

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Обект: "Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с идентификатори 57354.300.1484.1 (вход 14), 57354.300.1484.2 (вход 16) и 57354.300.1484.3 (вход 18) в гр.Полски Тръмбеш с изпълнение на мерки по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради

№ по	ВИДОВЕ СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ	Ед.мяр ка	Количе ство	Единичн а цена	Обща цена (лева)
1	2	3	4	5	6
	ЕСМ 1 - Топлинно изолиране на покриви на сградата				
1	Демонтаж ламаринени обшивки	м2	140.00	1.80	252.00
2	Премахване на стара хидроизолация	м2	640.00	1.72	1100.80
3	Тухлена зидария за комини	м3	3.00	231.21	693.63
4	Водоплътна външна мазилка на комини	м2	54.72	7.48	409.31
5	Доставка и монтаж коминни шапки	бр.	24.00	36.04	864.96
6	Пердашена циментова замазка с фибри за наклони	м2	640.00	10.75	6880.00
7	Полагане битумен грунд	м2	790.00	1.80	1422.00
8	Хидроизолация от два пласта/3,5кг с SBS добавка, втори пласт с посипка/ на газопламъчно залепване, включително обръщане на ивица от 30 см по бордове, поставяне на холкер в ъглите и уплътняване по горен ръб на контурната алуминиева лайсна с мастик	м2	790.00	18.47	14591.30
9	Изпълнение на хоризонтални деформационните фуги м/у секциите, включително полагане на полиуретаново въже и ивица от битумна хидроизолация с ширина 100см	м	20.10	11.71	235.37
10	Доставка и монтаж на ламаринена обшивка, включително подложка от хидрохобен шперплат, хидроизолирана със самозалепваща изолация	м2	210.00	27.17	5705.70
11	Почистване на м/у покривно пространство	м2	575.00	1.08	621.00
12	Топлоизолация по плоча/под покривно пространство/ с каменна вата редена 80мм и $\lambda < 0,036 \text{ W / mK}$, включително полагане на пароизолационна мембрана под изолацията и защитно PE фолио върху изолацията	м2	575.00	14.20	8165.00
13	Доставка и монтаж на окачен таван от гипсокартон, включително носеща конструкция и топлоизолация от каменна вата 80мм и $\lambda < 0,036 \text{ W / mK}$, /вътрешни тавани на усвоени балкони/	м2	265.00	34.35	9102.75
14	Грундиране с готов латексов грунд	м2	265.00	1.11	294.15
15	Боядисване с латекс двукратно при ремонти отвътре	м2	265.00	3.22	853.30
I	Всичко за ЕСМ 1:				51191.27
	ЕСМ 2 - Топлинно изолиране на външни стени на сградата				
1	Монтаж и демонтаж на фасадно метално тръбно скеле до 30 м	м2	3621.00	4.14	14990.94
2	Доставка и монтаж на предпазна мрежа	м2	3621.00	1.00	3621.00
3	Демонтаж, удължаване на конзоли и монтаж на външни климатични тела	бр.	25.00	90.18	2254.50
4	Демонтаж и обратен монтаж на сателитни чинии	бр.	15.00	16.51	247.65
5	Демонтаж и обратен монтаж на външни ролетни щори	м2	40.00	71.82	2872.80
6	Очукване на стара фасадна пръскана мазилка	м2	590.00	1.26	743.40
7	Направа и разваляне на кофраж при ремонт на малки конструкции	м2	93.00	16.74	1556.82
8	Доставка, изработка и монтаж на армировка-обикновена и средна сложност Ф6-12мм от Ст А1 ИА3	кг	650.00	2.47	1605.50
9	Доставка и полагане на армиран бетон В20 за парапети,козирки и подобни	м3	3.00	152.90	458.70

Многофамилната жилищна сграда се реализира в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради

10	Зидария с газобетонни блокчета с дебелина 100мм на тънка фуга	м2	410.00	27.93	11451.30
11	Двукратно шпаклована зидария от газобетон с готови смеси и стъклотекстилна мрежа	м2	410.00	5.02	2058.20
12	Подготовка на основата за полагане на топлоизолационната система чрез почистване и измиване на фасадни стени	м2	2503.00	1.58	3954.74
13	Запълване на фугите между стоманобетонните балконски пана с топлоизолация EPS-фасаден с дебелина 4см и $\lambda < 0,036 \text{ W/mK}$, залепена	м2	30.00	12.27	368.10
14	Доставка и монтаж топлоизолационна система EPS -фасаден с дебелина 5см и $\lambda < 0,036 \text{ W / mK}$, закрепени с дюбели и лепило;, стъклотекстилна мрежа фиксирана с дюбели, лепила и шпакл.маса	м2	2435.00	34.03	82863.05
15	Доставка и монтаж топлоизолационни негорими ивици от каменна вата с дебелина 5см и $\lambda < 0,036 \text{ W / mK}$, закрепени с дюбели и лепило;, стъклотекстилна мрежа фиксирана с дюбели, лепила и шпакл.маса	м2	98.00	38.03	3726.94
16	Обръщане около врати и прозорци 2см XPS, по архитектурен детайл	м	1625.00	11.22	18232.50
17	Доставка и монтаж на PVC ъгъл с мрежа	м	286.00	1.95	557.70
18	Доставка и монтаж на цокълен профил	м	161.00	2.36	379.96
19	Доставка и монтаж на PVC протектор към страници на дограма	м	1100.00	1.70	1870.00
20	Очукване на бучарда и грундиране с готов грунд в/у стари мазилки/мозаечен цокъл/ с импрегниращ грунд	м2	220.00	4.59	1009.80
21	Двукратно шпакловане в/у мозаечен цокъл с готови смеси и стъклотекстилна мрежа	м2	220.00	6.24	1372.80
22	Грундиране с готов грунд върху готова топлоизолация и цокъл	м2	2799.00	2.05	5737.95
23	Доставка и полагане на силикатна/драскана или влачена/ мазилка 2 мм по фасада - цвят 1	м2	2015.00	10.45	21056.75
24	Доставка и полагане на силикатна/драскана или влачена/ мазилка 2 мм по фасада - цвят 2	м2	564.00	10.45	5893.80
25	Доставка и полагане на силикатна/мозаечна/ мазилка 2 мм по цокъл	м2	220.00	11.76	2587.20
26	Доставка и монтаж на защитни мрежи на вентилационните отвори на подпокривното пространство	бр.	108.00	15.60	1684.80
27	Доставка и монтаж на фасаден профил за деформационна фуга, с еластична ивица и двустранно залепена стъклотекстилна мрежа	м	68.00	28.08	1909.44
28	Доставка и монтаж на бордова шапка от ламарина по балконски парапети, включително подложка от хидрохобен шперплат, хидроизолирана със самозалепваща изолация	м2	36.00	36.61	1317.96
29	Изработка и монтаж на предпазна балконска ръкохватка от неръждаема стомана на височина 110 см ог к.г.п., включително носещи стойки	м	169.00	38.20	6455.80
					202840.10
II Всичко за ЕСМ 2:					
ЕСМ 3 - Топлинно изолиране на под на сградата					
1	Доставка и монтаж топлоизолационна система EPS -фасаден с дебелина 10см и $\lambda < 0,036 \text{ W / mK}$, закрепени с дюбели и лепило;, стъклотекстилна мрежа фиксирана с дюбели, лепила и шпакл.маса /дъна на усвоени балкони/	м2	265.00	36.49	9669.85
2	Грундиране с готов грунд върху топлоизолация	м2	265.00	2.15	569.75
3	Доставка и полагане на силикатна/драскана или влачена/ мазилка 2 мм по дъна на еркери и балкони - цвят 2	м2	265.00	11.15	2954.75
					13194.35
III Всичко за ЕСМ 3:					

Многофамилната жилищна сграда се реализира в рамките на Националната програма за енергийна ефективност многофамилните жилищни сгради

ЕСМ 4 - Доставка и монтаж на нова дограма					
1	Демонтаж на дървени прозорци с каса	бр	164.00	8.26	1354.64
2	Демонтаж на метални врати и витрини	кг	1516.00	0.22	333.52
3	Доставка и монтаж на външна PVC дограма-петкамерна, включително обков и стъклопакет, по спецификация и детайли, по мерки взети от място, вкл. вътрешна PVC подпр. пола	м2	713.22	133.77	95407.44
4	Доставка и монтаж на външна алуминиева дограма с прекъснат термомост, включително обков и стъклопакет, по спецификация и детайли, по мерки взети от място	м2	22.22	136.25	3027.48
5	Изкърпване на вароциментова мазилка около нови врати и прозорци отвътре	м2	215.00	3.90	838.50
6	Двукратно шпакловане с готови смеси при ремонт	м2	215.00	3.67	789.05
7	Грундиране с готов грунд	м2	215.00	2.01	432.15
8	Боядисване с латекс двукратно при ремонти отвътре	м2	215.00	3.22	692.30
9	Доставка и монтаж на подпрозоречни первази външни от алуминиеви профили с ширина 15-30см, по мярка от място	м	523.00	20.81	10883.63
10	Доставка и монтаж на метални капаци, включително обков, грундиране и боядисване, по спецификация	м2	15.68	126.96	1990.73
11	Доставка и монтаж на предпазна ръкохватка при прозорци с нисък подпрозоречен парапет, включително носещи стойки	м	8.40	48.23	405.13
IV Всичко за ЕСМ 4:					116154.57
ЕСМ 5 - Електро - осветителна инсталация					
1	Демонтаж на осветителни тела	бр.	62	0.93	57.66
2	Демонтаж на лихт бутон	бр.	27	0.86	23.22
3	Доставка на плафониера с 2x4W LED крушки с вграден датчик за движения на 360 градуса и сензор за светлина, IP-21	бр.	30	29.16	874.80
4	Доставка и монтаж на плафониера с 1x12W LED крушки с вграден датчик за движения на 360 градуса и сензор за светлина, IP-44	бр.	3	25.31	75.93
5	Доставка на влагозащитен аплик с LED крушка 12W, IP-44	бр.	29	26.13	757.77
6	Доставка на ключ обикновен за открита инсталация	бр.	22	5.54	121.88
7	Доставка на конзола	бр.	22	0.50	11.00
8	Доставка на разклонителна кутия за открита инсталация	бр.	35	0.57	19.95
9	Доставка на кабел NYU 3x1,5mm	м	500	1.49	745.00
10	Доставка на скоби	бр.	150	0.61	91.50
11	Монтаж на осветително тяло	бр.	62	3.66	226.92
12	Зануляване на осветително тяло	бр.	62	0.79	48.98
13	Монтаж на разклонителна кутия за открита инсталация	бр.	35	0.72	25.20
14	Свързване на електрическа разклонителна кутия	бр.	35	0.93	32.55
15	Монтаж на конзола	бр.	22	0.79	17.38
16	Монтаж на ключ обикновен за открита инсталация	бр.	22	2.01	44.22
17	Монтаж на кабел NYU със скоби по стена	м	230	0.93	213.90
18	Монтаж на кабел NYU в монтирани тръби	м	270	0.65	175.50
19	Доставка на домофонно табло със звънчеви бутони	бр.	3	164.46	493.38
20	Доставка на домофонна централа	бр.	3	150.47	451.41
21	Доставка на електромагнитна брава	бр.	3	131.57	394.71
22	Доставка на домофонен апарат	бр.	48	26.83	1287.84
23	Доставка ел. звънец	бр.	70	8.16	571.20
24	Доставка на кабел ПВ-А2 2x1,5mm	м	230	1.12	257.60
25	Доставка на кабел 4xПВА 0,5mm	м	230	0.94	216.20
26	Доставка на кабел UTP4x2x0,5mm	м	230	1.91	439.30
27	Монтаж на домофонно табло със звънчеви бутони	бр.	3	34.11	102.33
28	Монтаж на домофонна централа	бр.	3	27.65	82.95
29	Монтаж на електромагнитна брава	бр.	3	16.52	49.56

Многофамилната жилищна сграда се реализира в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради

30	Монтаж на домофонен апарат	бр.	48	5.21	250.08
31	Монтаж ел. звънец	бр.	70	2.15	150.50
32	Изтегляне на проводник ПВ 4x0,5 до 4x2,5мм в PVC тръби	м	380	0.72	273.60
					8584.02
V	Всичко за ЕСМ 5:				
	ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ И НЕОТЛОЖНИ РЕМОНТНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ, ПРЕДПИСАНИ В ЕНЕРГИЙНОТО И ТЕХНИЧЕСКОТО ОБСЛЕДВАНЕ, СВЪРЗАНИ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ПО ЧЛ.169, АЛ.1-3 ОТ ЗУТ				
	Възстановяване цялостта на стоманобетоновите елементи				
1	Премахване на компрометирано бетоново покритие	м2	33.5	3.95	132.33
2	Почистване и импрегниране на видимата арматура	м2	33.5	2.28	76.38
3	Доставка и полагане на заздравяващи разтвори	м2	33.5	18.54	621.09
4	Изработка и монтаж на място на стоманена рамка по детайл вкл. грундиране и боядисване	кг	700	3.83	2681.00
VI	Всичко за възстановяване цялостта на стоманобетоновите елементи:				3510.80
	Освежаване стълбищна клетка				
1	Изстъргване постна боя	м2	667	2.15	1434.05
2	Изстъргване блажна боя	м2	359	2.37	850.83
3	Грундиране с готов грунд върху стари мазилки (импрегниране)	м2	1026	2.01	2062.26
4	Двукратно шпакловане с готови смеси при ремонт	м2	1026.00	3.67	3765.42
5	Грундиране с готов латексов грунд	м2	1026.00	1.11	1138.86
6	Боядисване с латекс двукратно при ремонт отвътре	м2	1026.00	3.22	3303.72
7	Възстановяване на мозаечна настилка по обрушени стълбищни стъпала	бр	27.00	16.96	457.92
8	Изработка и монтаж на стълбищен парапет с вертикални стойки, по архитектурен детайл	м	85.55	145.80	12473.19
VII	Всичко за освежаване стълбищна клетка:				25486.25
	Електро - мълниезащитна и заземителна инсталация				
1	Демонтаж на арматурна стомана Ø8mm	м.	600	0.50	300.00
2	Измерване на съпротивлението на точка от защитно заземление	ч.ч.	8	7.18	57.44
3	Прозвъняване на кабелна жила	ч.ч.	24	7.18	172.32
4	Доставка на мълниеприемник с изпреварващо действие TS 2,25	бр.	1	2210.33	2210.33
5	Доставка на носещ прът с височина 4м	бр.	1	29.16	29.16
6	Доставка на закрепващи скоби	бр.	10	2.57	25.70
7	Доставка на тестова клема	бр.	2	2.92	5.84
8	Доставка на брояч за мълнии	бр.	1	40.82	40.82
9	Доставка на вертикален заземител за мълниеприемник с изпреварващо действие, състоящ се от заземителен кол от неръждаема стомана ф20мм L=1,5м - 3 броя комплект	бр.	2	87.48	174.96
10	Доставка на заземителна уредба, състояща се от заземителни колове два броя от винкел 65/65мм с дължина L=1,5м и поцинкована шина 40/4мм с дължина L=2м	бр.	3	74.65	223.95
11	Доставка на стоманена поцинкована шина 40/4мм	м.	30	8.16	244.80
12	Доставка на проводник AlMgSi Ø8mm, включително отводи и прави съединения	м.	60	2.88	172.80
13	Доставка на крепители	бр.	5	3.73	18.65

Многофамилната жилищна сграда се реализира в рамките на Националната програма за енергийна ефективност многофамилните жилищни сгради

14	Доставка на ревизионна кутия с надпис "Мълниезащита"	бр.	2	11.08	22.16
15	Доставка на негорима PVC тръба ф 16мм	м.	50	3.27	163.50
16	Монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие	бр.	1	53.51	53.51
17	Монтаж на носещ прът	бр.	1	14.22	14.22
18	Монтаж на тестова клема	бр.	2	2.87	5.74
19	Монтаж на брояч мълнии	бр.	1	3.23	3.23
20	Монтаж на кутия с надпис "Мълниезащита"	бр.	2	3.59	7.18
21	Монтаж на изолиран проводник AlMgSi Ø8mm	м.	60	1.94	116.40
22	Монтаж на негорима PVC тръба ф 16мм	м.	50	1.72	86.00
23	Монтаж на заземителна уредба	бр.	5	40.94	204.70
24	Направа на изкоп 0,8/0,4м в почва трета категория със зариване и трамбоване	м.	25	13.07	326.75
25	Полагане на стоманена поцинкована шина 40/4мм по бетон	м.	25	7.90	197.50
VIII	Всичко за Електро - мълниезащитна и заземителна инсталация:				4877.66
					425839.02
	ОБЩО /I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII/				1045.37
1	Почистване, натоварване и превоз на 5 км на стр.отпадъци	м3	38.18	27.38	
					426884.39
	ВСИЧКО				42688.44
	Непредвидени разходи:			0.10	469572.83
	Всичко с непредвидени разходи без ДДС:				93914.57
	ДДС - 20%			0.20	563487.40
	ОБЩО:				