

# **ПРОГРАМА**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В  
ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ПРЕЗ 2013 Г.**

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

В изпълнение на приетата стратегия за управление на общинската собственост за срока 2011-2015 година с Решение №57 по протокол №4 от 26.01.2012г. на ОбС Полски Тръмбеш с която се определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината, общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост.

Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна; описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване; обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, както и обектите от първостепенно значение;
- Други данни, определени от общинския съвет;
- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

## II. УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

### 1. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2013г.

#### 1.1 Имоти в урбанизираната територия

№ по ред	Описание на имота
1	Две помещения с обща полезна площ 18,64 кв.м., находящи се в сградата на Автогара гр.Полски Тръмбеш с идентификатор 57354.300.2374.4 по КК и КР на гр.П.Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №3049/19.12.2011г. на Община Полски Тръмбеш.
2	Помещение с обща полезна площ 18,50 кв.м., находящи се в сградата на Автогара гр.Полски Тръмбеш с идентификатор 57354.300.2374.2 по КК и КР на гр.П.Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №3049/19.12.2011г. на Община Полски Тръмбеш.
3	Помещение с обща полезна площ 24,40 кв.м., находящи се в сградата на Автогара гр.Полски Тръмбеш с идентификатор 57354.300.2374.4 по КК и КР на гр.П.Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №3049/19.12.2011г. на Община Полски Тръмбеш.

4	Помещение с обща полезна площ 13,16 кв.м., находящ се на първия етаж в сградата на бивше кметство с.Раданово, частна общинска собственост, съгласно АОС №148/10.08.1999г.
5	Кафе-аперитив и магазин с обща полезна площ 132,36 кв.м, представляващи част от Автоспирка, находяща се в УПИ III кв.18 по ПУП на с.Орловец, публична общинска собственост, съгласно АОС №612/10.01.2003г. на Община Полски Тръмбеш.
6	Пет помещения с обща полезна площ 66,50 кв.м, представляващи част от Автоспирка, находяща се в УПИ VI кв.47 по ПУП на с.Куцина, публична общинска собственост, съгласно АОС №109/10.06.1999г. на Община Полски Тръмбеш.
7	Помещения – стоматологичен кабинет и част от обща чакалня с обща полезна площ 27,30 кв.м., заедно със съответното оборудване и апаратура, намиращи се в сградата на СЗУ с.Страхилово, построена в УПИ IX кв.58 по ПУП на с.Страхилово, публична общинска собственост, съгласно АОС №250/24.07.2001г. на Община Полски Тръмбеш
8	Терен за поставяне на павилион с площ 50 кв.м., находящ се в поземлен имот с идентификатор 57354.300.2141 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, публична общинска собственост, съгласно АОС №435/26.03.2002г. на Община Полски Тръмбеш
9	Помещение за офис с обща полезна площ 12,00 кв.м., находящо се в сграда с идентификатор 57354.300.1499.1 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №103/08.03.1999г. на Община Полски Тръмбеш
10	Помещение от 125,56 кв.м., сервизни помещения от 73,68 кв.м., всичките с обща полезна площ 199,24 кв.м., находящи се в сградата на Автогара гр.Полски Тръмбеш с идентификатор 57354.300.2374.1 по КК и КР на гр.П.Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №3049/19.12.2011г. на Община Полски Тръмбеш.
11	Три помещения с обща полезна площ 73,00 кв.м, представляващи част от Автоспирка, находяща се в УПИ III кв.43а по ПУП на с.Климентово, публична общинска собственост, съгласно АОС №98/10.02.1998г. на Община Полски Тръмбеш.
12	Водоем с кад.№000138 с площ 24,713 дка по КВС на с.Обединение, частна общинска собственост, съгласно АОС 246/26.06.2001г. на Община Полски Тръмбеш
13	2,700 дка, представляващи част от имот с кадастрален №000228 „друг жилищен терен” по КВС на село Страхилово, целият с площ 18,008 дка, частна общинска собственост. <b>(Допълнена с решение №295/28.02.2013г.)</b>
14	Кафе-аперитив с обща полезна площ 36,00 кв.м., находящ се на първия етаж в сградата на бивша поща, построена в УПИ II кв.43 по ПУП на с.Петко Каравелово, частна общинска собственост. <b>(Допълнена с решение №295/28.02.2013г.)</b>
15	Водоем с кад.№000204 с площ 15,752 дка, в местност „Първо поле” по КВС на село Обединение, частна общинска собственост, съгласно АОС №75/26.11.1999г. <b>(Допълнена с решение №306/28.03.2013г.)</b>
16	Терен за поставяне на павилион с площ 50,00 кв.м., находящ се в терен за озеленяване заключен между стр.кв.3,6 и 5 по ПУП на гр.Полски Тръмбеш /ПИ с идентификатор 57354.300.2141 по КККР на гр.Полски Тръмбеш/, за търговска дейност по реда на чл.56 от ЗУТ. <b>(Допълнена с решение №342/30.05.2013г.)</b>
17	Помещение с площ 12,96 кв.м. за офис, находящо се в югозападната част на сграда с идентификатор 57354.300.2420.2 по КККР на гр.П.Тръмбеш /сграда за

	административни нужди, построена в УПИ V кв.73 по ПУП на гр.Полски Тръмбеш/(Допълнена с решение №342/30.05.2013г.)
18	3 кв.м. площ, находящи се в североизточната част на сграда с идентификатор 57354.300.2474.1, построена в „Плувен комплекс” идентификатор 57354.300.2474 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш - публична общинска собственост, съгласно АОС №3032/28.11.2011 г. за поставяне на машини и хладилни витрини за сладолед, автомати за кафе,напитки,закуски, колички и др. (Допълнена с решение №356/27.06.2013г.)
19	Терен с площ 33,50 кв.м., находящ се в УПИ IV кв.175 по ПУП на с.Петко Каравелово, публична общинска собственост, съгласно АОС №3275/27.06.2013 г., за поставяне на павилион за търговска дейност по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема за разполагане на временни съоръжения. (Допълнена с решение №372/25.07.2013г.)
20	2 кв.м. площ, находящи се в североизточната част на сграда с идентификатор 57354.300.2474.1, построена в „Плувен комплекс” идентификатор 57354.300.2474 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш - публична общинска собственост, съгласно АОС №3032/28.11.2011 г., за поставяне на машини и хладилни витрини за сладолед, автомати за кафе,напитки,закуски, колички и др. (Допълнена с решение №372/25.07.2013г.)
21	Дворно място с площ 760 кв.м., представляващо УПИ IV-109 кв.20 по ПУП на с.Страхилово, частна общинска собственост, съгласно АОС №3126/23.05.2012 г. (Допълнена с решение №387/29.08.2013г.)
22	Помещение с площ 30 кв.м., част от автоспирка, находяща се в УПИ XI стр.кв.5 по ПУП на с.Вързулица, публична общинска собственост, съгласно АОС №98/01.03.1999 г. (Допълнена с решение №414/31.10.2013г.)

#### 1.2 Земеделски земи

землище	№ имот	НТП	местност	кат.	площ дка.
Масларево	021031	нива	бешикли баир	6	3.240
Масларево	028019	нива	касата	3	3.003
Масларево	034030	нива	новите места	4	3.000
Масларево	036012	нива	бимбилик	2	14.511
Масларево	060011	нива	До гората	5	37,098
Масларево	063009	нива	иванченски път	5	15.993
Масларево	095054	нива	курт бунар	3	2.999
Масларево	098008	нива	Карашки връх	3	45,364
Климентово	2 дка част от имот 000088	пасище, мера	ливадето	4	80,602
П.Тръмбеш (Допълнена с решение №295/28.02.2013г.)	57354.23.19	нива	горника	3	4.342
Петко Каравелово (Допълнена с решение №295/28.02.2013г.)	000086	изоставени трайни насаждения	драките	6	8,575

землище	№ имот	НТП	АОС	площ дка.
---------	--------	-----	-----	-----------

Каранци(Допълнена с решение №372/25.07.2013г.)	077001	лозе	502/30.04.2013 г.	3.398
Каранци(Допълнена с решение №372/25.07.2013г.)	078001	лозе	503/30.04.2013 г.	12.535
Каранци(Допълнена с решение №372/25.07.2013г.)	079001	лозе	504/30.04.2013 г.	9.467
Каранци(Допълнена с решение №372/25.07.2013г.)	080001	лозе	505/30.04.2013 г.	3.610
Куцина(Допълнена с решение №387/29.08.2013г.)	015021	нива	3281/07.08.2013 г.	40.673
Иванча(Допълнена с решение №414/31.10.2013г.)	012061	нива	2138/22.03.2005 г.	14.706
Каранци(Допълнена с решение №414/31.10.2013г.)	110001	нива	509/19.05.2002 г.	19.975

## 2 ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА.

По тази глава, приходите са свързани с конкретни предложения от потенциални купувачи, заявители на учредено право на ползване, преминаване, строеж, надстрояване и т.н., както и планирани от общинска администрация в изпълнение на стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост

№ по ред	Описание на имота
1	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.1360 с площ 10246 кв.м. по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №.3044/28.11.2011г.
2	УПИ II стр.кв.105 по ПУП на с.Обединение с площ 150 кв.м. и построената в него автоспирка със ЗП 24,28 кв.м., съгласно АОС №853 от 29.10.2003г.
3	Застроен „училищен квартал” стр.кв.24 по ПУП на с.Каранци с площ 6250,00 /шест хиляди двеста и петдесет/ кв.м., заедно с построената в него училищна сграда със ЗП 700 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3262/08.04.2013 г. на Община Полски Тръмбеш. (Допълнена с решение №342/30.05.2013г.)
4	Поземлен имот №060014, с НТП „трайни насаждения” с площ 63,589 дка. по КВС на с.Каранци, частна общинска собственост, съгласно АОС №3268/09.05.2013 г. (Допълнена с решение №342/30.05.2013г.)
5	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.1082 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, с площ 1058 кв.м. и НТП “За друг обществен обект, комплекс”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3273/27.06.2013 г. на Община Полски Тръмбеш. (Допълнена с решение №372/25.07.2013г.)
6	Поземлен имот №107001 с площ 335,090 дка, НТП “овощна градина”, местност „Енерджик” по КВС на с.Орловец, частна общинска собственост, съгласно АОС №421/20.03.2002 г. на Община Полски Тръмбеш. (Допълнена с решение

	<b>№414/31.10.2013г.)</b>
7	УПИ III в стр.кв.71 по ПУП на с.Раданово с площ 3300,00 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №2097/20.08.2004 г. <b>(Допълнена с решение №414/31.10.2013г.)</b>

### 3 ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ.

Във връзка с разширяването на гробищния парк на гр.Полски Тръмбеш, е необходимо Община Полски Тръмбеш да придобие имот с идентификатор 57354.36.21 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, с площ 4,835 дка, собственост на Тодора Стайкова и имот с идентификатор 57354.36.23 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш с площ 5,493 дка, собственост на н-ци на Иван Христов Алексиев.

Във връзка с изграждане на улица с идентификатор 57354.300.460, е необходимо Община Полски Тръмбеш е необходимо да придобие 248 кв.м., представляващи част от ПИ 1337 кв.68 по ПУП на гр.Полски Тръмбеш, собственост на Пенка Димитрова Иванова, Георги Иванов Георгиев и Мариан Иванов Георгиев

### 4. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ ПРЕЗ 2013 г.

1	0,500 дка, представляващи част от имот с кадастрален №060010 по КВС на село Каранци, целият с площ 206,752 дка, публична общинска собственост, съгласно АОС №2969/25.01.2011 г., за разполагане на пчелни семейства. <b>(Допълнена с решение №295/28.02.2013г.)</b>
2	6,000 дка, представляващи част от имот с кадастрален №000195 по КВС на село Раданово, целият с площ 66,512 дка, публична общинска собственост, съгласно АОС №3021/04.08.2011 г., за разполагане на пчелни семейства. <b>(Допълнена с решение №295/28.02.2013г.)</b>
3	2,000 дка, представляващи част от имот с кадастрален №060015 по КВС на село Каранци, целият с площ 143,162 дка, местност „вехтата чешма”, публична общинска собственост, съгласно АОС №3269/05.06.2013 г., за разполагане на пчелни семейства. <b>(Допълнена с решение №356/27.06.2013г.)</b>
4	2,000 дка, представляващи част от имот с кадастрален №000190 по КВС на село Раданово, целият с площ 32,961 дка, публична общинска собственост, съгласно АОС №3276/09.07.2013 г., за разполагане на пчелни семейства. <b>(Допълнена с решение №372/25.07.2013г.)</b>
5	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2465 с площ 20 481 кв.м. по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №2976/07.02.2011 г. на Община Полски Тръмбеш. <b>(Допълнена с решение №372/25.07.2013г.)</b>
6	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2466 с площ 63 747 кв.м., заедно с построените в него сгради: сграда с идентификатор 57354.300.2466.1, сграда с идентификатор 57354.300.2466.2, сграда с идентификатор 57354.300.2466.3, сграда с идентификатор 57354.300.2466.4, сграда с идентификатор 57354.300.2466.5, сграда с идентификатор 57354.300.2466.6, сграда с идентификатор 57354.300.2466.7, по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №3031/28.11.2011 г. на Община Полски Тръмбеш. <b>(Допълнена с решение №372/25.07.2013г.)</b>
7	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2467 с площ 5 423 кв.м., заедно с построената в него сграда с идентификатор 57354.300.2467.1 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №3034/28.11.2011 г. на Община Полски Тръмбеш. <b>(Допълнена с решение</b>

	№372/25.07.2013г.)
8	2,000 дка, представляващи част от имот с кадастрален №000089 по КВС на село Орловец, целият с площ 60,757 дка, публична общинска собственост, съгласно АОС №2849/12.02.2010 г., за разполагане на пчелни семейства. <b>(Допълнена с решение №387/29.08.2013г.)</b>
9	Страда-читалищен салон със ЗП 246 кв.м., Пристройка към читалищен салон със ЗП 29 кв.м., Пристройка към читалищен салон със ЗП 26 кв.м., Пристройка към читалищен салон със ЗП 12 кв.м. и Пристройка към читалищен салон със ЗП 15 кв.м., построени в Застроен урегулиран поземлен имот I „за обществено застрояване” с площ 12 457 кв.м. стр.кв.61 по ПУП на с.Петко Каравелово, публична общинска собственост, съгласно АОС №3285/16.09.2013 г., за читалищни нужди. <b>(Допълнена с решение №399/26.09.2013г.)</b>

#### 5. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА ПРЕЗ 2013 г.

1	Поземлен имот №107001 по КВС на с.Орловец с площ 335,090 дка. и НТП „овощна градина”, частна общинска собственост, съгласно АОС №421/20.03.2002 г. <b>(Допълнена с решение №356/27.06.2013г.)</b>
---	---

#### II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Към 31 декември 2012 година Община Полски Тръмбеш има 1 бр. действащ концесионен договор, който не изтича през 2013 година, като не се очакват постъпления за 2013г. от изпълнението му.

Основните приходи през 2013г. от управлението на имоти общинска собственост са от действащи договори за наем на търговски обекти, терени, общински жилища, земеделски земи за едногодишни култури, пасища и мери за задоволяване нуждите на земеделските производители – животновъди на територията на община П.Тръмбеш, както и от вноски по договори за оземляване на малоимотни и безимотни граждани.

Общо очакваните приходи от управлението на общинска собственост са в размер на 242 000 лева.

Разпореждането с имоти и вещи през 2013г. в т.2 от глава II на настоящата програма, ще допринесе в приходната част на програмата със 140 000 лева.

Общият приход от управление и разпореждане с общинска собственост за 2013г. ще съставлява 382 000 лева.

В настоящата програма са прогнозирани необходимите разходи при придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Общо предвидените разходи за изпълнението на описаните дейности са в размер на 101 804 лева.

Разпределението на прогнозните приходите по видове дейност за 2013г. и необходимите разходи за осъществяване на дейностите по управление и разпореждане с общинско имущество са:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<i><b>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b></i>		
1.	Концесии	0
	Приходи от наем на общинско имущество	
2.	Отдаване под наем терени	25 000
3.	Отдаване под наем жилища	2 000
4.	Отдаване под наем търговски обекти	105 400
5.	Отдаване под наем лекарски кабинети и оборудване	9 600
6.	Отдаване под наем и аренда на земеделски земи	98 700
7.	Оземляване на малоимотни и безимотни	1300
	<i><b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b></i>	<i><b>242 000</b></i>
<i><b>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b></i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост по чл.35 от ЗОС	40 000
2.	Ползване на дървесина от общински горски фонд	100 000
	<i><b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b></i>	<i><b>140 000</b></i>
	<i><b>Всичко ПРИХОДИ</b></i>	<i><b>382 000</b></i>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1.	За външни технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане или трасиране на имоти, промяна на НТП и др.).	10 000
2.	За съставяне на технически паспорти, съгласно изискванията на Наредба № 5/2006г. на МРРБ за техническите паспорти на строежите.	5 000
3.	За оценки, извършвани от независими оценители.	2 000
4.	За обявления в печатни издания.	2 000
5.	За маркиране на корен, технологични проекти и издаване на разрешителни при ползване на дървесина от общинския горски фонд.	18 000
6.	Застраховане на застроени имоти, общинска собственост	3 000
7.	Закупуване на автомобил с повишена проходимост	10 000
8.	За изработване на горскостопански план	6 804
9.	За обследване и съставяне на технически паспорти на язовири – публична общинска собственост.	12 000
10.	Охрана на горски територии общинска собственост	6 000
11.	Премахване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи по реда на раздел III от ЗУТ	12 000
12.	Обезщетяване на собственици на имоти, засегнати от влязъл в сила ПУП за изграждане на обекти публична общинска собственост	15 000
	<i><b>Всичко РАЗХОДИ</b></i>	<i><b>101 804</b></i>



Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Полски Тръмбеш през 2013 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2011 – 2015г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №275 по Протокол №20/31.01.2013г.на Общинския съвет – Полски Тръмбеш. Допълнена с решения №№295/28.02.2013г., 306/28.03.2013г., 342/30.05.2013г.), №356/27.06.2013г.) 372/25.07.2013г., №387/29.08.2013г., 399/26.09.2013г.; №414/31.10.2013г.

Председател на ОбС:       /п/  
  /д-р Емил Енчев/