



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централa: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
✉ obshlina@trambesh.egov.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

О Б Я В А

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

Във връзка с провеждане на процедура по преценяване необходимостта от оценка въздействието върху околната среда и на основание чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ПРЕДОСТАВЯ

информация по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС* за изясняване обществения интерес към реализиране на инвестиционно предложение за **„Инвестиционен проект за внедряване на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост с идентификатори 57354.300.1038.1; 57354.300.1038.2; 57354.300.1038.6; и 57354.300.1038.7“** разположени в ПИ с идентификатор **57354.300.1038** по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш с Възложител Община Полски Тръмбеш.

Всички, които желаят да изразят становища, мнения, предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение могат да го направят писмено в РИОСВ- Велико Търново, адрес : гр. Велико Търново 5002, ул. "Никола Габровски" № 68, e-mail: riosvt-vt@riosvt.org

Приложение № 5 е неразделна част от настоящата обява.

22.10.2024г.
гр. Полски Тръмбеш

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ	
ул. „Черно море“ № 4	
п.к. 5180	
ИЗХ. №	12-01-09-12356/
ДАТА:	22-10-2024г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш
гр. Полски Тръмбеш, п.к 5180, ул. „Черно море“ №4, Дан. №1047001508, БУЛСТАТ
000133933

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 06141/41-42; факс: 06141/69-54;
email: obshtina@trambesh.egov.bg

Възложител: Община Полски Тръмбеш

Лице за контакти: Мариана Георгиева – Началник отдел „Устройство на територията“
при Община Полски Тръмбеш
Телефон: 06141/41-11; GSM 0886 433 179

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Полски Тръмбеш има следното инвестиционно предложение: „Инвестиционен проект за внедряване на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост с идентификатори 57354.300.1038.1; 57354.300.1038.2; 57354.300.1038.6; и 57354.300.1038.7“ разположени в ПИ с идентификатор 57354.300.1038 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Настоящото инвестиционно предложение е ново.

Настоящият проект предвижда извършване на строително-ремонтни дейности за топлоизолиране на всички външни стени на сградата, топлинно изолиране на покрива и изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди.

Обхвата на разработка на настоящия проект се намира в поземлен имот с идентификатор 57354.300.1038 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш.

Сградата е масивна, пететажна, със сутерен, като е изградена по скелетно-безгредова конструктивна система „Пакето – повдигащи плочи“ с носещи стоманобетонни колони, междуетажни и покривни плочи, с външни и вътрешни неносещи тухлени стени. В сутерена стените са стоманобетонни, а покривът на сградата е плосък с хидроизолация. Дървената дограма на сградата е подменена с PVC и AL дограма, която отговаря на съвременните изисквания за енергийна ефективност.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Настоящият проект: **„Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост с идентификатори 57354.300.1038.1; 57354.300.1038.2; 57354.300.1038.6; и 57354.300.1038.7“** разположени в ПИ с идентификатор **57354.300.1038** по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш“ предвижда следното:

Топлинно изолиране на всички външни стени на сградата с минерална вата с клас по реакция на огън не по-нисък от A2 с дебелина 120mm с коефициент на топлопроводимост 0,035 W/mK и всички съпътстващи дейности свързани с нея, а именно лепене, дюблиране, грунзиране, шпакловане и полагане на екстериорна мазилка.

При стоманобетонните елементи които включват под на еркерите, терасите, плоският покрив на сградата се предвижда полагане на топлоизолация от XPS с дебелина 100mm, с коефициент на топлопроводимост 0,037W/mK. Положен от външната страна на елементите и всички съпътстващи дейности свързани с това, а именно лепене, дюбелиране шпакловане и полагане на екстериорна мазилка или облицовка от еталбонд или HPL плоскости.

При покрива се предвижда полагане на топлоизолация, бетон за наклон за оттичане на дъждовните води и полагане на два слоя битумна хидроизолация като горният слой да бъде с посипка.

Към настоящия проект по част електрическа се предвижда изграждане на фотоволтаична инсталация на обекта, както и изграждане на оборудване за съхранение на произведената електроенергия. Тъй като обекта е с мълниезащитна инсталация от конвенционален тип и е с нарушени технически характеристики като корозирали токоотводи или прекъснати такива, се налага проектирането и изпълнението на нова мълниезащитна инсталация. Заложено е и за подмяна ГРТ, както и изграждане на заземителна инсталация за същото.

Проекта предвижда демонтаж на съществуващо Главно Разпределително Табло – ГРТ и монтаж на ново такова със съответното оборудване. Към момента на обследване в съществуващото електромерно табло са монтирани електромери за търговско мерене към енерго разпределително дружество. За същите се предвижда ново електромерно табло. Тъй като основните електрически инсталации са изградени преди много време, да се използва схема на свързване ТТ. Електромерното табло да се захрани с кабел СВТ 5x35,0мм², положен открито на скоби по стената. Предвижда се изграждане на заземителна инсталация за ГРТ.

За резервиране на захранването, а и за намаляване на разходите на електроенергия на обекта се предвижда изграждане на фотоволтаична инсталация. ФЕЦ е само за

собствени нужди и няма да се продава излишната електроенергия. Предвидената инсталация се състои от 146 фотоволтаични панели тип PV с мощност от 545W за всеки панел. Панелите ще се монтират на метална носеща конструкция по спецификация на доставчика, монтирана на покрива на сградата. Наклона на конструкцията може да се регулира от 13 до 17°. В близост до ГРТ на ниво сутерен ще се монтират и трифазни хибридни инвертори, пригодени за работа съвместно с акумулаторни батерии. Мощността на инверторите е 30kW и 50kW. Съхранението на електрическата енергия ще се организира посредством използване акумулаторни батерии 5,12KWH, 51,2V, и капацитет от 100 АН – 6 на брой за инвертора от 30 kW и 11 броя за инвертора 50 kW, монтирани в два идентични RACK шкафа 12U. Управлението на батериите и връзката между тях, инвертора и електрическото табло ще се усъществува посредством контролна кутия за клъстер с високо напрежение.

За обекта е предвидена заземителна инсталация. Да се заземят всички метални части от носещата конструкция на фотоволтаичната система. Заземяването става посредством изграждане на хоризонтален токоотвод от алуминиев проводник ф8, разположен на бетонови блокчета по покрива на сградата. Хоризонталния токоотвод се присъединява с вертикалния, който се монтира на дистанционери, изработени от пластмаса, които са изолатори между тоководещото въже и фасадата на сградата. За изграждане на вертикалните ивици да се използва изолиран проводник ф8. Заземителната инсталация се присъединява към забитите колове и контролила клемна кутия. Да се забият минимум по два заземителни кола на точка или толкова, колкото са необходими за достигане на съпротивление по-ниско от 10Ω. Заземителна инсталация се изгражда и за ГРТ.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на нова мълнезащитна инсталация от съвременен тип. Новите мълнезащитни инсталации са с активен мълниеприемник и са с по – голям параметар на действие спрямо старите конвенционални.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма;

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение касае съществуващи сгради общинска собственост с идентификатори: 57354.300.1038.1; 57354.300.1083.2; 57354.300.1038.6; и 57354.300.7 разположени в ПИ с идентификатор 57354.300.1038 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш;

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и

експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се очаква използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията;

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква генериране на отпадъци;

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква генериране на отпадъци;

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества;

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или

програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Обява до заинтересованите лица;

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомявателя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- Виза за проектиране;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Скица

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 22.10.2024г.

Уведомятел:

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
Кмет на Община Полски Тръмбеш

