021
					53014.200.172	17.304
					53014.192.173	52.277
					53014.192.174	12.255
					53014.192.175	40.548
					53014.149.58 /стар № 53014.140.177/	30.983
					53014.160.185	2.831
					53014.160.186	37.376
					53014.160.187	37.637
					53014.200.200	7.740
					53014.328.266	6.642
					53014.277.308	46.439
					53014.300.310	47.205
					53014.300.330	65.230
					53014.300.332	34.578
					53014.300.392	30.141
					53014.282.394	67.702
					53014.328.423	13.032
					Част от 53014.293.325	228,35
4	„Александра Агромилк“ ЕООД	197,85 ЖЕ (145x1 + 8x1 + 66x0,6 + 35x0,15)	3007,750 дка 145 ЖЕ x 15 дка + 8 ЖЕ x 20 дка + 39,6 ЖЕ x 15 дка + 5,25 ЖЕ x 15 дка = 3007,750 дка	1212,974 дка	Част от 53014.293.325	228,35
					53014.328.482	14,750
					53014.200.136	100,409
					53014.328.263	8.018

Комисията не разпределя определените с Решение 609/23.02.2023г. на Общински съвет – Полски Тръмбеш поземлени имоти: № 53014.314.228 – поради неговото частично залесяване и захрастяване, № 53014.324.346 – поради залесяване, 53014.80.294 – поради неговото залесяване, № 53014.314.348 – поради захрастяване и залесяване на имота, 53014.177.8 – поради силно залесяване.

Съгласно чл. 37и, ал. 4 полагаемата площ е "но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите."

Мотиви към акта:

Комисията извърши разпределението съгласно разпоредбите в чл. 37и, ал. 6 и ал. 4 от ЗСПЗЗ. При разпределението няма договори с изтичащ срок, следователно няма участващи лица, ползващи се с предимство от разпоредбата на чл. 37и, ал. 6, изр. второ от ЗСПЗЗ.

Разпределението е започнато по възходящ ред, като първо са разпределени площи на лицето, притежаващо най-малко животински единици – ЗП Цветелин Вълчев с 11,1 ЖЕ. Същият видно от публичния Регистър на животновъдни обекти за ДПЖ (дребни преживни животни) към БАБХ, притежава регистриран животновъден обект в УПИ IV-129, кв. 57 в село Обединение, който е в непосредствена близост до разпределените с настоящия протокол пасища, мери. Аритметично кандидатът получава 14,6 дка на животинска единица, отговарящо на изискването на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ: „но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория...“.

Разпределените имоти за индивидуално ползване на ЗП Йосиф Евгени Георгиев Михайлов са съобразени с оглед, че същият ползва на договорно основание части от разпределените му с настоящия протокол имоти. С извършеното разпределение получава поземлените имоти в цялост, като по този начин се преодолява възможността за възникване на конфликт между отделни лица, ползващи части от един и същ поземлен имот. Поземлен имот № 53014.283.390 по КК и КР е съседен на ползвания ПИ 53014.283.321 по КК и КР на село Обединение на договорно основание имот от ЗП Йосиф Евгени Михайлов. Кандидатът получава средно 17,8 дка на ЖЕ, отговарящо на изискването на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ: „На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория...“.

Комисията разпредели останалите свободни пасища, мери, определени за индивидуално ползване на „Теди-Цвет“ ЕООД, като съобрази, че дружеството няма сключени договори за наем на земеделски земи по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ, включително, че свободните поземлени имоти не са достатъчни, за да удовлетворят полагащата се необходима площ. Въпреки изложеното, с извършеното разпределение, се предоставя пасищна площ, позволяваща удовлетворяване пасищните нужди на част от притежаваните животински единици. Комисията разпределя част от поземлен имот 53014.293.325 по КК и КР на село Обединение, като за целта определя 228,35 дка за ползване от „Теди-Цвет“ ЕООД в частта граничеща с определените за общо ползване

декари от същото, съгласно Решение 609/23.02.2023г. на Общински съвет – Полски Тръмбеш.

От определените за индивидуално ползване поземлени имоти, Комисията разпределя на „Александра Агромилк“ ЕООД свободни части от имоти, с оглед, че за останалите, дружеството има сключен договор за наем по реда на ЗСПЗЗ, а именно ПИ 53014.328.482 и ПИ 53014.200.136 по КК и КР на село Обединение. С така извършеното разпределение получава поземлените имоти в цялост. Разпределя и поземлен имот 53014.328.263 по КК и КР на село Обединение, който се явява съседен на ползваните на правно основание пасища, посочени в протокола. Комисията разпределя част от поземлен имот 53014.293.325 по КК и КР на село Обединение, като за целта определя 228,35 дка за ползване от „Александра Агромилк“ ЕООД в частта между определените декари на ЗП Йосиф Евгени Михайлов (ползващ частта граничеща с ПИ 53014.283.321 по КК и КР на село Обединение и явяваща се негово съседно пасище) и разпределените с настоящия протокол 228,35 дка на „Теди-Цвет“ ЕООД с граница между разпределените на „Александра Агромилк“ ЕООД и определените за общо ползване декари, съгласно Решение 609/23.02.2023г. на Общински съвет – Полски Тръмбеш. При така разпределената площ, същата не е достатъчна за удовлетворяване пасищните нужди на притежаваните животински единици от дружеството.

Видно от протокола за удовлетворяване нуждите на четиримата участници в разпределението е необходима площ от 6 253,500 дка. при максимално определена с Решение на Общински съвет – Полски Тръмбеш площ за разпределение на пасища, мери и ливади от ОПФ в размер на 4 187, 026 дка. Налице е недостиг на площ, която да удовлетвори в цялост полагащата се необходима площ за четиримата участници.

Настоящият протокол е в изпълнение на Решение № 876 от 18.03.2025г, постановено по к. адм. д. № 37/2025 г. на Административен съд – Велико Търново и се отнася за измила стопанска година. Видно от изложеното по-горе, разпределените декари не са достатъчни за удовлетворяване необходимата площ на лицата. Съгласно изготвените и влезли в сила протоколи за разпределение на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд за стопанските 2023/2024 и 2024/2025 година за останалите землища на територията на община Полски Тръмбеш, Комисията не може да изпълни правилото на чл. 37и, ал. 7 от ЗСПЗЗ.

Протоколът да се публикува на интернет страницата на Община Полски Тръмбеш, да се постави на информационното табло в Кметство село Обединение.

Протоколът може да се обжалва по отношение площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд – Велико Търново. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен, ако съдът не разпреди друго.

Настоящия протокол се състави в 2 еднообразни екземпляра

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Членове

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД

