

**ПРОЕКТ:** ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ЗА ПИ 32175.23.2 И ПИ 32175.23.3 ПО КК И КР НА С. ИВАНЧА, ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ЧАСТ:** ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ФАЗА:** ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „МАКСИ КАР“ ЕООД



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Представеният проект е разработен на основание и съобразно следните документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №7 ПНУОВТУЗ;
- Наредба №8 ОСУСП;
- Скица за ПИ 32175.23.2 и ПИ 32175.23.3 издадена от СГКК Велико Търново;
- Акт за собственост;
- Техническо задание изготвено от Възложителя;

### 1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Настоящият проект за изменение на ОУПО Полски Тръмбеш е изработен по инициатива на Инвеститора, който е собственик на ПИ 32175.23.2 и ПИ 32175.23.3, във връзка с бъдещите му инвестиционни намерения да изгради 2бр. фотоволтаична централа с инсталирана мощност до 5MW.

Инвеститорът е собственик на ПИ 32175.23.2 и ПИ 32175.23.3 по КК и КР на с. Иванча, Община Полски Тръмбеш, Област Велико Търново, по силата на Договор за продажба на недвижим имот от 06.10.2021г. Целта на проектната разработка е да промени предназначението на имотите, с цел производство на ЕЛ енергия, съгласно нормите на ЗУТ, като същевременно създаде устойчива градоустройствена основа за бъдещи инвестиции.

### 2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Разработката обхваща само ПИ 32175.23.2 и ПИ 32175.23.3 по КК и КР на с. Иванча, Община Полски Тръмбеш, Област Велико Търново.

### 3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Съгласно действащия ОУПО Полски Тръмбеш, ПИ 32175.23.2 и ПИ 32175.23.3, попадат в територия „открити водни площи“.

Имотите са с начин на трайно ползване – „рибарник“, с обща площ от 87 212 м2. Не са застроени. През тях минава трасе на ЕЛ провод – 20KV. Към настоящия момент рибарника е пресушен и не се ползва като такъв от над 20 години.

На север и изток имотите граничат с ПИ 32175.24.66, на юг с ПИ 32175.23.74 и на запад с ПИ 32175.24.66 и ПИ 32175.24.68. Достъп до имотите се осъществява чрез полски път.

#### 4. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

С настоящия проект за изменение на ОУПО за ПИ 32175.23.2 и ПИ 32175.23.3 по КК и КР на с. Иванча, Община Полски Тръмбеш, Област Велико Търново, се предвижда предимно производствена устройствена зона за терена.

**СЪСТАВИЛ:**

