



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
✉ obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД,
№ СА-02-05-311/19-04.....2018 г.
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.12 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС Полски Тръмбеш:

НАРЕЖДАМ:

На 17.05.2018 г. от 14:00 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе публичен търг с тайно наддаване за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с.Полски Сеновец :

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Полски Сеновец, които ще се отдават под наем за периода 2018 - 2020 година

номер на имота	НТП	местност	категория	площ в дка.	годишна цена за 1 дка. в лв.	обща стойност /за 2 години/ в лв.	документ за собственост
№004009	нива	радановски трап	3	14,425	70,00	2019,50	АОС №355/22.02.2012 г.
№010008	нива	гьолища	3	1,255	70,00	175,70	АОС №1196/08.03.2004 г.
№014003	нива	гьолища	3	2,073	70,00	290,22	АОС №1247/17.03.2004 г.
№017001	нива	гьолища	3	8,374	70,00	1172,36	АОС №524/20.06.2002 г.
№018021	нива	горник	3	26,590	70,00	3722,60	АОС №1197/08.03.2004 г.
№019023	нива	горник	3	1,565	70,00	219,10	АОС №1246/17.03.2004 г.
№026019	нива	пилековец	3	12,921	70,00	1808,94	Пр.Р-е №1/18.11.2008 г.
№028017	нива	бобини драки	3	101,642	70,00	14229,88	АОС №1244/17.03.2004 г.
№028021	нива	бобини драки	3	3,316	70,00	464,24	АОС №3318/12.08.2014 г.
№032004	нива	мочерито	3	0,475	70,00	66,50	АОС №1243/17.03.2004 г.
№038055	нива	орашака	3	2,720	70,00	380,80	АОС №1242/17.03.2004 г.
№042020	нива	корията	3	1,020	70,00	142,80	АОС №1241/17.03.2004 г.
№043003	нива	челеби бърдо	5	12,306	70,00	1722,84	АОС №523/20.06.2002 г.
№043004	нива	челеби бърдо	5	16,499	70,00	2309,86	АОС №522/20.06.2002 г.
№043005	нива	челеби бърдо	5	6,497	70,00	909,58	АОС №1240/17.03.2004 г.
№043006	нива	челеби бърдо	5	11,999	70,00	1679,86	АОС №1232/17.03.2004 г.
№043012	нива	челеби бърдо	5	5,201	70,00	728,14	АОС №1231/17.03.2004 г.
№043014	нива	челеби бърдо	5	10,765	70,00	1507,10	АОС №1198/08.03.2004 г.
№044024	нива	зад могилата	3	3,628	70,00	507,92	АОС №354/22.02.2002 г.
№044025	нива	зад могилата	3	2,648	70,00	370,72	АОС №353/22.02.2002 г.
№045008	нива	под село	3	1,211	70,00	169,54	АОС №1230/17.03.2004 г.
№052005	нива	под село	3	1,576	70,00	220,64	АОС №1229/17.03.2004 г.
№062032	нива	дрента	3	0,702	70,00	98,28	АОС №1228/17.03.2004 г.

№063021	нива	дрента	3	0,642	70,00	89,88	АОС №1227/17.03.2004 г.
№068031	нива	войнишка могила	3	0,675	70,00	94,50	АОС №1226/17.03.2004 г.
№073057	нива	белопръстнеци	4	5,578	70,00	780,92	АОС №1225/17.03.2004 г.
№076015	нива	дола	3	2,417	70,00	338,38	АОС №1215/15.03.2004 г.
№082023	нива	дрексинца	6	25,966	70,00	3635,24	АОС №1214/15.03.2004 г.
№090036	нива	бърчината	4	2,496	70,00	349,44	АОС №1213/15.03.2004 г.
№090044	нива	локвите	3	17,443	70,00	2442,02	АОС №1212/15.03.2004 г.
№101022	нива	бялата локва	5	1,637	70,00	229,18	АОС №1211/15.03.2004 г.
№105048	нива	баневец	3	33,579	70,00	4701,06	АОС №1210/15.03.2004 г.
№106050	нива	дренака	3	2,472	70,00	346,08	АОС №1209/15.03.2004 г.
№109015	нива	бялата локва	5	0,518	70,00	72,52	АОС №1207/15.03.2004 г.
№109020	нива	бялата локва	5	9,292	70,00	1300,88	АОС №3319/12.08.2014 г.
№112032	нива	под бърдо	3	1,936	70,00	271,04	АОС №1202/08.03.2004 г.
№116001	нива	могилите	5	16,296	70,00	2281,44	АОС №1201/08.03.2004 г.
№116025	нива	могилите	5	6,224	70,00	871,36	АОС №1204/08.03.2004 г.
№117014	нива	под бърдо	3	0,919	70,00	128,66	АОС №1203/08.03.2004 г.
ОБЩО				377,498		52849,72	

ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2018/2019 и 2019/2020.
 - 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване
 - 3.Начална тръжна цена за двете стопански години:/ 2018/2019 и 2019/2020/ в размер на 52 849,72 лева /петдесет и две хиляди осемстотин четиридесет и девет лева седемдесет и две стотинки/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.
 4. Депозит за участие в търга е в размер на 17 000,00 лева /седемнадесет хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECB BGSGF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. Внесения депозит от спечелилият публичен търг с тайно наддаване участник се прихваща от достигнатата тръжна цена. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключването на тръжната процедура, а депозитът на кандидата , класиран на второ място - след подписването на договор за наем със спечелилия кандидат.
 5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2018/2019 и 2019/2020/ се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.
 6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:
 - 6.1. са регистрирани, като земеделски производители;
 - 6.2. управителите или членове на управителните органи на кандидата не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
 - 6.3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
 - 6.4. не се намират в ликвидация;
 - 6.5. нямат парични задължения по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;
- Обстоятелствата по т. 6.5 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а обстоятелствата по т. 6.2, 6.3 и 6.4 – с декларация.
- Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация 1.Заявление за участие; 2. Предложение за участие в търга; 3.Заповедта на Кмета на Община Полски Тръмбеш за провеждане на търга, без имената на Комисията; 4.Проект – договор; 5. Декларации по т.6.2 ,6.3, 6.4 от условията към кандидатите; 6.Раздел I от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общински поземлен фонд; 7. Един голям непрозрачен плик и един малък непрозрачен плик.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по- ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

6. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец е пререгистриран в търговски регистър или актуално правно състояние и заверено копие от съд. решение за първоначална съдебна регистрация, когато участника е юридическо лице и не е пререгистриран в търговски регистър;

7. Заверено копие /вярно с оригинала/ от БУЛСТАТ /когато участникът е юридическо лице и не е пререгистриран в търговски регистър/

8. Удостоверение от компетентните органи по т.6.5 от условията към кандидатите в настоящата Заповед /оригинал/;

9. Декларации – по т.6.2,6.3 и 6.4 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;

10.Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

11. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор.

Физически лица, регистрирани като земеделски производители, представят гореизброените документи, без документите по т.6, т.7 и т.9.

Пликът с предложението се поставя в голям плик, в който се поставят и документите на участника, който се адресира до общината, като се посочва предмета на търга.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината и в сградата на Кметство с. Полски Сеновец най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на четиринадесетият ден след първоначалния при същите тържни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

Съгласувано с юрист:

/Йордан Петров/

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/

