



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
✉ obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД
№ СА-02-05-416/1904.....2018 г.
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.12 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС Полски Тръмбеш:

НАРЕЖДАМ:

На 17.05.2018 г. от 16:30 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе публичен търг с тайно наддаване за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на гр.Полски Тръмбеш :

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в гр.Полски Тръмбеш, които ще се отдават под наем за периода 2018 - 2020 година

номер на имота	НТП	местност	категория	площ в дка.	годишна цена за 1 дка. в лв.	обща стойност /за 2 години/ в лв.	документ за собственост
57354.14.39	нива	вишналъка	6	1,119	70,00	156,66	АОС №3073/09.04.2012 г.
57354.23.1	нива	горника	3	27,021	70,00	3782,94	АОС №3207/28.11.2012 г.
част от 57354.23.2	нива	горника	3	4,557	70,00	637,98	АОС №41/10.02.1998 г.
57354.26.1	нива	мишуклийски път	3	2,219	70,00	310,66	АОС №3075/09.04.2012 г.
57354.26.2	нива	мишуклийски път	3	1,977	70,00	276,78	АОС №3076/09.04.2012 г.
57354.26.4	нива	мишуклийски път	3	2,143	70,00	300,02	АОС №3077/09.04.2012 г.
57354.26.5	нива	мишуклийски път	3	1,824	70,00	255,36	АОС №3078/09.04.2012 г.
57354.26.6	нива	мишуклийски път	3	1,805	70,00	252,70	АОС №3079/09.04.2012 г.
57354.26.7	нива	мишуклийски път	3	1,870	70,00	261,80	АОС №3080/09.04.2012 г.
57354.26.9	нива	мишуклийски път	3	2,208	70,00	309,12	АОС №3081/09.04.2012 г.
57354.26.10	нива	мишуклийски път	3	1,045	70,00	146,30	АОС №3082/09.04.2012 г.
57354.26.14	нива	мишуклийски път	3	0,908	70,00	127,12	АОС №3083/09.04.2012 г.
57354.26.17	нива	мишуклийски път	3	1,824	70,00	255,36	АОС №3084/09.04.2012 г.
57354.26.19	нива	мишуклийски път	3	1,006	70,00	140,84	АОС №3085/09.04.2012 г.
57354.26.20	нива	мишуклийски	3	1,007	70,00	140,98	АОС №3086/09.04.2012 г.

		път					
57354.26.21	нива	мишуклийски път	3	1,043	70,00	146,02	AOC №3087/09.04.2012 г.
57354.26.22	нива	мишуклийски път	3	1,357	70,00	189,98	AOC №3088/09.04.2012 г.
57354.26.25	нива	мишуклийски път	3	2,013	70,00	281,82	AOC №3089/09.04.2012 г.
57354.26.29	нива	мишуклийски път	3	1,918	70,00	268,52	AOC №3090/09.04.2012 г.
57354.26.30	нива	мишуклийски път	3	1,972	70,00	276,08	AOC №3091/09.04.2012 г.
57354.26.34	нива	мишуклийски път	3	0,035	70,00	4,90	AOC №3092/09.04.2012 г.
57354.26.35	нива	мишуклийски път	3	1,065	70,00	149,10	AOC №3093/09.04.2012 г.
57354.26.42	нива	мишуклийски път	3	0,972	70,00	136,08	AOC №3094/09.04.2012 г.
57354.26.45	нива	мишуклийски път	3	1,094	70,00	153,16	AOC №3095/09.04.2012 г.
57354.26.48	нива	мишуклийски път	3	6,319	70,00	884,66	AOC №3096/09.04.2012 г.
57354.26.49	нива	мишуклийски път	3	2,856	70,00	399,84	AOC №3097/09.04.2012 г.
57354.26.50	нива	мишуклийски път	3	2,777	70,00	388,78	AOC №3098/09.04.2012 г.
57354.26.51	нива	мишуклийски път	3	3,531	70,00	494,34	AOC №3099/09.04.2012 г.
57354.26.52	нива	мишуклийски път	3	3,993	70,00	559,02	AOC №3100/09.04.2012 г.
57354.26.53	нива	мишуклийски път	3	5,352	70,00	749,28	AOC №3101/09.04.2012 г.
57354.26.54	нива	мишуклийски път	3	3,701	70,00	518,14	AOC №3102/09.04.2012 г.
57354.26.70	нива	мишуклийски път	3	2,649	70,00	370,86	AOC №3103/09.04.2012 г.
57354.26.72	нива	мишуклийски път	3	1,433	70,00	200,62	AOC №3104/09.04.2012 г.
57354.26.76	нива	мишуклийски път	3	1,187	70,00	166,18	AOC №3105/09.04.2012 г.
57354.26.78	нива	мишуклийски път	3	1,815	70,00	254,10	AOC №3106/09.04.2012 г.
57354.26.79	нива	мишуклийски път	3	1,282	70,00	179,48	AOC №3107/09.04.2012 г.
57354.26.89	нива	мишуклийски път	3	2,834	70,00	396,76	AOC №3108/09.04.2012 г.
57354.26.90	нива	мишуклийски път	3	2,796	70,00	391,44	AOC №3109/09.04.2012 г.
57354.26.91	нива	мишуклийски път	3	1,002	70,00	140,28	AOC №3110/09.04.2012 г.
57354.26.105	нива	мишуклийски път	3	0,568	70,00	79,52	AOC №3111/09.04.2012 г.
57354.26.106	нива	мишуклийски път	3	0,656	70,00	91,84	AOC №3112/09.04.2012 г.
57354.26.119	нива	мишуклийски път	3	0,767	70,00	107,38	AOC №3059/04.01.2012 г.
57354.26.120	нива	мишуклийски път	3	4,223	70,00	591,22	AOC №3060/04.01.2012 г.
57354.26.124	нива	мишуклийски път	3	1,050	70,00	147,00	AOC №3113/09.04.2012 г.

57354.26.130	нива	мишуклийски път	3	2,030	70,00	284,20	АОС №3114/09.04.2012 г.
57354.26.141	нива	мишуклийски път	3	2,681	70,00	375,34	АОС №3115/09.04.2012 г.
57354.26.144	нива	мишуклийски път	3	2,891	70,00	404,74	АОС №3116/09.04.2012 г.
57354.26.145	нива	мишуклийски път	3	2,586	70,00	362,04	АОС №3117/09.04.2012 г.
57354.26.149	нива	мишуклийски път	3	2,621	70,00	366,94	АОС №3118/09.04.2012 г.
57354.26.155	нива	мишуклийски път	3	0,013	70,00	1,82	АОС №3119/09.04.2012 г.
57354.26.156	нива	мишуклийски път	3	1,010	70,00	141,40	АОС №3120/09.04.2012 г.
57354.26.157	нива	мишуклийски път	3	3,221	70,00	450,94	АОС №3121/09.04.2012 г.
57354.26.159	нива	мишуклийски път	3	2,984	70,00	417,76	АОС №3122/09.04.2012 г.
57354.26.166	нива	мишуклийски път	3	1,623	70,00	227,22	АОС №2939/19.10.2010 г.
57354.26.167	нива	мишуклийски път	3	0,140	70,00	19,60	АОС №2940/19.10.2010 г.
57354.26.168	нива	мишуклийски път	3	0,855	70,00	119,70	АОС №2941/19.10.2010 г.
57354.26.171	нива	мишуклийски път	3	3,140	70,00	439,60	АОС №2936/19.10.2010 г.
57354.26.172	нива	мишуклийски път	3	0,049	70,00	6,86	АОС №2937/19.10.2010 г.
57354.26.173	нива	мишуклийски път	3	1,439	70,00	201,46	АОС №2938/19.10.2010 г.
57354.26.174	нива	мишуклийски път	3	0,383	70,00	53,62	АОС №2942/19.10.2010 г.
57354.26.179	нива	мишуклийски път	3	0,177	70,00	24,78	АОС №2943/19.10.2010 г.
57354.26.180	нива	мишуклийски път	3	0,170	70,00	23,80	АОС №2944/19.10.2010 г.
част от 57354.35.2	нива	косовски геран	4	1,000	70,00	140,00	АОС №3643/08.08.2016 г.
57354.40.5	нива	нови ниви	3	4,510	70,00	631,40	АОС №3123/09.04.2012 г.
57354.40.45	нива	нови ниви	3	1,836	70,00	257,04	АОС №3124/09.04.2012 г.
част от 57354.300.2127	резервен терен			28,400	70,00	3976,00	АОС №2338/20.04.2006 г.
част от 57354.300.2299	резервен терен			29,000	70,00	4060,00	АОС №110/10.06.1999 г.
ОБЩО				207,55 2		29057,28	

ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2018/2019 и 2019/2020.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване
- 3.Начална тръжна цена за двете стопански години:/ 2018/2019 и 2019/2020/ в размер на 29 057,28 лева /двадесет и девет хиляди петдесет и седем лева двадесет и осем стотинки/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.

4. Депозит за участие в търга е в размер на 9 000,00 лева /девет хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECB BG SF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. Внесения депозит от спечелилият публичен търг с тайно наддаване участник се прихваща от достигнатата тръжна цена. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключването на тръжната процедура, а депозитът на кандидата , класиран на второ място - след подписването на договор за наем със спечелилия кандидат.

5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2018/2019 и 2019/2020/ се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

6.1. са регистрирани, като земеделски производители;

6.2. управителите или членове на управителните органи на кандидата не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

6.3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

6.4. не се намират в ликвидация;

6.5. нямат парични задължения по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.5 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а обстоятелствата по т. 6.2, 6.3 и 6.4 – с декларация.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация 1.Заявление за участие; 2. Предложение за участие в търга; 3.Заповедта на Кмета на Община Полски Тръмбеш за провеждане на търга, без имената на Комисията; 4.Проект – договор; 5. Декларации по т.6.2 ,6.3, 6.4 от условията към кандидатите; 6.Раздел I от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общински поземлен фонд; 7. Един голям непрозрачен плик и един малък непрозрачен плик.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по- ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;
4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;
5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;
6. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец е пререгистриран в търговски регистър или актуално правно състояние и заверено копие от съд. решение за първоначална съдебна регистрация, когато участника е юридическо лице и не е пререгистриран в търговски регистър;
7. Заверено копие /вярно с оригинала/ от БУЛСТАТ /когато участникът е юридическо лице и не е пререгистриран в търговски регистър/
8. Удостоверение от компетентните органи по т.6.5 от условията към кандидатите в настоящата Заповед /оригинал/;
9. Декларации – по т.6.2,6.3 и 6.4 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;
10. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.
11. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор.

Физически лица, регистрирани като земеделски производители, представят гореизброените документи, без документите по т.6, т.7 и т.9.

Пликът с предложението се поставя в голям плик, в който се поставят и документите на участника, който се адресира до общината, като се посочва предмета на търга.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на четиринадесетият ден след първоначалния при същите тържни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

Съгласувано с юрист:

/Йордан Петров/

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/