



## ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
✉ [obshtina@trambesh.egov.bg](mailto:obshtina@trambesh.egov.bg) 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

### ЗА П О В Е Д

№ СА-02-05-1903/11.02.2025 г.

гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.16, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, във връзка с Решение №161 по Протокол №16/31.10.2024г. на ОбС Полски Тръмбеш и Решение №183 по Протокол №18/19.12.2024г. на ОбС Полски Тръмбеш

### НАРЕЖДАМ:

На 24.02.2025г. от 09:00 часа в заседателна зала 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните недвижими имоти, частна общинска собственост, а именно:

1.ПИ с ид.41246.45.47 по КК и КР на с.Климентово и НТП „Овощна градина“, с площ 3,519дка., частна общинска собственост, съгласно АОС№4125/20.01.2025г. на Община Полски Тръмбеш.

2.ПИ с ид.41246.45.46 по КК и КР на с.Климентово и НТП „Друг вид земеделска земя“, с площ 0,865дка., частна общинска собственост, съгласно АОС№3746/01.02.2019г. на Община Полски Тръмбеш.

3.ПИ с ид.41246.45.48 по КК и КР на с.Климентово и НТП „Друг вид земеделска земя“, с площ 0,786дка., частна общинска собственост, съгласно АОС№3748/01.02.2019г. на Община Полски Тръмбеш.

При липса на кандидати на първоначалния публичен търг да се проведе повторен на 10.03.2025г. от 09:00 часа при същите тържни условия.

### ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок за наемното правоотношение: 10 (десет) години.

Начална годишна тържна цена за отдаване под наем общо за всички 3 /три/ броя имоти в размер на: 145,00 / сто четиридесет и пет/ лева, без вкл. ДДС./Сумата не е облагаема с ДДС/.

Стъпка за наддаване в размер на 5% от началната тържна цена.

Депозит за участие в търга: 100,00 /сто/ лева, внесен по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBVBGSF, всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг, и се освобождава след определяне на наемател. За спечелилият търга се определя гаранция за изпълнение на договора в размер на два месечни наема, който се освобождава след коректното изпълнение на договора за наем.

Консумативните разходи и всички ремонти са за сметка на наемателя.

Други условия към кандидатите: До участие в търга се допускат, физически лица, както физически и юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон.



Тръжната документация се закупува в информационен център за обслужване на граждани при общинска администрация – гр.П.Тръмбеш, ул.,„Черно море” №4, след заплащане на 36,00 (тридесет и шест) лева, с включен ДДС. Дати за оглед на обектите: Всеки работен ден от 9,00 до 16,00 часа, до датата предхождаща датата на търга.

#### У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация 1.Заявление за участие; 2. Копие от настоящата заповед; 3.Глава шеста, Раздел II от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4. Проектно-договор; 5. Декларация по образец; 6.Един голям непрозрачен плик.

Кандидатите за участие в публичния търг с явно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Документи за участие да се приемат в деловодството на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг, следва да представят следните документи:

I.За физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен ЕИК, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата (оригинал);

3. Платежен документ за закупена тръжна документация;

4. Декларация по образец;

5.Нотариално заверено пълномощно, когато лицето, подало заявление участва в публичния търг, чрез пълномощник.

II.За физически лица:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (ЕГН; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата (оригинал);

3. Платежен документ за закупена тръжна документация;

4. Декларация по образец;

5.Нотариално заверено пълномощно, когато лицето, подало заявление участва в публичния търг, чрез пълномощник.

Гореизброените документи да се подават в запечатан непрозрачен плик, който се адресира до общината, като се посочва обекта, предмет на търга и името на участника.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост”.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС” за сведение, изпълнение и обявяване.

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ ...../П/.....

Кмет на Община Полски Тръмбеш

Съгласувано с юрист: ...../П/.....

/ Данила Димитрова/

Съгласувал : ...../П/.....

/Н.Буюклиев –Началник отдел „ОС“/

Изготвил:...../П/.....

/В. Рашков-Ст. спец. „ОС“/