



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141 / 41-41 | 06141 / 41-42 | факс 06141 / 69 54
✉ obshtina@trambesh.egov.bg ☎ http://www.trambesh.eu/

ЗАПОВЕД

№ СА-02-05-1860/110:02.2025 г.

гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.16, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш и във връзка с Решение №199 по Протокол №19/30.01.2025г. на ОбС Полски Тръмбеш.

НАРЕЖДАМ:

На 24.02.2025г. от 10:00 часа в заседателна зала 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните недвижими имоти, частна общинска собственост, а именно:

1.ПИ с ид.57354.28.2 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш и НТП „Нива“, с площ 2,669дка., частна общинска собственост, съгласно АОС№3636/08.08.2016г. на Община Полски Тръмбеш.

2.ПИ с ид.57354.28.5 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш и НТП „Нива“, с площ 7,877дка., частна общинска собственост, съгласно АОС№3639/08.08.2016г. на Община Полски Тръмбеш.

3.ПИ с ид.57354.28.6 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш и НТП „Нива“, с площ 1,880дка., частна общинска собственост, съгласно АОС№3640/08.08.2016г. на Община Полски Тръмбеш.

4.ПИ с ид.57354.28.7 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш и НТП „Нива“, с площ 1,060дка., частна общинска собственост, съгласно АОС№3641/08.08.2016г. на Община Полски Тръмбеш.

При липса на кандидати на първоначалния публичен търг да се проведе повторен на 10.03.2025г. от 10:00 часа при същите тържни условия.

ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок за наемното правоотношение: 10 (десет) години.

Начална годишна тържна цена за отдаване под наем общо за всички 4 /четири/ броя имоти в размер на: 378,00 / триста седемдесет и осем / лева, без вкл. ДДС./Сумата не е облагаема с ДДС/.

Стъпка за наддаване в размер на 5% от началната тържна цена.

Депозит за участие в търга: 200,00 /двеста/ лева, внесен по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBVBGSF, всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг, и се освобождава след определяне на наемател. За спечелилият търга се определя гаранция за изпълнение на договора в размер на два месечни наема, който се освобождава след коректното изпълнение на договора за наем.

Консумативните разходи и всички ремонти са за сметка на наемателя.

Други условия към кандидатите: До участие в търга се допускат, физически лица, както физически и юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон.

Тръжната документация се закупува в информационен център за обслужване на граждани при общинска администрация – гр.П.Тръмбеш, ул.,„Черно море” №4, след заплащане на 36,00 (тридесет и шест) лева, с включен ДДС. Дати за оглед на обектите: Всеки работен ден от 9,00 до 16,00 часа, до датата предхождаща датата на търга.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация 1.Заявление за участие; 2. Копие от настоящата заповед; 3.Глава шеста, Раздел II от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4. Проектно-договор; 5. Декларация по образец; 6.Един голям непрозрачен плик.

Кандидатите за участие в публичния търг с явно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Документи за участие да се приемат в деловодството на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг, следва да представят следните документи:

I.За физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен ЕИК, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата (оригинал);

3. Платежен документ за закупена тръжна документация;

4. Декларация по образец;

5.Нотариално заверено пълномощно, когато лицето, подало заявление участва в публичния търг, чрез пълномощник.

II.За физически лица:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (ЕГН; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата (оригинал);

3. Платежен документ за закупена тръжна документация;

4. Декларация по образец;

5.Нотариално заверено пълномощно, когато лицето, подало заявление участва в публичния търг, чрез пълномощник.

Гореизброените документи да се подават в запечатан непрозрачен плик, който се адресира до общината, като се посочва обекта, предмет на търга и името на участника.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост”.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС” за сведение, изпълнение и обявяване.

ГЕОРГИ ЧАКЪРС
Кмет на Община

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД

Съгласувано с и
/ Данила Димит

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД

Съгласувал :
/Н.Буюклиев

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД

Изготвил:...

/В. Рашков-Ст. спец. „ОС“/

