



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
☎ obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

О Б Я В А

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

Във връзка с провеждане на процедура по преценяване необходимостта от оценка въздействието върху околната среда и на основание чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ПРЕДОСТАВЯ

информация по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС* за изясняване обществен интерес към реализиране на инвестиционно предложение за "Внедряване на енергоспестяващи мерки в многофамилна жилищна сграда със смесено предназначение, находяща се на улица „Черно море“ №2, град Полски Тръмбеш, Община Полски Тръмбеш, сгради с инт. 57354.300.2408.1, 57354.300.2408.2, 57354.300.2408.3, 57354.300.2408.4“ с Възложител Община Полски Тръмбеш Тръмбеш и сдружение на собствениците „ЧЕРНО МОРЕ – ПЪРВИ МАЙ“ гр. Полски Тръмбеш.

Всички, които желаят да изразят становища, мнения, предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение могат да го направят писмено в РИОСВ- Велико Търново, адрес : гр. Велико Търново 5002, ул. "Никола Габровски" № 68, e-mail: riosvt-vt@riosvt.org

Приложение № 5 е неразделна част от настоящата обява.

23.05.2023г.
гр. Полски Тръмбеш



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

За инвестиционно предложение

от Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш
гр. Полски Тръмбеш, п.к 5180, ул. "Черно море" №4, Дан. №1047001508, БУЛСТАТ
000133933

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 06141/41-42; факс: 06141/69-54;
email: obshtina_pt@abv.bg

Възложител: Община Полски Тръмбеш и сдружение на собствениците „ЧЕРНО МОРЕ
– ПЪРВИ МАЙ“ гр. Полски Тръмбеш.

Лице за контакти: Мариана Георгиева – Началник отдел „Устройство на територията“
при Община Полски Тръмбеш
Телефон: 06141/41-11; GSM 0886 433 179

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Полски Тръмбеш

Има следното инвестиционно предложение: "Внедряване на енергоспестяващи мерки в многофамилна жилищна сграда със смесено предназначение, находяща се на улица „Черно море“ №2, град Полски Тръмбеш, Община Полски Тръмбеш, сгради с инт. 57354.300.2408.1, 57354.300.2408.2, 57354.300.2408.3, 57354.300.2408.4“, във връзка с подаване на проектно предложение по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“, по национален план за възстановяване и устойчивост компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“, инвестиция: Енергийна ефективност в сграден фонд.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото инвестиционно намерение е ново.

С настоящия проект се предвижда изпълнение на следните енергоспестяващи мерки:

1. Топлинно изолиране на външни стени.
2. Топлинно изолиране на покрив.
3. Топлинно изолиране на под.

4. Подмяна прозорци и врати.
5. Въвеждане на енергоспестяващо осветление в общите части на жилищната сграда.
6. Инсталиране на фотоволтаична инсталация с обща мощност 5 kW, с акумулаторни батерии за собствени нужди, само за консумация на асансьори и осветление в общи части на сградата.

Съществуващата сграда представлява многофамилна жилищна сграда, която се състои от сутерен, партерен етаж, седем жилищни и един покривен етаж.

Външните стени са от тухлена зидария 25см. с вътрешна и външна вароциментова мазилка.

Покривът е плосък студен, изпълнен от стоманобетонова плоча и въздушен слой на кота +25,08, плосък топъл покрив над жилищна част на кота +24,33 и +27,20 и плосък топъл покрив над остъклени/усвоени тераси. На покривната плоча е изпълнена хидроизолация от два пласта битумна хидроизолация върху бетон за наклон – частично компрометирана по време на обследването. Отводняването е вътрешно с метални воронки и водосточни тръби PVC Ф110. Част от терасите са приобщени към жилищната част изцяло остъклени с различни типове дограма.

Пода на сградата е два типа и са топлинно неизолирани. Част от пода на сградата се явава под (над друга зона) – търговска част от сградата.

Ел. инсталацията на общите помещения - осветителна стълбищни клетки и коридори е изпълнена с медни проводници тип ПВВ-МБ1 1,5 mm² положени под мазилка. Осветителната инсталация на стълбищните площадки е осъществена с фасунги на Е27 за висящ монтаж с монтирани в тях ЛНЖ или LED осв. тела и се командва от лихт бутони разположени на всяка етажна площадка. В избените помещения, осветителната инсталация е изпълнена с мостови проводници тип ПВВ-МБ1 1,5 mm² изтеглени в бергманови тръби тръби под мазилка. Осветителните тела са фасунги на Е27 за висящ или степенен монтаж с монтирани в тях ЛНЖ тела и ключове за осветление сх.1. На много места фасунгите са демонтирани и проводниците са неизолирани. В коридорите на общите части на сутеренния етаж и стълбищните площадки на сградата има разклонителни кутии скрит монтаж без защитни капаци и със стърчащи от тях неизолирани проводници.

Сградата предмет на обследването е десет етажна сграда със самостоятелен вход и монтирана асансьорна уребда, задвижвана от електромотор с мощност от 3 kW. Осветителната инсталация в общите части на сградата се предвижда да бъде подменена.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни и или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Настоящият проект "Внедряване на енергоспестяващи мерки в многофамилна жилищна сграда със смесено предназначение, находяща се на улица „Черно море“ №2, град Полски Тръмбеш, Община Полски Тръмбеш, сгради с инт. 57354.300.2408.1, 57354.300.2408.2, 57354.300.2408.3, 57354.300.2408.4“ предвижда следните енергоспестяващи мерки:

Енергоспестяваща мярка - Топлинно изолиране на 949,23м² стени, предвижда:

Полагане на топлоизолационна система на всички външни стени с обща площ 949,23 м² с фасадна каменна вата 100мм. с коефициент на топлопроводност $\lambda = 0.035 \text{ W/m.K.}$, което да намали коефициента на топлопреминаване на тези стени до $U = 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$. Влаганите топлоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13162 – Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от минерлана вата, произведени в

заводски условия. Клас на горимост EN 13501 за минерална вата: A1, Негорим. В квадратурата на външните стени, които се топлоизолират не са включени стените на сутерена, които влияят на обобщения коефициент на топлопреминаване на пода. В случай, че при последващото проектиране се заложи остъкляване на част от терасите за постигане на естетическа визия на фасадите, то последните ще се считат за външен ограждащ елемент и трябва да постигнат изискванията за енергийна ефективност - към външни стени $U=0.30\text{W/m}^2\text{K}$, изчислено и отразено в инвестиционния проект по енергийна ефективност, а остъклените части ще са PVC дограма с петкамерен профил и двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло с максимално $U=1.4\text{ W/m}^2\text{K}$.

Енергоспестяваща мярка - Топлинно изолиране на 233,47 м2 покрив, предвижда:

Топлинно изолиране на основен студен покрив тип 1 – 61,22 м2 чрез полагане на минерална вата 100 мм. в одпокривното пространство с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,036\text{ W/m.K}$ и полагане на пароизолация, което да намали коефициента на топлопреминаване на покрива до $U=0,19\text{W/m}^2\text{K}$. Топлинно изолиране на основен топъл покрив тип 2 – 165,37 м2 на две нива, съответно на кота +24,33 и на кота +27,20. Полагане на каменна вата 120 мм. върху таванската плоча на неотопляем таван с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,034\text{ W/m.K}$ и полагане на хидроизолационен слой от PVC мембрана, което да намали коефициента на топлопреминаване на покрива до $U=0,25\text{W/m}^2\text{K}$. Топлинно изолиране на приобщени към жилищната тераси, топъл покрив тип 3 – 6,88 м2 чрез полагане на топлоизолация от XPS с деб. 12см. с коефициент на топлопроводност $\lambda = 0.033\text{ W/m.K}$ и всички довършителни дейности, което да намали коефициента на топлопреминаване на покрива до $U=0,25\text{W/m}^2\text{K}$. Влаганите топлоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13162 – Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от минерална вата, произведени в заводски условия. Клас на горимост EN 13501 за минерална вата: A1, Негорим. Влаганите топлоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13163 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS) и БДС EN 13164 за екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия.

Енергоспестяваща мярка - Топлинно изолиране на 67,37 м2 под, предвижда:

Топлинно изолиране на таванската плоча на сутерен, под тип 1 – 55,78 м2 полагане на каширана вата по тавани на сутерен с дебелина 100мм. и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0.034\text{ W/m.K.}$, което да намали коефициента на топлопреминаване на покрива до $U=0,26\text{W/m}^2\text{K}$. Топлинно изолиране на еркери, под тип 1 – 11,59 м2 полагане на топлоизолационна система на външни подове с фасадна каменна вата 100мм. с коефициент на топлопроводност $\lambda = 0.034\text{W/m.K}$, което да намали коефициента на топлопреминаване на покрива до $U=0,31\text{W/m}^2\text{K}$. Влаганите топлоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13162 – Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от минерална вата, произведени в заводски условия. Клас на горимост EN 13501 за минерална вата: A1, Негорим.

Енергоспестяваща мярка - Подмяна на дограма 155,33 м2, предвижда:

Подмяна на 148,72 м2 стара дървена и метална дограма (неотговаряща на нормативните изисквания за енергийна ефективност) със PVC дограма със стъклопакет с максимално $U = 1,40\text{ W/m}^2\text{K}$. Подмяна на 6,62 м2 стара метална входни врати, с алуминиева дограма със стъклопакет с максимално $U = 1,70\text{ W/m}^2\text{K}$

Енергоспестяваща мярка - Въвеждане на енергоспестяващо осветление в общите части на жилищната сграда, предвижда:

Доставка и монтаж на сензорно осветление за стълбищната клетка и сутерена, включително и преработка на съществуващата осветителна инсталация. Новите осветителни тела ще отговарят на изискванията на действащите норми за изкуствено осветление в общите части на сградата.

Енергоспестяваща мярка - Монтиране на фотоволтаична инсталация с обща мощност 5 kWp, с акумулаторни батерии за собствени нужди, само за консумация на асансьори и осветление в общи части, предвижда:

Монтиране на фотоволтаична инсталация с обща мощност 5 kWp, с акумулаторни батерии за собствени нужди, само за консумация на асансьор и осветление в общи части. Фотоволтаичната централа ще бъде разположена на покрива на сградата и ще бъде оразмерена в техническа фаза според товароносимостта на конструкцията и практическата възможност за реализация на инсталацията.

Мерки съгласно техническия паспорт:

1. За повишаване на безопасността на електрическата уредба и удовлетворяване на съвременните изисквания за безопасност:
 - да се ревизират и обезопасят разклонителните кутии в общите помещения на сградата и защитят от нерегламентиран достъп;
 - осветителната инсталация в сутерена да се ревизира и изпълни в съответствие с изискванията на действащите наредби;
 - в сутерена и на стълбищните площадки да се монтират енергоспестяващи осв. тела;
 - ел.инсталацията да се изпълни по системата TN-S, която дава възможност за монтаж на дефектно-токови защиты в общите част.
2. Да се проектира и изгради нова мълнезащитна уредба на сградата в съответствие с действащите нормативни наредби.
3. Ремонт на участъците с нарушено бетоново покритие и открита армировка в сутерена по проектно решение на правоспособен проектант – конструктор.
4. Ремонт на силно повредените колони в сутерена по проектно решение на правоспособен проектант – конструктор.
5. Ремонт на козирки и тераси по проектно решение на правоспособен проектант – конструктор.
6. Ремонт на покривното покритие.
7. Ремонт на покривното отводняване.
8. Ремонт на ламаринената обшивка на бордовете.
9. Ремонт на мазилката и други фасадни елементи в повредените участъци от фасадите

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи пореда на специален закон; органпоодобряване /разрешаване на инвестиционното предложение пореда на специалензакон:

Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/ райони/ кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение касае многофамилна жилищна сграда със смесено предназначение, находяща се на улица „Черно море” №2, град Полски Тръмбеш, Община Полски Тръмбеш, сгради с инт. 57354.300.2408.1, 57354.300.2408.2, 57354.300.2408.3, 57354.300.2408.4

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се очаква използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и видна формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/ съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/ водоопътна изгребна яма и др.)

Не се очакват отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/ съоръжението:

(вслучаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/ съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, пореда на главашеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗОС.

Обява до заинтересуваните лица

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Допълнителна информация/ документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. Картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Скица

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 23.05.2023г.

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД
Уведомител:

Георги Чакъргов
Кмет на Община Полски Тръмбеш

