



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

гр. Полски Тръмбеш 5180 ул. "Черно море" № 4
Председател ОбС ☎ 06141/ 41-18; 41 -17; 69-54 -fax
<http://www.trambesh.eu/>

НАРЕДБА

№ 10

за условията и изискванията при замяна на земеделски земи, собственост на Община Полски Тръмбеш, със земеделски земи, собственост на граждани и юридически лица

РАЗДЕЛ ПЪРВИ

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1(Изм.Р81/25.02.2016г.) С тази Наредба се определя редът и условията за замяна на земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/, собственост на Община Полски Тръмбеш, със земеделски земи, собственост на граждани, юридически лица, друга община и държавата, съгласно Чл.40 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, Чл.24г, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и Чл.36 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/."

Чл.2 Замяна на земеделски земи на наследници със земеделски земи от ОПФ се извършва, ако всички наследници са изявили желание за замяна, отразено в нотариално заверена декларация.

Чл.3 (Изм.идоп.Р.354/26.05.05г.),(Изм.Р81/25.02.2016г.) Текущата пазарна оценка на земеделските земи, предмет на замяната, се определя от лицензирани оценители, съгласно Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи /обн. ДВ бр.64/1998г."/>

РАЗДЕЛ ВТОРИ

УСЛОВИЯ, ПРИ КОИТО СЕ ДОПУСКА ЗАМЯНА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ПО Чл.36 от ППЗСПЗЗ

Чл.4/Изм.и доп.Р.354/26.05.05г./, (Изм.Р81/25.02.2016г.) Замяна на земеделски земи от общинския поземлен фонд, частна общинска собственост, може да се извършва:

1. за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. между общината и друга община или между общината и държавата;
3. в други случаи - при условия и по ред, определени в закон.”

Чл.5 (Изм.Р81/25.02.2016г.) Не се допускат замени:

1. когато земеделските земи - собственост на трети лица, са обременени с ипотека или други тежести, отдадени са под наем или под аренда;
2. на общински земеделски земи със земеделски земи на лица, за които е установено, че без правно основание ползват общински имот, договорите за наем или за вещни права върху общински имоти са прекратени по тяхна вина или с които общината води съдебни имуществени спорове;
3. в други случаи, определени в закон.

Чл.6(Нов, Р.354/26.05.05г.) В случаите извън чл.5 възникнали при условия и ред определени със Закон, замяна на земеделски земи може да се извърши по реда на тази Наредба, но реалните дялове не могат да бъдат по-малки от 3/три/ дка за ниви, 2 /два/ дка за ливади и 1 /един/ дка за лозя и овощни градини.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ

НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЗАМЯНА

Чл.7 При замяна на земеделски земи се представят следните документи:

1. **(Изм.и доп.Р.354/26.05.05г.)** Заявление за физически лица, в което се посочват трите имена на лицето, № на лична карта, дата на издаване и издадена от, ЕГН, адрес, местонахождение и местоположение на исканата земеделска земя от ОПФ; местонахождение и местоположение на земеделската земя, която се предлага за замяна и мотивите за това.

2. **(Изм.Р81/25.02.2016г.)** Заявление за юридически лица, в което освен информацията за исканата замяна се посочва и конкретен ЕИК или БУЛСТАТ; заедно с удостоверение за актуално състояние към момента на подаване на заявлението.

3.**(Изм.Р81/25.02.2016г.)** Документ за собственост на земеделските земи / решение от ПК; нотариален акт; договор за доброволна делба и др./, скици на имотите, актуални към момента на подаване на заявлението .

4.**(Изм.и доп.Р.354/26.05.05г.)** Заверено копие от Акт за общинска собственост и актуална скица за земеделските земи от ОПФ.

5./Изм.и доп.Р.354/26.05.05г./,**(Изм.Р81/25.02.2016г.)** Оценка на земеделските земи, предмет на замяната на гражданина /юридическото лице/ и общинските земи, изготвени от лицензиран оценител по Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи /обн. ДВ бр. 64/1998 г./

6.**(Нова, Р.354/26.05.05г.)** Удостоверение за наследници в случай, че земеделските земи на физическите лица са наследствени.

7. **(Изм.и доп.Р.354/26.05.05г.)** Нотариално заверена декларация от всеки един наследник, удостоверяваща, че е съгласен с извършването на замяната. /Приложение1/

8./Нова,Р.354/26.05.05г./**(Изм.Р.81/25.02.2016г.)**Мотивирано становище от Общинска служба земеделие гр.Полски Тръмбеш на основание чл.24г, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ

РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЗАМЯНА И ПОДПИСВАНЕ НА ДОГОВОР

Чл.8 (1)/Изм.и доп.Р.354/26.05.05г./,(Изм.Р81/25.02.2016г.) В случаите по чл.4 кметът на общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на земеделски земи. Предложение за замяна до кмета на общината могат да правят и заинтересованите собственици или съсобственици на земеделски земи по чл.4. В предложението се посочват предлаганите за замяна земеделски земи. При постигане на съгласие кметът на общината внася предложението за замяна в общинския съвет, придружено с мотивирано становище от Общинска служба земеделие гр.Полски Тръмбеш.

(2) /Изм.и доп.Р.354/26.05.05г./,(Изм.Р.81/25.02.2016г.) За направените предложения за замяна се изготвя обявление за всеки имот, което се публикува на интернет страницата на общината. В обявлението се посочват данни за имотите, предмет на предложението за замяна. Обявлението се поставя и на определените места в сградата на общината, района, кметството или населеното място по местонахождението на общинския имот.

(3)(Изм.идоп.Р.354/26.05.05г.)(Изм.Р.81/25.02.2016г.) Предложенията по ал.1 не обвързват общинския съвет за извършване на замяна. Отказите на общинския съвет за извършване на замяна не подлежат на обжалване.

(4) (Изм.Р.81/25.02.2016г.) Решенията за извършване на замяна се приемат от общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

(5) (Нова.Р.81/25.02.2016г.) Въз основа на решението на общинския съвет и след заплащане на разноските по чл. 10, ал. 3 от настоящата Наредба, кметът на общината издава заповед и сключва писмен договор за замяна, който договор се вписва от съдията по вписванията към служба по вписванията по местонахождението на имота.

Чл.9 (Изм.и доп.Р.354/26.05.05г.) Замяната се осъществява след сключване на писмения договор, който се вписва в службата по вписванията. Нотариалната форма не е необходима.

Чл. 10 (1) (Изм.и доп.Р.354/26.05.05г.) Графическото отразяване на замяната в плановете за земеразделяне се извършва от фирма поддържаща плановете за земеразделяне на основание депозирана молба в Общинска служба земеделие и гори гр.Полски Тръмбеш.

(2) (Изм.и доп.Р.354/26.05.05г.) Трасирането и въводът във водение на парцелите в земеделските земи от ОПФ, предоставени на граждани и юридически лица след подписан договор за замяна се извършва от фирма поддържаща плановете за земеразделяне на основание депозирана молба в Общинска служба земеделие и гори гр.Полски Тръмбеш в присъствието на представител от Община Полски Тръмбеш.

(3) (Изм.и доп.Р.354/26.05.05г.)Разходите за издаването и заверяването на текущите пазарни оценки, нотариално вписване, графическите корекции в плановете за земеразделяне, трасирането и въвода във владение се поемат изцяло от заявителя.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. (Изм.и доп.Р.354/26.05.05г.) Контролът по изпълнение на настоящата Наредба се възлага на отдел “Общинска собственост” при Община Полски Тръмбеш.

§ 2. (Изм.и доп.Р.354/26.05.05г.) Образуваните преписки във връзка с извършените замени се съхраняват в отдел “ Общинска собственост“. Същите се вписват в специален регистър.

§ 3. Настоящата Наредба не се прилага в случаи, когато замяната е свързана с изграждане на инфраструктурни обекти от общината.

§4. (Нов,Р.354/26.05.05г.)Настоящата Наредба се прилага само за землищата на територията на Община Полски Тръмбеш.

§ 5. Настоящата Наредба е **приета с Решение № 273**, Протокол № 31 от **28.05.1998г.**, изменена с Решение № 787/11.07.2003г., Решение №354/26.05.2005г. **Изм. и доп. Решение №.81/25.02.2016г.** на ОбС Полски Тръмбеш.

**Председател ОбС
Полски Тръмбеш:**

/Маринета Йорданова/