

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ЗА
2019 г.**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

В изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за срока 2015-2019 година, с която се определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината, общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост.

Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, под аренда, за ползване, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна; описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване; обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, както и обектите от първостепенно значение;
- Други данни, определени от общинския съвет;
- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II. УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

1. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2019 г.

1.1 Имоти в урбанизираната територия

№ по ред	Описание на имота
1	Стая №311 с площ 18,65 кв.м., находяща се на 3-ти етаж в хотел „Есперанто”, представляващ сграда с идентификатор 57354.300.1141.1 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №1/17.05.1993 г. на Община Полски Тръмбеш, за офис.
2	Стая №305 с площ 20,88 кв.м., находяща се на 3-ти етаж в хотел „Есперанто”, представляващ сграда с идентификатор 57354.300.1141.1 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №1/17.05.1993 г. на Община Полски Тръмбеш, за офис.
3	Стая №307 с площ 42,59 кв.м., находяща се на 3-ти етаж в хотел „Есперанто”, представляващ сграда с идентификатор 57354.300.1141.1 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №1/17.05.1993 г. на Община Полски Тръмбеш, за офис.
4	Терен с площ 13,50 кв.м., публична общинска собственост, находящ се срещу хотел „Есперанто” в имот с идентификатор 57354.300.2574 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, за поставяне на павилион за търговска дейност по реда на чл. 56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема за разполагане на временни съоръжения.

5	Помещение с обща полезна площ 14,00 кв.м., находящо се на първия етаж в сграда с идентификатор 57354.300.2416.1 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №3208/15.12.2012 г. на Община Полски Тръмбеш, за ателие за услуги.
6	Сграда с идентификатор 57354.300.2482.1 със ЗП 499,00 кв.м. и терен с площ 2 500,00 кв.м., представляващ част от имот с идентификатор 57354.300.2482 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, находящ се около сградата, частна общинска собственост, съгласно АОС №3742/21.01.2019 г. на Община Полски Тръмбеш.
7	Помещение за офис с площ от 19,00 кв.м., намиращо се на първия етаж в източното крило в сградата на здравен дом с. Орловец, построена в УПИ III кв.15-16 по ПУП на с. Орловец, публична общинска собственост, съгласно АОС № 125/12.07.1999 г. на Община Полски Тръмбеш.
8	Три помещения с обща площ 35,00 кв.м., находящи се в пристройка на сградата на бивше кметство с. Раданово, построена в УПИ I кв.23 по ПУП на с.Раданово, частна общинска собственост, съгласно АОС №148/10.08.1999 г. на Община Полски Тръмбеш.
9	Терен с площ 2,00 кв.м., представляващ част от имот с идентификатор 57354.300.2474 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, публична общинска собственост, съгласно АОС №3032/28.11.2011 г., за поставяне на Открити щандове и маси за сергийна търговия за продажба на нехранителни стоки, по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема за разполагане на временни съоръжения.
10	Сграда с идентификатор 57354.300.2374.3 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №3049/19.12.2011 г.
11	Терен с площ 1,50 кв.м., представляващ част от имот с идентификатор 57354.300.2374 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №3049/19.12.2011 г., за поставяне на вендинг автомати, по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема за разполагане на временни съоръжения.
12	Терен с площ 2,00 кв.м., представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2474 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, публична общинска собственост, съгласно АОС №3032/28.11.2011 г., за поставяне на „Автомати, машини и хладилни съоръжения за сладолед, напитки, закуски”, по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема за разполагане на временни съоръжения.
13	Терен с площ 3,00 кв.м., представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 61279.500.338 по КК и КР на с.Раданово /УПИ I квартал 137 по ПУП на с. Раданово/, публична общинска собственост, съгласно АОС №120/12.07.1999 г., за поставяне на „Вендинг автомати”, по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема за разполагане на временни съоръжения.
14	Помещение с обща полезна площ 11,84 кв.м., намиращо се в югозападната част на втория етаж в сградата на болницата в гр.Полски Тръмбеш, ул.„Търговска” №92, с идентификатор 57354.300.1038.1 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, публична общинска собственост, съгласно АОС №3678/18.08.2017 г. на Община Полски Тръмбеш.
15	Незастроен поземлен имот с идентификатор 57354.300.2315 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект” по КК и КР гр.Полски Тръмбеш с площ 16130 кв.м, частна общинска собственост, съгласно АОС №3041/28.11.2011 г. на Община Полски Тръмбеш.
16	Терен с площ 2000 кв.м., представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 57354.300.443 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, публична общинска собственост, съгласно АОС №3715/31.05.2018 г.

17	Терен с площ 12000 кв.м., представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2476 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, публична общинска собственост, съгласно АОС №3794/23.08.2019 г.
----	---

1.2 Земеделски земи:

землище	№ имот	НТП	местност	№ АОС	площ дка.
Раданово	61279.1.285	нива	емишана	3584/06.07.2016 г.	1.587
Раданово	61279.1.291	нива	емишана	3583/06.07.2016 г.	3.737
Раданово	61279.1.304	нива	емишана	3582/06.07.2016 г.	0.313
Раданово	61279.3.2	изс.тр.нас.	над шосето	3579/06.07.2016 г.	0.520
Раданово	61279.3.18	изс.тр.нас.	над шосето	3018/28.06.2011 г.	8.687
Раданово	61279.3.37	изс.тр.нас.	над шосето	3019/28.06.2011 г.	3.630

Каранци	36405.112.1	нива	зиллека	510/07.05.2002 г.	16.504
Каранци	36405.113.12	нива	зиллека	3710/20.03.2018 г.	15.000

Обединение	53014.272.27	нива	куза-гора	3685/16.01.2018 г.	9.998
------------	--------------	------	-----------	--------------------	-------

Страхилово	69732.31.21	нива	драганка	3711/20.03.2018 г.	6.000
Страхилово	69732.31.27	нива	драганка	3681/16.01.2018 г.	6.000
Страхилово	69732.31.29	нива	драганка	3682/16.01.2018 г.	6.000

Климентово	41246.45.42	Друг вид земеделска земя	вадите	3760/19.03.2019 г.	1242
Климентово	41246.45.43	Друг вид земеделска земя	вадите	3761/19.03.2019 г.	1654

1.3 Водни обекти

1	Поземлен имот с кад.№ 019001 с площ 15,422 дка. и НТП „Рибни клетки” по КВС на с.Иванча, частна общинска собственост, съгласно АОС №42/15.02.1998 г.
2	Поземлен имот с идентификатор 53014.323.204 по КК и КР на с. Обединение, с площ 15752 кв.м. и НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение”, частна общинска собственост, съгласно АОС 3769/10.05.2019 г.
3	Поземлен имот с идентификатор 53014.328.475 по КК и КР на с. Обединение, с площ 5660 кв.м. и НТП „Рибарник”, частна общинска собственост, АОС №3770/10.05.2019 г.

2.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ ПРЕЗ 2019 г.

1	Поземлен имот с идентификатор 40782.71.216 по КК и КР на село Куцина, с площ 2,151 дка, с НТП „изоставена орна земя”, частна общинска собственост, съгласно АОС №2120/15.02.2005 г., за разполагане на пчелни семейства.
2	Сграда с идентификатор 61279.500.250.4 по КК и КР на село Раданово, със ЗП 57 кв.м., брой етажи – 1 /един/, с предназначение „Друг вид обществена сграда”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3756/13.02.2019 г.
3	Терен с площ 2,000 дка, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 47439.130.1 по КК и КР на с. Масларево, целият с площ 11,698 дка, частна общинска собственост, съгласно АОС №3791/11.06.2019 г., за разполагане на пчелни семейства.

3. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2019 г.

По тази глава, приходите са свързани с конкретни предложения от потенциални купувачи, заявители на учредено право на ползване, преминаване, строеж, надстрояване и т.н., както и планирани от общинска администрация в изпълнение на стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост

№ по ред	Описание на имота
1	Незастроен Поземлен имот с пл.№239а кв.39 по ПУП на с.Климентово, с площ 825,00 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №683/15.05.2003 г.
2	Незастроен Урегулиран поземлен имот III-585 кв.103 по ПУП на с.Павел, с площ 3653,00 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №2536/08.12.2008 г.
3	Поземлен имот с идентификатор 41246.19.36 по КК и КР на с. Климентово, с площ 1190 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3759/19.03.2019 г.
4	Урегулиран поземлен имот VI в стр. кв. 724 по ПУП на с.Петко Каравелово, с площ 2012 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №2533/08.12.2008 г.
5	Урегулиран поземлен имот V в стр. кв. 723 по ПУП на с.Петко Каравелово, с площ 3605 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №2535/08.12.2008 г.
6	Урегулиран поземлен имот IV в стр. кв. 722 по ПУП на с.Петко Каравелово, с площ 1615 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №2532/08.12.2008 г.
7	Поземлен имот с идентификатор 53014.328.512 по КК и КР на с.Обединение, с площ 369 кв.м., НТП „За друг вид застрояване”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3798/27.08.2019 г.

4. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2019 г.

Във връзка с разширяването на гробищния парк на гр.Полски Тръмбеш, е необходимо Община Полски Тръмбеш да придобие имот с идентификатор 57354.36.21 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, с площ 4,835 дка, собственост на н-ци на Тодора Стайкова и имот с идентификатор 57354.36.23 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш с площ 5,493 дка, собственост на н-ци на Иван Христов Алексиев.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Основните приходи през 2019 г. от управлението на имоти общинска собственост са от действащи договори за наем на търговски обекти, терени, общински жилища, земеделски земи за едногодишни култури, пасища и мери за задоволяване нуждите на земеделските производители – животновъди на територията на община П.Тръмбеш, полски пътища, вноски по концесионни договори и други.

Общо очакваните приходи от управлението на общинска собственост са в размер на 636 226,00 лева /шестстотин тридесет и шест хиляди двеста двадесет и шест лева/, без включен ДДС.

Разпореждането с имоти и вещи през 2019 г. ще допринесе в приходната част на програмата 138 000,00 лева /сто тридесет и осем хиляди лева/, без включен ДДС.

Общият приход от управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г. ще съставлява 774 226,00 лева /седемстотин седемдесет и четири хиляди двеста двадесет и шест лева/, без включен ДДС.

В настоящата програма са прогнозирани необходимите разходи при придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Общо предвидените разходи за изпълнението на описаните дейности са в размер на 90 000 /деветдесет хиляди лева/ лева.

Разпределението на прогнозните приходите по видове дейност за 2019 г. и необходимите разходи за осъществяване на дейностите по управление и разпореждане с общинско имущество са:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. за 2019 г. без ДДС
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Концесии	11 226,00
2.	Приходи от наем на общинско имущество	125 000,00
3.	Отдаване под наем и аренда на земеделски земи	500 000,00
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		<i>636 226,00</i>
<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост по чл.35 от ЗОС	38 000,00
2.	Ползване на дървесина от общински горски фонд	100 000,00
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		<i>138 000,00</i>
<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>		<i>774 226,00</i>
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За външни технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане или трасиране на имоти, промяна на НТП и др.).	6 000,00
2.	За съставяне на технически паспорти и обследвания по ЗУТ, съгласно изискванията на Наредба № 5/2006г. на МРРБ за техническите паспорти на строежите.	15 000,00
3.	За оценки, извършвани от независими оценители.	2 000,00
4.	За обявления в печатни издания.	2 000,00
5.	Застраховане на застроени имоти и вещи, общинска собственост	30 000,00
6.	За избор на оператор на язовири – публична общинска собственост.	5 000,00
7.	Премахване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи общинска собственост по реда на раздел III от ЗУТ.	20 000,00
8.	Обезщетяване на собственици на имоти, засегнати от влязъл в сила ПУП за изграждане на обекти публична общинска собственост.	10 000,00
<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>		<i>90 000,00</i>

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост територията на Община Полски Тръмбеш през 2019 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015 – 2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №597 по Протокол №42 от 31.01.2019 г., Изм. и доп. Решение №610 от 28.02.2019г., Изм. и доп. Решение №625 от 28.03.2019г., Изм. и доп. Решение №640 от 25.04.2019г., Изм. и доп. Решение №652 от 30.05.2019г., Изм.и доп. Решение №661 от 27.06.2019г., Изм. и доп. Решение №676 от 25.07.2019г., Изм. и доп. Решение №701 от 16.09.2019г. на Общинския съвет – Полски Тръмбеш.

Председател на ОбС:

/Маринета Йорданова/