



ОБЩИНА - ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

гр. Полски Тръмбеш 5180 ул. "Черно море" № 4
Централа ☎ 06141 / 41 41, факс 06141 / 69 54
e-mail: obshtina_pt@hotmail.com , obshtina_pt@abv.bg
<http://www.trambesh.eu>

21.02.2013г., четвъртък

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне на базисни цени при договаряне и търгове за отдаване под наем на общински имоти и вещи на територията на Община Полски Тръмбеш

(Приета с Решение № 322 от 24.02.2005 г. на ОбС П.Тръмбеш,
Изм. и доп. с Реш.№ 473/2005г.,Изм. и доп. Реш.№281/27.11.2008г., Изм.и доп.Реш.№554/01.04.2010г., Изм. и доп.Р №686/27.01.2011г., Изм. и доп.Р №738/28.04.2011г.
(Изм.и доп.Реш.№94/28.03.2012г.)

В Раздел I „Тарифа за определяне на минималните наемни цени в лева на 1 кв.м при отдаване под наем на обекти общинска собственост по видове” на Наредба за определяне на базисни цени при договаряне и търгове за отдаване под наем на общински имоти и вещи на територията на Община Полски Тръмбеш, се правят следните изменения :

Било:

№	Видове обекти по предназначение	град	големи села	малки села
7.	Стопански сгради, складови помещения и др.	0,78	0,44	0,28
8.	Терени в регулация			
8.2	- за складова и спомагателна площ	0,11	0,11	0,11

Става:

№	Видове обекти по предназначение	град	големи села	малки села
7.	Стопански сгради, складови помещения и др.	0,40	0,35	0,25
8.	Терени в регулация			
8.2	- за складова и спомагателна площ	0,04	0,03	0,02

Наредбата влиза в сила от2013 г.

МОТИВИ:1.На територията на Община Полски Тръмбеш се намират много незаети помещения, стопански сгради, складови помещения, терени и др., които са общинска собственост. Същите се нуждаят от грижи за да бъдат поддържани. Общината среща затруднения и се нуждае от значителни средства за поддръжката на тези помещения, които не се използват.

2.По отношение на някои от помещенията се проявява определен интерес за наемането им. Потенциалните наематели се оттеглят след като разберат, че трябва да плащат необосновано висок наем, както и че е необходимо обновяване на помещенията. Средства за извършване на тези ремонти не могат да бъдат осигурени от общинския бюджет, а влагането на средства от наемателите не може да бъде стимулирано.

3.Наемните вноски се определят с Наредба за определяне на базисни цени при договаряне и търгове за отдаване под наем на общински имоти и вещи на територията на Община Полски Тръмбеш. Необосноваността на някои от утвърдените наемни цени се дължи на това, че по отношение на стопанските и складови обекти в определени населени места и зони се формира висок наем и не могат да се отдадат под наем. Липсата на наематели води и до лишаване от приходи от тях в общинския бюджет.

Предложенията по проекта могат да се изпращат на електронна поща obshtina_pt@abv.bg в срок до 12.03.2013 г.