



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
@ obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД
№ СА-02-05-...⁴⁵⁰⁶.../15.05.2023 г.
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, § 12 т.2 от ПЗР на ЗИД на Закон за водите /ДВ бр. 103/2013 г., ИЗМ. и ДОП. – ДВ, бр. 58/2015 г./, чл.22 ал.1 и 2 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Полски Тръмбеш, и във връзка с Решение № 654 по Протокол № 46/27.04.2023 г. на ОбС Полски Тръмбеш.

НАРЕЖДАМ

На 05.06.2023 г. от 11:00 часа в заседателна зала 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ язовир, намиращ се в землището на с. Полски Сеновец, състоящ се от следните имоти: Поземлен имот с идентификатор 57340.91.32 по КК и КР на с. Полски Сеновец с площ 50351,00 кв.м. и НТП „Язовир“, публична общинска собственост, съгласно АОС №3992/28.03.2023 г. на Община Полски Тръмбеш, Поземлен имот с идентификатор 57340.91.29 по КК и КР на с. Полски Сеновец с площ 8491,00 кв.м. и НТП „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение“, публична общинска собственост, съгласно АОС №3993/28.03.2023 г. на Община Полски Тръмбеш и Поземлен имот с идентификатор 57340.91.28 по КК и КР на с. Полски Сеновец с площ 657,00 кв.м. и НТП „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение“, публична общинска собственост, съгласно АОС №3994/28.03.2023 г. на Община Полски Тръмбеш.

При липса на кандидати на първоначалния публичен търг, да се проведе повторен на 19.05.2023 г. от 11:00 часа при същите тържни условия.

ОПРЕДЕЛЯМ

Срок за наемното правоотношение: 10 (десет) години.

Начална месечна тържна цена: 180,00 /сто и осемдесет/ лева, без ДДС./Сумата е облагаема с ДДС/.

Стъпка за наддаване в размер на 5% от началната тържна цена.

Депозит за участие в търга: 300,00 /триста/ лева, внесен по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД, всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг и се освобождава след определяне на наемател. За спечелилият търга се определя гаранция за изпълнение на договора в размер на два месечни наема, който се освобождава след коректното изпълнение на договора за наем.

Консумативните разходи, текущите и основните ремонти са за сметка на наемателя.

Други условия към кандидатите: В търга могат да участват лицата, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирната стена“ по смисъла на Закона за водите – физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовирна стена и на съоръженията към нея, както и лицата, които имат сключен договор с лица, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирната стена“ по смисъла на Закона за водите. Спечелилият участник се задължава да изпълни за своя сметка всички предписания, касаещи наетия имот, дадени от оторизираните институции. Спечелилият участник се задължава да изготви за своя сметка изискуемата се от Закона за водите документация.

Тръжната документация се закупува в информационен център за обслужване на граждани при общинска администрация – гр.П.Тръмбеш, ул.,„Черно море” №4, след заплащане на 36,00 (тридесет и шест) лева, с включен ДДС.

Дати за оглед на обекта: Всеки работен ден от 9,00 до 16,00 часа, до датата предхождаща датата на търга.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М

Следната тръжна документация 1.Заявление за участие; 2. Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел II от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4. Проектно-договор; 5. Декларация по образец; 6. Един голям непрозрачен плик.

Кандидатите за участие в публичния търг с явно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Документи за участие да се приемат в деловодството на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг, следва да представят следните документи:

I. За физически лица:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен ЕГН/ЕИК, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата (оригинал);

3. Платежен документ за закупена тръжна документация;

4. Декларация по образец.

5.Нотариално заверено пълномощно, когато лицето, подало заявление участва в публичния търг, чрез пълномощник.

II. За физически и юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон.

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (ЕИК; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата (оригинал);

3. Платежен документ за закупена тръжна документация;

4. Декларация по образец.

5.Нотариално заверено пълномощно, когато лицето, подало заявление участва в публичния търг, чрез пълномощник.

Гореизброените документи да се подават в запечатан непрозрачен плик, който се адресира до общината, като се посочва обекта, предмет на търга и името на участника.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост”.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС” за сведение, изпълнение и обявяване.

Съгласувано с юрист:

/Д

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД а/

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ.
Кмет на Община Пол

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД