

## ДОГОВОР

№

Днес, ..... година, между

1. **ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**, с административен адрес: гр.Полски Тръмбеш, ул.Черно море №4 , ЕИК 000133933, представлявана от Георги Александров Чакъров – кмет на Община Полски Тръмбеш и Мая Спирдонова– главен счетоводител, наричана за краткост „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**”, от една страна и

2 ..... , със седалище и адрес на управление....., ЕИК ..... , представлявано от....., в качеството му на ..... , наричано по – долу за краткост „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**” от друга страна,

на основание чл.183 във връзка с чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Решение № ..... г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на изпълнител за обществена поръчка по чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП с предмет: „**Реконструкция на ул."Търговска", гр. Полски Тръмбеш**” – **ЕТАП II** се сключи настоящият договор за извършване на строително-монтажни работи, при следните условия:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни, срещу определеното в договора възнаграждение, обществена поръчка с предмет: „**Реконструкция на ул."Търговска", гр. Полски Тръмбеш**” – **ЕТАП II**

(2) Дейностите се извършват на територията на град Полски Тръмбеш, община Полски Тръмбеш

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълнява Работите по ал. 1, така, както са описани във и съгласно условията на Документацията за участие в процедурата, включително, но не само Техническата спецификация, техническата и ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от Договора и така, както е посочено в Договора, и при спазване на разпоредбите на Действащото законодателство.

### II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.2. (1)** Сроктът за изпълнение на поръчката е ..... календарни дни. Сроктът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на

Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Задължение в рамките на срока на договора е участието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при съставяне и подписване на актовете по Наредба № 3/31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и въвеждане в експлоатация на съответния обект (в случай на необходимост).

(3) При спиране на строителството поради обективни причини, вкл. лоши/неподходящи метеорологични условия, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране от подписване на акт обр. 10 до подписване на акт обр. 11 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) Обектът на поръчката, предмет на настоящия договор, се счита окончателно завършен с подписването на Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа.

### **III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ**

**Чл.3.** (1) Обща цена за изпълнение на СМР, съгласно одобрения и съгласуван инвестиционен проект .....(.....) лв. без вкл. ДДС или .....(.....) с вкл. ДДС, в това число:

Непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР, в размер на .....(.....) лв. без вкл. ДДС или .....(.....) с вкл. ДДС.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали /товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано)/, както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Окончателната стойност на договора по настоящата поръчка се определя на база протоколи за действително извършени работи, подписани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, лицето, осъществяващо строителен надзор и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като същата не може да надвиши стойността, посочена в ал. 1.

**Чл.4.** Начин на плащане:

(1). Авансово плащане 20% от стойността по чл. 3 от настоящия договор, платимо в срок до 20 (двадесет) дни след представяне на следните документи:

а) подписан Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);

б) представена фактура в оригинал от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

(2). **Междинно плащане** - до 90 % (деведесет процента), като пропорционално се приспада аванса. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на актуваните и действително извършени дейности от стартиране на изпълнението на дейностите по договора на база на представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от лицето осъществяващо строителен надзор, лицето осъществяващо авторски надзор, инвеститорския контрол и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Количествено-стойностни сметки за извършените строително-монтажни работи, актове и протоколи по Наредба № 3 на МРРБ от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, след приспадане на авансово разплатени стойности на съответните видове и количества СМР.

(а). Стойността на авансовото и междинното плащане не може да надвишава 90 % от стойността на договора.

(б). Ако при приемане на отделни работи представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или лицето, осъществяващо инвеститорския контрол и/или строителен надзор, констатира недостатъци, до отстраняването им **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи дължимата сума за тях. Задържането на сумата не е забава за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и не влече последици поради просрочване на плащането.

(3). **Окончателно плащане** в размер на 10 % (десет процента) в срок от 30 календарни дни след представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на одобрените от лицето осъществяващо строителен надзор регламентирани разходно-оправдателни документи (актове и протоколи съгласно чл.2 от Наредба № 3 на МРРБ от 2003 г.), подписани от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и строителния надзор доказващи изпълнението на всички дейности по договора и окончателна фактура.

Окончателно плащане за изпълнените и приети видове работи, но не-повече от размера на цената по чл. 3, ал. 1 се извършва въз основа на:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г.);

- надлежни доказателства за качеството на извършваните видове СМР, съгласно договора за обществената поръчка;

- екзекутивни чертежи и всички съставени актове по време на строителството / от Наредба № 3 на МРРБ от 2003 г./

(4) Плащанията по чл. 3, ал. 1, се извършват с платежно нареждане по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

Банка: .....

BIC: .....

IBAN: ..... срещу издадена оригинална фактура от

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(5). Възстановяването от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със следните реквизити:

Банка: Уникредит Булбанк

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG 62 UNCR 75278442880000

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) Допълнителни и непредвидени видове и количества работи ще се изпълняват само в рамките на договорената стойност за обекта, за сметка на непредвидени разходи заложи в КСС-то или замяна на отделни количества или видове СМР чрез корекционни сметки. Промяна във видовете и количествата СМР се извършва само след предоставяне на необходимите документи (заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР, нови анализни цени, фактури за основните видове строителни материали заложи в тези анализни цени и други) от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрение от лицето осъществяващо строителен надзор, лицето осъществяващо авторски надзор и от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(8) Непредвидените разходи по чл. 2, ал. 1, т. 2 от настоящия договор се доказват с подписване на отделен протокол за приемането им или отделна част от протокола между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и извършващите строителен и авторски надзор.

(9) По смисъла на настоящия договор непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложи количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на техническия проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

(10) Основните СМР и анализи за допълнително възникнали и непредвидени видове работи ще се разплащат въз основа на посочените в оферта на Изпълнителя ценообразуващи елементи както следва:

- Средна часова ставка - ..... лв/човекочас
- Допълнителни разходи върху труда – ..... %
- Допълнителни разходи върху механизацията –..... %
- Доставно-складови разходи – ..... %
- Печалба на изпълнителя - ..... %

Единичните цени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се изчисляват на базата на разходните норми за труд, механизация и материали.

(11) Не подлежат на промяна за целия период на изпълнение на поръчката първоначалните единични фирмени цени на изпълнителя посочени в КСС, неразделна част към настоящия договор.

(12) Анализни цени за нововъзникнали допълнителни и непредвидени видове работа изчислени на база ценообразуващи елементи посочени в ал.10, преди изпълнението им, се съгласоват с Възложителя.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

(1) да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка за времето, предвидено за изпълнение на обекта - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора;

(2) да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта, съгласно одобрения график;

(3) да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетенция, както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшестващи и обезпечаващи строителството по настоящия договор;

(4) да приеме в срок изпълнените работи;

(5) да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(6) да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено, чрез Уведомително писмо, при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

(7) преди започване на строителните работи по проекта, да сключи договор с регистрирано лице за изпълняване на строителен надзор и да определи лице, което да упражнява инвеститорски контрол по време на строителството;

(8) преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, да извърши пълна документална проверка и проверка на място, за удостоверяване на извършеното на заявените за плащане дейности, на база сключения договор на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или други приложими документи. Проверката се осъществява от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Всяка документална проверка и проверка на място задължително се документират и доказателството за извършената проверка се съхранява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство;

(10) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да участва в процеса по съставяне на актовете по време на изпълнение, приключване и отчитане на строителството.

**Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

(1) да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностни лица (или упълномощени консултанти), които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни и предаде възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

(3) във всеки момент от изпълнението на договора да поиска информация за хода на изпълнението и да изисква некачествено изпълнените работи да бъдат отстранени или поправени своевременно, съгласно изискванията на одобрените проекти и нормативните документи, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) да удържа от дължимите плащания начислените и предявени неустойки и/или санкции за неизпълнение, както и разходите по чл. 6, ал. 3.

(5) да откаже да приеме доставката и/или извършените работи при установяване на отклонения от качеството на извършените работи и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените работи не са придружени от необходимите документи, сертификати и строителни книжа, или че са изпълнени в отклонение от договора.

(6) при възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, да изиска дефектите да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без допълнително заплащане.

(7) да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или при включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора (в приложимите случаи).

**Чл.6** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат, на които възникнат:

1. Смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта,
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.7.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

- (1) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на работата.
- (2) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работата, в случай че е изпълнена точно.
- (3) Да получи уговореното по-горе възнаграждение за изпълнената и приета работа.

**Чл. 8.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

(1) да изпълни предвидените СМР добросъвестно и професионално, в съответствие с всички нормативно установени изисквания на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, влязлото в сила разрешение за строеж, одобрените работни инвестиционни проекти, клаузите на този договор и при условията на приетите технически спецификации, както и предложените от него в Предложение за изпълнение на поръчката.

(2) да осигурява и влага в строителството висококачествени материали и строителни продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД- 02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, техническите спецификации и Работните инвестиционни проекти. Материалите се доставят с декларации, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г.

(3) разходите по време на строителството за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изпълнение на обекта са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) да опазва имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да не допуска разрушаване на инженерната инфраструктура, други повреди и разрушения, замърсяване на околната среда, улици, тротоари и т.н. За вреди, причинени на лица или публично или частно имущество при или по повод СМР, отговорността е изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Същият носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи регресна отговорност спрямо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(5) да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, на основание НАРЕДБА №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и мерките по опазването на околната среда - съгласно Закона за опазване на околната среда и Предложение за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) да открива за своя сметка, по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всички работи, които

са закрити, без да е съставен акт обр.12.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(8) да съгласува всички налагащи се промени в Подробния линеен график по време на изпълнение на обекта с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(9) да взема необходимите мерки за опазване на помещения на съществуващи сгради и пътищата, ползвани от него по време на строителството, за което носи пълна отговорност. Да организира и изпълнява всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с другите заинтересовани страни и компетентните органи.

(10) да застрахова професионалната си отговорност съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ и Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ бр.17 от 2004 год.) за имуществена отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор на стойност не по-малка от стойността на договора. Застраховката следва да бъде валидна през цялото време на изпълнение на договора, като в едноседмичен срок преди изтичане на срока на валидност се представя нова застрахователна полица.

(11) да съхранява цялата строителна документация на обекта през целия срок за изпълнение на договора в съответствие с нормативните изисквания;

(12) да спазва удостоверените в Заповедната книга на обекта становища и заповеди на лицето, упражняващо строителен надзор, авторския надзор и на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

(13) да състави и заверява екзекутивните чертежи, които трябва да съхранява на обекта и да предоставя на контролните органи Заповедната книга и строителните книжа, съставени при изпълнение на СМР по договора;

(14) да осигури за своя сметка вземането и изпитването на представителни лабораторни проби във всички случаи, когато това е предвидено в нормативните актове или в Заповедната книга на обекта или водените дневници от лицето, упражняващо строителния надзор;

(15) да извърши допълнителни проби на изпълнените СМР, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или лицето, упражняващо строителния надзор поискат това, поради съмнение за качеството им. Тези проби са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато покажат отклонение от необходимото качество, и за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, когато покажат пълно съответствие;

(16) да допуска на строителната площадка представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, консултанта, осъществяващ строителен надзор и на проектанта, извършващ авторски надзор и да им осигури за своя сметка временни офиси на обекта.

(17) да осигури и поддържа за своя сметка охрана, огради и наблюдение на обекта;

(18) да извърши депониране на негодни почви и строителни отпадъци на определен от Общината терен и да заплати съответните такси;

(19) при възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок

на същите, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и получаване на Уведомително писмо от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да започне работа по отстраняване на същите без допълнително заплащане, в срок от 5 (пет) календарни дни.

(20) да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок. Този срок важи и в случай на включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, като в този случай следва да бъдат спазени условията на чл. 66, ал. 2, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП. В случай на замяна на подизпълнител по време на изпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпрати допълнителното споразумение за замяната на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

#### **Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

(1) да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на Договора, както и след приключването му. В тази връзка, освен с предварителното писмено съгласие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите служители не трябва да предават на което и да било физическо или юридическо лице конфиденциална информация, която им е била разкрита или която са открили, както и да правят обществено достояние информация относно препоръките, направени по време на или като резултат от изпълнението на Договора. Освен това, те не трябва да ползват в ущърб на Възложителя информацията, която им е била предоставена, и която е резултат от проучванията, тестовите и изследванията, проведени по време на и за целите на изпълнение на Договора.

**Чл.10.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и /или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска допълнения или изменения към същия.

## **VI. ГАРАНЦИИ И ОТГОВОРНОСТ**

**Чл.11. (1)** Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на ..... лв. (словом), представляващи 5 /пет/ на сто от общата стойност на договора без ДДС, представена под формата на ..... (парична сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или банкова гаранция или застраховка), която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (*ненужното се изтрива*).

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, вкл. при възникване на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за плащане на неустойки.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, равна на размера на начислените неустойки в настоящия договор, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е надвишил срока за изпълнение.



(4) При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да търси допълнително обезщетение, когато размерът на гаранцията не покрива нанесените вреди от неизпълнението и предвидените в договора неустойки.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение в 60 (шестдесет) дневен срок след окончателното извършване на всички предвидени за изпълнение СМР и подписване на Протокол за приемане на действително извършените СМР, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и Консултант - строителен надзор на обекта, придружен от протоколи, доказващи количествата на действително извършените СМР.

**Чл.12. (1)** Гаранционните срокове за изпълнение на СМР са съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. /изм. и доп. ДВ. бр.89 от 12 ноември 2019г./ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от 5 (пет) работни дни от установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционният срок, в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаването на писменото известие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

(4) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани дефектите по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условията на Чл.18.

**Чл.13.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

**Чл.14. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

## **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ и ПРОМЯНА НА ДОГОВОРА.**

**Чл.15.** Страните по договора за обществената поръчка не могат да го изменят, с изключение при обстоятелствата посочени в чл.116 от Закон за обществените поръчки.

**Чл.16. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при незапочване на строителството в едномесечен срок от датата на предаване на обекта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на СМР с протокол за предаване на строителната площадка.
4. по преценка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, когато след започване на работа и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установи, че:
  - има несъответствие с предложената строителна програма.
  - се установи отклонение от приложения подробен линеен график.
  - се установят други отклонения от предвидените в договора ангажименти.

5. в случаите на чл. 118, ал. 1 от ЗОП;

6. в други случаи предвидени в закон;

(2) В случаите на ал. 1, т. 3 за незапочване на работата се счита непредприемането на действия съобразно предложения подробен линеен график за изпълнение на поръчката или предприемане на частични или такива действия, които показват отклонение от одобрения подробен линеен график за изпълнението на поръчката. На 15-тия ден, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за незапочването или изоставането. Ако до 30-тия ден **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не приведе изпълнението в предвидения график, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предприема действия по прекратяване на договора. Прекратяването на договора става едностранно от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, който изготвя протокол с установяване на незапочването на дейността или започването на частични дейности в драстично отклонение с приетия подробен линеен график. Договорът се прекратява само с уведомяването на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след изтичането на едномесечния срок от предаването на обекта и се счита за прекратен от момента на достигане на уведомяването до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случаите на ал. 1, т. 4., **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дава 15 дневен срок на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да приведе изпълнението на обекта в съответствие с поетите ангажименти и ако в този срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не приведе обекта в състояние, съобразно поетите ангажименти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с едностранно уведомление. Договорът се счита за прекратен от момента на получаване на уведомлението от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В случаите на ал. 2 и ал. 3 от настоящия член, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може и да не прекрати договора, ако прецени и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** докаже, че временните отклонения и междинното забавяне могат да бъдат преодолени и крайният срок ще бъде спазен, както и качествено и количествено изпълнение на обекта на договора. Във всички случаи обаче, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото на преценка и може да прекрати договора по реда на ал. 3 и ал. 4 на настоящия член, независимо от обосновката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

## **VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за:

- Изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;

- Изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите;

- Изготвяне и съхраняването на документацията по изпълнението на строежа, съгласно изискванията на ЗУТ;

- Съхраняването и предоставянето при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ;
- Уреждане на трудово-правните отношения с целия персонал, ангажиран с изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на българското законодателство.
- **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.

**Чл. 19.** При неизпълнение на задължение по настоящия договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

**Чл. 20.** (1) При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в оферирания срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5% (нула цяло и пет десети процента) от общата цена без ДДС по чл. 3, ал. 1 от този договор, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от цената без ДДС.

(2) При условие, че Изпълнителя дължи на Възложителя неустойка по ал.1 или ал.2, същата трябва да бъде внесена по сметката посочена от Възложителя преди окончателното плащане по настоящия договор.

**Чл. 21.** При частично неизпълнение на възложената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи, ведно с 1% /един процент/от стойността на договора по чл. 3, ал. 1 от същия.

**Чл. 22.** При пълно неизпълнение на възложената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на стойността по този договор по чл. 3, ал. 1, в двоен размер.

**Чл.23.** Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия Договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.24.** При не отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

**Чл.25.** Изпълнителят не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация от Възложителя.

## **IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 26.** Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно и което съществено затруднява изпълнението по начин и в степен, че реализирането на задължението, въпреки „непреодолимата сила“ противоречи на справедливостта и добросъвестността.

**Чл. 27.** Не представлява „непреодолима сила“ събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства.

**Чл. 28. (1)** Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие, чрез подписването на Акт, обр. 10 за спиране на строителството. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Страните възобновяват (с Акт, обр. 11 за възобновяване на строителството) изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

## **X. НОСЕНЕ НА РИСКА**

**Чл. 29.** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, от момента на предоставянето на строителната площадка за изпълнение на СМР до съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (*Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*).

## **XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§1. Споровете, възникнали при изпълнение на настоящия договор се решават чрез провеждане на преговори от страните, а когато това е невъзможно – по реда на Гражданско – процесуалния кодекс.

§2. За неуредените въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и действащото законодателство.

§3. Адреси за кореспонденция на страните са адресите на седалищата им, посочени в този договор.

§4. Този договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всеки със силата на оригинал.

Неразделна част от договора е документацията от проведения избор на изпълнител чрез публично състезание по ЗОП.

**Приложения:**

- Ценово предложение
- Техническо предложение
- Техническа спецификация

Съгласувано с юрист:...../...../

За ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Главен счетоводител: .....  
/Мая Спирдонова/

За ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/...../

КМЕТ: .....  
/Георги Чакъров/