



## ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4  
☎ Централна: 06141 / 41-41 | 06141 / 41-42 | факс 06141 / 69 54  
✉ obshtina\_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ЗАПОВЕД  
№ СА-02-05-408/19.05.2018 г.  
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.12 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС Полски Тръмбеш:

### НАРЕЖДАМ:

На 17.05.2018 г. от 11:00 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе публичен търг с тайно наддаване за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с.Страхилово :

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Страхилово, които ще се отдават под наем за периода 2018 - 2020 година

номер на имота	НТП	местност	категория	площ в дка.	годишна цена за 1 дка. в лв.	обща стойност /за 2 години/ в лв.	документ за собственост
№004018	нива	кованлъка	5	5,308	70,00	743,12	АОС №1673/18.05.2004 г.
№004019	нива	кованлъка	5	2,705	70,00	378,70	АОС №1674/18.05.2004 г.
№008002	нива	отула	5	6,496	70,00	909,44	АОС №1589/18.05.2004 г.
№010021	нива	отула	5	1,000	70,00	140,00	АОС №1590/18.05.2004 г.
№013001	нива	таш кюпрю	5	6,509	70,00	911,26	АОС №1591/18.05.2004 г.
№013029	нива	таш кюпрю	5	4,104	70,00	574,56	АОС №1592/18.05.2004 г.
№019010	нива	чокур чаир	3	15,380	70,00	2153,20	АОС №1595/18.05.2004 г.
№031030	нива	драганка	3	6,000	70,00	840,00	АОС №3683/16.01.2018 г.
№031031	нива	драганка	3	22,500	70,00	3150,00	АОС №347/03.12.2001 г.
№038044	нива	сърд баир	5	3,957	70,00	553,98	АОС №1596/18.05.2004 г.
№040013	нива	бешеклика	5	7,998	70,00	1119,72	АОС №1597/18.05.2004 г.
№096019	нива	юртлука	4	2,994	70,00	419,16	АОС №1605/18.05.2004 г.
№113019	нива	чалтъ козу	4	7,988	70,00	1118,32	АОС №1606/18.05.2004 г.
№117024	нива	масл.соват	4	20,798	70,00	2911,72	АОС №348/03.12.2001 г.
№125024	нива	кенар чешма	3	3,497	70,00	489,58	АОС №1608/18.05.2004 г.
№128021	нива	горна курия	4	3,900	70,00	546,00	АОС №1610/18.05.2004 г.
№128023	нива	горна курия	4	14,366	70,00	2011,24	АОС №3071/09.04.2012 г.
№132033	нива	дюзекин	5	3,026	70,00	423,64	АОС №1611/18.05.2004 г.
№142025	нива	кошра соват	4	9,402	70,00	1316,28	АОС №3072/09.04.2012 г.
ОБЩО				147,928		20709,92	

### ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2018/2019 и 2019/2020.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване



3. Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2018/2019 и 2019/2020/ в размер на 20 709,92 лева /двадесет хиляди седемстотин и девет лева деветдесет и две стотинки/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.

4. Депозит за участие в търга е в размер на 7 000,00 лева /седем хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBVBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. Внесения депозит от спечелилия публичен търг с тайно наддаване участник се прихваща от достигнатата тръжна цена. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключването на тръжната процедура, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договор за наем със спечелилия кандидат.

5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години: / 2018/2019 и 2019/2020/ се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

6.1. са регистрирани, като земеделски производители;

6.2. управителите или членове на управителните органи на кандидата не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

6.3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

6.4. не се намират в ликвидация;

6.5. нямат парични задължения по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.5 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а обстоятелствата по т. 6.2, 6.3 и 6.4 – с декларация.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

#### УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация 1. Заявление за участие; 2. Предложение за участие в търга; 3. Заповедта на Кмета на Община Полски Тръмбеш за провеждане на търга, без имената на Комисията; 4. Проект – договор; 5. Декларации по т. 6.2, 6.3, 6.4 от условията към кандидатите; 6. Раздел I от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общински поземлен фонд; 7. Един голям непрозрачен плик и един малък непрозрачен плик.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;



2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

6. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец е пререгистриран в търговски регистър или актуално правно състояние и заверено копие от съд. решение за първоначална съдебна регистрация, когато участника е юридическо лице и не е пререгистриран в търговски регистър;

7. Заверено копие /вярно с оригинала/ от БУЛСТАТ /когато участникът е юридическо лице и не е пререгистриран в търговски регистър/

8. Удостоверение от компетентните органи по т.6.5 от условията към кандидатите в настоящата Заповед /оригинал/;

9. Декларации – по т.6.2,6.3 и 6.4 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;

10. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

11. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор.

Физически лица, регистрирани като земеделски производители, представят гореизброените документи, без документите по т.6, т.7 и т.9.

Пликът с предложението се поставя в голям плик, в който се поставят и документите на участника, който се адресира до общината, като се посочва предмета на търга.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината и в сградата на Кметство с. Страхилово най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на четиринадесетият ден след първоначалния при същите тържни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

Съгласувано с юрист.....

/Йордан Петров/

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/