

ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА СТОЯЩА ДЪРВЕСИНА НА КОРЕН В ОБЕКТ №16

Днес, 05.10.2018 година в Община Полски Тръмбеш се сключи настоящият договор за покупко-продажба между:

1. ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, с административен адрес Област Велико Търново, гр.Полски Тръмбеш, ул."Черно море" №4, ЕИК по БУЛСТАТ 000133933, представлявана от Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш, наричана накратко ПРОДАВАЧ от една страна и

2. „КАЛИЯ ЛМ“ ЕООД, ЕИК 204644182, със седалище и адрес на управление: гр.Полски Тръмбеш, ул."Ивайло" №1, вх. А, ет. 2 ап. 3, представлявано от Любомир Симеонов Маринов в качеството на управител, наричано накратко КУПУВАЧ, от друга страна

се сключи настоящия Договор за покупко-продажба на маркирана дървесина, на основание Протокол за проведен публичен търг с явно наддаване от 26.09.2018 г. и Заповед №СА-02-03-6062-2/01.10.2018 г. на Кмета на Община Полски Тръмбеш.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

1.1. Продавачът се задължава да прехвърли на Купувача собствеността върху дървесина от Обект №16, Подотдели: **362а**, землище на с.Куцина, находящ се в имот №088001 по КВС на с.Куцина, частна общинска собственост, съгласно АОС №1578/30.04.2004 г.; **397п**, землище на с.Орловец, находящ се в имот №134008 по КВС на с.Орловец, частна общинска собственост, съгласно АОС №3153/05.10.2012 г., **369в**, землище на с.Петко Каравелово, находящ се в имот №000169 по КВС на с.Петко Каравелово, частна общинска собственост, съгласно АОС №3725/11.07.2018 г., **389а**, землище на с.Раданово, находящ се в имоти №149004 и №150005 по КВС на с.Раданово, частна общинска собственост, съгласно АОС №1536/30.04.2004 г. и АОС №1540/30.04.2004 г.; **567а**, землище на с.Орловец, находящ се в имот №139001 по КВС на с.Орловец, частна общинска собственост, съгласно АОС №3131/23.05.2012 г., **571ж**, землище на с.Орловец, находящ се в имот №143004 по КВС на с.Орловец, частна общинска собственост, съгласно АОС №3171/05.10.2012 г., а купувачът се задължава да отсече само и всички маркирани дървета и да заплати добитите категории дървесина по достигнатата стойност при проведения публичен търг с явно наддаване.

1.2. Насажденията, включени в обектите се предават на спечелилия процедурата с издаването на разрешително за сеч и изготвяне на предавателно-приемателен протокол, който се утвърждава от Продавача или от упълномощено от него длъжностно лице. Спечелилият процедурата е длъжен да се яви да получи разрешително за сеч най-късно до 14 дни от датата на сключване на договора. Разрешителното за сеч и протокола се подписват от лице, вписано в регистъра по чл. 235 от ЗГ.

1.3. Седем дни след подписване на констативния протокол за освидетелстване на последното сечище от обекта, договорът се счита за изпълнен, след извършване на всички дължими разплащания между страните, включително връщането на паричната гаранция за изпълнение на договора.

1.4. Крайният срок за изпълнение на договора е 30.06.2019 г. Срокът започва да тече от момента на сключване на договора. След крайният срок, внесената гаранцията за изпълнението на договора не се възстановява, в случай че не са извършени някои от дейностите по т.1.1.

1.5. Началният и крайният срок за сеч и крайният срок за извоз до временен склад по насаждения, включени в обекта за съответната година, се определят с позволителното за сеч.

II. ЦЕНИ, НАЧИН И УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ

2.1. Дължимата цена за стояща дървесина на корен в Обект №16, Подотдели: 362а, 397п, 369в, 389а, 567а и 571ж е в размер на **23 564,00** /двадесет и три хиляди петстотин шестдесет и четири/ лева, без включен ДДС достигната при проведения публичен търг с явно наддаване. Дължимото ДДС е в размер на **4 712,80** лева /четири хиляди седемстотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки/.

2.2. Цената по предходната точка разпределена по подотдели в зависимост от количеството дървесина

отдел подотдел	цена в лева	ДДС в лева	стойност в лева
362 «а»	2080,00	416,00	2496,00
397 «п»	4160,00	832,00	4992,00
369 «в»	2265,00	453,00	2718,00
389 «а»	2644,00	528,80	3172,80
567 «а»	3561,00	712,20	4273,20
571 «ж»	8854,00	1770,80	10624,80
Общо	23564,00	4712,80	28276,80

Преди издаване на позволително за сеч за съответния подотдел, купува заплаща 100% от цената за съответния подотдел с начислен ДДС. Цената и дължимото ДДС за обект №16 се заплаща не по-късно от 15.12.2018г. Разликата от предвидените в позволителното за сеч за добиване на количества дървесина, се удостоверява след приключване на последния подотдел и освидетелстване на сечищата, ако е добита повече дървесина, разликата се доплаща. В тези случаи се сключва допълнително споразумение (анекс) към договора, като се преизчисляват количествата дървесина по категории за съответните подотдели и общата цена на сечището.

2.3. Дължимите суми се внасят с банков превод по сметка на Община Полски Тръмбеш - BG62UNCR 7527 844 28800 00; ВИД ПЛАЩАНЕ: 44 40 00; УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, BIC: UNCRBGSF.

2.4. Гаранцията за изпълнението на договора се възстановява след освидетелстване на всички сечища в обекта, при условие, че купувачът е извозил от сечищата технологичната дървесина и е изпълнил задълженията си по настоящия договор.

2.5. При установяване на недовършени работи, както и на работи с недостатъци, Продавачът има право да спре сечта до тяхното отстраняване.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТ

3.1. Подобектите в обекта се предават на купувача от продавача или упълномощено от него длъжностно лице с предаване на писмено позволително за сеч и подписване на предавателно - приемателен протокол. Позволителното за сеч и протоколът се подписват от лицензиран лесовъд - представител на купувача.

3.2. Община Полски Тръмбеш издава превозни билети за транспортиране на маркираната добита дървесина.

3.3. Превозните билети за транспортиране се подписват от упълномощен представител на купувача

3.4. Правото на собственост върху описаната в превозните билети за транспортиране дървесина преминава върху купувача след поставяне на контролна горска марка от представител на продавача.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

4.1. Да издаде позволително за сеч на дървесината в договорените срокове и да не възпрепятства изпълнението на договора.

4.2. Да следи за провеждането на сечта и извоза на дървесината, съгласно утвърдения технологичен план.

4.3. Да осигури свой представител за освидетелствуване на сечището и подписване на констативен протокол.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

5.1. Да извършва равномерно сечта и извоза на маркираната дървесина в обекта в сроковете, определени в съответното позволително.

5.2. Да отсече предвиденото количество дървесина.

5.3. Да извършва сечта съгласно изискванията на Закона за горите, Наредба № 8 за сечите в горите, както и да разкрива дървесината съгласно БДС или по спецификация, изготвена от Продавача.

5.4. Купувачът е длъжен да осигури присъствието на лице, вписано в регистъра по чл. 235 от ЗГ при издаването на позволителните за сеч, при предаване на технологичния план, както и присъствието на свой упълномощен представител при изготвянето на всички предавателно-приемателните протоколи.

5.5. Да отсича само маркираните дървета, съгласно технологията за провеждане на сечта и извоза на дървесината, утвърдена в технологичния план. При извършване на сеч и извозване на дървесината Купувачът се задължава да използва техниката, с която е доказал техническите си възможности за участие в процедурата.

5.6. Да осигури присъствието лице вписано в регистъра по чл. 235 от ЗГ при освидетелствуване на сечищата и подписване на констативен протокол за това.

5.7. Купувачът е длъжен минимум един път месечно да осигури присъствието на лице, вписано в регистъра по чл. 235 от ЗГ за извършване на съвместна проверка на терена по дисциплина на ползването в обекта, като резултатите от проверката бъдат отразени в протокол.

5.8. Да спазва изискванията на действащите нормативни документи за техническата безопасност и охрана на труда, и носи отговорност при злополука с наети от него лица. Купувачът е длъжен да направи инструктаж на наетите от него лица срещу подпис.

5.9. Купувачът е длъжен да представи на Продавача списък с назначените от него лица, които ще осъществяват добива на дървесина. При промени в състава на същите лица, Купувачът е длъжен да уведомява Продавача в 3-дневен срок от настъпване на промяната.

5.10. Да опазва стриктно околната среда (прилежащите територии в и извън обекта) по време на изпълнение на договора.

5.11. Купувачът се задължава при настъпване на форсмажорни обстоятелства писмено да уведоми насрещната страна в 3-дневен срок от настъпване на събитието и да приложи доказателства.

5.12. Да изгражда предвидените в одобрения технологичен план пътища за усвояване на дървесината и да поддържа горските пътища към и в обекта, в който извършва сечта, за своя сметка.

5.13. Дървените материали от сечищата се извозват и спускат до временните складове по определените пътища и спускове, съобразно технологичния план.

5.14. При измерване на добитите материали в сечището или на временните складове Купувачът води опис и отбелязва с траен знак кубатурата върху челата на материалите.

5.15. Да съдейства при извършване на проверки по хода на изпълнението на договора от страна на Продавача.

5.16. Купувачът няма право да преотстъпва правата си по настоящия договор на трети лица по какъвто и да е начин.

5.17. Да постави информационни табели по реда на чл. 13, ал.3 от Наредбата, съгласно утвърдените образци със Заповед на Министъра на земеделието и храните.

5.18. Наложените глоби и санкции от съответни органи за извършени нарушения са за сметка на виновната страна.

5.19. Продавачът не носи отговорност за действия или бездействия на Купувача при изпълнението на дейност предмет на договора, в следствие на които са настъпили:

- Смърт или други увреждания на здравето и имуществото на Купувача
- Пълна или частична щета върху каквото и да е имущество на Купувача.

5.20. При отсъствие на управителя на фирмата се задължава да определи свой заместник на обекта, като уведоми писмено Продавача.

VI. СЪОБЩЕНИЯ

6.1. Всички съобщения и уведомления, включително и за разваляне на договора, ще се извършват в писмена форма.(чрез факс, препоръчана поща или на ръка в деловодството на Община Полски Тръмбеш).

6.2. При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в 3-дневен срок да информира другата страна, в противен случай кореспонденцията ще бъде изпращана на адреса, посочен от страната по договора, като същата ще се счита получена независимо от това дали действително е достигнала до съответната страна.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

7.1. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5% от достигнатата стойност на обекта - **1413,84 лева /хиляда четиристотин и тринадесет лева осемдесет и четири стотинки/**, като същата предствлява парична сума, внесена по сметка на Продавача, валидна до освобождаването ѝ при освидетелстване на всички сечища в обекта без забележки от страна на Продавача.

7.2. Продавачът освобождава гаранцията за изпълнение без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

8.1. Настоящият договор може да бъде прекратен:

8.1.1. От страна на Продавача, без да дължи неустойка и обезщетение за пропуснати ползи, след констатирано нарушение на ЗГ, Наредба № 8 за сечите в горите при изпълнение на настоящия договор или констатирано неизпълнение на технологичния план, като гаранцията за изпълнение на договора не се връща.

8.1.2. С изтичане срока на договора.

8.1.3. По взаимно съгласие между страните, изразено писмено.

8.2. Продавачът прекратява договора с едностранно писмено уведомление без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за вреди, като гаранцията за изпълнение на договора не се връща в следните случаи:

8.2.1. В случай, че Купувачът не спазва някой от уговорените в договора срокове;

8.2.2. Когато по време на действието на договора, в резултат на настъпила промяна в обстоятелствата, поради която купувачът или подизпълнителят вече не отговаря на някое от изискванията на продавача;

8.2.3. Когато по време на изпълнение на договора бъде установено, че във връзка с подписания договор купувачът е подписал декларация с невярно съдържание;

8.2.4. Когато са установени от продавача в процеса на изпълнение на договора неотстраними отклонения от определените с договора срокове, технологични и качествени показатели за извършване на съответната дейност, включително и такива, допуснати от подизпълнителя.

8.2.5. Когато дейността се извършва от подизпълнители, които не са посочени от Купувачът.

8.2.6. В случай, че Купувачът не започне сеч в насаждението в четиринадесет дневен срок от датата на издаване на съответното разрешително за сеч.

8.2.7. В случай, че Купувачът не се яви да получи разрешително за сеч за което и да е насаждение, включено в обекта в срока, указан в т. 1.2. от настоящия договор.

8.2.8. В случай на неизпълнение на разпоредбите на чл. 36 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

9.1. При забавено изпълнение на сроковете за сеч и извоз, Купувачът дължи на Продавача неустойка в размер на 1 % върху стойността на дървесината за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от сумата по т. 2.1.

9.2. Купувачът дължи неустойка за неосъществен контрол при всяко констатирано с акт нарушение по ЗГ и Наредба № 8 за сечите в горите, извършено от лице с което е в договорни отношения, и нарушението е извършено в насаждение, включено в обекта.

9.2.1. Размерът на неустойката е равен на двукратния размер на причинената с нарушението щета.

9.2.2. Заплащането на неустойката се извършва в тридневен срок от датата на получаване на уведомителното писмо от купувача.

9.2.3. След изтичането на този срок се прекратява сечта в обекта до заплащане на неустойката.

9.3. При пълно неизпълнение на задълженията на Купувача, както и в случай, че Купувача не отсече цялото количество маркирана дървесина, включена в обекта, гаранцията за изпълнение на договора се задържа от Продавача и не се връща.

9.4. Ако при сечта или извоза по вина на Купувача бъдат повалени или повредени по начин, който налага тяхното отсичане немаркирани дървета, същите се отсичат и извозват след маркиране и изготвяне на необходимата документация и се заплащат на Продавача по цена, съгласно договорената с настоящия договор, увеличена с 20% (двадесет процента). Тази разпоредба не се прилага в случаите, когато е извършено нарушение по ЗГ, Наредба № 8 за сечите в горите и констатирано с акт за нарушение.

9.5. Ако при сечта или извоза в резултат на стихийни бедствия бъдат повалени или повредени немаркирани дървета, по начин, който налага тяхното отсичане същите се отсичат и извозват от Купувача след маркиране и изготвяне на необходимата документация и се заплащат на Продавача по договорената с настоящия договор цена.

9.6. При възникване на обективна необходимост от отсичане и извозване на допълнително количество дървесина, същата се отсича и извозва от Купувача след маркиране и изготвяне на необходимата документация и се заплаща на Продавача по договорената с настоящия договор цена. Обективната необходимост се доказва със съставен за целта протокол.

9.7. Всяка от страните по договора има право да търси обезщетение за действително причинените ѝ вреди и пропуснати ползи от неизпълнението на задълженията на другата страна по договора, на общо основание и над уговорените в настоящия раздел санкции и неустойки.

Х. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

10.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните. Изменение на клаузите на договора се допускат само по взаимно съгласие на страните.

10.2. Въпросите, възникнали при прилагането на този договор, се решават по взаимно съгласие между страните. В случай, че това се окаже невъзможно, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК страните се съгласяват, че всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително спорове, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, както и спорове за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат решавани от компетентния съд по седалището на Община Полски Тръмбеш.

10.3. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗА ПРОДАВАЧ:

ЗА КУПУВАЧ:



/ЛЮБОМИР МАРИНОВ/

Съгласувано с юрист:

/Йордан Атанасов/

Гл. счетоводител:

/Мая Спирдонова/

КМЕТ НА ОБЩИНА

ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВА/

