

## ДОГОВОР №..... ПС-5

Днес 07.09.2016г. между Община Полски Тръмбеш, представлявана от Георги Александров Чакъров – Кмет, наричан по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” и Снежанка Тодорова Стефанова – главен счетоводител наричани по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” и „Стройко – Д., ООД гр.Полски Тръмбеш със седалище и адрес на управление гр.Полски Тръмбеш, ул. «Черно море»№4, ЕИК 104620590 представлявано от инж.Любомир Андреев Дочев , наричан по-долу за краткост ”ИЗПЪЛНИТЕЛ”, във връзка с избора на изпълнител чрез събиране на оферти с обява, и утвърден от Кмета на Община Полски Тръмбеш протокол на комисия, назначена със Заповед № СА-03-04-1136/24.08.2016г. на Кмета на Община Полски Тръмбеш и на основание чл.194, ал.1 от ЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши на свой риск, при условията на настоящия договор и срещу вознаграждение обществена поръчка с предмет: „Ремонтни работи в СОУ „Ц.Церковски” гр.П.Тръмбеш

### II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

**Чл.2(1)** Максимална стойност на поръчката е **70 590.71 лв без ДДС или 84 708.85 лева с ДДС**

**Чл. 3 (1)** Не подлежат на промяна за целия период на изпълнение на поръчката първоначалните единични фирмени цени на изпълнителя посочени в ценовата оферта, неразделна част към настоящия договор.

(2) Допълнителни и непредвидени видове и количества работи ще се изпълняват само в рамките на договорената стойност за обекта, за сметка на непредвидени разходи заложен в КСС-то или замяна на отделни количества или видове СМР чрез корекционна сметка.

(3) Допълнително възникналите непредвидени видове работи, ще се разплащат въз основа на предварително утвърдени от Възложителя анализни цени, изготвени по офертните параметри на ценообразуване, както следва :

Средна часова ставка - 3,20лв./час

Допълнителни разходи върху труд - 100%

Допълнителни разходи върху механизация- 30%

Доставно-складови разходи - 8%

Печалба - 10 %

Единичните цени на Изпълнителя се изчисляват на базата на разходните норми за труд, механизация и материали /УСН, СЕК или реални фирмени норми/, съгласувани от Възложителя.

**Чл. 4 (1)**Разплащането ще се извърши в български лева, по банков път въз основа на доказан обем извършена работа с протокол обр.19 и съставени актове и протоколи за скритите работи в съответствие с Наредба № 3/2003 г. и условията посочени в договора .

(2) Начин на плащане:

1. Авансовото плащане е в размер на 50% от офертната стойност, след получаване на средствата за аванса от МОН

2. Същото ще бъде възстановявано пропорционално на актувания обем на изпълнени СМР при всяко плащане.

3. Междинно плащане в размер на 40%, след завършване изпълнение на СМР на обекта и съставяне на протокол акт обр.19, за реално изпълнени видове СМР на база предоставени от Изпълнителя документи за разплащане на действително извършени дейности, след приемането им от инвеститорски контрол и одобрение отчета от МОН.

4.Окончателно плащане в размер на 10% след одобряване на окончателен отчет от МОН.

(3) За завършени и подлежащи на заплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорски контрол и отразени в подробни ведомости. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи въз основа единични фирмени цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изчислени по параметрите на ценообразуване съгласно приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта, неразделна част от настоящия договор.

**Чл.5** Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по Банковата сметка:

IBAN:BG91STSA93000004171198

BIC:STSA BGSF

Банка: ДСК ЕАД, клон Полски Тръмбеш

### **III. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 6** (1) Сроктът за изпълнение на поръчката е 22 календарни дни и започва да тече от датата на подписване на договора.

(2). За датата на приключване на СМР се счита датата на съставяне на констативен протокол за изпълнените СМР на обекта подписан от изпълнителя и инвеститорски контрол.

(3). Всяко забавяне от страна на Изпълнителя, след изтичането на края на последния календарен ден от срока посочен от участника, се счита за неспазване на срока на договора и ще подлежи на санкции по реда и условия посочени в договора за изпълнение на СМР.

### **IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

#### **A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.7.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да осигури необходимите средства за финансиране на проекта, техническа документация необходима за изпълнение на поръчката.

(2) Да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на поръчката.

(3) Да осигури периодичен инвеститорски контрол при изпълнение на договора

(4) Да уведоми Изпълнителя за лицата, които ще извършват инвеститорски контрол на обекта.

(5) Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в срок от 5 (пет) работни дни след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.8.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- Смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта,
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.9.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да изпълни договорените работи в срок, като организира и координира цялостния процес на изпълнението на поръчката, в съответствие с:

- Предложената оферта;
- Техническите спецификации;
- Действащата нормативна уредба в Република България;
- Действащи норми за здравословни условия на труд;
- Заповедите и методическите указания на упълномощените представители на Възложителя и инвеститорски контрол;

- Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на български и европейски стандарти, както и на Техническите спецификации за изпълнение на СМР на обекта, приложени към настоящия договор, като представя сертификати или декларации за съответствие за всички вложени материали.

(2) Да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.

(3) Да спазва изискването за минимална цена на труда при отчитането на СМР.

(4) Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др. констатирани от строителен надзор или инвеститорския контрол на обекта,

(5) Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави Протокол за завършване на работата на обекта.

(6) Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането им от Възложителя.

(7) Да охранява обектите за своя сметка до предаването им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(8) Да осигури безопасни условия на труд по време на строителството.

**Чл.10.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и /или непознаване на обектите, предмет на договора, поради която причина да иска допълнения или изменения към същия.

## **V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.11** (1) Гаранционните срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие със изискванията на стандарти, нормативната уредба и параметрите на трайност на вложените строителни материали посочени от производителя им и са както следва:

- за изпълнена стоманобетонена настилка , включително и за земната основа под нея - **10 години;**

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **10 години;**

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за ВиК инсталации на сгради - **10 години;**

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 /пет/ дневен срок /работни дни/ от установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционният срок, в срок съгласуван с Възложителя, като започне работа не по-късно от 5 /пет/ работни дни след получаване на известието.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на Чл. 18.

## **VI. ОТГОВОРНОСТИ**

**Чл. 12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

**Чл.13.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

## **VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРОМЯНА И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.14.** Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят, с изключение по чл.116 от ЗОП

**Чл.15.** Настоящият договор се прекратява:

(1) По взаимно съгласие.

дневно писмено **предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

(3) С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормите, залегнали като задължения в чл. 9.

### **VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.16** В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 15, т.1 страните не си дължат неустойки.

**Чл.17** (1) При забавяне на СМР над договорения срок, Изпълнителя дължи неустойка за всеки ден забавяне в размер на 0,5% на ден, от стойността на договорените, но неизпълнени в срок СМР, но не по-вече от 10% от общата договорена стойност посочена в чл.2.

(2) При условие, че Изпълнителя дължи на Възложителя неустойка по ал.1 същата трябва да бъде внесена по сметката посочена от Възложителя преди окончателното плащане по настоящия договор.

**Чл.18** Всички щети понесени от Възложителя, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на нормите, залегнали като задължения по чл. 9 и неспазване на сроковете, са за сметка на Изпълнителя.

**Чл.19** Изпълнителят не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация.

### **IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§1. Споровете, възникнали при изпълнение на настоящия договор се решават чрез провеждане на преговори от страните, а когато това е невъзможно – по реда на Гражданско – процесуалния кодекс.

§2. За неуредените въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и действащото законодателство.

§3. Адреси за кореспонденция на страните са адресите на седалищата им, посочени в този договор.

§4. Този договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

Неразделна част от договора е офертата на изпълнителя , Техническите спецификации и Количествено-стойностни сметки.

Съгласувано с юрист:.....

Подписи на Възложителя:

1. ....

Георги Чакъров - Кмет

2. ....

Сн. Стефанова - Гл.Счетоводител

Подписи на Изпълнителя:

.....