

**ДОГОВОР № ВС.3С-6**  
**за изпълнение на поръчка:**

Днес, 09.07.....2014 г. в гр. Полски Тръмбеш между:

1. **Община Полски Тръмбеш**, със седалище и адрес на управление гр. П.Тръмбеш, ул. Черно море № 4 представлявана от г-н Георги Чакъров - кмет и г-жа Снежанка Стефанова – главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и
2. **„Декра Строй” ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Русе 7015, бул. „Цар Освободител” № 108, вх. В, ет. 1, БУЛСТАТ 117684931, представлявано от Красимир Стефанов Атанасов в качество на Управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 41 от ЗОП и решение № СА-03-04-530/26.05.2014г. на кмета на община Полски Тръмбеш се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши на свой риск, при условията на настоящия договор и срещу вознаграждение следното: **СМР по проект: „Реконструкция на НЧ „Постоянство 1926” – с. Петко Каравелово”** в съответствие с приетата оферта и КСС на изпълнителя, технически спецификации и одобрен инвестиционен проект, неразделна част от договора.

**II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.2.** Срокът за изпълнение на поръчката е 45 /четиридесет и пет/ календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол образец 2 за откриването на строителната площадка.

**III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ**

**Чл.3.** Стойността на настоящия договор е 122 098,58 лева без ДДС, 146 518,30 лева с ДДС, съгласно ценовото предложение на изпълнителя- неразделна част от договора.

**Чл.4.** (1) Количествата на извършената работа ще се установяват на място с подробна количествена ведомост, екзекутивни чертежи и двустранно подписан протокол между Възложителя и представители на Изпълнителя.

(2) Основните СМР, както и допълнително възникнали видове работи, но само в рамките на договорената стойност в чл.3 ще се разплащат въз основа на офертни ценообразуващи елементи както следва:

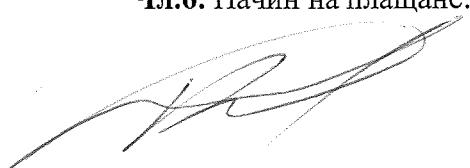
- Средна часова ставка – 4,00 лв/човекочас
- Допълнителни разходи върху труда – 80 %
- Допълнителни разходи върху механизацията – 30 %
- Доставно-складови разходи – 8 %
- Печалба на изпълнителя - 8 %

(3) Единичните цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се изчисляват на базата на разходните норми за труд, механизация и материали, съгласувани от Възложителя и не се променят през целия период на изпълнение.

**Чл.5.** (1) Непредвидените видове и количества работи, възникнали в процеса на изпълнение, които не са могли да бъдат предвидени по време на подготовката на конкурсната документация, ще се разплащат по единични цени, съставени по същите елементи на ценообразуване, както и основните строително-ремонтни работи, но само в рамките на 5% - непредвидени разходи от обема на реално извършените СМР на строежа.

(2) Промяна във видовете и количества СМР се извършва само до размера на общата договорена стойност по Чл. 3 от договора.

**Чл.6.** Начин на плащане:



(1) Авансовото плащане е в размер на 30% от офертната стойност, ще се плати при условие, че средствата са преведени по сметка на Възложителя от МФ, съгласно чл.1, ал.4, т.1 от ПМС №19 /2014г. и след откриване на строителната площадка.

(2) Същото ще бъде възстановявано пропорционално на актувания обем на изпълнени СМР при всяко плащане.

(3) Останалите плащания при изпълнение на поръчката в рамки на 2014г. ще се извършват по реда на чл.1, ал.4, т.2 ПМС № 19/2014г.- поетапно, на базата на предоставени от Изпълнителя документи за разплащане на действително извършени дейности, след одобряването им от контролиращите ПИП „Растеж и устойчиво развитие на регионите,, институции и в 5–дневен срок след като средствата ще бъдат преведени от МФ по сметката на Възложителя.

(4) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорски контрол и СН /строителен надзор/ и отразени в подробни ведомости, екзекутивни чертежи, протоколи и актове по Наредба 3/2003г. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи въз основа единични фирмени цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изчислени по параметрите на ценообразуване съгласно приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта, неразделна част от настоящия договор.

(5) Основание за плащане на извършени СМР на строежа е представянето на следните документи пред възложителя:

- Протокол обр.19 за извършени натурални видове СМР;
- Подробна ведомост за количествата извършени работи;
- Актове за отделните видове работи, подлежащи на закриване (скрити строителни работи);
- Копия от заповеди от заповедната книга;
- Екзекутивни чертежи;
- Към окончателното плащане е необходимо да се представи и констативен акт обр.15 за установяване годността за ползване на обекта, подписан от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПРОЕКТАНТА, СН, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.7.** Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по сметка:

IBAN: BG97FINV91501000027834

BIC: FINVBGSF

Банка: ПИБ АД

## **V. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.8** (1) Гаранцията за изпълнение в размер на 3 % от офертната стойност на СМР е под формата на банкова гаранция или парична сума.

(2) Валидността на банковата гаранция трябва да покрива срока на договора за изпълнение на СМР и приемането на обекта с издаване на удостоверение за ползване на строежа, удължен с 6 (шест) месеца.

(3) Гаранцията по ал.1 се освобождава в 20-дневен срок след изтичане на 6 месеца от издаване на удостоверение за ползване на строежа, въз основа подписан протокол от Изпълнителя на СМР, Строителен надзор и Инвеститорски контрол.

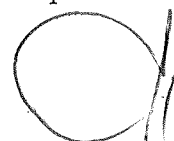
(4) Гаранцията за изпълнение на договора се задържа:

- > при неизпълнение на някое от поетите с договора задължения от Изпълнителя;
- > при разваляне на договора по вина на Изпълнителя;
- > за претърпени вреди в следствие на виновно неизпълнение на договора от Изпълнителя;

(5) Възложителят не дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при Възложителя.

**Чл.9** (1) Гаранционните срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие със изискванията на стандарти, нормативната уредба и параметрите на трайност на вложените строителни материали посочени от производителя им и са както следва:

1. за всички видове възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения – 20



години;

2. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 10 години;

3. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 – 10 години;

4. за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура – 16 години;

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 /пет/ дневен срок /работни дни/ от установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционният срок, в срок съгласуван с Възложителя, като започне работа не по-късно от 5 /пет/ работни дни след получаване на известието.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на Чл. 21.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.10.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да осигури необходимите средства за финансиране на проекта, инвестиционни проекти и разрешение за строеж.

(2) Да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на поръчката.

(3) Да осигури периодичен инвеститорски контрол и Строителен и авторски надзор при извършване на поръчката.

(4) Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка с протокол образец 2 по Наредба № 3/2003г.

(5) Да уведоми Изпълнителя за лицата, които ще извършват инвеститорски контрол, строителен надзор и авторски надзор на обекта.

(6) Да участва със свой представител при подписване на необходими Протоколи по Наредба 3/31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(7) Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в срок от 5 (пет) работни дни след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.11.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

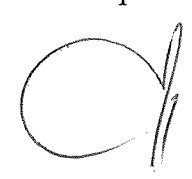
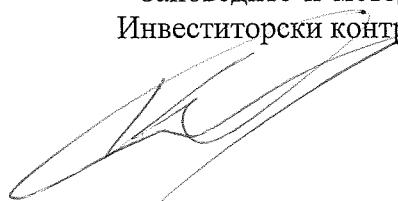
- Смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта,
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да изпълни договорените работи в срок, като организира и координира цялостния процес на изпълнението на поръчката, в съответствие с:

- Предложената оферта;
- Действащата нормативна уредба в Република България;
- Действащи норми за здравословни условия на труд;
- Заповедите и методическите указания на упълномощените представители на Проектанта, Инвеститорски контрол и СН, внесени в заповедната книга;



- Линеен календарен график ;
- Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на български и европейски стандарти, както и на Техническите спецификации за изпълнение на СМР на обекта, приложени към настоящия договор, като представя сертификати или декларации за съответствие за всички вложени материали.
- (2) Да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.
- (3) Да спазва изискването за минимална цена на труда при отчитането на СМР.
- (4) Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба No3/31.07.2003 на МРРБ.
- (5) Да изработи и монтира за негова сметка информационна табела по Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- (6) Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др. Констатирани от инвеститорския контрол на обекта, СН, други държавни органи и приемателната комисия.
- (7) Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави Констативен акт за завършване на обекта.
- (8) Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи.
- (9) Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- (10) Да осигури безопасни условия на труд по време на строителството.
- (11) **Всички годни строителни материали при извършване на реконструкцията да бъдат предадени с опис и протокол на Възложителя. Същите трябва да бъдат извозени до склада посочен от Възложителя.**

**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и /или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска допълнения или изменения към същия.**

## VI. ОТГОВОРНОСТИ

**Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

**Чл.15.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ и ПРОМЯНА НА ДОГОВОРА


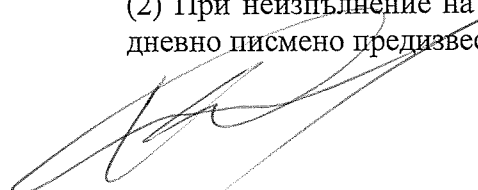
**Чл.16.** Страните по договора за обществената поръчка не могат да го изменят, с изключение на условията на чл.43 от ЗОП , при следните обстоятелства:

1. частична замяна на дейности от предмета на поръчка за строителство, когато това е в интерес на възложителя и не води до увеличаване стойността на договора.
2. намаляване общата стойност на договора в интерес на възложителя поради намаляване на договорените цени или договорени количества или отпадане на дейности.

**Чл.17.** Настоящият договор се прекратява:

(1) По взаимно съгласие.

(2) При неизпълнение на задълженията по договора от страна на Изпълнителя с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.



- (3) С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при забавяне на СМР с повече от 10 (десет) календарни дни от приетите срокове в утвърдения от Възложителя календарен план.
- (4) С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормите, залегнали като задължения в чл. 12.

### VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл.18.** В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.17, ал.1, страните не си дължат неустойки.

**Чл.19.** При прекратяване на договора по реда на чл. 17 ал. 3 на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи неустойка в размер на 1,0% на ден, от стойността на договорените, но неизпълнени СМР. При прекратяване на договора по реда на чл. 17 ал. 2 и 4 на договора. Изпълнителя дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

**Чл.20.** Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия Договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.21.** При не отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

**Чл.22.** Изпълнителят не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация от Възложителя.

### IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

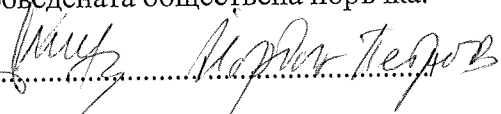
§1. Споровете, възникнали при изпълнение на настоящия договор се решават чрез провеждане на преговори от страните, а когато това е невъзможно – по реда на Гражданско – процесуалния кодекс.

§2. За неуредените въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и действащото законодателство.

§3. Адреси за кореспонденция на страните са адресите на седалищата им, посочени в този договор.

§4. Този договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

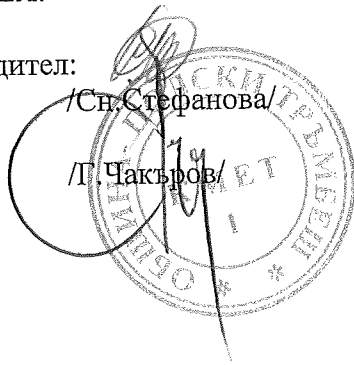
Неразделна част от договора е офертата на изпълнителя и Техническите спецификации от документацията на проведената обществена поръчка.

Съгласувано с юрист: 

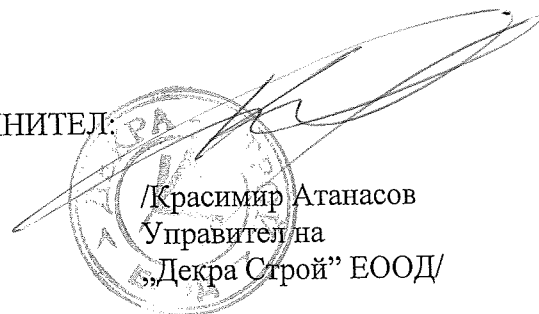
За ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Главен счетоводител:

КМЕТ :



За ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Красимир Атанасов  
Управител на  
„Декра Строй“ ЕООД/