



## ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954  
✉ obshtina\_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД  
№ СА-02-05-...../.....2018 г.  
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.12 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС Полски Тръмбеш:

### НАРЕЖДАМ:

На 17.05.2018 г. от 15:30 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе публичен търг с тайно наддаване за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с.Обединение :

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Обединение, които ще се отдават под наем за периода 2018 - 2020 година

номер на имота	НТП	местност	категория	площ в дка.	годишна цена за 1 дка. в лв.	обща стойност /за 2 години/ в лв.	документ за собственост
№001015	нива	алето	3	2,442	70,00	341,88	АОС №1818/01.07.2004 г.
№001016	нива	алето	3	0,136	70,00	19,04	АОС №1819/01.07.2004 г.
№002018	нива	алето	3	2,018	70,00	282,52	АОС №1820/01.07.2004 г.
№003015	нива	алето	3	1,390	70,00	194,60	АОС №1821/01.07.2004 г.
№005006	нива	алето	3	0,526	70,00	73,64	АОС №1822/01.07.2004 г.
№007012	нива	ливадето	3	2,894	70,00	405,16	АОС №1823/01.07.2004 г.
№012003	нива	ливадето	3	2,236	70,00	313,04	АОС №1824/01.07.2004 г.
№013012	нива	яджийския връх	3	1,744	70,00	244,16	АОС №1825/01.07.2004 г.
№018021	нива	яджийския връх	3	0,839	70,00	117,46	АОС №1826/01.07.2004 г.
№019017	нива	горни ливади	3	2,893	70,00	405,02	АОС №1827/01.07.2004 г.
№020012	нива	горни ливади	3	2,837	70,00	397,18	АОС №1828/01.07.2004 г.
№021018	нива	горни ливади	3	27,947	70,00	3912,58	АОС №3651/31.10.2016 г.
№022013	нива	горни ливади	3	2,631	70,00	368,34	АОС №1840/01.07.2004 г.
№023029	нива	нови места	3	0,563	70,00	78,82	АОС №1838/01.07.2004 г.
№026009	нива	сврадликата-гора	4	7,151	70,00	1001,14	АОС №1836/01.07.2004 г.
№026015	нива	сврадликата-гора	3	2,265	70,00	317,10	АОС №1830/01.07.2004 г.
№027020	нива	сараилма	3	11,187	70,00	1566,18	АОС №1831/01.07.2004 г.
№028011	нива	черешов път	3	1,824	70,00	255,36	АОС №1832/01.07.2004 г.
№028012	нива	черешов път	3	2,579	70,00	361,06	АОС №833/01.07.2004 г.
№030029	нива	чобанов геран	3	1,434	70,00	200,76	АОС №1835/01.07.2004 г.
№030030	нива	памуклий	3	1,715	70,00	240,10	АОС №1834/01.07.2004 г.
№031024	нива	яджийския връх	3	0,822	70,00	115,08	АОС №1877/01.07.2004 г.
№034016	нива	памуклий	3	1,610	70,00	225,40	АОС №1879/01.07.2004 г.
№068009	нива	памуклий	3	0,999	70,00	139,86	АОС №1881/01.07.2004 г.
№073023	нива	големия соват	3	0,285	70,00	39,90	АОС №1882/01.07.2004 г.
№077027	нива	караешки път	3	1,063	70,00	148,82	АОС №1883/01.07.2004 г.
№083021	нива	еньова кория	3	1,345	70,00	188,30	АОС №1884/01.07.2004 г.
№087021	нива	сюлюклий	3	1,243	70,00	174,02	АОС №1885/01.07.2004 г.



№092017	нива	чешмите	3	1,061	70,00	148,54	AOC №1886/01.07.2004 г.
№093021	нива	чобанов геран	3	1,467	70,00	205,38	AOC №1887/01.07.2004 г.
№100021	нива	чобанов геран	3	3,752	70,00	525,28	AOC №1888/01.07.2004 г.
№102018	нива	под лозята	3	0,619	70,00	86,66	AOC №1889/01.07.2004 г.
№109018	нива	брестова кория	2	1,496	70,00	209,44	AOC №1890/01.07.2004 г.
№117020	нива	сараилма	3	10,865	70,00	1521,10	AOC №3656/31.10.2016 г.
№117022	нива	сараилма	3	0,927	70,00	129,78	AOC №1892/01.07.2004 г.
№117029	нива	сараилма	3	3,535	70,00	494,90	AOC №3655/31.10.2016 г.
№119014	нива	долно ливади	5	5,534	70,00	774,76	AOC №1894/01.07.2004 г.
№119026	нива	татарските места	3	0,846	70,00	118,44	AOC №1895/01.07.2004 г.
№121008	нива	татарските места	3	2,603	70,00	364,42	AOC №1897/01.07.2004 г.
№121012	нива	татарските места	3	4,458	70,00	624,12	AOC №3654/31.10.2016 г.
№123011	нива	кощра	3	2,680	70,00	375,20	AOC №1898/01.07.2004 г.
№123015	нива	кощра	3	12,004	70,00	1680,56	AOC №3688/16.01.2018 г.
№123016	нива	кощра	3	10,000	70,00	1400,00	AOC №3687/16.01.2018 г.
№123017	нива	кощра	3	10,000	70,00	1400,00	AOC №3686/16.01.2018 г.
№125009	нива	кощра	2	2,648	70,00	370,72	AOC №1899/01.07.2004 г.
№126004	нива	кощра	3	1,171	70,00	163,94	AOC №1900/01.07.2004 г.
№128009	нива	кощра	3	1,907	70,00	266,98	AOC №1901/01.07.2004 г.
№129016	нива	яджийския връх	3	4,566	70,00	639,24	AOC №1902/01.07.2004 г.
№129017	нива	долния соват	3	1,576	70,00	220,64	AOC №1903/01.07.2004 г.
№134011	нива	орешки път	5	3,184	70,00	445,76	AOC №1904/01.07.2004 г.
№135021	нива	бустанджиев геран	2	1,359	70,00	190,26	AOC №1905/01.07.2004 г.
№140007	нива	чобанов геран	3	3,297	70,00	461,58	AOC №1906/01.07.2004 г.
№142013	нива	терзиев геран	3	0,869	70,00	121,66	AOC №1907/01.07.2004 г.
№144009	нива	терзиев геран	3	1,938	70,00	271,32	AOC №1908/01.07.2004 г.
№145014	нива	терзиев геран	3	0,580	70,00	81,20	AOC №1909/01.07.2004 г.
№149030	нива	горния соват	3	0,552	70,00	77,28	AOC №1910/01.07.2004 г.
№149031	нива	горния соват	3	0,249	70,00	34,86	AOC №1911/01.07.2004 г.
№149032	нива	горния соват	3	0,629	70,00	88,06	AOC №1912/01.07.2004 г.
№150010	нива	горния соват	3	0,041	70,00	5,74	AOC №1913/01.07.2004 г.
№152010	нива	горния соват	3	2,446	70,00	342,44	AOC №1914/01.07.2004 г.
№160016	нива	върха	3	0,420	70,00	58,80	AOC №1980/01.07.2004 г.
№161010	нива	върха	3	0,990	70,00	138,60	AOC №1981/01.07.2004 г.
№164010	нива	върха	3	2,162	70,00	302,68	AOC №1982/01.07.2004 г.
№164011	нива	върха	3	2,494	70,00	349,16	AOC №1983/01.07.2004 г.
№180017	нива	честите круши	4	0,382	70,00	53,48	AOC №1988/01.07.2004 г.
№181001	нива	честите круши	3	2,001	70,00	280,14	AOC №1989/01.07.2004 г.
№181011	нива	честите круши	3	2,304	70,00	322,56	AOC №1990/01.07.2004 г.
№181015	нива	честите круши	3	6,000	70,00	840,00	AOC №2568/18.12.2008 г.
№184008	нива	борун	3	1,394	70,00	195,16	AOC №1991/01.07.2004 г.
№184011	нива	борун	3	7,232	70,00	1012,48	AOC №2569/18.12.2008 г.
№186011	нива	борун	3	0,923	70,00	129,22	AOC №1992/01.07.2004 г.
№193025	нива	честите круши	3	0,529	70,00	74,06	AOC №1993/01.07.2004 г.
№193026	нива	честите круши	3	2,355	70,00	329,70	AOC №1994/01.07.2004 г.
№197010	нива	соватя	3	4,227	70,00	591,78	AOC №1996/01.07.2004 г.
№200017	нива	джиле баир	3	2,825	70,00	395,50	AOC №1997/01.07.2004 г.
№205022	нива	малкия соват	3	2,124	70,00	297,36	AOC №1998/01.07.2004 г.
№209020	нива	чешмите	3	2,289	70,00	320,46	AOC №1999/01.07.2004 г.
№209021	нива	чешмите	3	1,627	70,00	227,78	AOC №2000/01.07.2004 г.
№212010	нива	чешмите	3	21,178	70,00	2964,92	AOC №2570/18.12.2008 г.
№214018	нива	малкия соват	3	0,278	70,00	38,92	AOC №2001/01.07.2004 г.
№218017	нива	керезлика	3	0,989	70,00	138,46	AOC №2002/01.07.2004 г.



№219016	нива	керезлика	2	0,236	70,00	33,04	AOC №2003/01.07.2004 г.
№225016	нива	керезлика	3	1,342	70,00	187,88	AOC №2004/01.07.2004 г.
№227009	нива	липница	3	0,387	70,00	54,18	AOC №2005/01.07.2004 г.
№240017	нива	гаргалъка	3	0,551	70,00	77,14	AOC №2006/01.07.2004 г.
№240018	нива	гаргалъка	3	0,422	70,00	59,08	AOC №3653/31.10.2016 г.
№242013	нива	гаргалъка	3	0,519	70,00	72,66	AOC №2007/01.07.2004 г.
№242015	нива	гаргалъка	3	0,720	70,00	100,80	AOC №2008/01.07.2004 г.
№249006	нива	гаргалъка	2	0,266	70,00	37,24	AOC №2009/01.07.2004 г.
№252009	нива	гаргалъка	3	0,347	70,00	48,58	AOC №2011/01.07.2004 г.
№253069	нива	гаргалъка	3	0,018	70,00	2,52	AOC №2026/01.07.2004 г.
№254014	нива	гаргалъка	3	0,227	70,00	31,78	AOC №2027/01.07.2004 г.
№258013	нива	гаргалъка	3	0,850	70,00	119,00	AOC №1749/01.07.2004 г.
№260015	нива	гаргалъка	3	1,680	70,00	235,20	AOC №1750/01.07.2004 г.
№264001	нива	мешелика	3	7,744	70,00	1084,16	AOC №1751/01.07.2004 г.
№265016	нива	мешелика	4	1,997	70,00	279,58	AOC №1753/01.07.2004 г.
№269042	нива	мешелика	3	7,295	70,00	1021,30	AOC №3652/31.10.2016 г.
№270001	нива	куза-гора	3	11,003	70,00	1540,42	AOC №1755/01.07.2004 г.
№270006	нива	куза-гора	4	21,603	70,00	3024,42	AOC №1758/01.07.2004 г.
№270019	нива	куза-гора	4	10,831	70,00	1516,34	AOC №3650/31.10.2016 г.
№271009	нива	куза-гора	4	9,457	70,00	1323,98	AOC №1760/01.07.2004 г.
№271025	нива	куза-гора	3	1,002	70,00	140,28	AOC №1763/01.07.2004 г.
№272029	нива	куза-гора	3	9,996	70,00	1399,44	AOC №3684/16.01.2018 г.
№273009	нива	мешелика	5	5,579	70,00	781,06	AOC №1764/01.07.2004 г.
№273016	нива	мешелика	4	5,850	70,00	819,00	AOC №1765/01.07.2004 г.
№273022	нива	мешелика	4	7,500	70,00	1050,00	AOC №1766/01.07.2004 г.
№273032	нива	мешелика	4	7,702	70,00	1078,28	AOC №1767/01.07.2004 г.
№273044	нива	мешелика	4	7,400	70,00	1036,00	AOC №1770/01.07.2004 г.
№276001	нива	трите могили-гора	3	219,868	70,00	30781,52	AOC №1772/01.07.2004 г.
№278005	нива	дренака	3	0,556	70,00	77,84	AOC №1773/01.07.2004 г.
№279008	нива	дренака	3	0,947	70,00	132,58	AOC №1774/01.07.2004 г.
№280015	нива	дренака	3	1,489	70,00	208,46	AOC №1775/01.07.2004 г.
№283007	нива	иванчовски баир	3	2,867	70,00	401,38	AOC №1776/01.07.2004 г.
№284010	нива	иванчовски баир	3	16,249	70,00	2274,86	AOC №1777/01.07.2004 г.
№293011	нива	боаза	3	11,152	70,00	1561,28	AOC №1780/01.07.2004 г.
№293020	нива	чуката	3	4,621	70,00	646,94	AOC №1781/01.07.2004 г.
№293029	нива	боаза	3	4,993	70,00	699,02	AOC №1783/01.07.2004 г.
№293030	нива	чуката	3	4,378	70,00	612,92	AOC №3649/31.10.2016 г.
№299006	нива	орман баир	3	4,811	70,00	673,54	AOC №1784/01.07.2004 г.
№300020	нива	орман баир	3	5,995	70,00	839,30	AOC №1785/01.07.2004 г.
№300022	нива	орман баир	3	11,514	70,00	1611,96	AOC №1786/01.07.2004 г.
№306001	нива	корията	4	5,831	70,00	816,34	AOC №1787/01.07.2004 г.
№307001	нива	корията	5	6,403	70,00	896,42	AOC №1788/01.07.2004 г.
№308015	нива	корията	4	6,183	70,00	865,62	AOC №1789/01.07.2004 г.
№309003	нива	корията	4	6,803	70,00	952,42	AOC №1790/01.07.2004 г.
№309005	нива	корията	4	7,250	70,00	1015,00	AOC №1791/01.07.2004 г.
№309006	нива	корията	4	7,259	70,00	1016,26	AOC №1792/01.07.2004 г.
№310009	нива	коренака	4	6,299	70,00	881,86	AOC №1793/01.07.2004 г.
№310011	нива	коренака	4	9,998	70,00	1399,72	AOC №1794/01.07.2004 г.
№310014	нива	коренака	4	7,669	70,00	1073,66	AOC №1795/01.07.2004 г.
№310015	нива	коренака	4	6,957	70,00	973,98	AOC №1796/01.07.2004 г.
№311003	нива	коренака	4	4,470	70,00	625,80	AOC №1797/01.07.2004 г.
№311010	нива	коренака	4	9,055	70,00	1267,70	AOC №1798/01.07.2004 г.
№311014	нива	коренака	4	7,269	70,00	1017,66	AOC №1800/01.07.2004 г.
№311017	нива	коренака	4	27,875	70,00	3902,50	AOC №1799/01.07.2004 г.



№311018	нива	коренака	4	3,099	70,00	433,86	АОС №1801/01.07.2004 г.
№316010	нива	голямото кале	4	2,200	70,00	308,00	АОС №490/15.04.2002 г.
ОБЩО				786,784		110149,76	

#### ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2018/2019 и 2019/2020.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване
- 3.Начална тръжна цена за двете стопански години:/ 2018/2019 и 2019/2020/ в размер на 110 149,76 лева /сто и десет хиляди сто четиридесет и девет лева и седемдесет и шест стотинки/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.
4. Депозит за участие в търга е в размер на 35 000,00 лева /тридесет и пет хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBVBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. Внесения депозит от спечелилия публичен търг с тайно наддаване участник се прихваща от достигнатата тръжна цена. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключването на тръжната процедура, а депозитът на кандидата , класиран на второ място - след подписването на договор за наем със спечелилия кандидат.
5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2018/2019 и 2019/2020/ се заплаща от спечелилия участник преди подписване на договора за наем.
6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:
  - 6.1. са регистрирани, като земеделски производители;
  - 6.2. управителите или членове на управителните органи на кандидата не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
  - 6.3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
  - 6.4. не се намират в ликвидация;
  - 6.5. нямат парични задължения по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;
- Обстоятелствата по т. 6.5 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а обстоятелствата по т. 6.2, 6.3 и 6.4 – с декларация.
- Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.
- Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.
- Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

#### УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация 1.Заявление за участие; 2. Предложение за участие в търга; 3.Заповедта на Кмета на Община Полски Тръмбеш за провеждане на търга, без имената на Комисията; 4.Проекто – договор; 5. Декларации по т.6.2 ,6.3, 6.4 от условията към кандидатите; 6.Раздел I от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общински поземлен фонд; 7. Един голям непрозрачен плик и един малък непрозрачен плик.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.



Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

6. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец е пререгистриран в търговски регистър или актуално правно състояние и заверено копие от съд. решение за първоначална съдебна регистрация, когато участника е юридическо лице и не е пререгистриран в търговски регистър;

7. Заверено копие /вярно с оригинала/ от БУЛСТАТ /когато участникът е юридическо лице и не е пререгистриран в търговски регистър/

8. Удостоверение от компетентните органи по т.6.5 от условията към кандидатите в настоящата Заповед /оригинал/;

9. Декларации – по т.6.2,6.3 и 6.4 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;

10. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

11. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор.

Физически лица, регистрирани като земеделски производители, представят гореизброените документи, без документите по т.6, т.7 и т.9.

Пликът с предложението се поставя в голям плик, в който се поставят и документите на участника, който се адресира до общината, като се посочва предмета на търга.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината и в сградата на Кметство с. Обединение най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на четиринадесетият ден след първоначалния при същите тръжни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

Съгласувано с юрист: .....

/Иордан Петров/

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/