



# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
✉ obshtina@trambesh.egov.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД  
№ СА-02-05-5579/14.05.....2024 г.  
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

## НАРЕЖДАМ:

На 06.06.2024 г. от 09:00 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с. Масларево:

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Масларево, които ще се отдават под наем за периода 2024 - 2026 година

| номер на имота по КККР | НТП     | местност      | категория | площ в дка. | годишна цена за 1 дка. в лв. | обща стойност /за 2 години/ в лв. | документ за собственост |
|------------------------|---------|---------------|-----------|-------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| част от 47439.27.14    | из.нива | касата        | 3         | 1.600       | 100.00                       | 320.00                            | АОС №1281/18.03.2004 г. |
| част от 47439.90.56    | из.нива | липнишки път  | 3         | 7.600       | 100.00                       | 1520.00                           | АОС №1325/18.03.2004 г. |
| 47439.21.31            | нива    | бешикли баир  | 6         | 3.240       | 100.00                       | 648.00                            | АОС №1351/18.03.2004 г. |
| 47439.28.8             | нива    | касата        | 3         | 14.993      | 100.00                       | 2998.6                            | АОС №332/22.11.2001 г.  |
| 47439.28.19            | нива    | касата        | 3         | 3.003       | 100.00                       | 600.6                             | АОС №1353/18.03.2004 г. |
| 47439.34.30            | нива    | новите места  | 4         | 3.000       | 100.00                       | 600.00                            | АОС №3017/13.06.2011 г. |
| 47439.36.12            | нива    | бимбилик      | 2         | 14.512      | 100.00                       | 2902.4                            | АОС №333/22.11.2001 г.  |
| 47439.60.11            | нива    | до гората     | 5         | 37.098      | 100.00                       | 7419.6                            | АОС №2502/03.11.2008 г. |
| 47439.63.9             | нива    | иванчески път | 5         | 15.993      | 100.00                       | 3198.6                            | АОС №2214/14.03.2006 г. |
| 47439.95.54            | нива    | курт бунар    | 3         | 2.999       | 100.00                       | 599.8                             | АОС №339/27.11.2001 г.  |
| 47439.98.8             | нива    | карашки връх  | 3         | 45.366      | 100.00                       | 9073.2                            | АОС №2501/03.11.2008 г. |
| ОБЩО                   |         |               |           | 149.404     |                              | 29880.80                          |                         |

## ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2024/2025 и 2025/2026.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване.

3. Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2024/2025 и 2025/2026 / в размер на 29 880.80 лева /двадесет и девет хиляди осемстотин и осемдесет лева и осемдесет стотинки/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.

4. Депозит за участие в търга е в размер на 14 000,00 лева /четирнадесет хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2024/2025 и 2025/2026 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

6.1. са регистрирани, като земеделски производители;

6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

#### У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация: 1. Заявление за участие; 2. Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4. Проект – договор; 5. Един голям и един малък непрозрачен плик; 6. Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т.6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;
4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;
5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;
6. Декларация по т.б.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;
7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;
8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Малкия плик с наддавателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 20.06.2024 г. при същите тръжни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

**ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ**  
Кмет на Община Полски

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Съгласувано с юрист: ...  
/ Даниела Димитрова

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Изготвил  
/ Н.Буюк следващите от ОРЗД отдел „ОС“/

Заличени данни на  
основание чл.4 и





# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
✉ obshtina@trambesh.egov.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД  
№ СА-02-05-5575...14...05...2024 г.  
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

## НАРЕЖДАМ:

На 06.06.2024 г. от 09:30 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с. Вързулица:

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с. Вързулица, които ще се отдават под наем за периода 2024 - 2026 година

| номер на имота по КККР | НТП  | местност        | категория | площ в дка. | годишна цена за 1 дка. в лв. | обща стойност /за 2 години/ в лв. | документ за собственост |
|------------------------|------|-----------------|-----------|-------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 12869.5.1              | нива | кеневерлика     | 3         | 38.151      | 100.00                       | 7630.2                            | АОС №3425/06.01.2015 г. |
| 12869.6.1              | нива | кеневерлика     | 3         | 69.999      | 100.00                       | 13999.8                           | АОС №3426/06.01.2015 г. |
| 12869.8.4              | нива | кеневерлика     | 3         | 3.914       | 100.00                       | 782.8                             | АОС №885/27.02.2004 г.  |
| 12869.9.1              | нива | кеневерлика     | 3         | 9.215       | 100.00                       | 1843                              | АОС №886/27.02.2004 г.  |
| 12869.12.14            | нива | спахтарла       | 3         | 5.738       | 100.00                       | 1147.6                            | АОС №887/27.02.2004 г.  |
| 12869.17.29            | нива | лозята          | 3         | 2.521       | 100.00                       | 504.2                             | Пр.р-е №1/18.11.2008 г. |
| 12869.27.20            | нива | чешмите         | 3         | 1.177       | 100.00                       | 235.4                             | АОС №889/27.02.2004 г.  |
| 12869.27.31            | нива | горнолипски път | 3         | 44.010      | 100.00                       | 8802                              | АОС №2135/22.03.2005 г. |
| 12869.27.32            | нива | горнолипски път | 3         | 4.129       | 100.00                       | 825.8                             | Пр.р-е №1/18.11.2008 г. |
| 12869.28.34            | нива | горнолипски път | 3         | 2.300       | 100.00                       | 460                               | АОС №888/27.02.2004 г.  |
| 12869.48.13            | нива | совата          | 3         | 2.446       | 100.00                       | 489.2                             | АОС №901/27.02.2004 г.  |
| 12869.71.26            | нива | крушака         | 6         | 13.300      | 100.00                       | 2660                              | АОС №904/27.02.2004 г.  |
| 12869.75.8             | нива | хасърлъка       | 1         | 2.492       | 100.00                       | 498.4                             | АОС №906/27.02.2004 г.  |
| ОБЩО                   |      |                 |           | 199.392     |                              | 39878.4                           |                         |

## ОПРЕДЕЛЯМ:

1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2024/2025 и 2025/2026.

2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване.

3.Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2024/2025 и 2025/2026 / в размер на 39 878,40 лева /тридесет и девет хиляди осемстотин седемдесет и осем лева и четиридесет стотинки/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.

4. Депозит за участие в търга е в размер на 19 000,00 лева /деветнадесет хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2024/2025 и 2025/2026 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

6.1. са регистрирани, като земеделски производители;

6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

#### У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация: 1.Заявление за участие; 2.Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4.Проекто – договор; 5.Един голям и един малък непрозрачен плик; 6.Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно

изписването с думи:

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;
4. Копие от платежен документ за закупена тържна документация;
5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;
6. Декларация по т.б.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;
7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;
8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Малкия плик с наддавателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 20.06.2024 г. при същите тържни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

**ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ**  
Кмет на Община Полски

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Съгласувано с юрист: .....  
/ Даниела Димитрова /

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Изготвил :

/ Н.Буюклиев /

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

отдел „ОС“ /







# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
✉ obshtina@trambesh.egov.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД  
№ СА-02-05-5576/14.05.2024 г.  
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

## НАРЕЖДАМ:

На 06.06.2024 г. от 10:00 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с. Каранци:

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Каранци, които ще се отдават под наем за периода 2024 - 2026 година

| номер на имота по КККР | НТП            | местност     | категория | площ в дка. | годишна цена за 1 дка. в лв. | обща стойност /за 2 години/ в лв. | документ за собственост |
|------------------------|----------------|--------------|-----------|-------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 36405.2.11             | нива           | ялията       | 3         | 10.202      | 100.00                       | 2040.4                            | АОС №495/29.04.2002 г.  |
| 36405.4.9              | нива           | ялията       | 3         | 1.274       | 100.00                       | 254.8                             | АОС №2080/01.07.2004 г. |
| 36405.6.1              | нива           | отула        | 3         | 1.858       | 100.00                       | 371.6                             | АОС №2082/01.07.2004 г. |
| 36405.7.9              | нива           | под куза     | 3         | 21.386      | 100.00                       | 4277.2                            | АОС №496/29.04.2002 г.  |
| 36405.10.1             | нива           | паметника    | 3         | 7.799       | 100.00                       | 1559.8                            | АОС №497/29.04.2002 г.  |
| 36405.11.20            | нива           | ири гьол     | 3         | 14.002      | 100.00                       | 2800.4                            | АОС №498/29.04.2002 г.  |
| 36405.11.27            | нива           | ири гьол     | 3         | 1.000       | 100.00                       | 200.00                            | АОС №2081/01.07.2004 г. |
| 36405.11.42            | нива           | ири гьол     | 3         | 11.117      | 100.00                       | 2223.4                            | АОС №494/29.04.2002 г.  |
| 36405.50.5             | нива           | косовски път | 6         | 7.135       | 100.00                       | 1427                              | АОС №2296/21.03.2006 г. |
| 36405.53.28            | нива           | голям попин  | 6         | 1.223       | 100.00                       | 244.6                             | АОС №3333/12.08.2014 г. |
| 36405.97.27            | нива           | под лозята   | 3         | 6.500       | 100.00                       | 1300.00                           | АОС №506/30.04.2002 г.  |
| 36405.97.47            | нива           | под лозята   | 3         | 6.219       | 100.00                       | 1243.8                            | АОС №507/30.04.2002 г.  |
| 36405.98.5             | овощна градина |              |           | 3.633       | 100.00                       | 726.6                             | Пр р-е №1/18.11.2008 г. |
| 36405.111.12           | нива           | мишукли ерек | 3         | 1.248       | 100.00                       | 249.6                             | АОС №2086/01.07.2004 г. |
| 36405.113.2            | нива           | зиллека      | 3         | 10.000      | 100.00                       | 2000.00                           | АОС №3692/23.01.2018 г. |
| 36405.113.4            | нива           | зиллека      | 3         | 10.000      | 100.00                       | 2000.00                           | АОС №3693/23.01.2018 г. |
| 36405.113.5            | нива           | зиллека      | 3         | 10.000      | 100.00                       | 2000.00                           | АОС №3694/23.01.2018 г. |
| 36405.113.6            | нива           | зиллека      | 3         | 10.000      | 100.00                       | 2000.00                           | АОС №3695/23.01.2018 г. |

|              |      |         |   |         |        |          |                         |
|--------------|------|---------|---|---------|--------|----------|-------------------------|
| 36405.113.7  | нива | зиллека | 3 | 15.000  | 100.00 | 3000.00  | АОС №3696/23.01.2018 г. |
| 36405.113.9  | нива | зиллека | 3 | 15.000  | 100.00 | 3000.00  | АОС №3697/23.01.2018 г. |
| 36405.113.15 | нива | зиллека | 3 | 5.000   | 100.00 | 1000.00  | АОС №3698/23.01.2018 г. |
| 36405.113.16 | нива | зиллека | 3 | 5.000   | 100.00 | 1000.00  | АОС №3699/23.01.2018 г. |
| 36405.113.20 | нива | зиллека | 3 | 50.000  | 100.00 | 10000.00 | АОС №3700/23.01.2018 г. |
| 36405.115.14 | нива | зиллека | 3 | 12.733  | 100.00 | 2546.6   | АОС №2176/11.07.2005 г. |
| ОБЩО         |      |         |   | 237.329 |        | 47465.8  |                         |

#### ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2024/2025 и 2025/2026.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване
- 3.Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2024/2025 и 2025/2026 / в размер на 47 465,80 лева /четиридесет и седем хиляди четиристотин шестдесет и пет лева и осемдесет стотинки/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.
4. Депозит за участие в търга е в размер на 23 000,00 лева /двадесет и три хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.
5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2024/2025 и 2025/2026 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.
6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:
  - 6.1. са регистрирани, като земеделски производители;
  - 6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.  
Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.  
Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

#### У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

- Следната тръжна документация: 1.Заявление за участие; 2.Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4.Проекто – договор; 5.Един голям и един малък непрозрачен плик; 6.Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

6. Декларация по т.6.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;

7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;

8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Малкия плик с наддавателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 20.06.2024 г. при същите тръжни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

**ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ**  
Кмет на Община Полски Тръмбеш

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Съгласувано с юрист: ...  
/ Даниела Димитрова /

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Изготвил :  
/ Н.Буюклиев /  
Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД /дел „ОС“/





# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
✉ obshtina@trambesh.egov.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД  
№ СА-02-05-2577/...14.05.....2024 г.  
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

## НАРЕЖДАМ:

На 06.06.2024 г. от 10:30 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с. Петко Каравелово:

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Петко Каравелово, които ще се отдават под наем за периода 2024 - 2026 година

| номер на имота по КККР | НТП            | местност         | категория | площ в дка. | годишна цена за 1 дка. в лв. | обща стойност /за 2 години/ в лв. | документ за собственост |
|------------------------|----------------|------------------|-----------|-------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 65471.5.109            | нива           | кору гьол        | 4         | 61.652      | 100.00                       | 12330.40                          | АОС №2402/15.03.2007г.  |
| 65471.7.48             | нива           | джулюн гьол      | 4         | 17.789      | 100.00                       | 3557.80                           | АОС №52/01.04.1998 г.   |
| 65471.7.68             | нива           | джулюн гьол      | 4         | 7.800       | 100.00                       | 1560.00                           | АОС №3705/05.02.2018г.  |
| 65471.7.69             | нива           | джулюн гьол      | 4         | 15.000      | 100.00                       | 3000.00                           | АОС №3706/05.02.2018г.  |
| 65471.7.74             | нива           | джулюн гьол      | 4         | 13.415      | 100.00                       | 2683.00                           | АОС №538/26.06.2002 г.  |
| 65471.7.78             | нива           | джулюн гьол      | 4         | 26.839      | 100.00                       | 5367.80                           | АОС №538/26.06.2002 г.  |
| 65471.16.196           | нива           | канара козу-гора | 4         | 0.501       | 100.00                       | 100.20                            | АОС №1698/01.07.2004г.  |
| 65471.21.166           | нива           | граматика        | 5         | 2.895       | 100.00                       | 579.00                            | АОС №1701/01.07.2004г.  |
| 65471.21.229           | нива           | граматика        | 5         | 11.874      | 100.00                       | 2374.80                           | Пр.р-е №1/18.11.2008 г. |
| 65471.24.62            | нива           | дяков върбак     | 4         | 2.064       | 100.00                       | 412.80                            | Пр.р-е №1/18.11.2008 г. |
| част от 65471.26.46    | нива           | глогата          | 4         | 5.500       | 100.00                       | 1100.00                           | АОС №527/21.06.2002 г.  |
| 65471.30.123           | овощна градина | кашево           | 4         | 18.432      | 100.00                       | 3686.40                           | АОС №553/26.06.2002 г.  |
| 65471.30.135           | овощна градина | кашево           | 4         | 12.414      | 100.00                       | 2482.80                           | АОС №526/20.06.2002 г.  |
| част от 65471.31.311   | овощна градина | баневец          | 4         | 5.600       | 100.00                       | 1120.00                           | АОС №550/26.06.2002 г.  |
| ОБЩО                   |                |                  |           | 201.775     |                              | 40355.00                          |                         |

## ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2024/2025 и 2025/2026.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване.

3. Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2024/2025 и 2025/2026 / в размер на 40 355,00 лева /четиридесет хиляди триста петдесет и пет лева/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.

4. Депозит за участие в търга е в размер на 20 000,00 лева /двадесет хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBVBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години: / 2024/2025 и 2025/2026 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

6.1. са регистрирани, като земеделски производители;

6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

#### У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация: 1. Заявление за участие; 2. Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4. Проект – договор; 5. Един голям и един малък непрозрачен плик; 6. Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

6. Декларация по т.6.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;
7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;
8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Малкия плик с наддавателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 20.06.2024 г. при същите тържни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

**ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ**  
Кмет на Община Полски Тръмбеш

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Съгласувано с юрист:  
Данита Димитрова

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Изготвил :  
Н.Буюклиев

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД /отдел „ОС“/







# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централa: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
✉ obshchina@trambesh.egov.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗА ПОВЕД  
№ СА-02-05-5578/...14.05...2024 г.  
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

## НАРЕЖДАМ:

На 06.06.2024 г. от 11:00 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с. Страхилово:

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Страхилово, които ще се отдават под наем за периода 2024 - 2026 година

| номер на имота по КККР | НТП  | местност    | категория | площ в дка. | годишна цена за 1 дка. в лв. | обща стойност /за 2 години/ в лв. | документ за собственост |
|------------------------|------|-------------|-----------|-------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 69732.4.18             | нива | кованлъка   | 5         | 5.309       | 100.00                       | 1061.80                           | АОС №1673/18.05.2004г.  |
| 69732.4.19             | нива | кованлъка   | 5         | 2.705       | 100.00                       | 541.00                            | АОС №1674/18.05.2004г.  |
| 69732.8.2              | нива | отула       | 5         | 6.497       | 100.00                       | 1299.40                           | АОС №1589/18.05.2004г.  |
| 69732.10.21            | нива | отула       | 5         | 1.000       | 100.00                       | 200.00                            | АОС №1590/18.05.2004г.  |
| 69732.13.1             | нива | таш кюпрю   | 5         | 6.510       | 100.00                       | 1302.00                           | АОС №1591/18.05.2004г.  |
| 69732.13.29            | нива | таш кюпрю   | 5         | 4.104       | 100.00                       | 820.80                            | АОС №1592/18.05.2004г.  |
| 69732.19.10            | нива | чокур чаир  | 3         | 15.382      | 100.00                       | 3076.40                           | АОС №1595/18.05.2004г.  |
| 69732.31.30            | нива | драганка    | 3         | 6.000       | 100.00                       | 1200.00                           | АОС №3683/16.01.2018г.  |
| 69732.31.31            | нива | драганка    | 3         | 22.501      | 100.00                       | 4500.20                           | АОС №347/03.12.2001 г.  |
| 69732.38.44            | нива | сърд баир   | 5         | 3.958       | 100.00                       | 791.60                            | АОС №1596/18.05.2004г.  |
| 69732.40.13            | нива | бешеклика   | 5         | 7.999       | 100.00                       | 1599.80                           | АОС №1597/18.05.2004г.  |
| 69732.96.19            | нива | юртлука     | 4         | 2.994       | 100.00                       | 598.80                            | АОС №1605/18.05.2004г.  |
| 69732.113.19           | нива | чалтъ козу  | 4         | 7.989       | 100.00                       | 1597.80                           | АОС №1606/18.05.2004г.  |
| 69732.117.24           | нива | масл.соват  | 4         | 20.799      | 100.00                       | 4159.80                           | АОС №348/03.12.2001 г.  |
| 69732.125.24           | нива | кенар чешма | 3         | 3.497       | 100.00                       | 699.40                            | АОС №1608/18.05.2004г.  |
| 69732.128.21           | нива | горна курия | 4         | 3.900       | 100.00                       | 780.00                            | АОС №1610/18.05.2004г.  |
| 69732.128.23           | нива | горна курия | 4         | 14.366      | 100.00                       | 2873.20                           | АОС №3071/09.04.2012г.  |
| 69732.132.33           | нива | дюзекин     | 5         | 3.026       | 100.00                       | 605.20                            | АОС №1611/18.05.2004г.  |
| 69732.142.25           | нива | кошра соват | 4         | 9.401       | 100.00                       | 1880.20                           | АОС №3072/09.04.2012г.  |
| ОБЩО                   |      |             |           | 147.937     |                              | 29587.40                          |                         |

## ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2024/2025 и 2025/2026.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване.

3. Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2024/2025 и 2025/2026 / в размер на 29 587,40 лева /двадесет и девет хиляди петстотин осемдесет и седем лева и четиридесет стотинки/, без ДДС /делката не е облагаема с ДДС/.

4. Депозит за участие в търга е в размер на 14 000,00 лева /четирнадесет хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBVBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2024/2025 и 2025/2026 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

6.1. са регистрирани, като земеделски производители;

6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

#### У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация: 1.Заявление за участие; 2.Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4.Проект – договор; 5.Един голям и един малък непрозрачен плик; 6.Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;
4. Копие от платежен документ за закупена тържна документация;
5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;
6. Декларация по т.6.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;
7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;
8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Малкия плик с наддавателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 20.06.2024 г. при същите тържни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

**ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ**  
Кмет на Община Полски Тръмбеш

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Съгласувано с юрист:  
/ Даниела Димитрова /

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Изготвил :  
/ Н.Буюклиев /

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД /дел „ОС“/







# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954  
@ obshtina@trambesh.egov.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД  
№ СА-02-05-5579.14.05.....2024 г.  
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

## НАРЕЖДАМ:

На 06.06.2024 г. от 11:30 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с. Климентово:

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Климентово, които ще се отдават под наем за периода 2024 - 2026 година

| номер на имота по КККР | НТП  | местност  | категория | площ в дка | годишна цена за 1 дка в лв. | обща стойност /за 2 години/ в лв. | документ за собственост |
|------------------------|------|-----------|-----------|------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 41246.1.21             | нива | костула   | 4         | 5.864      | 100.00                      | 1172.80                           | АОС №2343/05.07.2006 г. |
| 41246.1.25             | нива | костула   | 4         | 10.000     | 100.00                      | 2000.00                           | АОС №3702/30.01.2018 г. |
| 41246.1.27             | нива | костула   | 4         | 15.000     | 100.00                      | 3000.00                           | АОС №3703/30.01.2018 г. |
| 41246.12.22            | нива | до село   | 3         | 19.735     | 100.00                      | 3947.00                           | АОС №2342/05.07.2006 г. |
| 41246.20.10            | нива | кадира    | 3         | 34.076     | 100.00                      | 6815.20                           | АОС №251/02.08.2001 г.  |
| 41246.24.3             | нива | ливадето  | 3         | 5.000      | 100.00                      | 1000.00                           | АОС №3704/30.01.2018 г. |
| 41246.24.9             | нива | ливадето  | 3         | 30.637     | 100.00                      | 6127.40                           | АОС №2136/22.03.2005 г. |
| 41246.32.4             | нива | м.лакомец | 5         | 6.087      | 100.00                      | 1217.40                           | АОС №2355/05.07.2006 г. |
| 41246.32.10            | нива | м.лакомец | 7         | 31.760     | 100.00                      | 6352.00                           | АОС №2356/05.07.2006 г. |
| 41246.32.18            | нива | м.лакомец | 5         | 15.105     | 100.00                      | 3021.00                           | АОС №2181/24.08.2005 г. |
| 41246.37.29            | нива | панарджик | 5         | 2.996      | 100.00                      | 599.20                            | АОС №2358/05.07.2006 г. |
| 41246.37.60            | нива | панарджик | 5         | 6.400      | 100.00                      | 1280.00                           | АОС №2359/05.07.2006 г. |
| 41246.37.65            | нива | панарджик | 5         | 6.385      | 100.00                      | 1277.00                           | АОС №2350/05.07.2006 г. |

|             |      |           |   |                |        |                 |                         |
|-------------|------|-----------|---|----------------|--------|-----------------|-------------------------|
| 41246.45.15 | нива | вадите    | 3 | 1.199          | 100.00 | 239.80          | АОС №2351/05.07.2006 г. |
| 41246.46.1  | нива | вадите    | 3 | 0.325          | 100.00 | 65.00           | АОС №2352/05.07.2006 г. |
| 41246.47.30 | нива | вадите    | 3 | 2.677          | 100.00 | 535.40          | АОС №2353/05.07.2006 г. |
| 41246.55.14 | нива | карашлъка | 3 | 15.001         | 100.00 | 3000.20         | АОС №2347/05.07.2006 г. |
| 41246.68.9  | нива | геренлика | 3 | 14.000         | 100.00 | 2800.00         | АОС №2348/05.07.2006 г. |
| 41246.70.15 | нива | геренлика | 3 | 15.903         | 100.00 | 3180.60         | АОС №2349/05.07.2006 г. |
| <b>ОБЩО</b> |      |           |   | <b>238.150</b> |        | <b>47630.00</b> |                         |

#### ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2024/2025 и 2025/2026.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване.
- 3.Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2024/2025 и 2025/2026 / в размер на 47 630,00 лева /четирисет и седем хиляди шестстотин и тридесет лева/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.

4. Депозит за участие в търга е в размер на 23 000,00 лева /двадесет и три хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBBSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2024/2025 и 2025/2026 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

6.1. са регистрирани, като земеделски производители;

6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

#### У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация: 1.Заявление за участие; 2.Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4.Проекто – договор; 5.Един голям и един малък непрозрачен плик;

6.Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седатище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седатище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

6. Декларация по т.6.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;

7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;

8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Малкия плик с наддавателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 20.06.2024 г. при същите тръжни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

**ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ**

Кмет на Община Полски

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Съгласувано с юрист: .

/ Даниела Димитрова /

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Изготвил :

/ Н.Буюклиев /

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД  
отдел „ОС“ /







# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954  
@ obshtina@trambesh.egov.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

## ЗАПОВЕД № СА-02-05-5580/14.05.2024 г. гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

### НАРЕЖДАМ:

На 06.06.2024 г. от 13:30 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с. Иванча:

| ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с. Иванча, които ще се отдават под наем за периода 2024 - 2026 година |      |              |           |             |                              |                                   |                         |
|---|------|--------------|-----------|-------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| номер на имота по КККР  | НТП  | местност     | категория | площ в дка. | годишна цена за 1 дка. в лв. | обща стойност /за 2 години/ в лв. | документ за собственост |
| 32175.19.58   | нива | папрата      | 3         | 10.718      | 100.00                       | 2143.60                           | АОС №3193/05.11.2012 г. |
| 32175.24.59   | нива | кротка       | 3         | 19.275      | 100.00                       | 3855.00                           | АОС №3194/05.11.2012 г. |
| 32175.24.415  | нива | арко         | 3         | 9.278       | 100.00                       | 1855.60                           | АОС №3196/05.11.2012 г. |
| 32175.2.43  | нива | совата       | 3         | 17.938      | 100.00                       | 3587.60                           | АОС №2925/12.04.2010 г. |
| 32175.2.109   | нива | совата       | 3         | 7.243       | 100.00                       | 1448.60                           | АОС №1003/02.03.2004 г. |
| 32175.2.115   | нива | совата       | 3         | 5.000       | 100.00                       | 1000.00                           | АОС №3327/12.08.2014 г. |
| 32175.3.23  | нива | върха        | 3         | 5.000       | 100.00                       | 1000.00                           | АОС №1004/02.03.2004 г. |
| 32175.9.1   | нива | коцтра       | 3         | 6.219       | 100.00                       | 1243.80                           | АОС №1005/02.03.2004 г. |
| 32175.12.56   | нива | кротка       | 3         | 3.617       | 100.00                       | 723.40                            | АОС №1006/02.03.2004 г. |
| 32175.12.75   | нива | кротка       | 3         | 6.997       | 100.00                       | 1399.40                           | АОС №2148/25.04.2005 г. |
| 32175.22.9  | нива | адъта        | 2         | 1.511       | 100.00                       | 302.20                            | АОС №1007/02.03.2004 г. |
| 32175.25.53   | нива | арко         | 3         | 14.978      | 100.00                       | 2995.60                           | АОС №1008/02.03.2004 г. |
| 32175.25.60   | нива | арко         | 2         | 2.103       | 100.00                       | 420.60                            | АОС №1009/02.03.2004 г. |
| 32175.25.66   | нива | арко         | 2         | 7.995       | 100.00                       | 1599.00                           | АОС №1010/02.03.2004 г. |
| 32175.43.79   | нива | ливадето     | 2         | 1.440       | 100.00                       | 288.00                            | АОС №1015/02.03.2004г.  |
| 32175.44.34   | нива | мекишки баир | 3         | 2.855       | 100.00                       | 571.00                            | АОС №1016/02.03.2004 г. |

|                        |      |             |   |                |        |                 |                            |
|------------------------|------|-------------|---|----------------|--------|-----------------|----------------------------|
| част от<br>32175.55.34 | нива | бряста      | 3 | 40.000         | 100.00 | 8000.00         | АОС №1017/02.03.2004<br>г. |
| 32175.57.42            | нива | ямата       | 3 | 3.215          | 100.00 | 643.00          | АОС №1018/02.03.2004<br>г. |
| 32175.57.46            | нива | мондрището  | 3 | 7.488          | 100.00 | 1497.60         | АОС №1019/02.03.2004<br>г. |
| 32175.59.52            | нива | зад лозята  | 3 | 7.240          | 100.00 | 1448.00         | АОС №1020/02.03.2004<br>г. |
| 32175.59.57            | нива | карабашка   | 3 | 2.123          | 100.00 | 424.60          | АОС №1021/02.03.2004<br>г. |
| 32175.61.43            | нива | смардликата | 3 | 3.162          | 100.00 | 632.40          | АОС №1022/02.03.2004<br>г. |
| 32175.77.87            | нива | кикелевец   | 3 | 4.200          | 100.00 | 840.00          | АОС №3328/12.08.2014<br>г. |
| 32175.78.4             | нива | слатина     | 7 | 2.316          | 100.00 | 463.20          | АОС №1025/02.03.2004<br>г. |
| 32175.77.63            | нива | селището    | 3 | 6.578          | 100.00 | 1315.60         | АОС №2922/12.04.2010<br>г. |
| 32175.77.64            | нива | селището    | 3 | 8.191          | 100.00 | 1638.20         | АОС №2923/12.04.2010<br>г. |
| 32175.82.60            | нива | ормана      | 3 | 17.343         | 100.00 | 3468.60         | АОС №2924/12.04.2010<br>г. |
| <b>ОБЩО</b>            |      |             |   | <b>224.023</b> |        | <b>44804.60</b> |                            |

#### ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2024/2025 и 2025/2026.
  - 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване.
  - 3.Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2024/2025 и 2025/2026 / в размер на 44 804,60 лева /четиридесет и четири хиляди осемстотин и четири лева и шестдесет стотинки/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.
  4. Депозит за участие в търга е в размер на 22 000,00 лева /двадесет и две хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBVBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.
  5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2024/2025 и 2025/2026 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.
  6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:
    - 6.1. са регистрирани, като земеделски производители;
    - 6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;
- Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.
- Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.
- Даги за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

#### УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация: 1. Заявление за участие; 2. Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4. Проект – договор; 5. Един голям и един малък непрозрачен плик; 6. Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

6. Декларация по т.6.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;

7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;

8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Малкия плик с наддавателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване. При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 20.06.2024 г. при същите тръжни условия посочени в Заповедта. Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“. Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

**ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ**

Кмет на Община Полски

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Съгласувано с юрист: ...

/ Даниела Димитрова/

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Изготвил : Заличени данни на

/ Н.Буюклиев /  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

отдел „ОС“





# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
✉ obshtina@trambesh.egov.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

## ЗАПОВЕД № СА-02-05-558/...11.05.....2024 г. гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

### НАРЕЖДАМ:

На 06.06.2024 г. от 14:00 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с. Полски Сеновец:

| ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Полски Сеновец, които ще се отдават под наем за периода 2024 - 2026 година |      |                 |           |             |                              |                                   |                         |
|--|------|-----------------|-----------|-------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| номер на имота по КККР   | НТП  | местност        | категория | площ в дка. | годишна цена за 1 дка. в лв. | обща стойност /за 2 години/ в лв. | документ за собственост |
| 57340.4.9  | нива | радановски трап | 3         | 14.425      | 100.00                       | 2885.00                           | АОС №355/22.02.2012 г.  |
| 57340.10.8   | нива | гьолища         | 3         | 1.255       | 100.00                       | 251.00                            | АОС №1196/08.03.2004г.  |
| 57340.14.3   | нива | гьолища         | 3         | 2.073       | 100.00                       | 414.60                            | АОС №1247/17.03.2004г.  |
| 57340.17.1   | нива | гьолища         | 3         | 8.374       | 100.00                       | 1674.80                           | АОС №524/20.06.2002 г.  |
| 57340.18.21  | нива | горник          | 3         | 26.590      | 100.00                       | 5318.00                           | АОС №1197/08.03.2004г.  |
| 57340.19.23  | нива | горник          | 3         | 1.565       | 100.00                       | 313.00                            | АОС №1246/17.03.2004г.  |
| 57340.26.19  | нива | пилекувец       | 3         | 12.920      | 100.00                       | 2584.00                           | Пр.Р-е №1/18.11.2008 г. |
| 57340.28.17  | нива | бобини драки    | 3         | 101.641     | 100.00                       | 20328.20                          | АОС №1244/17.03.2004г.  |
| 57340.28.21  | нива | бобини драки    | 3         | 3.316       | 100.00                       | 663.20                            | АОС №3318/12.08.2014г.  |
| 57340.32.4   | нива | мочерито        | 3         | 0.475       | 100.00                       | 95.00                             | АОС №1243/17.03.2004г.  |
| 57340.38.55  | нива | орашака         | 3         | 2.720       | 100.00                       | 544.00                            | АОС №1242/17.03.2004г.  |
| 57340.42.20  | нива | корията         | 3         | 1.020       | 100.00                       | 204.00                            | АОС №1241/17.03.2004г.  |
| 57340.43.3   | нива | челеби бърдо    | 5         | 12.305      | 100.00                       | 2461.00                           | АОС №523/20.06.2002 г.  |
| 57340.43.4   | нива | челеби бърдо    | 5         | 16.498      | 100.00                       | 3299.60                           | АОС №522/20.06.2002 г.  |
| 57340.43.5   | нива | челеби бърдо    | 5         | 6.496       | 100.00                       | 1299.20                           | АОС №1240/17.03.2004г.  |
| 57340.43.6   | нива | челеби бърдо    | 5         | 11.999      | 100.00                       | 2399.80                           | АОС №1232/17.03.2004г.  |
| 57340.43.12  | нива | челеби бърдо    | 5         | 5.201       | 100.00                       | 1040.20                           | АОС №1231/17.03.2004г.  |
| 57340.43.14  | нива | челеби бърдо    | 5         | 10.765      | 100.00                       | 2153.00                           | АОС №1198/08.03.2004г.  |
| 57340.44.24  | нива | зад могилата    | 3         | 3.628       | 100.00                       | 725.60                            | АОС №354/22.02.2002 г.  |
| 57340.44.25  | нива | зад могилата    | 3         | 2.648       | 100.00                       | 529.60                            | АОС №353/22.02.2002 г.  |
| 57340.45.8   | нива | под село        | 3         | 1.211       | 100.00                       | 242.20                            | АОС №1230/17.03.2004г.  |
| 57340.52.5   | нива | под село        | 3         | 1.576       | 100.00                       | 315.20                            | АОС №1229/17.03.2004г.  |
| 57340.62.32  | нива | дрента          | 3         | 0.702       | 100.00                       | 140.40                            | АОС №1228/17.03.2004г.  |
| 57340.63.21  | нива | дрента          | 3         | 0.641       | 100.00                       | 128.20                            | АОС №1227/17.03.2004г.  |

|              |      |                 |   |         |        |          |                        |
|--------------|------|-----------------|---|---------|--------|----------|------------------------|
| 57340.68.31  | нива | войнишка могила | 3 | 0.651   | 100.00 | 130.20   | АОС №1226/17.03.2004г. |
| 57340.73.57  | нива | Белопръстнеци   | 4 | 5.578   | 100.00 | 1115.60  | АОС №1225/17.03.2004г. |
| 57340.76.15  | нива | дола            | 3 | 2.417   | 100.00 | 483.40   | АОС №1215/15.03.2004г. |
| 57340.82.23  | нива | дрексинца       | 6 | 25.966  | 100.00 | 5193.20  | АОС №1214/15.03.2004г. |
| 57340.90.36  | нива | бърчината       | 4 | 2.496   | 100.00 | 499.20   | АОС №1213/15.03.2004г. |
| 57340.90.44  | нива | локвите         | 3 | 17.443  | 100.00 | 3488.60  | АОС №1212/15.03.2004г. |
| 57340.101.22 | нива | бялата локва    | 5 | 1.637   | 100.00 | 327.40   | АОС №1211/15.03.2004г. |
| 57340.105.48 | нива | баневец         | 3 | 33.578  | 100.00 | 6715.60  | АОС №1210/15.03.2004г. |
| 57340.106.50 | нива | дренака         | 3 | 2.472   | 100.00 | 494.40   | АОС №1209/15.03.2004г. |
| 57340.109.15 | нива | бялата локва    | 5 | 0.518   | 100.00 | 103.60   | АОС №1207/15.03.2004г. |
| 57340.109.20 | нива | бялата локва    | 5 | 9.292   | 100.00 | 1858.40  | АОС №3319/12.08.2014г. |
| 57340.112.32 | нива | под бърдо       | 3 | 1.936   | 100.00 | 387.20   | АОС №1202/08.03.2004г. |
| 57340.116.1  | нива | могилите        | 5 | 16.296  | 100.00 | 3259.20  | АОС №1201/08.03.2004г. |
| 57340.116.25 | нива | могилите        | 5 | 6.224   | 100.00 | 1244.80  | АОС №1204/08.03.2004г. |
| 57340.117.14 | нива | под бърдо       | 3 | 0.919   | 100.00 | 183.80   | АОС №1203/08.03.2004г. |
| ОБЩО         |      |                 |   | 377.467 |        | 75493.40 |                        |

#### ОПРЕДЕЛЯМ:

1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2024/2025 и 2025/2026.

2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване.

3.Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2024/2025 и 2025/2026 / в размер на 75 493,40 лева /седемдесет и пет хиляди четиристотин деветдесет и три лева и четиридесет стотинки/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.

4. Депозит за участие в търга е в размер на 37 000,00 лева /тридесет и седем хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2024/2025 и 2025/2026 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

6.1. са регистрирани, като земеделски производители;

6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

## УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тържна документация: 1. Заявление за участие; 2. Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4. Проект – договор; 5. Един голям и един малък непрозрачен плик; 6. Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тържна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тържна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

6. Декларация по т.6.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;

7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;

8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Малкия плик с наддавателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване. При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 20.06.2024 г. при същите тържни условия посочени в Заповедта. Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“. Пренес от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ

Кмет на Община Полски Тръмбеш

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Съгласувано с юрист:

/ Данила Димитрова

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Изготвил :

/ Н.Буюклиев

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

отдел „ОС“







# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
✉ obshtina@trambesh.egov.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ЗАПОВЕД  
№ СА-02-05-5582...14.05...2024 г.  
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

## НАРЕЖДАМ:

На 06.06.2022 г. от 14:30 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с. Павел:

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Павел, които ще се отдават под наем за периода 2024 - 2026 година

| номер на имота по КККР | НТП     | местност   | категория | площ в дка. | годишна цена за 1 дка. в лв. | обща стойност /за 2 години/ в лв. | документ за собственост |
|------------------------|---------|------------|-----------|-------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 55018.1.5              | нива    | дуванлъка  | 5         | 76.670      | 100.00                       | 15334.00                          | АОС №341/28.11.2001 г.  |
| 55018.43.1             | нива    | исюгин     | 5         | 14.918      | 100.00                       | 2983.60                           | АОС №10/20.08.1997 г.   |
| 55018.91.23            | из.нива | дюдрен     | 5         | 3.000       | 100.00                       | 600.00                            | АОС №3183/05.10.2012г.  |
| 55018.91.25            | из.нива | дюдрен     | 5         | 3.000       | 100.00                       | 600.00                            | АОС №3192/08.10.2012г.  |
| 55018.97.9             | нива    | вехти лозя | 6         | 14.291      | 100.00                       | 2858.20                           | АОС №342/28.11.2001 г.  |
| 55018.108.25           | нива    | хайвадене  | 6         | 10.001      | 100.00                       | 2000.20                           | АОС №346/03.12.2001 г.  |
| 55018.108.26           | нива    | хайвадене  | 6         | 15.001      | 100.00                       | 3000.20                           | АОС №346/03.12.2001 г.  |
| 55018.108.27           | нива    | хайвадене  | 6         | 9.008       | 100.00                       | 1801.60                           | АОС №346/03.12.2001 г.  |
| ОБЩО                   |         |            |           | 145.889     |                              | 29177.80                          |                         |

## ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2024/2025 и 2025/2026.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване.
- 3.Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2024/2025 и 2025/2026 / в размер на 29 177,80 лева /двадесет и девет хиляди сто седемдесет и седем лева и осемдесет стотинки/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.
4. Депозит за участие в търга е в размер на 14 000,00 лева /четирнадесет хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBVBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците

неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години: / 2024/2025 и 2025/2026 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

6.1. са регистрирани, като земеделски производители;

6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

#### У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация: 1.Заявление за участие; 2.Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4.Проект – договор; 5.Един голям и един малък непрозрачен плик; 6.Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище: адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище: адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

6. Декларация по т.6.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;

7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;

8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и

цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в запечатан матък непрозрачен плик. Малкия плик с наддавателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 20.06.2024 г. при същите тръжни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

**ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ**  
Кмет на Община Полски

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Съгласувано с юрист  
/ Даниела Димитрова /

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Изготвил :  
/ Н.Буюклиев /

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД тдел „ОС“/







# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
@ obshtina@trambesh.egov.bg ☎ http://www.trambesh.eu/

ЗАПОВЕД  
№ СА-02-05-2584/.....14.05.....2024 г.  
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

## НАРЕЖДАМ:

На 06.06.2024 г. от 15:00 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с. Куцина:

| ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Куцина, които ще се отдават под наем за периода 2024 - 2026 година |              |               |           |             |                              |                                   |                         |
|--|--------------|---------------|-----------|-------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| номер на имота по КККР   | НТП          | местност      | категория | площ в дка. | годишна цена за 1 дка. в лв. | обща стойност /за 2 години/ в лв. | документ за собственост |
| част от 40782.17.286   | из орни земи | люляка        | 5         | 2.756       | 100.00                       | 551.20                            | АОС №2280/14.03.2006 г. |
| 40782.1.1  | нива         | люляка        | 5         | 1.111       | 100.00                       | 222.20                            | АОС №2197/13.03.2006 г. |
| 40782.6.2  | нива         | лозята        | 3         | 6.000       | 100.00                       | 1200.00                           | АОС №2200/13.03.2006 г. |
| 40782.8.4  | нива         | сеновски път  | 4         | 3.815       | 100.00                       | 763.00                            | АОС №2201/13.03.2006 г. |
| 40782.8.17   | нива         | сеновски път  | 4         | 2.998       | 100.00                       | 599.60                            | АОС №2202/13.03.2006 г. |
| 40782.14.12  | нива         | под баира     | 3         | 10.858      | 100.00                       | 2171.60                           | АОС №518/20.06.2002 г.  |
| 40782.14.24  | нива         | под баира     | 3         | 3.000       | 100.00                       | 600.00                            | АОС №2205/13.03.2006 г. |
| 40782.14.25  | нива         | под баира     | 3         | 3.224       | 100.00                       | 644.80                            | АОС №2206/13.03.2006 г. |
| част от 40782.15.19  | орни земи    | баневец       | 10        | 0.481       | 100.00                       | 96.20                             | АОС №2208/13.03.2006 г. |
| 40782.15.21  | нива         | баневец       | 10        | 40.669      | 100.00                       | 8133.80                           | АОС №3281/07.08.2013 г. |
| 40782.17.1   | нива         | камънето      | 5         | 3.104       | 100.00                       | 620.80                            | АОС №2209/13.03.2006 г. |
| 40782.24.14  | нива         | деветдже баир | 3         | 6.847       | 100.00                       | 1369.40                           | АОС №2212/13.03.2006 г. |
| 40782.25.21  | нива         | капаклий      | 3         | 3.358       | 100.00                       | 671.60                            | АОС №2213/13.03.2006 г. |

|                       |                 |                  |   |       |        |         |                         |
|-----------------------|-----------------|------------------|---|-------|--------|---------|-------------------------|
| 40782.28.13           | нива            | могилите         | 3 | 5.854 | 100.00 | 1170.80 | АОС №2215/13.03.2006 г. |
| 40782.28.49           | нива            | могилите         | 3 | 0.564 | 100.00 | 112.80  | АОС №2216/13.03.2006 г. |
| 40782.28.93           | нива            | могилите         | 3 | 1.397 | 100.00 | 279.40  | АОС №2216/13.03.2006 г. |
| 40782.29.1            | нива            | мерата           | 3 | 2.389 | 100.00 | 477.80  | АОС №2217/13.03.2006 г. |
| 40782.29.5            | нива            | мерата           | 3 | 2.999 | 100.00 | 599.80  | АОС №2218/13.03.2006 г. |
| 40782.30.11           | нива            | мерата           | 3 | 9.102 | 100.00 | 1820.40 | АОС №2219/13.03.2006 г. |
| 40782.31.45           | нива            | под лозята       | 3 | 3.753 | 100.00 | 750.60  | АОС №2220/13.03.2006 г. |
| 40782.33.10           | нива            | смердликата      | 3 | 3.781 | 100.00 | 756.20  | АОС №2221/13.03.2006 г. |
| 40782.33.13           | нива            | смердликата      | 3 | 3.934 | 100.00 | 786.80  | АОС №2223/13.03.2006 г. |
| 40782.33.14           | нива            | смердликата      | 3 | 3.764 | 100.00 | 752.80  | АОС №2224/13.03.2006 г. |
| 40782.36.20           | нива            | керезлика        | 3 | 4.462 | 100.00 | 892.40  | АОС №2225/13.03.2006 г. |
| 40782.36.21           | нива            | керезлика        | 3 | 3.999 | 100.00 | 799.80  | АОС №2226/13.03.2006 г. |
| 40782.36.31           | нива            | керезлика        | 3 | 3.199 | 100.00 | 639.80  | АОС №2227/13.03.2006 г. |
| част от<br>40782.41.2 | из.орни<br>земи | трънката         | 5 | 1.706 | 100.00 | 341.20  | АОС №2228/13.03.2006 г. |
| 40782.42.47           | нива            | люцерните        | 3 | 3.002 | 100.00 | 600.40  | АОС №2229/13.03.2006 г. |
| 40782.43.55           | нива            | до село          | 3 | 3.006 | 100.00 | 601.20  | АОС №2230/13.03.2006 г. |
| 40782.44.8            | нива            | до линията       | 3 | 3.111 | 100.00 | 622.20  | АОС №2231/13.03.2006 г. |
| 40782.46.8            | нива            | кюклюка          | 3 | 3.513 | 100.00 | 702.60  | АОС №2232/13.03.2006 г. |
| 40782.49.89           | нива            | борушка поляна   | 3 | 2.917 | 100.00 | 583.40  | АОС №2233/13.03.2006 г. |
| 40782.49.20           | нива            | борушка поляна   | 3 | 3.054 | 100.00 | 610.80  | АОС №2234/13.03.2006 г. |
| 40782.49.23           | нива            | борушка поляна   | 3 | 3.604 | 100.00 | 720.80  | АОС №2235/13.03.2006 г. |
| 40782.49.31           | нива            | борушка поляна   | 3 | 2.926 | 100.00 | 585.20  | АОС №2236/13.03.2006 г. |
| 40782.51.3            | нива            | мешелика         | 3 | 3.201 | 100.00 | 640.20  | АОС №2237/14.03.2006 г. |
| 40782.56.1            | нива            | оризища          | 3 | 1.258 | 100.00 | 251.60  | АОС №2238/14.03.2006 г. |
| 40782.58.11           | нива            | пчелинето        | 3 | 3.015 | 100.00 | 603.00  | АОС №2239/14.03.2006 г. |
| 40782.60.3            | нива            | кираджлийски път | 3 | 5.403 | 100.00 | 1080.60 | АОС №2240/14.03.2006 г. |
| 40782.61.28           | нива            | долен гьол       | 3 | 2.346 | 100.00 | 469.20  | АОС №2241/14.03.2006 г. |
| 40782.63.13           | нива            | глогата          | 3 | 4.751 | 100.00 | 950.20  | АОС №2242/14.03.2006 г. |
| 40782.64.1            | нива            | дядо пенев       | 3 | 2.577 | 100.00 | 515.40  | АОС №2243/14.03.2006 г. |

|             |      | върбак        |   |         |        |          | г.                      |
|-------------|------|---------------|---|---------|--------|----------|-------------------------|
| 40782.68.23 | нива | върбака       | 3 | 1.070   | 100.00 | 214.00   | АОС №2244/14.03.2006 г. |
| 40782.69.1  | нива | бялата стена  | 3 | 3.009   | 100.00 | 601.80   | АОС №2246/14.03.2006 г. |
| 40782.69.6  | нива | бялата стена  | 3 | 3.004   | 100.00 | 600.80   | АОС №2247/14.03.2006 г. |
| 40782.69.17 | нива | бялата стена  | 3 | 3.157   | 100.00 | 631.40   | АОС №2248/14.03.2006 г. |
| 40782.73.30 | нива | бели бряг     | 3 | 3.660   | 100.00 | 732.00   | АОС №2333/05.04.2006 г. |
| 40782.75.7  | нива | честите круши | 3 | 2.263   | 100.00 | 452.60   | АОС №2334/05.04.2006 г. |
| ОБЩО        |      |               |   | 202.971 |        | 40594.20 |                         |

#### ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2024/2025 и 2025/2026.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване
- 3.Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2024/2025 и 2025/2026 / в размер на 40 594,20 лева /четиридесет хиляди петстотин деветдесет и четири лева и двадесет стотинки/, без ДДС /делката не е облагаема с ДДС/.

4. Депозит за участие в търга е в размер на 20 000,00 лева /двадесет хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBVBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2024/2025 и 2025/2026 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

6.1. са регистрирани, като земеделски производители;

6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

## УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация: 1. Заявление за участие; 2. Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4. Проект – договор; 5. Един голям и един малък непрозрачен плик; 6. Наддателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

6. Декларация по т.6.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;

7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;

8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Наддателното предложение се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Малкия плик с наддателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване. При липса на подадени наддателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 20.06.2024 г. при същите тръжни условия посочени в Заповедта. Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“. Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

**ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ**  
Кмет на Община Полски Тръмбеш

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Съгласувано с юрист: ...  
/ Даниела Димитрова

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Изготвил : ...  
/ Н.Буюклиев

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

отдел „ОС“





# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
✉ obshtina@trambesh.egov.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ЗАПОВЕД  
№ СА-02-05-5889/14.05.....2024 г.  
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

## НАРЕЖДАМ:

На 06.06.2024 г. от 15:30 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за земята на с. Обединение:

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Обединение, които ще се отдават под наем за периода 2024 - 2026 година

| номер на имота по КККР | НТП  | местност         | категория | площ в дка | годишна цена за 1 дка в лв. | обща стойност /за 2 години/ в лв. | документ за собственост |
|------------------------|------|------------------|-----------|------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 53014.1.15             | нива | алето            | 3         | 2.442      | 100.00                      | 488.40                            | АОС №1818/01.07.2004г.  |
| 53014.1.16             | нива | алето            | 3         | 0.136      | 100.00                      | 27.20                             | АОС №1819/01.07.2004г.  |
| 53014.2.18             | нива | алето            | 3         | 2.018      | 100.00                      | 403.60                            | АОС №1820/01.07.2004г.  |
| 53014.3.15             | нива | алето            | 3         | 1.390      | 100.00                      | 278.00                            | АОС №1821/01.07.2004г.  |
| 53014.5.6              | нива | алето            | 3         | 0.526      | 100.00                      | 105.20                            | АОС №1822/01.07.2004г.  |
| 53014.7.12             | нива | ливадето         | 3         | 2.894      | 100.00                      | 578.80                            | АОС №1823/01.07.2004г.  |
| 53014.12.3             | нива | ливадето         | 3         | 2.236      | 100.00                      | 447.20                            | АОС №1824/01.07.2004г.  |
| 53014.13.12            | нива | яджийския връх   | 3         | 1.745      | 100.00                      | 349.00                            | АОС №1825/01.07.2004г.  |
| 53014.18.21            | нива | яджийския връх   | 3         | 0.839      | 100.00                      | 167.80                            | АОС №1826/01.07.2004г.  |
| 53014.19.17            | нива | горни ливади     | 3         | 2.897      | 100.00                      | 579.40                            | АОС №1827/01.07.2004г.  |
| 53014.20.12            | нива | горни ливади     | 3         | 2.835      | 100.00                      | 567.00                            | АОС №1828/01.07.2004г.  |
| 53014.21.18            | нива | горни ливади     | 3         | 27.948     | 100.00                      | 5589.60                           | АОС №3651/31.10.2016г.  |
| 53014.22.13            | нива | горни ливади     | 3         | 2.631      | 100.00                      | 526.20                            | АОС №1840/01.07.2004г.  |
| 53014.23.29            | нива | нови места       | 3         | 0.563      | 100.00                      | 112.60                            | АОС №1838/01.07.2004г.  |
| 53014.26.9             | нива | смардликата-гора | 4         | 7.151      | 100.00                      | 1430.20                           | АОС №1836/01.07.2004г.  |
| 53014.26.15            | нива | смардликата-гора | 3         | 2.265      | 100.00                      | 453.00                            | АОС №1830/01.07.2004г.  |
| 53014.27.20            | нива | сараилма         | 3         | 11.187     | 100.00                      | 2237.40                           | АОС №1831/01.07.2004г.  |
| 53014.28.11            | нива | черешов път      | 3         | 1.824      | 100.00                      | 364.80                            | АОС №1832/01.07.2004г.  |
| 53014.28.12            | нива | черешов път      | 3         | 2.579      | 100.00                      | 515.80                            | АОС №833/01.07.2004 г.  |
| 53014.30.29            | нива | чобанов геран    | 3         | 1.434      | 100.00                      | 286.80                            | АОС №1835/01.07.2004г.  |
| 53014.30.30            | нива | памуклий         | 3         | 1.715      | 100.00                      | 343.00                            | АОС №1834/01.07.2004г.  |
| 53014.31.24            | нива | яджийския връх   | 3         | 0.823      | 100.00                      | 164.60                            | АОС №1877/01.07.2004г.  |
| 53014.34.16            | нива | памуклий         | 3         | 1.610      | 100.00                      | 322.00                            | АОС №1879/01.07.2004г.  |
| 53014.68.9             | нива | памуклий         | 3         | 0.999      | 100.00                      | 199.80                            | АОС №1881/01.07.2004г.  |
| 53014.73.23            | нива | големия соват    | 3         | 0.285      | 100.00                      | 57.00                             | АОС №1882/01.07.2004г.  |
| 53014.77.27            | нива | караешки път     | 3         | 1.063      | 100.00                      | 212.60                            | АОС №1883/01.07.2004г.  |
| 53014.83.21            | нива | еньова кория     | 3         | 1.345      | 100.00                      | 269.00                            | АОС №1884/01.07.2004г.  |

|              |      |                   |   |        |        |         |                        |
|--------------|------|-------------------|---|--------|--------|---------|------------------------|
| 53014.87.21  | нива | сюлюклий          | 3 | 1.244  | 100.00 | 248.80  | AOC №1885/01.07.2004г. |
| 53014.92.17  | нива | чешмите           | 3 | 1.061  | 100.00 | 212.20  | AOC №1886/01.07.2004г. |
| 53014.93.21  | нива | чобанов геран     | 3 | 1.467  | 100.00 | 293.40  | AOC №1887/01.07.2004г. |
| 53014.100.21 | нива | чобанов геран     | 3 | 3.751  | 100.00 | 750.20  | AOC №1888/01.07.2004г. |
| 53014.102.18 | нива | под лозята        | 3 | 0.619  | 100.00 | 123.80  | AOC №1889/01.07.2004г. |
| 53014.109.18 | нива | брестова кория    | 2 | 1.496  | 100.00 | 299.20  | AOC №1890/01.07.2004г. |
| 53014.117.20 | нива | сараилма          | 3 | 10.865 | 100.00 | 2173.00 | AOC №3656/31.10.2016г. |
| 53014.117.22 | нива | сараилма          | 3 | 0.927  | 100.00 | 185.40  | AOC №1892/01.07.2004г. |
| 53014.117.29 | нива | сараилма          | 3 | 3.534  | 100.00 | 706.80  | AOC №3655/31.10.2016г. |
| 53014.119.14 | нива | долно ливади      | 5 | 5.535  | 100.00 | 1107.00 | AOC №1894/01.07.2004г. |
| 53014.119.26 | нива | татарските места  | 3 | 0.846  | 100.00 | 169.20  | AOC №1895/01.07.2004г. |
| 53014.121.8  | нива | татарските места  | 3 | 2.603  | 100.00 | 520.60  | AOC №1897/01.07.2004г. |
| 53014.121.12 | нива | татарските места  | 3 | 4.458  | 100.00 | 891.60  | AOC №3654/31.10.2016г. |
| 53014.123.11 | нива | кощра             | 3 | 2.680  | 100.00 | 536.00  | AOC №1898/01.07.2004г. |
| 53014.123.15 | нива | кощра             | 3 | 12.004 | 100.00 | 2400.80 | AOC №3688/16.01.2018г. |
| 53014.123.16 | нива | кощра             | 3 | 10.001 | 100.00 | 2000.20 | AOC №3687/16.01.2018г. |
| 53014.123.17 | нива | кощра             | 3 | 10.000 | 100.00 | 2000.00 | AOC №3686/16.01.2018г. |
| 53014.125.9  | нива | кощра             | 2 | 2.649  | 100.00 | 529.80  | AOC №1899/01.07.2004г. |
| 53014.126.4  | нива | кощра             | 3 | 1.173  | 100.00 | 234.60  | AOC №1900/01.07.2004г. |
| 53014.128.9  | нива | кощра             | 3 | 1.906  | 100.00 | 381.20  | AOC №1901/01.07.2004г. |
| 53014.129.16 | нива | яджийския връх    | 3 | 4.566  | 100.00 | 913.20  | AOC №1902/01.07.2004г. |
| 53014.129.17 | нива | долния соват      | 3 | 1.576  | 100.00 | 315.20  | AOC №1903/01.07.2004г. |
| 53014.134.11 | нива | орешки път        | 5 | 3.184  | 100.00 | 636.80  | AOC №1904/01.07.2004г. |
| 53014.135.21 | нива | бустанджиив геран | 2 | 1.358  | 100.00 | 271.60  | AOC №1905/01.07.2004г. |
| 53014.140.7  | нива | чобанов геран     | 3 | 3.297  | 100.00 | 659.40  | AOC №1906/01.07.2004г. |
| 53014.142.13 | нива | терзиев геран     | 3 | 0.869  | 100.00 | 173.80  | AOC №1907/01.07.2004г. |
| 53014.144.9  | нива | терзиев геран     | 3 | 1.938  | 100.00 | 387.60  | AOC №1908/01.07.2004г. |
| 53014.145.14 | нива | терзиев геран     | 3 | 0.580  | 100.00 | 116.00  | AOC №1909/01.07.2004г. |
| 53014.149.30 | нива | горния соват      | 3 | 0.551  | 100.00 | 110.20  | AOC №1910/01.07.2004г. |
| 53014.149.31 | нива | горния соват      | 3 | 0.249  | 100.00 | 49.80   | AOC №1911/01.07.2004г. |
| 53014.149.32 | нива | горния соват      | 3 | 0.629  | 100.00 | 125.80  | AOC №1912/01.07.2004г. |
| 53014.149.50 | нива | горния соват      | 3 | 0.041  | 100.00 | 8.20    | AOC №1913/01.07.2004г. |
| 53014.152.10 | нива | горния соват      | 3 | 2.447  | 100.00 | 489.40  | AOC №1914/01.07.2004г. |
| 53014.160.16 | нива | върха             | 3 | 0.419  | 100.00 | 83.80   | AOC №1980/01.07.2004г. |
| 53014.161.10 | нива | върха             | 3 | 0.991  | 100.00 | 198.20  | AOC №1981/01.07.2004г. |
| 53014.164.10 | нива | върха             | 3 | 2.162  | 100.00 | 432.40  | AOC №1982/01.07.2004г. |
| 53014.164.11 | нива | върха             | 3 | 2.494  | 100.00 | 498.80  | AOC №1983/01.07.2004г. |
| 53014.180.17 | нива | честите круши     | 4 | 0.382  | 100.00 | 76.40   | AOC №1988/01.07.2004г. |
| 53014.181.1  | нива | честите круши     | 3 | 2.001  | 100.00 | 400.20  | AOC №1989/01.07.2004г. |
| 53014.181.11 | нива | честите круши     | 3 | 2.304  | 100.00 | 460.80  | AOC №1990/01.07.2004г. |
| 53014.181.15 | нива | честите круши     | 3 | 6.000  | 100.00 | 1200.00 | AOC №2568/18.12.2008г. |
| 53014.184.8  | нива | борун             | 3 | 1.394  | 100.00 | 278.80  | AOC №1991/01.07.2004г. |
| 53014.184.11 | нива | борун             | 3 | 7.232  | 100.00 | 1446.40 | AOC №2569/18.12.2008г. |
| 53014.186.11 | нива | борун             | 3 | 0.922  | 100.00 | 184.40  | AOC №1992/01.07.2004г. |
| 53014.193.25 | нива | честите круши     | 3 | 0.529  | 100.00 | 105.80  | AOC №1993/01.07.2004г. |
| 53014.193.26 | нива | честите круши     | 3 | 2.354  | 100.00 | 470.80  | AOC №1994/01.07.2004г. |
| 53014.197.10 | нива | соватя            | 3 | 4.227  | 100.00 | 845.40  | AOC №1996/01.07.2004г. |
| 53014.200.17 | нива | джиле баир        | 3 | 2.825  | 100.00 | 565.00  | AOC №1997/01.07.2004г. |
| 53014.205.22 | нива | малкия соват      | 3 | 2.124  | 100.00 | 424.80  | AOC №1998/01.07.2004г. |
| 53014.209.20 | нива | чешмите           | 3 | 2.289  | 100.00 | 457.80  | AOC №1999/01.07.2004г. |
| 53014.209.21 | нива | чешмите           | 3 | 1.627  | 100.00 | 325.40  | AOC №2000/01.07.2004г. |
| 53014.212.10 | нива | чешмите           | 3 | 21.178 | 100.00 | 4235.60 | AOC №2570/18.12.2008г. |
| 53014.214.18 | нива | малкия соват      | 3 | 0.278  | 100.00 | 55.60   | AOC №2001/01.07.2004г. |
| 53014.218.17 | нива | керезлика         | 3 | 0.989  | 100.00 | 197.80  | AOC №2002/01.07.2004г. |

|              |      |                   |   |         |        |          |                        |
|--------------|------|-------------------|---|---------|--------|----------|------------------------|
| 53014.219.16 | нива | керезлика         | 2 | 0.236   | 100.00 | 47.20    | AOC №2003/01.07.2004г. |
| 53014.225.16 | нива | керезлика         | 3 | 1.342   | 100.00 | 268.40   | AOC №2004/01.07.2004г. |
| 53014.227.9  | нива | липница           | 3 | 0.387   | 100.00 | 77.40    | AOC №2005/01.07.2004г. |
| 53014.240.17 | нива | гаргалъка         | 3 | 0.549   | 100.00 | 109.80   | AOC №2006/01.07.2004г. |
| 53014.240.18 | нива | гаргалъка         | 3 | 0.422   | 100.00 | 84.40    | AOC №3653/31.10.2016г. |
| 53014.242.13 | нива | гаргалъка         | 3 | 0.518   | 100.00 | 103.60   | AOC №2007/01.07.2004г. |
| 53014.242.15 | нива | гаргалъка         | 3 | 0.719   | 100.00 | 143.80   | AOC №2008/01.07.2004г. |
| 53014.249.6  | нива | гаргалъка         | 2 | 0.265   | 100.00 | 53.00    | AOC №2009/01.07.2004г. |
| 53014.252.9  | нива | гаргалъка         | 3 | 0.347   | 100.00 | 69.40    | AOC №2011/01.07.2004г. |
| 53014.253.69 | нива | гаргалъка         | 3 | 0.018   | 100.00 | 3.60     | AOC №2026/01.07.2004г. |
| 53014.254.14 | нива | гаргалъка         | 3 | 0.227   | 100.00 | 45.40    | AOC №2027/01.07.2004г. |
| 53014.258.13 | нива | гаргалъка         | 3 | 0.849   | 100.00 | 169.80   | AOC №1749/01.07.2004г. |
| 53014.260.15 | нива | гаргалъка         | 3 | 1.680   | 100.00 | 336.00   | AOC №1750/01.07.2004г. |
| 53014.264.1  | нива | мешелика          | 3 | 7.744   | 100.00 | 1548.80  | AOC №1751/01.07.2004г. |
| 53014.265.16 | нива | мешелика          | 4 | 1.998   | 100.00 | 399.60   | AOC №1753/01.07.2004г. |
| 53014.269.42 | нива | мешелика          | 3 | 7.295   | 100.00 | 1459.00  | AOC №3652/31.10.2016г. |
| 53014.270.1  | нива | куза-гора         | 3 | 11.005  | 100.00 | 2201.00  | AOC №1755/01.07.2004г. |
| 53014.270.6  | нива | куза-гора         | 4 | 21.601  | 100.00 | 4320.20  | AOC №1758/01.07.2004г. |
| 53014.270.19 | нива | куза-гора         | 4 | 10.831  | 100.00 | 2166.20  | AOC №3650/31.10.2016г. |
| 53014.270.27 | нива | куза-гора         | 4 | 37.259  | 100.00 | 7451.80  | AOC №3661/09.12.2016г. |
| 53014.271.9  | нива | куза-гора         | 4 | 9.454   | 100.00 | 1890.80  | AOC №1760/01.07.2004г. |
| 53014.271.25 | нива | куза-гора         | 3 | 1.002   | 100.00 | 200.40   | AOC №1763/01.07.2004г. |
| 53014.272.27 | нива | куза-гора         | 3 | 9.998   | 100.00 | 1999.60  | AOC №3685/16.01.2018г. |
| 53014.272.29 | нива | куза-гора         | 3 | 9.997   | 100.00 | 1999.40  | AOC №3684/16.01.2018г. |
| 53014.273.9  | нива | мешелика          | 5 | 5.579   | 100.00 | 1115.80  | AOC №1764/01.07.2004г. |
| 53014.273.16 | нива | мешелика          | 4 | 5.850   | 100.00 | 1170.00  | AOC №1765/01.07.2004г. |
| 53014.273.22 | нива | мешелика          | 4 | 7.500   | 100.00 | 1500.00  | AOC №1766/01.07.2004г. |
| 53014.273.32 | нива | мешелика          | 4 | 7.702   | 100.00 | 1540.40  | AOC №1767/01.07.2004г. |
| 53014.273.44 | нива | мешелика          | 4 | 7.400   | 100.00 | 1480.00  | AOC №1770/01.07.2004г. |
| 53014.276.1  | нива | трите могили-гора | 3 | 219.864 | 100.00 | 43972.80 | AOC №1772/01.07.2004г. |
| 53014.278.5  | нива | дренака           | 3 | 0.556   | 100.00 | 111.20   | AOC №1773/01.07.2004г. |
| 53014.279.8  | нива | дренака           | 3 | 0.947   | 100.00 | 189.40   | AOC №1774/01.07.2004г. |
| 53014.280.15 | нива | дренака           | 3 | 1.489   | 100.00 | 297.80   | AOC №1775/01.07.2004г. |
| 53014.283.7  | нива | иванчовски баир   | 3 | 2.867   | 100.00 | 573.40   | AOC №1776/01.07.2004г. |
| 53014.284.10 | нива | иванчовски баир   | 3 | 16.249  | 100.00 | 3249.80  | AOC №1777/01.07.2004г. |
| 53014.293.11 | нива | боаза             | 3 | 11.152  | 100.00 | 2230.40  | AOC №1780/01.07.2004г. |
| 53014.293.20 | нива | чуката            | 3 | 4.621   | 100.00 | 924.20   | AOC №1781/01.07.2004г. |
| 53014.293.29 | нива | боаза             | 3 | 4.993   | 100.00 | 998.60   | AOC №1783/01.07.2004г. |
| 53014.293.30 | нива | чуката            | 3 | 4.378   | 100.00 | 875.60   | AOC №3649/31.10.2016г. |
| 53014.299.6  | нива | орман баир        | 3 | 4.809   | 100.00 | 961.80   | AOC №1784/01.07.2004г. |
| 53014.300.20 | нива | орман баир        | 3 | 5.995   | 100.00 | 1199.00  | AOC №1785/01.07.2004г. |
| 53014.300.22 | нива | орман баир        | 3 | 11.515  | 100.00 | 2303.00  | AOC №1786/01.07.2004г. |
| 53014.306.1  | нива | корията           | 4 | 5.829   | 100.00 | 1165.80  | AOC №1787/01.07.2004г. |
| 53014.307.1  | нива | корията           | 5 | 6.403   | 100.00 | 1280.60  | AOC №1788/01.07.2004г. |
| 53014.308.15 | нива | корията           | 4 | 6.183   | 100.00 | 1236.60  | AOC №1789/01.07.2004г. |
| 53014.309.3  | нива | корията           | 4 | 6.803   | 100.00 | 1360.60  | AOC №1790/01.07.2004г. |
| 53014.309.5  | нива | корията           | 4 | 7.250   | 100.00 | 1450.00  | AOC №1791/01.07.2004г. |
| 53014.309.6  | нива | корията           | 4 | 7.258   | 100.00 | 1451.60  | AOC №1792/01.07.2004г. |
| 53014.310.9  | нива | коренака          | 4 | 6.299   | 100.00 | 1259.80  | AOC №1793/01.07.2004г. |
| 53014.310.11 | нива | коренака          | 4 | 9.998   | 100.00 | 1999.60  | AOC №1794/01.07.2004г. |
| 53014.310.14 | нива | коренака          | 4 | 7.672   | 100.00 | 1534.40  | AOC №1795/01.07.2004г. |
| 53014.310.15 | нива | коренака          | 4 | 6.958   | 100.00 | 1391.60  | AOC №1796/01.07.2004г. |
| 53014.311.3  | нива | коренака          | 4 | 4.469   | 100.00 | 893.80   | AOC №1797/01.07.2004г. |
| 53014.311.10 | нива | коренака          | 4 | 9.056   | 100.00 | 1811.20  | AOC №1798/01.07.2004г. |

|              |      |               |   |         |        |           |                        |
|--------------|------|---------------|---|---------|--------|-----------|------------------------|
| 53014.311.14 | нива | коренака      | 4 | 7.269   | 100.00 | 1453.80   | АОС №1800/01.07.2004г. |
| 53014.311.17 | нива | коренака      | 4 | 27.875  | 100.00 | 5575.00   | АОС №1799/01.07.2004г. |
| 53014.311.18 | нива | коренака      | 4 | 3.099   | 100.00 | 619.80    | АОС №1801/01.07.2004г. |
| 53014.316.10 | нива | голямото кале | 4 | 2.200   | 100.00 | 440.00    | АОС №490/15.04.2002 г. |
| ОБЩО         |      |               |   | 834.035 |        | 166807.00 |                        |

### ОПРЕДЕЛЯМ:

1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2024/2025 и 2025/2026.

2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване

3.Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2024/2025 и 2025/2026 / в размер на 166 807,00 лева /сто шестдесет и шест хиляди осемстотин и седем лева/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.

4. Депозит за участие в търга е в размер на 83 000,00 лева /осемдесет и три хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBVBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2024/2025 и 2025/2026 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

6.1. са регистрирани, като земеделски производители;

6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

### УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация: 1.Заявление за участие; 2.Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4.Проект – договор; 5.Един голям и един малък непрозрачен плик; 6.Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

6. Декларация по т.б.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;

7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;

8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Малкия плик с наддавателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 20.06.2024 г. при същите тръжни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

**ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ**

Кмет на Община Полски Тръмбеш

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Съгласувано с юрист:

Данита Димитрова

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Изготвил : ... Заличени данни на  
основание чл.4 и

/ Н.Буюклиев следващите от ОРЗД дел „ОС“/





# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
✉ obshchina@trambesh.egov.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗА П О В Е Д  
№ СА-02-05-5586/...14.05.....2024 г.  
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

## НАРЕЖДАМ:

На 06.06.2024 г. от 16:00 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с. Раданово:

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Раданово, които ще се отдават под наем за периода 2024 - 2026 година

| номер на имота     | НТП     | местност    | категория | площ в дка. | годишна цена за 1 дка. в лв. | обща стойност /за 2 години/ в лв. | документ за собственост |
|--------------------|---------|-------------|-----------|-------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 61279.2.49         | нива    | триъгълника | 3         | 8.181       | 100.00                       | 1636.20                           | АОС №3504/17.06.2016г.  |
| 61279.2.53         | нива    | триъгълника | 3         | 4.796       | 100.00                       | 959.20                            | АОС №3503/17.06.2016г.  |
| 61279.2.55         | нива    | триъгълника | 3         | 3.889       | 100.00                       | 777.80                            | АОС №3502/17.06.2016г.  |
| 61279.2.56         | нива    | триъгълника | 3         | 4.358       | 100.00                       | 871.60                            | АОС №3501/17.06.2016г.  |
| 61279.2.305        | нива    | триъгълника | 3         | 1.184       | 100.00                       | 236.80                            | АОС №3508/17.06.2016г.  |
| 61279.2.306        | нива    | триъгълника | 3         | 2.246       | 100.00                       | 449.20                            | АОС №3507/17.06.2016г.  |
| 61279.2.308        | нива    | триъгълника | 3         | 1.422       | 100.00                       | 284.40                            | АОС №3506/17.06.2016г.  |
| 61279.2.313        | нива    | триъгълника | 3         | 1.310       | 100.00                       | 262.00                            | АОС №3505/17.06.2016г.  |
| част от 61279.35.8 | из.нива | трънката    | 4         | 2.250       | 100.00                       | 450.00                            | АОС №3566/04.07.2016г.  |
| част от 61279.43.4 | нива    | люцерните   | 6         | 3.610       | 100.00                       | 722.00                            | АОС №580/22.08.2002 г.  |
| част от 61279.53.5 | нива    | до село     | 6         | 1.340       | 100.00                       | 268.00                            | АОС №584/22.08.2002 г.  |
| ОБЩО               |         |             |           | 34.586      |                              | 6917.20                           |                         |

## ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2024/2025 и 2025/2026.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване.
- 3.Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2024/2025 и 2025/2026 / в размер на 6 917,20 лева /шест хиляди деветстотин и седемнадесет лева и двадесет стотинки/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.

4. Депозит за участие в търга е в размер на 3 400,00 лева /три хиляди и четиристотин лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години / 2024/2025 и 2025/2026 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

6.1. са регистрирани, като земеделски производители;

6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

#### У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация: 1. Заявление за участие; 2. Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4. Проект – договор; 5. Един голям и един малък непрозрачен плик; 6. Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;



6. Декларация по т.6.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед:

7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;

8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник  
(оригинал или нотариално заверено копие)/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски  
Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и  
цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в  
запечатан малък непрозрачен плик. Малкия плик с наддавателното предложение се поставя в  
голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община  
Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното  
издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно  
наддаване, да се проведе повторен на 20.06.2024 г. при същите тръжни условия посочени в  
Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел  
„Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и  
обявяване.

**ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ**

Кмет на Община Полски Тръмбеш

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Съгласувано с юрист: ...

/ Даниела Димитрова /

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Изготвил : ..

/ Н.Буюклиев / дел „ОС“ /

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД





# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954  
✉ obshchina@trambesh.egov.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД  
№ СА-02-05-...~~2587~~.../...1X.05...2024 г.  
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

## НАРЕЖДАМ:

На 06.06.2022 г. от 16:30 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на гр.Полски Тръмбеш :

| ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в гр.Полски Тръмбеш, които ще се отдават под наем за периода 2024 - 2026 година |      |                 |           |            |                              |                                   |                         |
|---|------|-----------------|-----------|------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| номер на имота по КККР  | НТП  | местност        | категория | площ в дка | годишна цена за 1 дка. в лв. | обща стойност /за 2 години/ в лв. | документ за собственост |
| 57354.14.39   | нива | вишналъка       | 6         | 1.119      | 100.00                       | 223.80                            | АОС №3073/09.04.2012г.  |
| 57354.23.1  | нива | горника         | 3         | 27.021     | 100.00                       | 5404.20                           | АОС №3207/28.11.2012г.  |
| част от<br>57354.23.2   | нива | горника         | 3         | 4.557      | 100.00                       | 911.40                            | АОС №41/10.02.1998 г.   |
| 57354.26.1  | нива | мишуклийски път | 3         | 2.219      | 100.00                       | 443.80                            | АОС №3075/09.04.2012г.  |
| 57354.26.2  | нива | мишуклийски път | 3         | 1.977      | 100.00                       | 395.40                            | АОС №3076/09.04.2012г.  |
| 57354.26.4  | нива | мишуклийски път | 3         | 2.143      | 100.00                       | 428.60                            | АОС №3077/09.04.2012г.  |
| 57354.26.5  | нива | мишуклийски път | 3         | 1.824      | 100.00                       | 364.80                            | АОС №3078/09.04.2012г.  |
| 57354.26.6  | нива | мишуклийски път | 3         | 1.805      | 100.00                       | 361.00                            | АОС №3079/09.04.2012г.  |
| 57354.26.7  | нива | мишуклийски път | 3         | 1.870      | 100.00                       | 374.00                            | АОС №3080/09.04.2012г.  |
| 57354.26.9  | нива | мишуклийски път | 3         | 2.208      | 100.00                       | 441.60                            | АОС №3081/09.04.2012г.  |
| 57354.26.10   | нива | мишуклийски път | 3         | 1.045      | 100.00                       | 209.00                            | АОС №3082/09.04.2012г.  |
| 57354.26.14   | нива | мишуклийски път | 3         | 0.908      | 100.00                       | 181.60                            | АОС №3083/09.04.2012г.  |
| 57354.26.17   | нива | мишуклийски път | 3         | 1.824      | 100.00                       | 364.80                            | АОС №3084/09.04.2012г.  |
| 57354.26.19   | нива | мишуклийски път | 3         | 1.006      | 100.00                       | 201.20                            | АОС №3085/09.04.2012г.  |
| 57354.26.20   | нива | мишуклийски път | 3         | 1.007      | 100.00                       | 201.40                            | АОС №3086/09.04.2012г.  |
| 57354.26.21   | нива | мишуклийски път | 3         | 1.043      | 100.00                       | 208.60                            | АОС №3087/09.04.2012г.  |
| 57354.26.22   | нива | мишуклийски път | 3         | 1.357      | 100.00                       | 271.40                            | АОС №3088/09.04.2012г.  |
| 57354.26.23   | нива | мишуклийски път | 3         | 2.723      | 100.00                       | 544.60                            | АОС №3629/08.08.2016г.  |
| 57354.26.24   | нива | мишуклийски път | 3         | 2.084      | 100.00                       | 416.80                            | АОС №3630/08.08.2016г.  |
| 57354.26.25   | нива | мишуклийски път | 3         | 2.013      | 100.00                       | 402.60                            | АОС №3089/09.04.2012г.  |
| 57354.26.29   | нива | мишуклийски път | 3         | 1.918      | 100.00                       | 383.60                            | АОС №3090/09.04.2012г.  |
| 57354.26.30   | нива | мишуклийски път | 3         | 1.972      | 100.00                       | 394.40                            | АОС №3091/09.04.2012г.  |
| 57354.26.34   | нива | мишуклийски път | 3         | 0.035      | 100.00                       | 7.00                              | АОС №3092/09.04.2012г.  |

|                       |      |                 |   |         |        |          |                        |
|-----------------------|------|-----------------|---|---------|--------|----------|------------------------|
| 57354.26.35           | нива | мишуклийски път | 3 | 1.065   | 100.00 | 213.00   | AOC №3093/09.04.2012г. |
| 57354.26.42           | нива | мишуклийски път | 3 | 0.972   | 100.00 | 194.40   | AOC №3094/09.04.2012г. |
| 57354.26.45           | нива | мишуклийски път | 3 | 1.094   | 100.00 | 218.80   | AOC №3095/09.04.2012г. |
| 57354.26.48           | нива | мишуклийски път | 3 | 6.319   | 100.00 | 1263.80  | AOC №3096/09.04.2012г. |
| 57354.26.49           | нива | мишуклийски път | 3 | 2.856   | 100.00 | 571.20   | AOC №3097/09.04.2012г. |
| 57354.26.50           | нива | мишуклийски път | 3 | 2.777   | 100.00 | 555.40   | AOC №3098/09.04.2012г. |
| 57354.26.51           | нива | мишуклийски път | 3 | 3.531   | 100.00 | 706.20   | AOC №3099/09.04.2012г. |
| 57354.26.52           | нива | мишуклийски път | 3 | 3.993   | 100.00 | 798.60   | AOC №3100/09.04.2012г. |
| 57354.26.53           | нива | мишуклийски път | 3 | 5.352   | 100.00 | 1070.40  | AOC №3101/09.04.2012г. |
| 57354.26.54           | нива | мишуклийски път | 3 | 3.701   | 100.00 | 740.20   | AOC №3102/09.04.2012г. |
| 57354.26.70           | нива | мишуклийски път | 3 | 2.649   | 100.00 | 529.80   | AOC №3103/09.04.2012г. |
| 57354.26.72           | нива | мишуклийски път | 3 | 1.433   | 100.00 | 286.60   | AOC №3104/09.04.2012г. |
| 57354.26.76           | нива | мишуклийски път | 3 | 1.187   | 100.00 | 237.40   | AOC №3105/09.04.2012г. |
| 57354.26.78           | нива | мишуклийски път | 3 | 1.815   | 100.00 | 363.00   | AOC №3106/09.04.2012г. |
| 57354.26.79           | нива | мишуклийски път | 3 | 1.282   | 100.00 | 256.40   | AOC №3107/09.04.2012г. |
| 57354.26.89           | нива | мишуклийски път | 3 | 2.834   | 100.00 | 566.80   | AOC №3108/09.04.2012г. |
| 57354.26.90           | нива | мишуклийски път | 3 | 2.796   | 100.00 | 559.20   | AOC №3109/09.04.2012г. |
| 57354.26.91           | нива | мишуклийски път | 3 | 1.002   | 100.00 | 200.40   | AOC №3110/09.04.2012г. |
| 57354.26.105          | нива | мишуклийски път | 3 | 0.568   | 100.00 | 113.60   | AOC №3111/09.04.2012г. |
| 57354.26.106          | нива | мишуклийски път | 3 | 0.656   | 100.00 | 131.20   | AOC №3112/09.04.2012г. |
| 57354.26.119          | нива | мишуклийски път | 3 | 0.767   | 100.00 | 153.40   | AOC №3059/04.01.2012г. |
| 57354.26.120          | нива | мишуклийски път | 3 | 4.223   | 100.00 | 844.60   | AOC №3060/04.01.2012г. |
| 57354.26.124          | нива | мишуклийски път | 3 | 1.050   | 100.00 | 210.00   | AOC №3113/09.04.2012г. |
| 57354.26.130          | нива | мишуклийски път | 3 | 2.030   | 100.00 | 406.00   | AOC №3114/09.04.2012г. |
| 57354.26.141          | нива | мишуклийски път | 3 | 2.681   | 100.00 | 536.20   | AOC №3115/09.04.2012г. |
| 57354.26.144          | нива | мишуклийски път | 3 | 2.891   | 100.00 | 578.20   | AOC №3116/09.04.2012г. |
| 57354.26.145          | нива | мишуклийски път | 3 | 2.586   | 100.00 | 517.20   | AOC №3117/09.04.2012г. |
| 57354.26.149          | нива | мишуклийски път | 3 | 2.621   | 100.00 | 524.20   | AOC №3118/09.04.2012г. |
| 57354.26.155          | нива | мишуклийски път | 3 | 0.013   | 100.00 | 2.60     | AOC №3119/09.04.2012г. |
| 57354.26.156          | нива | мишуклийски път | 3 | 1.010   | 100.00 | 202.00   | AOC №3120/09.04.2012г. |
| 57354.26.157          | нива | мишуклийски път | 3 | 3.221   | 100.00 | 644.20   | AOC №3121/09.04.2012г. |
| 57354.26.159          | нива | мишуклийски път | 3 | 2.984   | 100.00 | 596.80   | AOC №3122/09.04.2012г. |
| 57354.26.167          | нива | мишуклийски път | 3 | 0.140   | 100.00 | 28.00    | AOC №2940/19.10.2010г. |
| 57354.26.168          | нива | мишуклийски път | 3 | 0.855   | 100.00 | 171.00   | AOC №2941/19.10.2010г. |
| 57354.26.172          | нива | мишуклийски път | 3 | 0.049   | 100.00 | 9.80     | AOC №2937/19.10.2010г. |
| 57354.26.173          | нива | мишуклийски път | 3 | 1.439   | 100.00 | 287.80   | AOC №2938/19.10.2010г. |
| 57354.26.174          | нива | мишуклийски път | 3 | 0.383   | 100.00 | 76.60    | AOC №2942/19.10.2010г. |
| 57354.26.179          | нива | мишуклийски път | 3 | 0.177   | 100.00 | 35.40    | AOC №2943/19.10.2010г. |
| 57354.26.180          | нива | мишуклийски път | 3 | 0.170   | 100.00 | 34.00    | AOC №2944/19.10.2010г. |
| част от<br>57354.35.2 | нива | косовски геран  | 4 | 1.193   | 100.00 | 238.60   | AOC №3643/08.08.2016г. |
| 57354.40.5            | нива | нови ниви       | 3 | 4.510   | 100.00 | 902.00   | AOC №3123/09.04.2012г. |
| 57354.40.45           | нива | нови ниви       | 3 | 1.836   | 100.00 | 367.20   | AOC №3124/09.04.2012г. |
| ОБЩО                  |      |                 |   | 150.389 |        | 30077.80 |                        |

#### ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2024/2025 и 2025/2026.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване.

3. Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2024/2025 и 2025/2026 / в размер на 30 077.80 лева /тридесет хиляди седемдесет и седем лева и осемдесет стотинки/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.

4. Депозит за участие в търга е в размер на 15 000.00 лева /петнадесет хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBVBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2024/2025 и 2025/2026 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

6.1. са регистрирани, като земеделски производители;

6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.

Цена на тръжната документация – 36.00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

### У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация: 1.Заявление за участие; 2.Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4.Проекто – договор; 5.Един голям и един малък непрозрачен плик; 6.Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;
4. Копие от платежен документ за закупена тържна документация;
5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;
6. Декларация по т.6.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;
7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;
8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Малкия плик с наддавателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 20.06.2024 г. при същите тържни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

**ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ**  
Кмет на Община Полски

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Съгласувано с юрист: ...  
/ Даниела Димитрова/

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Изготвил : ...  
/ Н.Буюклиев

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД дел „ОС“/

