



## ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
✉ [abshina@trambesh.egov.bg](mailto:abshina@trambesh.egov.bg) | <http://www.trambesh.eu/>

### ЗАПОВЕД № СА-02-05-1324/11.2024 г. гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш на Общински съвет - Полски Тръмбеш и Решение №161 по Протокол №16/31.10.2024г. на Общински съвет - Полски Тръмбеш,

#### НАРЕЖДАМ:

На 28.11.2024 г. от 11:00 часа в заседателна зала 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се извърши отдаване под наем за срок от 10 години на свободни имоти частна общинска собственост с НТП „нива” и „рибарник”, находящи се в землището на с. Масларево чрез присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, при начална тръжна цена, както следва:

По з. №	населено място	имот №	НТП	АОС№/дата	площ на имота в дка.	годишна цена на дка. в лв.	начална тръжна цена на имота в лв.	депозит за участие в лв.
1	с.Масларево	47439.117.1	нива	1369/18.03.2004 г.	2,982	50,00	149,10	74,55
2	с.Масларево	47439.117.2	нива	1370/18.03.2004 г.	1,680	50,00	84,00	42,00
3	с.Масларево	47439.117.3	нива	1371/18.03.2004 г.	1,641	50,00	82,05	41,02
4	с.Масларево	47439.117.4	нива	1372/18.03.2004 г.	2,888	50,00	144,40	72,20
5	с.Масларево	47439.119.11	нива	1428/18.03.2004 г.	0,115	50,00	5,75	2,87
6	с.Масларево	47439.119.12	нива	1429/18.03.2004 г.	0,282	50,00	14,10	7,05
7	с.Масларево	47439.119.13	нива	1430/18.03.2004 г.	0,307	50,00	15,35	7,67
8	с.Масларево	47439.119.16	нива	1432/18.03.2004 г.	0,304	50,00	15,20	7,60
9	с.Масларево	47439.119.17	нива	1433/18.03.2004 г.	0,400	50,00	20,00	10,00
10	с.Масларево	47439.119.19	нива	1434/18.03.2004 г.	13,422	50,00	671,10	335,55
11	с.Масларево	47439.119.22	нива	1435/18.03.2004 г.	1,862	50,00	93,10	46,55
12	с.Масларево	47439.120.2	нива	1439/18.03.2004 г.	0,524	50,00	26,20	13,10
13	с.Масларево	47439.120.4	нива	1440/18.03.2004 г.	0,693	50,00	34,65	17,32
14	с.Масларево	47439.120.6	нива	1441/18.03.2004 г.	0,341	50,00	17,05	8,52
15	с.Масларево	47439.120.7	нива	1442/18.03.2004 г.	0,688	50,00	34,40	17,20
16	с.Масларево	47439.120.8	нива	1443/18.03.2004 г.	0,439	50,00	21,95	10,97
17	с.Масларево	47439.120.9	нива	1444/18.03.2004 г.	0,274	50,00	13,70	6,85
18	с.Масларево	47439.120.12	нива	1445/18.03.2004 г.	0,349	50,00	17,45	8,72
19	с.Масларево	47439.120.14	нива	1446/18.03.2004 г.	0,171	50,00	8,55	4,27
20	с.Масларево	47439.120.16	нива	1447/18.03.2004 г.	0,273	50,00	13,65	6,82
21	с.Масларево	47439.120.22	нива	1448/18.03.2004 г.	1,525	50,00	76,25	38,12

22	с.Масларево	47439.118.22	нива	1389/18.03.2004 г.	0,414	50,00	20,70	10,35
23	с.Масларево	47439.118.23	нива	1390/18.03.2004 г.	0,389	50,00	19,45	9,72
24	с.Масларево	47439.118.24	нива	1391/18.03.2004 г.	0,434	50,00	21,70	10,85
25	с.Масларево	47439.118.25	нива	1392/18.03.2004 г.	0,432	50,00	21,60	10,80
26	с.Масларево	47439.118.27	нива	1393/18.03.2004 г.	0,145	50,00	7,25	3,62
27	с.Масларево	47439.118.28	нива	1394/18.03.2004 г.	0,267	50,00	13,35	6,67
28	с.Масларево	47439.118.29	нива	1395/18.03.2004 г.	0,460	50,00	23,00	11,50
29	с.Масларево	47439.118.30	нива	1396/18.03.2004 г.	0,209	50,00	10,45	5,22
30	с.Масларево	47439.118.31	нива	1397/18.03.2004 г.	0,277	50,00	13,85	6,92
31	с.Масларево	47439.118.32	нива	1398/18.03.2004 г.	0,268	50,00	13,40	6,70
32	с.Масларево	47439.118.33	нива	1399/18.03.2004 г.	0,930	50,00	46,50	23,25
33	с.Масларево	47439.88.19	рибар ник	3789/11.06.2019 г.	7,398	50,00	369,90	184,95
34	с.Масларево	47439.88.20	рибар ник	3790/11.06.2019 г.	7,191	50,00	359,55	179,77
35	с.Масларево	47439.137.22	рибар ник	3787/11.06.2019 г.	7,841	50,00	392,05	196,02

#### ОПРЕДЕЛЯМ:

Депозит за участие в размер 50% от началната тръжна цена на имота, за който се кандидатства, внесен по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00. BIC на ЦКБ АД:CECBVBSF, до 15:00 часа на 27.11.2024 г.

До участие в търга се допускат физически лица, както и физически и юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон. Участниците в търга могат да участват с ценово предложение за конкретен имот, за конкретни имоти или за всички имоти.

Утвърждавам следната тръжна документация: 1. Заявление за участие; 2. Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4. Проект – договор; 5. Един голям и един малък непрозрачен плик; 6. Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по образец.

Тръжната документация се закупува в информационен център за обслужване на граждани при общинска администрация – гр. Полски Тръмбеш, ул. „Черно Море“ №4 всеки работен ден от датата на обявата да 14:30 часа на 27.11.2024 г., след заплащане на сума в размер на 36,00 /тридесет и шест/лева, с включен ДДС.

Дати за оглед на имотите: Всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа, от датата на обявата, до 16.00 часа на 27.11.2024 г.

Документи за участие да се приемат в деловодството на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа на 27.11.2024 г.

Кандидатите за участие в присъствен публичен търг с тайно наддаване следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен ЕИК или ЕГН, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата /седалище, адрес и т.н./ пълното наименование на обекта на търга.

2. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата / оригинал /.

3. Платежен документ за закупена тръжна документация.

4. Декларация за липса на данъчни задължения, както и за задължения към Държавен фонд „Земеделие“, към държавния и общинския поземлен фонд и за земите по чл.37в ал.3 т.2 ЗСПЗЗ по образец.

5. Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец.

Участниците в търга могат да бъдат представлявани от други лица, упълномощени с нотариално заверено пълномощно.

Наддавателните предложения се поставят в запечатан малък непрозрачен плик. Малкия плик с наддавателното предложение се поставя в големия плик в който се поставят и гореизброените документи на участника.

Документи за участие се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик в срока, посочен в настоящата заповед. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

ГЕОРГИ ЧАКЪР  
Кмет на Общ

Заличени данни на  
основание чл.4 и следващите от ОРЗД

Съгласувано  
/ Даниела Дим

Заличени данни на  
основание чл.4 и следващите от ОРЗД

Съгласувано  
/Н.Буюклиев

Заличени данни на  
основание чл.4 и следващите от ОРЗД

Изготвил  
/В. Рашко

Заличени данни на  
основание чл.4 и следващите от ОРЗД