

ДОГОВОР № 3С.....7
за изпълнение на поръчка:

Днес,11.07.....2014 г. в гр. Полски Тръмбеш между:

1. **Община Полски Тръмбеш**, със седалище и адрес на управление гр. П.Тръмбеш, ул. Черно море № 4 представлявана от г-н Георги Чакъров - кмет и г-жа Снежанка Стефанова – главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

2. **„Махбау” ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Полски Тръмбеш, ул. „Христо Козлев” №33, БУЛСТАТ 202617461, представлявано от Розие Зекерева Асанова в качество на Управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 41 от ЗОП и решение № СА-03-04-657/02.07.2014г. на кмета на община Полски Тръмбеш се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши на свой риск, при условията на настоящия договор и срещу възнаграждение следното: **Извършване на СМР на обекти – общинска собственост община П. Тръмбеш,**

Позиция № 3 - Ремонтни работи на сгради и съоръжения общинска собственост:

сграда на Кметство с. Климентово, автоспирка кв.58 с.Павел, сграда на кметство с. Каранци, сграда на кметство с. Орловец, сграда Музей – бивше кметство с. Орловец, Ритуалната зала към кметство с. Куцина, съблекални на ФК "Вихър" с. Раданово в квартал 32, сграда - бивше кметство в квартал 23 с. Раданово, Зала „Полянци” в НЧ „Отец Паисий” гр. П. Тръмбеш, Облицовка на цокълния етаж на адм. сграда - община П. Тръмбеш, Ремонт облицовка на паметник с. Павел, Вътрешен ремонт на ЦДГ „Детски свят” гр. П. Тръмбеш.

в съответствие с приетата оферта и КСС на изпълнителя, технически спецификации и одобрен инвестиционен проект, неразделна част от договора.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.2. (1) Срокът за изпълнение на поръчката е 80 /осемдесет/ календарни дни, считано от датата на подписване на договора.

(2) Сроковете по този договор ще бъдат изчислявани, както следва:

1. В случай, че срокът е указан в дни, то той изтича в края на последния ден от указания период.

2. Когато последният ден от един срок съвпада с официален празник или почивен ден, на който трябва да се извърши конкретно действие, счита се, че срокът изтича в края на първия работен ден, следващ почивния.

3. Сроковете в офертите на участници задължително да се посочват в календарни дни.

(3) Краткотрайните спирания поради атмосферни условия до 3 дни **не дават право на Изпълнителя за удължаване на общия срок на договора.**

(4) Всяко забавяне от страна на Изпълнителя, след изтичането на края на последния календарен ден от срока посочен в офертата, се счита за неспазване на срока на договора и ще подлежи на санкции по реда и условия посочени в настоящия договор.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.3. (1) Стойността на настоящия договор е 50 780,31 лева без ДДС, 60 936,38 лева с ДДС, съгласно ценовото предложение на изпълнителя - неразделна част от договора;

(2) В това число:

Наименование на обекта	Стойност без ДДС	Стойност с ДДС
- сграда на Кметство с.Климентово	7163,75	8596,50
- Автоспирка кв.58 с.Павел	1803,04	2163,65
- Сграда на кметство с.Каранци	3631,57	4357,89

- Сграда на кметство с.Орловец	2480,46	2976,55
- Сграда Музей –бивше кметство с.Орловец	2003,50	2404,20
- Ритуалната зала към кметство с Куцина	5408,80	6490,56
- Съблекални на ФК " Вихър" с. Раданово в квартал 32	2046,77	2456,12
- Сграда - бивше кметство в квартал 23 с.Раданово	2510,83	3013,00
- Зала "Полянци" в НЧ „Отец Паисий „ гр.П.Тръмбеш	6764,55	8117,46
- Облицовка на цокълния етаж на адм.сграда - община П.Тръмбеш	5165,58	6198,69
- Ремонт облицовка на паметник с.Павел	3263,07	3915,69
- Вътрешен ремонт на ЦДГ „Детски свят” гр.П.Тръмбеш	8538,39	10246,07

/Алинея 2 се отнася само за Позиция № 3/

Чл.4 (1) Количествата на извършената работа ще се установяват на място с подробна количествена ведомост, ексекутивни чертежи и двустранно подписан протокол между Възложителя и представители на Изпълнителя.

(2) Основните СМР, както и допълнително възникнали видове работи, но само в рамките на договорената стойност в чл.3 ще се разплащат въз основа на офертни ценообразуващи елементи както следва:

- Средна часова ставка – **3,20** лв/човекочас
- Допълнителни разходи върху труда – **80,00** %
- Допълнителни разходи върху механизацията – **30,00** %
- Доставно-складови разходи – **8,00** %
- Печалба на изпълнителя – **9,00** %

(3) Единичните цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се променят през целия период на изпълнение.

Чл.5. (1) Непредвидените видове и количества работи, възникнали в процеса на изпълнение, които не са могли да бъдат предвидени по време на подготовката на конкурсната документация, ще се разплащат по единични цени, съставени по същите елементи на ценообразуване, както и основните строително-ремонтни работи, но само в рамките на непредвидени разходи заложен в КСС-то.

(2) Промяна във видовете и количества СМР се допускат само при необходимост до размера на общата договорена стойност по чл. 3 от договора чрез изготвяне на корекционни сметки предварително съгласумани с Възложителя.

Чл.6. Начин на плащане:

(1) Авансовото плащане е в размер на 30% от офертната стойност.

(2) Същото ще бъде възстановявано пропорционално на актувания обем на изпълнени СМР при всяко плащане.

(3) Останалите плащания при изпълнение на поръчката поетапно, на базата на предоставени от Изпълнителя документи за разплащане на действително извършени дейности, след приемането им от инвеститорски контрол и при необходимост от строителен надзор.

(4) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорски контрол и при необходимост СН /строителен надзор/ и отразени в подробни ведомости, ексекутивни чертежи, протоколи и актове по Наредба 3/2003г. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи въз основа единични фирмени цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изчислени по параметрите на ценообразуване съгласно приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта, неразделна част от настоящия договор.

(5) За всеки подобект се изготвя самостоятелен протокол за приемане на СМР и самостоятелна фактура */ал.5 се отнася само за позиция № 3/*

Чл.7. Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по сметка:

IBAN: BG11UNCR70001521076078

BIC: UNCRBGSF

Банка: УниКредит Булбанк

IV. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.8 (1) Гаранцията за изпълнение в размер на 3 % от офертната стойност на СМР е под формата на банкова гаранция или парична сума.

(2) Валидността на банковата гаранция трябва да покрива срока на договора за изпълнение на СМР и приемането на обекта с издаване на удостоверение за ползване на строежа, удължен с 2 (два) месеца.

(3) Гаранцията по ал.1 се освобождава в 10-дневен срок след изтичане на 2 месеца от издаване на удостоверение за ползване на строежа, въз основа подписан протокол от Изпълнителя на СМР, Строителен надзор и Инвеститорски контрол.

(4) Гаранцията за изпълнение на договора се задържа:

- > при неизпълнение на някое от поетите с договора задължения от Изпълнителя;
- > при разваляне на договора по вина на Изпълнителя;
- > за претърпени вреди в следствие на виновно неизпълнение на договора от Изпълнителя;

(5) Възложителят не дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при Възложителя.

Чл.9 (1) Гаранционните срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие със изискванията на стандарти, нормативната уредба и параметрите на трайност на вложените строителни материали посочени от производителя им и са както следва:

Позиция № 3:

- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения – **16 (шестнадесет)** години;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – **10 (десет)** години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – **10 (десет)** години;

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 /пет/ дневен срок /работни дни/ от установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционният срок, в срок съгласуван с Възложителя, като започне работа не по-късно от 5 /пет/ работни дни след получаване на известието.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на Чл. 21.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да осигури необходимите средства за финансиране на проекта, техническа документация необходима за изпълнение на поръчката

(2) Да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на поръчката.

(3) Да осигури периодичен инвеститорски контрол и Строителен и авторски надзор /при необходимост/ при извършване на поръчката.

(4) Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка с протокол образец 2 по Наредба № 3/2003г./ *отнася се само за позиция № 1/*

(5) Да уведоми Изпълнителя за лицата, които ще извършват инвеститорски контрол, строителен надзор и авторски надзор на обекта.

(6) Да участва със свой представител при подписване на необходими Протоколи по Наредба 3/31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(7) Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в срок от 5 (пет) работни дни след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- Смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта,
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да изпълни договорените работи в срок, като организира и координира цялостния процес на изпълнението на поръчката, в съответствие с:

- Предложената оферта;
- Техническите спецификации;
- Действащата нормативна уредба в Република България;
- Действащи норми за здравословни условия на труд;
- Заповедите и методическите указания на упълномощените представители на Проектанта, Инвеститорски контрол и СН, внесени в заповедната книга;
- Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на български и европейски стандарти, както и на Техническите спецификации за изпълнение на СМР на обекта, приложени към настоящия договор, като представя сертификати или декларации за съответствие за всички вложени материали.

(2) Да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.

(3) Да спазва изискването за минимална цена на труда при отчитането на СМР.

(4) Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба No3/31.07.2003 на МРРБ.

(5) Да изработи и монтира за негова сметка информационна табела по Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. */отнася се само за позиция № 1/*

(6) Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др. Констатирани от инвеститорския контрол на обекта, СН, други държавни органи и приемателната комисия.

(7) Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави Констативен акт за завършване на обекта.

(8) Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи.

(9) Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(10) Да осигури безопасни условия на труд по време на строителството.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска допълнения или изменения към същия.

VII. ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

Чл.15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ и ПРОМЯНА НА ДОГОВОРА.

Чл.16. Страните по договора за обществената поръчка не могат да го изменят, с изключение на условията на чл.43 от ЗОП, при следните обстоятелства:

1. частична замяна на дейности от предмета на поръчка за строителство, когато това е в интерес на възложителя и не води до увеличаване стойността на договора.
2. намаляване общата стойност на договора в интерес на възложителя поради намаляване на договорените цени или договорени количества или отпадане на дейности.

Чл.17. Настоящият договор се прекратява:

- (1) По взаимно съгласие.
- (2) При неизпълнение на задълженията по договора от страна на Изпълнителя с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- (3) С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при забавяне на СМР с повече от 10 (десет) календарни дни от приетите срокове в утвърдения от Възложителя календарен план.
- (4) С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормите, залегнали като задължения в чл. 12.

IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.18. В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.17, ал.1, страните не си дължат неустойки.

Чл.19. При прекратяване на договора по реда на чл. 17 ал. 3 на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи неустойка в размер на 1,0% на ден, от стойността на договорените, но неизпълнени СМР. При прекратяване на договора по реда на чл. 17 ал. 2 и 4 на договора. Изпълнителя дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

Чл.20. Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия Договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.21. При не отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

Чл.22. Изпълнителят не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация от Възложителя.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

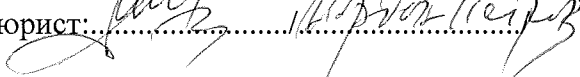
§1. Споровете, възникнали при изпълнение на настоящия договор се решават чрез провеждане на преговори от страните, а когато това е невъзможно – по реда на Гражданско – процесуалния кодекс.

§2. За неуредените въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и действащото законодателство.

§3. Адреси за кореспонденция на страните са адресите на седалищата им, посочени в този договор.

§4. Този договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

Неразделна част от договора е офертата на изпълнителя и Техническите спецификации от документацията на проведената обществена поръчка.

Съгласувано с юрист: 

За ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Главен счетоводител:


 /Сн. Стефанова/

КМЕТ:

 /Г. Чакъров/

За ИЗПЪЛНИТЕЛ:



 /Розие Асанова
Управител на
„Махбау“ ЕООД/