



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централa: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
✉ obshlina@trambesh.egov.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

О Б Я В А

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

Във връзка с провеждане на процедура по преценяване необходимостта от оценка въздействието върху околната среда и на основание чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ПРЕДОСТАВЯ

информация по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС* за изясняване обществения интерес към реализиране на инвестиционно предложение за „**Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сграда – общинска собственост, разположена в ПИ 57354.300.1141 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш / Общински хотел**“ с Възложител Община Полски Тръмбеш.

Всички, които желаят да изразят становища, мнения, предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение могат да го направят писмено в РИОСВ- Велико Търново, адрес : гр. Велико Търново 5002, ул. "Никола Габровски" № 68, e-mail: riosvt-vt@riosvt.org

Приложение № 5 е неразделна част от настоящата обява.

22.10.2024г.
гр. Полски Тръмбеш

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ	
ул. „Черно море“ № 4	
п.к. 5180	
ИЗХ. №	10-01-09-12355/
ДАТА:	22-10-2024г

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш
(име, адрес и телефон за контакт)
гр. Полски Тръмбеш, п.к 5180, ул. „Черно море“ №4, Дан. №1047001508, БУЛСТАТ
000133933

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 06141/41-42; факс: 06141/69-54;
email: obshtina@trambesh.egov.bg

Възложител: Община Полски Тръмбеш

Лице за контакти: Мариана Георгиева – Началник отдел „Устройство на територията“
при Община Полски Тръмбеш
Телефон: 06141/41-11; GSM 0886 433 179

УВАЖАЕМИ Г-НИГ-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Полски Тръмбеш има следното инвестиционно предложение: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сграда – общинска собственост, разположена в ПИ 57354.300.1141 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш / Общински хотел/“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Настоящото инвестиционно предложение е ново.

Обхвата на настоящият проект включва топлоизолиране на всички външни стени на сградата, полагане на топлоизолация на покрива и изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди.

Сградата обект на разработка в настоящия проект се намира в ПИ с идентификатор № 57354.300.1141 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш.

Сградата е масивна, пететажна, със сутерен, като е изградена по скелетно – безредова конструктивна система „Пакето – повдигащи плочи“ с носещи стоманобетонни колони, междуетажни и покривни плочи, с външни и вътрешни неносещи тухлени стени. В сутерена стените са стоманобетонни, а покривът на сградата е плосък с хидроизолация. Дървената дограма на сградата с времето е подменена с PVC и AL дограма която отговаря на съвременните изисквания за енергийна ефективност.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Настоящият проект: **„Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сграда – общинска собственост, разположена в ПИ 57354.300.1141 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш / Общински хотел“** предвижда следното:

Топлинно изолиране на всички външни стени на сградата с минерална вата с клас по реакция на огън не по-нисък от A2 с дебелина 120mm с коефициент на топлопроводност 0,035 W/mK и всички съпътстващи дейности свързани с нея, а именно лепене, дюблиране, грундиране, шпакловане и полагане на екстериорна мазилка, както и се предвижда облицоване еталбонд или HPL;

При стоманобетонните елементи които включват под на еркерите, терасите, плоският покрив на сградата се предвижда полагане на топлоизолация от XPS с дебелина 100mm, с коефициент на топлопроводност 0,037W/mK. положен от външната страна на елементите и всички съпътстващи дейности свързани с това, а именно лепене, дюбелиране, шпакловане и полагане на екстериорна мазилка или облицовка от еталбонд или HPL плоскости;

При покрива се предвижда полагане на топлоизолация, ботен за наклон за оттичане на дъждовите води и полагане на два слоя битумна хидроизолация като горният слой да бъде с посипка;

Към настоящия проект за намаляване на разходите за електроенергия на обекта се предвижда изграждане на фотоволтаична инсталация. ФЕЦ е само за собствени нужди и няма да се продава излишната електроенергия. Предвидената инсталация се състои от 65 фотоволтаични панела тип PV с мощност от 545W за всеки панел. Панелите ще се монтират на метална носеща конструкция на покрива на сградата. Панелите ще се монтират на метална носеща конструкция, монтирана на покрива на сградата. Наклона на конструкцията може да се регулира от от 13 до 17°. В близост до ГРТ на ниво сутерен ще се монтира и трифазен хибриден инвертор, пригоден за работа съвместно с акумулаторни батерии. Мощността на инвертора е 40kW. Съхранението на електрическата енергия ще се организира посредством използване акумулаторни батерии 5,12KWH, 51,2V, и капацитет от 100AH-6 на брой, монтирани в RACK шкаф 12U. Управлението на батериите и връзката между тях, инвертора и електрическото табло ще се усъществява посредством контролна кутия за клъстер с високо напрежение. RACK шкафа е по – голям и позволява лесно надграждане на системата в бъдеще.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова мълниезащитна инсталация, тъй като на място вече има такава изградена, която е съвременна и е с активен мълниеприемник с изпреварващо действие.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма;

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение касае сграда – общинска собственост, разположена в ПИ с идентификатор 57354.300.1141 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш /Общински хотел/

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се очаква използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията;

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква генериране на отпадъци;

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна

система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква генериране на отпадъци;

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества;

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Обява до заинтересованите лица;

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- Виза за проектиране;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Скица;

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в

електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 22.10.2024г.

Уведомител:

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
Кмет на Община Полски Тръмбеш

