



## ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
✉ obshtina@trambesh.egov.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД  
№ СА-02-05-7572.1/28.06.2024 г.  
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.16, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш и във връзка с Решение №42 по Протокол №5/25.01.2024г. на Общински съвет - Полски Тръмбеш.

### НАРЕЖДАМ:

На 16.07.2024 г. от 11:00 часа в заседателна зала №403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе публичен търг с явно наддаване за определяне на наемател на следният недвижим имот общинска собственост, а именно: Поземлен имот с ид. 41246.24.17 по КК и КР на с. Климентово, с площ 16,114 дка. и НТП „Нива“, частна общинска собственост, съгласно АОС№3959/30.01.2023г. на Община Полски Тръмбеш.

При липса на подадени документи за участие в публичен търг с явно наддаване, да се проведе повторен на 30.07.2024г. от 11:00 часа при същите тържни условия посочени в Заповедта.

### ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Начална тържна цена за двете стопански години: / 2024/2025г. и 2025/2026г. / в размер на 3223,00 /три хиляди двеста двадесет и три/ лева, без вкл. ДДС /Сумата не е облагаема с ДДС/.

2. Предназначение на обекта : за земеделско ползване.

3. Стъпка за наддаване в размер на 5 /пет/ процента от първоначалната годишна цена.

4. Депозит за участие в търга е в размер на 1600,00/хиляда и шестотин/лева, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBVGSF – всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Тържната документация се закупува в информационен център за обслужване на граждани при общинска администрация – гр.П.Тръмбеш, ул.„Черно море” №4, след заплащане на 36,00 (тридесет и шест) лева, с включен ДДС.

Дати за оглед на обекта: Всеки работен ден от 9,00 до 16,00 часа, до датата предхождаща датата на търга.

5. Предложената в тържната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2024/2025 и 2025/2026 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с явно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

6.1. са регистрирани, като земеделски производители;

6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.

## УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация: 1.Заявление за участие; 2.Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4.Проекто – договор; 5.Един голям непрозрачен плик; 6. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с явно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с явно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;
2. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;
3. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;
4. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;
5. Декларация по т.6.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;
6. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на договора;
- 7.Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Гореизброените документи да се подават в запечатан непрозрачен плик, който се адресира до общината, като се посочва обекта, предмет на търга и името на участника.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ  
Кмет на Община Полски Тръмбеш

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Съгласувано с юриста  
/Даниела Димитрова/

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Съгласувано с  
/Н.Буюклиев/

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Изготвил  
/В. Рашков/

