



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141 / 41-41 | 06141 / 41-42 | факс 06141 / 69 54
@ obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД
№ СА-02-05-410, 19.04.2018 г.
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.12 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС Полски Тръмбеш:

НАРЕЖДАМ:

На 17.05.2018 г. от 13:30 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе публичен търг с тайно наддаване за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с.Иванча :

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Иванча, които ще се отдават под наем за периода 2018 - 2020 година

номер на имота	НТП	местност	категория	площ в дка.	годишна цена за 1 дка. в лв.	обща стойност /за 2 години/ в лв.	документ за собственост
№000058	нива	папрата	3	10,718	70,00	1500,52	АОС №3193/05.11.2012 г.
№000059	нива	кротка	3	19,274	70,00	2698,36	АОС №3194/05.11.2012 г.
№000415	нива	арко	3	9,278	70,00	1298,92	АОС №3196/05.11.2012 г.
№002043	нива	совата	3	17,938	70,00	2511,32	АОС №2925/12.04.2010 г.
№002109	нива	совата	3	7,243	70,00	1014,02	АОС №1003/02.03.2004 г.
№002115	нива	совата	3	5,000	70,00	700,00	АОС №3327/12.08.2014 г.
№003023	нива	върха	3	5,000	70,00	700,00	АОС №1004/02.03.2004 г.
№009001	нива	кощтра	3	6,219	70,00	870,66	АОС №1005/02.03.2004 г.
№012056	нива	кротка	3	3,617	70,00	506,38	АОС №1006/02.03.2004 г.
№012075	нива	кротка	3	6,996	70,00	979,44	АОС №2148/25.04.2005 г.
№022009	нива	адъта	2	1,511	70,00	211,54	АОС №1007/02.03.2004 г.
№025053	нива	арко	3	14,978	70,00	2096,92	АОС №1008/02.03.2004 г.
№025060	нива	арко	2	2,103	70,00	294,42	АОС №1009/02.03.2004 г.
№025066	нива	арко	2	7,995	70,00	1119,30	АОС №1010/02.03.2004 г.
№043079	нива	ливадето	2	1,440	70,00	201,60	АОС №1015/02.03.2004 г.
№044034	нива	мекишки баир	3	2,855	70,00	399,70	АОС №1016/02.03.2004 г.
част от №055034	нива	бряста	3	40,000	70,00	5600,00	АОС №1017/02.03.2004 г.
№057042	нива	ямата	3	3,214	70,00	449,96	АОС №1018/02.03.2004 г.
№057046	нива	мондрището	3	7,488	70,00	1048,32	АОС №1019/02.03.2004 г.
№059052	нива	зад лозята	3	7,240	70,00	1013,60	АОС №1020/02.03.2004 г.
№059057	нива	карабашка	3	2,123	70,00	297,22	АОС №1021/02.03.2004 г.
№061043	нива	смрадликата	3	3,162	70,00	442,68	АОС №1022/02.03.2004 г.
№077087	нива			4,200	70,00	588,00	АОС №3328/12.08.2014 г.
№078004	нива	слатина	7	2,316	70,00	324,24	АОС №1025/02.03.2004 г.
№077063	нива	селището	3	6,578	70,00	920,92	АОС №2922/12.04.2010 г.

№077064	нива	селището	3	8,191	70,00	1146,74	АОС №2923/12.04.2010 г.
№082060	нива	ормана	3	17,343	70,00	2428,02	АОС №2924/12.04.2010 г.
ОБЩО				224,020		31362,80	

ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2018/2019 и 2019/2020.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване
- 3.Начална тръжна цена за двете стопански години:/ 2018/2019 и 2019/2020/ в размер на 31 362,80 лева /тридесет и една хиляди триста шестдесет и два лева и осемдесет стотинки/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.

4. Депозит за участие в търга е в размер на 10 000,00 лева /десет хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. Внесения депозит от спечелилият публичен търг с тайно наддаване участник се прихваща от достигнатата тръжна цена. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключването на тръжната процедура, а депозитът на кандидата , класиран на второ място - след подписването на договор за наем със спечелилия кандидат.

5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2018/2019 и 2019/2020/ се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

- 6.1. са регистрирани, като земеделски производители;
- 6.2. управителите или членове на управителните органи на кандидата не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
- 6.3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- 6.4. не се намират в ликвидация;
- 6.5. нямат парични задължения по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.5 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а обстоятелствата по т. 6.2, 6.3 и 6.4 – с декларация.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация 1.Заявление за участие; 2. Предложение за участие в търга; 3.Заповедта на Кмета на Община Полски Тръмбеш за провеждане на търга, без имената на Комисията; 4.Проект – договор; 5. Декларации по т.6.2 ,6.3, 6.4 от условията към кандидатите; 6.Раздел I от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общински поземлен фонд; 7. Един голям непрозрачен плик и един малък непрозрачен плик.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

6. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец е пререгистриран в търговски регистър или актуално правно състояние и заверено копие от съд. решение за първоначална съдебна регистрация, когато участника е юридическо лице и не е пререгистриран в търговски регистър;

7. Заверено копие /вярно с оригинала/ от БУЛСТАТ /когато участникът е юридическо лице и не е пререгистриран в търговски регистър/

8. Удостоверение от компетентните органи по т.6.5 от условията към кандидатите в настоящата Заповед /оригинал/;

9. Декларации – по т.6.2,6.3 и 6.4 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;

10. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

11. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор.

Физически лица, регистрирани като земеделски производители, представят гореизброените документи, без документите по т.6, т.7 и т.9.

Пликът с предложението се поставя в голям плик, в който се поставят и документите на участника, който се адресира до общината, като се посочва предмета на търга.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината и в сградата на Кметство с. Иванча най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на четиринадесетият ден след първоначалния при същите тържни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

Съгласувано с юрист.

/Йордан Петров/

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/