



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

гр. Полски Тръмбеш 5180 ул. "Черно море" № 4
Председател ОбС ☎ 06141/41-17; 41-18
e-mail: obs_pt@abv.bg
<http://www.trambesh.eu/>

НАРЕДБА

за

определяне на базисни цени при договаряне и търгове за отдаване под наем на общински имоти и вещи на територията на Община Полски Тръмбеш

Настоящата Наредба се прилага за определяне на минималните базисни цени при договаряне и търгове за отдаване под наем на общински имоти.

Прилагането на диференциран подход при определянето на минималните базисните цени налага да се използва система от коригиращи коефициенти, които да имат приложимост и универсален характер.

Раздел I ТАРИФА

(Изм. и доп. Реш.№281/27.11.2008г.)

(Изм. и доп. Реш.№686/27.01.2011г.)

(Изм. и доп. Реш.№738/28.04.2011г.)

За определяне на минималните наемни цени в лева на 1 кв.м при отдаване под наем на обекти общинска собственост по видове, както следва:

№	Видове обекти по предназначение	град	големи села	малки села
1.	Заведения за отдих и развлечения	1,40	0,81	0,50
2.	Магазини и заведения за хранене	1,00	0,43	0,26
3.	/Изм.Р.473/2005г/Помещения за производствени дейности	0,79	0,45	0,29
4.	Ателиета за услуги	0,79	0,45	0,29
5.	/Доп.Р.686/27.01.2011г./			

	Офиси, специализирани помещения и помещения предназначени за здравни дейности за лица ползващи преференции, съгласно чл. 102, ал.4 ЗЛЗ			
5.1	/Изм.Р.686/2011г./Офиси, специализирани помещения	1,99	1,13	0,73
5.2	Помещения предназначени за здравни дейности за лица ползващи преференции, съгласно чл.102,ал.4 ЗЛЗ	0,40	0,40	0,40
5.3	/Нова.Р.738/28.04.2011г./ Помещения за автогарово обслужване на превозвачи и пътници.	0,90	0,90	0,90
5.4	Помещения предназначени за здравни дейности, използвани от лечебни заведения за извършване на болнична помощ.	0,40	0,40	0,40
6.	Клубове			
6.1	- С търговска дейност	0,79	0,45	0,29
6.2	- Без търговска дейност	0,61	0,34	0,23
7.	Стопански сгради, складови помещения и др.	0,40	0,35	0,25
8.	Терени в регулация			
8.1	- за земеделски нужди	0,01	0,01	0,01
8.2	- за складова и спомагателна площ	0,04	0,03	0,02
8.3	- за паркинг	0,20	0,11	0,09
8.4	- за поставяне на павилиони, будки и други временни съоръжения за извършване на търговска дейност.	1,00	0,58	0,35
8.5	/Нова.Р.738/28.04.2011г./ - за автогарово обслужване на превозвачи и пътници.	0,10	0,10	0,10
9.	За поставяне на машини и хладилни витрини за сладолед, автомати за кафе,напитки,закуски и др.	1. За гр.Полски Тръмбеш и имоти в селата, находящи се на гл. път - Е85 30,00 (Тридесет лева) лв/кв.м.; 2. За селата Стефан Стамболово, Вързулица, Иванча, Каранци,		

		Орловец и Куцина – 7,50 лева (Седем лева и петдесет стотинки) на кв.м.; 3. За всички останали села – 15,00 (Петнадесет лева) лв./кв.м.
10.	Рибарници, водоеми и други подобни	3,00 лв/дка на месец за обекти до 100 дка. 2,50 лв/дка на месец за обекти от 100 до 200 дка. 2,00 лв/дка на месец за обекти над 200 дка.
11.	Летища и летищни площадки	8,00 лв/дка годишно
12.	Движими вещи	Годишната наемна цена се формира на база върху начислените годишни амортизационни отчисления на вещите съобразно реалния им срок на ползване, умножени с коефициент 1,2.

В точка 1 - като заведения за отдих и развлечения се квалифицират: барове, дискотеки, кафе-аперитиви, кафе-сладкарници, развлекателни игри и др.

В точка 2 – в магазини – се включват: магазини за хранителни и промишлени стоки, смесени магазини, за продажба на цигари и напитки, книжарници и др. в заведения за хранене – се включват сладкарници, заведения за бърза закуска, бира-скара и др.

В точка 5 – в специализирани помещения се включват: аптеки, лекарски и стоматологични кабинети, зъботехнически работилници и др.

КОРЕКЦИОННИ КОЕФИЦИЕНТИ

I. В зависимост от функционалния тип на населеното място – Кф.

1. Полски Тръмбеш – III-ти функционален тип – Кф = 1,00
2. Селища V-ти функционален тип
 - Климентово, Раданово, Петко Каравелово, Полски Сеновец, Страхилово и Обединение – Кф = 0,6
3. Селища VI-ти функционален тип
 - Каранци, Орловец, Куцина, Павел, Масларево – Кф = 0,5

4. Селища VII-ми функционален тип
-Иванча, Стефан Стамболово, Вързулица – $K_f = 0,4$

II. В зависимост от зоната на населеното място – K_z

1. Полски Тръмбеш
I-ва зона – $K_z = 1,00$

За терени по т.8,4 - $K_z = 2,00$

- II-ра зона – $K_z = 0,9$
III-та зона – $K_z = 0,8$

2. Селища V-ти функционален тип

- I-ва зона – $K_z = 0,8$
II-ра зона – $K_z = 0,7$

3. Селища VI и VII функционален тип – $K_z = 0,5$

III. (Изм. и доп. Реш. №281/27.11.2008г.) Коефициент за привлекателност и транспортна достъпност – $K_{пр}$.

1. Полски Тръмбеш

- I-ва зона – $K_{пр} = 1,5$
II-ра зона – $K_{пр} = 1,00$
III-та зона – $K_{пр} = 0,8$

2. Селища:

Климентово, Раданово, Петко Каравелово, Полски Сеновец, Страхилово, Обединение, Куцина, Павел, Масларево

- I-ва зона /в близост до центъра или главен път/ - $K_{пр} = 0,9$
II-ра зона /отдалечени/ - $K_{пр} = 0,8$

3. Селища:

Каранци, Орловец, Иванча, Стефан Стамболово, Вързулица
 $K_{пр} = 0,7$

IV. Коефициент в зависимост от конструкцията и вида на сградата или вида на имота – K_k .

1. Незастроена площ - $K_k = 1,00$
2. Временни постройки /павилиони, фургони и др./ - $K_k = 1,1$
3. Паянтови сгради - $K_k = 1,2$
4. Полумасивни сгради - $K_k = 1,3$
5. Панелни сгради - $K_k = 1,4$
6. Масивни сгради - $K_k = 1,5$
7. Сгради “пакето-повдигащи плочи” - $K_k = 1,6$

V. Коефициент за помощни помещения – $K_{пп} = 0,5$.

Прилага се само за обекти, в които има съществуващи помощни помещения, складове, сервизни помещения и др. и само за определената им квадратура.

VI. Корекционните коефициенти не се прилагат за точка 5.4, 8.1, 9 и 10 от Тарифата за определяна на минимални базисни цени.

VII. 1. За имоти, находящи се на главен път Е-85 в селата и имотите на общинските фирми се прилагат цените за града.

2. По смисъла на тази Наредба малки села са: Ст.Стамболово, Вързулица, Иванча, Каранци, Орловец и Куцина за които се прилагат цени за малки села от Тарифата за определяне на минимални базисни цени /без имотите на главен път Е-85/.

3. За всички останали населени места в Общината се ползват минималните базисните цени за големи села.

Окончателната базисна цена се определя като сбор от основната базисна цена и коригираната ѝ стойност със съответните корекционни коефициенти.

Раздел II

Цени за наем при ползване на земеделски земи от Общински поземлен фонд.

(Изм. и доп. Реш.№281/27.11.2008г.) (Изм. и доп. Реш.№554/01.04.2010г.)

(Изм.и доп. Реш.№94/28.03.2012г.)

Начин на трайно ползване (НТП)	Категория на земята									
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	лв	лв	лв	лв	лв	лв	лв	лв	лв	лв
НИВИ	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	10,00	4,00	3,00
ЛИВАДИ	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	5,00	5,00	5,00	2,00	2,00
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	5,00	5,00
МЕРИ, ПАСИЦА	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	2,00	2,00	2,00

ПРИМЕРИ:

1. Терен в регулация на гр.Полски Тръмбеш за поставяне на павилиони, будки и други временни съоръжения за извършване на търговски дейност в I-ва зона:
 $0,80 + (0,80 \times 1 \times 2 \times 1 \times 1) = 2,40$ лв./кв.м
квадратура общо 12 кв.м
месечен наем 28,80 лева

квадратура общо 100 кв.м
месечен наем 280,00 лева

2. Терен в регулация на с.Полски Сеновец за поставяне на павилиони, будки и други временни съоръжения за извършване на търговски дейност:

$0,46 + (0,46 \times 0,6 \times 0,8 \times 0,7 \times 1) = 0,61$ лв./кв.м

квадратура общо 55 кв.м

месечен наем 33,55 лева

3. Заведение за отдих и развлечения в гр.Полски Тръмбеш:

$1,12 + (1,12 \times 1 \times 1 \times 1 \times 1,5) = 2,80$ лв./кв.м

квадратура общо 27 кв.м

месечен наем 75,60 лева

Раздел III Допълнителни разпоредби (Нов Реш.554/01.04.2010г.)

§ 1. Началната наемна цена при провеждане на публичен търг за отдаване под наем на земеделски земи с начин на трайно ползване, различен от изброените в раздел II “Цени за наем при ползване на земеделски земи от Общински поземлен фонд”, се определя със заповед на Кмета на общината, като началната наемна цена за земеделски земи с начин на трайно ползване “нива”, може да се намали до 30%.

Тази Наредба е приета с Решение № 322 от 24.02.2005 г. на ОбС П.Тръмбеш, Изм. и доп. с Реш.№ 473/2005г., Изм. и доп. Реш.№281/27.11.2008г., Изм. и доп. Реш.554/01.04.2010г., Изм. и доп. Реш.686/27.01.2011г. Изм. и доп. Реш.738/28.04.2011г. (Изм. и доп. Реш.№94/28.03.2012г.), Изм.Р307/28.03.2013г., Изм.Р642/30.04.2015г. и отменя Наредбата за определяне на базисни цени при договаряне и търгове за отдаване под наем на общински имоти и вещи на територията на Община Полски Тръмбеш приета с Решение № 43 от 30.04.1996 г. на ОбС П.Тръмбеш.

Председател на ОбС:

/д-р.Е.Енчев/

Вярно с оригинала при
ОбС гр.Полски Тръмбеш