



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
@ obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

О Б Я В А

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

Във връзка с провеждане на процедура по преценяване необходимостта от оценка въздействието върху околната среда и на основание чл. 6, ал. 10, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ПРЕДОСТАВЯ

информация по Приложение № 2 към искане по чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС* за изясняване обществения интерес към реализиране на инвестиционно предложение за изработване на „**Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за имот с идентификатор 57354.300.82 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш (УПИ I, кв. 4 по плана на гр. Полски Тръмбеш) и последващо изграждане на фотоволтаичен парк в имота**”, което ще се реализира в гр. Полски Тръмбеш с Възложител „БИЛЕГАМА”ЕООД.

Всички, които желаят да изразят становища, мнения, предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение могат да го направят писмено в РИОСВ- Велико Търново, адрес : гр. Велико Търново 5002, ул. "Никола Габровски" № 68, e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, както и в Общинска администрация гр. Полски Тръмбеш.

Приложение № 2 е неразделна част от настоящата обява.

26.01.2023г.
гр. Полски Тръмбеш

ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ –ВЕЛИКО ТЪРНОВО

4334

29.11.22

УВЕДОМЛЕНИЕ

Част А - за планове, програми и проекти

(в съответствие с изискванията на чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на Защитените зони)

От „БИЛЕГАМА“ ЕООД, управител Делян Захариев Калчев

/име, адрес и телефон за контакт, орган или оправомощено по закон трето лице /

ЕИК 201099717, адрес град Бяла, ул.Хан Крум №12

/седалище и единен идентификационен код на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: град Бяла, ул.Хан Крум №12

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител: Делян Захариев Калчев

Лице за контакти: Сламен Василев Савов гр.Рзсе ул.Майор Атанас

Телефон/GSM, факс и e-mail: 0882 900 136

Узгнов № 22

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че фирма „БИЛЕГАМА“ ЕООД има план/програма/проект предвиждаща инвестиционно предложение:

**Подробен Устройствен План (ПУП) - План за Регулация и Застрояване (ПРЗ)
за УПИ I, кв.4 имот с идентификатор 57354.300.82, гр.Полски Тръмбеш, общ.
Полски Тръмбеш**

1. Обща информация за предложения/те план, програма и проект:

а) основание за изготвяне на плана, програмата и проекта – нормативен или административен акт: Заповед СА-01-02-8333-3/15.09.2022 г за разрешаване изработката на ПУП

б) период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта
12 месеца

в) териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини : регионален обхват в община Полски Тръмбеш

г) основни цели и предмет на плана, програмата и проекта: изграждане на фотоволтаичен парк

д) срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата: 1 етап – 12 месеца

е) (нова - ДВ, бр. 94 от 2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: няма

ж) предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови: предвижда се изграждане на ново водопроводно отклонение за снабдяване на имота за битови нужди

3. Орган, отговорен за одобряването, и орган по прилагането на плана, програмата и проекта: Община Полски Тръмбеш

4. Друга информация по преценка на възложителя:

.....
.....
.....
.....

Приложение към чл. 10, ал. 2

(Доп. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.)

Приложения към уведомлението по чл. 10, ал. 1:

Част А - за планове, програми и проекти

1. Характеристика на плана, програмата и проекта относно:

а) инвестиционните предложения по Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма/проект определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.....
.....
.....
.....

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията: УПИ I, кв.4 имот с идентификатор 57354.300.82, гр.Полски Тръмбеш, общ. Полски Тръмбеш

2. Задание за изготвяне на плана, програмата и проекта:
ПРИЛОЖЕНО Е КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ !!!

3. План-извлечения за ползване на гори:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, таблици, схеми, снимки и др. - по преценка на възложителя, приложения:

.....

.....

.....

.....

.....

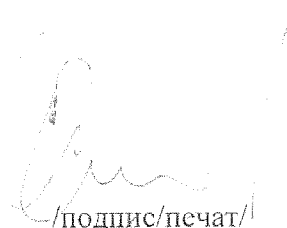
.....

.....

.....

Дата: 24.11.2022г.

Възложител:


/подпис/печат/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар СВЕТОСЛАВ" №89, тел. 622535, 623555,
e-mail: info@geodesia.bg, БУЛОТАР 13036290

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-691214-22.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 57354.300.82

Гр. Полски Тръмбеш, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/08.06.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед КД-14-04-246/11.07.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

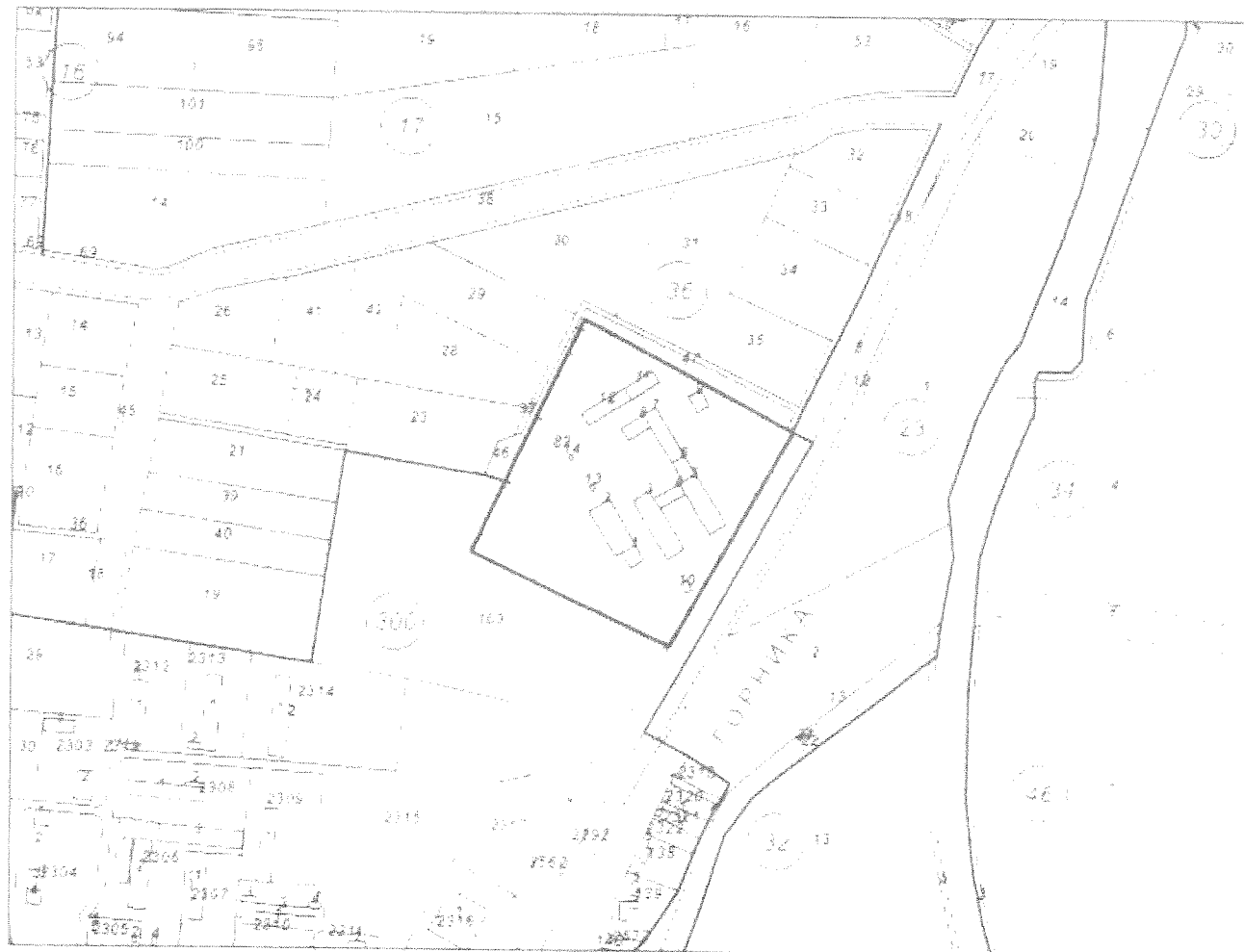
Адрес на поземления имот: гр. Полски Тръмбеш, ул. "Александър Стамболийски" № 117

Площ: 27481 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост

Координатна система: КМД-2011



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 82, квартал: 4, парцел: 1

Скица № 15-691214-22.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-354731-22.06.2022 г.

ТЕО ЧОНОВ ООД

На УПИ ІІ, квартал 4, образуван от имот 82 по на гр.ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, ЕКАТТЕ: 57354, община Полски Тръмбеш, одобрен с Решение № 202/25.08.2016г. на ОПС – Полски Тръмбеш.

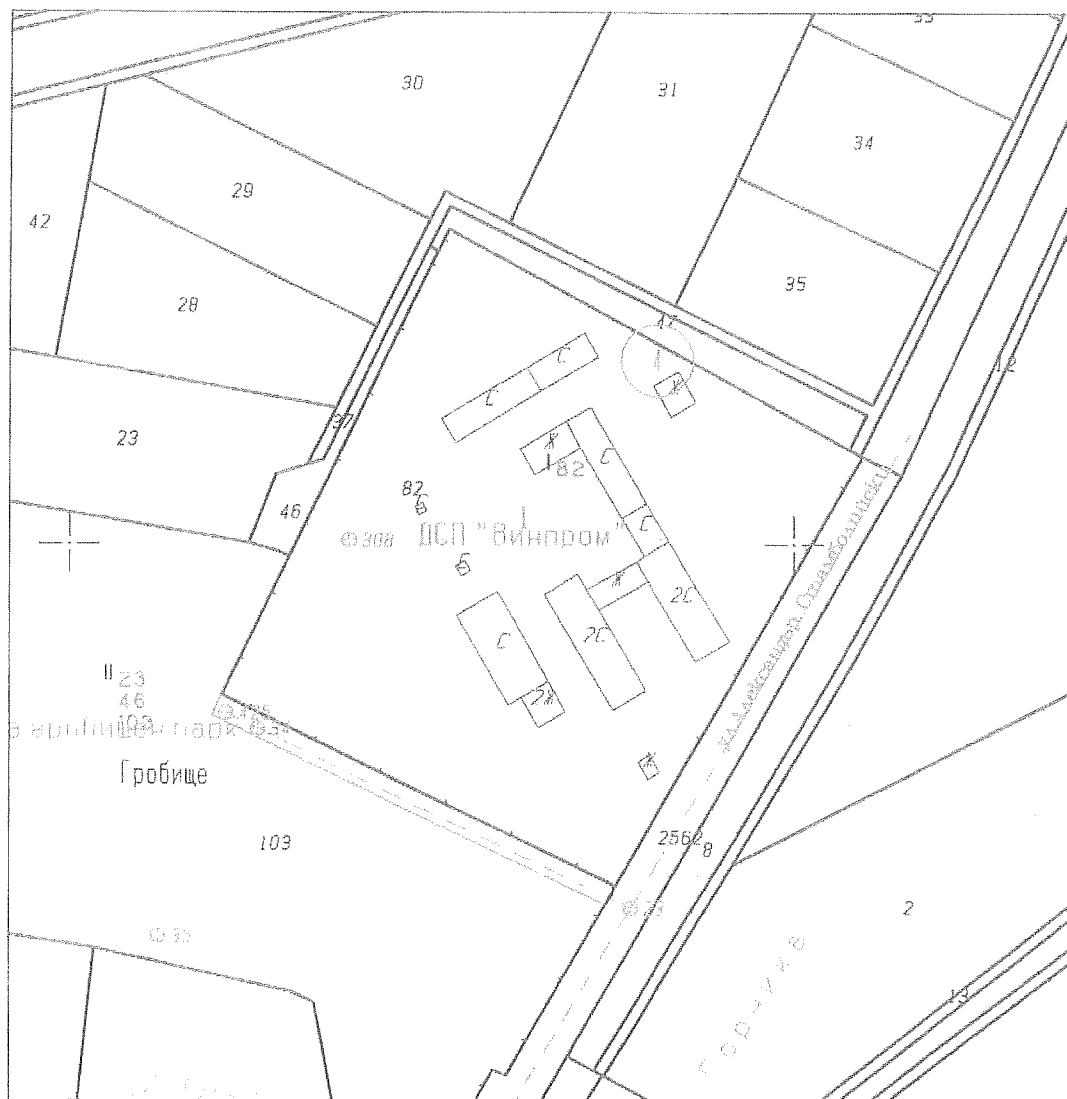
УПИ ІІ има площ 27,483 дка. и е отреден за Промисленост 82

УПИ ІІ има следните собственици: „БИЛЕГАМА“ ООД, съгл. н.а. № 521, т. 3, дело 75 от 2013г. Имотът описан в горесъдържащия н.а. е идентичен на този от скицата.

1. УПИ ІІ от квартал 4

2. улица

М 1:2500



Изработил:

печат

Съсед: 57354.300.103, 57354.300.2562, 57354.23.18, 57354.36.47, 57354.36.37, 57354.36.46

Собственици по данни от КРНИ

1. 201099717, "БИЛЕГАМА" ООД

площ 27480 кв. м от правото на собственост

Договор за прехвърляне на търговско предприятие по чл. 15 от ТЗ № 92 том 4 рег. 4003 от 28.06.2010г.
издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

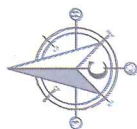
Носители на други вещни права по данни от КРНИ

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 57354.300.82.1: застроена площ 130 кв. м, брой етажи 2, предназначение Друг вид сграда за обитаване
2. Сграда 57354.300.82.2: застроена площ 576 кв. м, брой етажи 1, предназначение Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
3. Сграда 57354.300.82.3: застроена площ 621 кв. м, брой етажи 2, предназначение Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
4. Сграда 57354.300.82.4: застроена площ 159 кв. м, брой етажи 1, предназначение Друг вид сграда за обитаване
5. Сграда 57354.300.82.5: застроена площ 536 кв. м, брой етажи 2, предназначение Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
6. Сграда 57354.300.82.6: застроена площ 153 кв. м, брой етажи 1, предназначение Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
7. Сграда 57354.300.82.7: застроена площ 382 кв. м, брой етажи 1, предназначение Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
8. Сграда 57354.300.82.8: застроена площ 188 кв. м, брой етажи 1, предназначение Друг вид сграда за обитаване
9. Сграда 57354.300.82.9: застроена площ 121 кв. м, брой етажи 1, предназначение Друг вид сграда за обитаване
10. Сграда 57354.300.82.10: застроена площ 33 кв. м, брой етажи 1, предназначение Друг вид сграда за обитаване
11. Сграда 57354.300.82.11: застроена площ 221 кв. м, брой етажи 1, предназначение Промислена сграда
12. Сграда 57354.300.82.12: застроена площ 325 кв. м, брой етажи 1, предназначение Промислена сграда
13. Сграда 57354.300.82.13: застроена площ 15 кв. м, брой етажи 1, предназначение Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
14. Сграда 57354.300.82.14: застроена площ 9 кв. м, брой етажи 1, предназначение Сграда за енергопроизводство

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА РЕГИЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
ЗА УПИ I, КВ.4, ИДЕНТИФИКАТОР 57354.300.82,
ГР. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, ОБЩ.П. ТРЪМБЕШ



ЛЕГЕНДА:

- Предимно произволствена зона - Пп
- Ограничителна линия на застрояване
- Път
- Улица
- Тротоар

Площ на имот 57354.300.82 - 27481 м²



Възложител:

/ БИЛЕГАМА ЕООД /



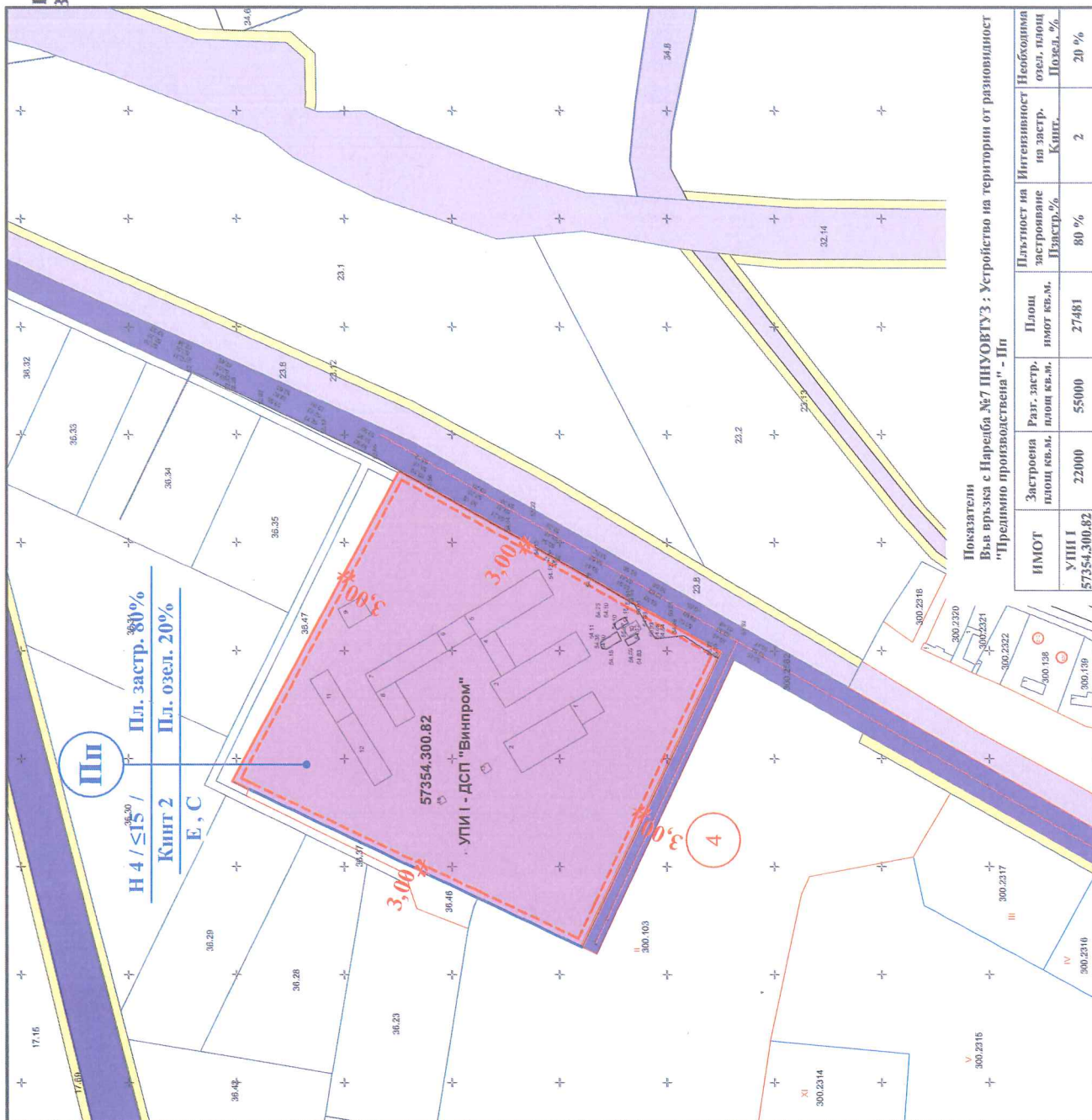
"БМ - АРХИТЕКТ" ЕООД

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА РЕГИЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
ЗА УПИ I, КВ.4, ИДЕНТИФИКАТОР 57354.300.82,
ГР. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, ОБЩ.П. ТРЪМБЕШ

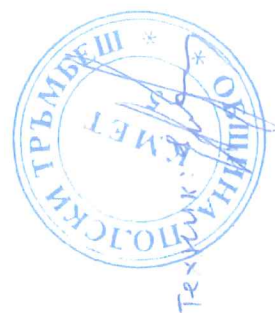
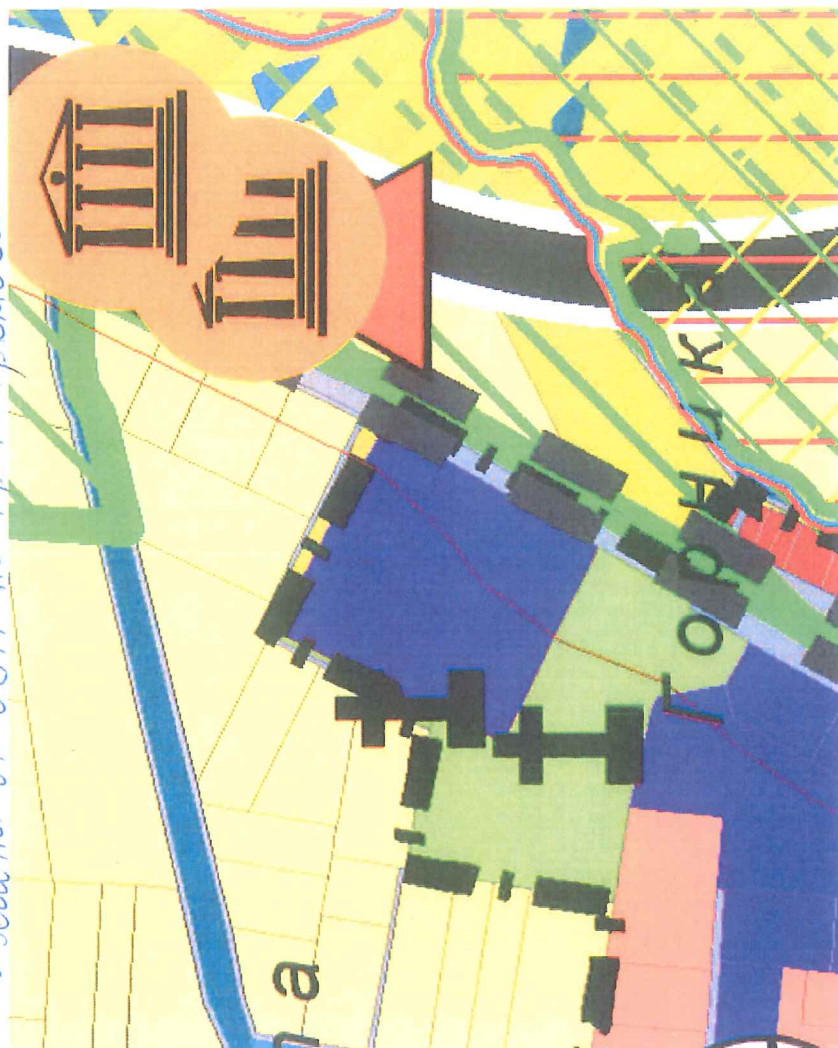
Проектант: арх. Живка Бучукоска / част:
Начерта: арх. Г. Мария Димитров / Архитектура

ФАЗА: ПУП - ПЗ / М 1:2000
Чертеш: 2

Р-л фирмата: арх. Веселина Бучукоска

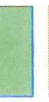


Извадка от ВУП на гр. П. Тръмбеш

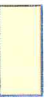


ЛЕГЕНДА

УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

-  ЖИЛИЩНИ ТЕРЕНИ
-  ТЕРЕНИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ, КУРОРТ И ОБИТАВАНЕ
-  ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ
-  ТЕРЕНИ ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ
-  ТЕРЕНИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКО ПРОИЗВОДСТВО
-  ТЕРЕНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
-  ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ

ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

-  ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - НИВИ
-  ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ДРУГ ВИД
-  ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
-  ПАСИЩА И МЕРИ

Извадка от ПЧД-ПР, гр. П. Тръмбеш



ЗАДАНИЕ

за проектиране по чл.125, ал.2 от ЗУТ

от

„БИЛЕГАМА“ ЕООД ЕИК 201099717, адрес град Бяла, ул.Хан Крум №12, за създаване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за Регулация и Застрояване (ПРЗ) за УПИ I, кв.4, имот с идентификатор 57354.300.82 на ул.Александър Стамболийски №117, гр.Полски Тръмбеш, Общ. Полски Тръмбеш, Обл. Велико Търново.

По силата на Нотариален акт №103 том XV рег.№ 6773 дело 2586 от 31.07.2013 г. сме собственици на имот с идентификатор 57354.300.82 в УПИ I, кв.4 в гр.Полски Тръмбеш, Общ. Полски Тръмбеш, Обл. Велико Търново. В имота има четиринадесет съществуващи сгради като не се предвижда тяхното запазване. Имотът има почти квадратна форма, а автомобилният достъп е възможен от ул.Александър Стамболийски с която граничи по югоизточната си имотна граница.

Със застроителния план ще се промени начинът на трайно позване като ще се отреди за фотоволтаичен парк ще се фиксират ограничителни линии на застрояване, като в по – късен етап ще се предложи ситуиране на фотоволтаичен парк над 1 MW, анексите към него и необходимите обслужващи сгради.

Във връзка с горните инвестиционни намерения е необходимо създаване на ПУП – ПРЗ за собственият ни имот, съобразен с изпълнение на чл. 25 от Наредба 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно нормите за зона Пп /предимно производствена зона/.

Създаването на ПУП – ПРЗ да се съобрази с Общия Устройствовен План (ОУП) на Община Полски Тръмбеш, одобрените и действащи ПУП за тази територия , както и с имотните граници по кадастралната карта, а именно:

Кадастрална карта и имотен регистър

Застрояването да е свободно и свързано, **устройствена зона Пп /предимно производствена/**. Тази зона е предназначена за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради. Нормативите за застрояване са следните:

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 80 на сто – по проект 80%
- (доп., ДВ, бр. 51 от 2005 г. - в сила от 21.6.2005 г.) озеленена площ (П озел.) - мин 20 сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност – по проект 20%
- интензивност на застрояване (К инт.) - до 2 – по проект 2

Проучване на имота

Имотът е електроснабден и следва да се уточнят точните параметри на връзката след проучване на имота в местното електро разпределително дружество.

Имотът е водоснабден и не разполага с канализационна мрежа.

Точните параметри на ВиК отклоненията ще се уточнят в следваща фаза на проектиране, след изясняване на инвестиционното намерение.

За изготвянето на плана ще се представят:

1. План за застрояване(ПЗ) върху недеформируема прозрачна основа в цифров и графичен вид в три екземпляра (един за Службата по ГKK)- окончателен проект.
2. Становище или предварителен договор за присъединяване към преносната мрежа от ЕРП Север.
3. Становище от РИОСВ.
4. Становище или предварителен договор за присъединяване към ВиК.
5. Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове, като за основа да се използва КК на Община Полски Тръмбеш.

Обхват на разработката - имот с идентификатор 57354.300.82 с площ от 27481 м2 в УПИ I, кв.4, ул.Александър Стамболийски №117, гр.Полски Тръмбеш, Общ.Полски Тръмбеш, Обл.Велико Търново.

Възложител:.....
„Билегама“ ЕООД

гр. Полски Тръмбеш
2022 год.