

## ДОГОВОР № ...11.07-7

Днес...11.07.2017г..... между Община Полски Тръмбеш, представлявана от Георги Александров Чакаров – Кмет, наричан по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” и Снежанка Тодорова Стефанова – главен счетоводител наричани по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” и

”СТРОЙКО – Д” ООД със седалище и адрес на управление гр. Полски Тръмбеш, ул. “Яворова“ № 20, ЕИК 104620590 представлявано от Любомир Андреев Дочев, наричан по-долу за краткост ”ИЗПЪЛНИТЕЛ”, във връзка с избора на изпълнител чрез покана до определени лица с предмет, и утвърден от Кмета на Община Полски Тръмбеш протокол на комисия, назначена със Заповед № СА-03-04-778/27.06.2017 г. на Кмета на Община Полски Тръмбеш и на основание чл.194, ал.1 от ЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши на свой риск, при условията на настоящия договор и срещу възнаграждение следните строителните и монтажни работи (СМР) на обект: „Изграждане на Детски басейн и летни съблекални към плувен комплекс в УПИ- X, кв.76 по ПУП на гр.Полски Тръмбеш, ПИ с идентификатор 57354.300.2474 по КККР на гр.П.Тръмбеш – първи етап „Детски басейн и прилежащи площадки”, в съответствие с приетата оферта и КСС на изпълнителя, технически спецификации и одобрен инвестиционен проект, неразделна част от договора.

### II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.2.** Срокът за изпълнение на поръчката е **100 календарни дни**, считано от датата на съставяне на протокол образец 2 за откриването на строителната площадка.

### III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

**Чл.3.** Стойността на настоящия договор е **123 383,46 лв. без ДДС, 148 060,15 лв. с ДДС**, съгласно ценовото предложение на изпълнителя- неразделна част от договора.

**Чл.4.** Авансовото плащане е в размер на 30% от офертната стойност, което ще бъде приспаданато при окончателното разплащане.

**Чл.5.** (1) Посочените в КСС количества на видове СМР не са окончателни, а ще се доказват двустранно в процеса на изпълнението. Общината се разплаща с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършен етап от СМР въз основа на заверени протоколи образец 19 за извършени и подлежащи на заплащане натурални видове СМР. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорски контрол и СН /строителен надзор/ и отразени в подробни ведомости, екзекутивни чертежи, протоколи и актове по Наредба 3/2003г. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи въз основа единични фирмени цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изчислени по параметрите на ценообразуване съгласно приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта, неразделна част от настоящия договор.

(2) Не подлежат на промяна за целия период на изпълнение на поръчката първоначалните единични фирмени цени на изпълнителя посочени в КСС, неразделна част към настоящия договор.

(3) Допълнителни и непредвидени видове и количества работи ще се изпълняват само в рамките на договорената стойност за обекта, за сметка на непредвидени разходи заложиени в КСС-то или замяна на отделни количества или видове СМР чрез корекционни сметки.

(4) Основните СМР и анализи за КСС, както и допълнително възникнали и непредвидени видове работи ще се разплащат въз основа на посочените в оферта на Изпълнителя ценообразуващи елементи както следва:

- Средна часова ставка - **3,20** лв/човекочас
- Допълнителни разходи върху труда – **100 %**
- Допълнителни разходи върху механизацията – **8 %**
- Доставно-складови разходи – **8%**
- Печалба на изпълнителя - **10%**

Единичните цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се изчисляват на базата на разходните норми за труд, механизация и материали.

#### **Чл.6.** Начин на плащане:

(1) За изпълнени СМР заплащането се извърши в 10-дневен срок след представянето на съответните документи посочени в ал.3

(2) Основание за плащане на извършени СМР на строежа е представянето на следните документи пред възложителя:

- Протокол обр.19 за извършени натурални видове СМР;
- Подробна ведомост за количествата извършени работи;
- Актове за отделните видове работи, подлежащи на закриване (скрити строителни работи);
- Копия от заповеди от заповедната книга;
- Екзекутивни чертежи.;
- Към окончателното плащане е необходимо да се представи и констативен акт обр.15 за установяване годността за ползване на обекта, подписан от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПРОЕКТАНТА, СН, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.7.** (1) Гаранцията за изпълнение е 3 % от офертната стойност на поръчката и се възстановява по реда на чл. 7 ал. 2 от настоящия договор в срок от 20 дни след изтичането на 3 месеца след издаването на удостоверение за ползването на строежа. Вида на гаранцията /банкова, парична или застраховка/ се определя от участника съгласно ЗОП.

(2) Гаранция за изпълнение се възстановява въз основа на протокол за възстановяване на гаранцията за добро изпълнение, подписан от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПРОЕКТАНТА, СН и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.8.** Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по сметка

**IBAN: BG 91 STSA93000004171198**

**BIC: STSA BGSF**

**Банка: ДСК ЕАД, клон Полски Тръмбеш**

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.9.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

- (1) Да осигури необходимите средства за финансиране на обекта.
- (2) Да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на поръчката.
- (3) Да осигури периодичен инвеститорски контрол и Строителен и авторски надзор при извършване на поръчката.
- (4) Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка с протокол образец 2 по Наредба № 3/2003г.
- (5) Да уведоми Изпълнителя за лицата, които ще извършват инвеститорски контрол, строителен надзор и авторски надзор на обекта.

(6) Да участва със свой представител при подписване на необходими Протоколи по Наредба 3/31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(7) Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в срок от 5 (пет) работни дни след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- Смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта,
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:**

(1) Да изпълни договорените работи в срок, като организира и координира цялостния процес на изпълнението на поръчката, в съответствие с:

- Предложената оферта;
- Действащата нормативна уредба в Република България;
- Действащи норми за здравословни условия на труд;
- Заповедите и методическите указания на упълномощените представители на Проектанта, Инвеститорски контрол и СН, внесени в заповедната книга.
- Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на български и европейски стандарти, както и на Техническите спецификации за изпълнение на СМР на обекта, приложени към настоящия договор, като представя сертификати или декларации за съответствие за всички вложени материали.

(2) Да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.

(3) Да спазва изискването за минимална цена на труда при отчитането на СМР.

(4) Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба No3/31.07.2003 на МРРБ.

(5) Да изработи и монтира за негова сметка информационна табела по Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(6) Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др. Констатирани от инвеститорския контрол на обекта, СН, други държавни органи и приемателната комисия.

(7) Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави Констативен акт за завършване на обекта.

(8) Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи.

(9) Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(10) Да осигури безопасни условия на труд по време на строителството.

(11) След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, изпълнителят уведомява възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(12) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение по реда на чл.66, ал.11 от ЗОП.

(13) В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

**Чл.12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и /или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска допълнения или изменения към същия.

## VI. ГАРАНЦИИ И ОТГОВОРНОСТ

**Чл.13.** (1) Гаранционните срокове са:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - **10 години**
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради и хидроизолационни работи - **5 години**;
- за доставка и монтаж на бетонови изделия – бордюри и тротоарни плочи - **5 години**;
- Гаранционно обслужване на инсталация за прочистване/филтриране на вода плочи - **5 години**.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционният срок, в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на Чл. 21.

**Чл.14.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

**Чл.15.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ и ПРОМЯНА НА ДОГОВОРА.

**Чл.16.** Страните по договора за обществената поръчка не могат да го изменят, с изключение при обстоятелствата посочени в чл.116 от Закон за обществените поръчки.

**Чл.17.** Настоящият договор се прекратява:

(1) По взаимно съгласие.

(2) С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормите, залегнали като задължения в чл. 11.

## VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл.18.** В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.17, ал.1, страните не си дължат неустойки.

**Чл.19.** (1) При забавяне на СМР над договорения срок, Изпълнителя дължи неустойка за всеки ден забавяне в размер на 0,5% на ден, от стойността на договорените, но неизпълнени в срок СМР, но не по-вече от 10% от общата договорена стойност посочена в чл.2.

(2) При прекратяване на договора по реда на чл. 17, ал. 2 Изпълнителя дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

(3) При условие, че Изпълнителя дължи на Възложителя неустойка по ал.1или ал.2, същата трябва да бъде внесена по сметката посочена от Възложителя преди окончателното плащане по настоящия договор.

**Чл.20.** Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия Договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.21.** При не отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

**Чл.22.** Изпълнителят не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация от Възложителя.

## IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Споровете, възникнали при изпълнение на настоящия договор се решават чрез провеждане на преговори от страните, а когато това е невъзможно – по реда на Гражданско – процесуалния кодекс.

§2. За неуредените въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и действащото законодателство.

§3. Адреси за кореспонденция на страните са адресите на седалищата им, посочени в този договор.

§4. Този договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

Неразделна част от договора е документация от проведения избор на изпълнител чрез събиране на оферти с обява по ЗОП

Съгласувано с юрист:.....

/Иордан Атанасов/

За ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Главен счетоводител:.....

/Сн.Стефанова/

КМЕТ:.....

**НАЗИФ КАДИР**

Зам. Кмет на Община Полски Тръмбеш

За Кмет на Община Полски Тръмбеш

Заповед за заместване № РД-01-05-879/10.07.2017 г.

За ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/Любомир Дочев/

