



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
☎ Централна: 06141 / 41-41 | 06141 / 41-42 | факс 06141 : 69 54
✉ obshina@trambesh.egov.bg ☎ <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД
№ СА-02-05-12861...17.09.2024 г.
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.16, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш и във връзка с Решение №128 по Протокол №12/25.07.2024 г. на Общински съвет - Полски Тръмбеш.

НАРЕЖДАМ:

На 01.10.2024 г. от 11:00 часа в заседателна зала №403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе публичен търг с явно наддаване за определяне на наемател на следният недвижим имот общинска собственост, а именно: Поземлен имот с ид.36405.110.1 по КК и КР на с.Каранци /П.И.№110001 по КВС на с.Каранци/ с площ 19.975дка. и НТП „Нива“, в местността „Мишукли ерек“ частна общинска собственост, съгласно АОС№509/19.05.2002г. на Община Полски Тръмбеш.

При липса на подадени документи за участие в публичен търг с явно наддаване, да се проведе повторен на 15.10.2024г. от 11:00 часа при същите тържни условия посочени в Заповедта.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1.Срок на наемното правоотношение 10 (десет) стопански години, считано от 01.10.2024г. до 30.09.2034г.

2.Начална годишна наемна цена за имота в размер на 560,00 /петстотин и шестдесет / лева, без включен ДДС./Сумата не е облагаема с ДДС/.

3.Стъпка за наддаване в размер на 5 /пет/ процента от първоначалната годишна цена.

4.Депозит за участие в търга е в размер на 300,00 / триста/лева, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECVBBGSF – всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. За спечелилият търга се определя гаранция за изпълнение на договора в размер на два месечни наема, който се освобождава след коректното изпълнение на договора за наем.

Други условия към кандидатите: До участие в търга се допускат физически лица, както и физически и юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон.

Тържната документация се закупува в информационен център за обслужване на граждани при общинска администрация – гр.П.Тръмбеш, ул.„Черно море“ №4, след заплащане на 36,00 (тридесет и шест) лева, с включен ДДС.

Дати за оглед на обекта: Всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа, до датата предхождаща датата на търга.

УТВЪРЖДАВАМ

Следната тръжна документация: 1. Заявление за участие; 2. Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел II от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4. Проектно-договор; 5. Декларация по образец; 6. Един голям непрозрачен плик.

Кандидатите за участие в публичния търг с явно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Документи за участие да се приемат в деловодството на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг, следва да представят следните документи:

I. За физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен ЕИК, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата (оригинал);

3. Платежен документ за закупена тръжна документация;

4. Декларация по образец.

5. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето, подало заявление участва в публичния търг, чрез пълномощник.

II. За физически лица:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (ЕГН; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата (оригинал);

3. Платежен документ за закупена тръжна документация;

4. Декларация по образец.

5. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето, подало заявление участва в публичния търг, чрез пълномощник.

Горезброените документи да се подават в запечатан непрозрачен плик, който се адресира до общината, като се посочва обекта, предмет на търга и името на участника.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
Кмет на Община По

Заличени данни на ...
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД

Съгласувано с
/ Даниела Димит

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД

Съгласувал :
/Н.Буюклиев

ел „ОС“/

Изготвил:
/В. Рашков

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД

С.т. следващите от ОРЗД

